

ZARZĄDZENIE Nr 17/2023/RGMiR

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 08 marca 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz §3 pkt 1, 2, 3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice, niżej opisaną nieruchomość:

Wieś **Kuźnica Czeszycka**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa w granicach działki o numerze ewidencyjnym **80/18 AM-1** o powierzchni **0,0745 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00029349/9 na zasadach i warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.3.2023 z dnia 08 marca 2023 r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronie internetowej tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Krośnice
Nr 17/2023/RGMiR
z dnia 08 marca 2023 r.

WYKAZ NR RGMiR.6840.3.2023

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 08 marca 2023 r.

Położenie	Wieś Kuźnica Czeszycka , Gmina Krośnice, działka nr 80/18 AM-1 o powierzchni: 0,0745 ha , nieruchomość gruntowa.
Właściciel	Gmina Krośnice decyzja Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/24/91 z dnia 19 kwietnia 1991r. Księga wieczysta nr WR1M/00029349/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w północno – wschodnich rejonach wsi Kuźnica Czeszycka, nieopodal drogi biegnącej do wsi Stara Huta. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest zabytkowy cmentarz ewangelicki oraz czynny cmentarz komunalny, a także grunty niezbudowane uprawiane rolniczo. Posiada kształt nieregularny, w rzucie zbliżony do trapezu. Działkę wydzielono na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, która nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nie jest uzbrojona w żadne media, przez działkę przebiega sieć teletechniczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej utwardzonej tłuczniem (droga gminna) – dz. 80/15, do której przylega od strony wschodniej. Działka nie jest ogrodzona, porośnięta trawą i dziko rosnącą roślinnością – krzewy samosiewów bez wartości użytkowej, na działce posadowione są zabytkowe ruiny, obecnie trudne do jakichkolwiek identyfikacji. Działka ew. 80/18 w całości znajduje się w graniach strefy ochrony sanitarnej terenów cmentarzy.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0010.G.59, działka nr 80/18 AM-1, sklasyfikowana jako: Bi - 0,0745 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXI/211/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 48 pozycja 775), działka nr 80/18 w obrębie wsi Kuźnica Czeszycka, gmina Krośnice jest

	<p>oznaczona symbolem: H.RM1 – tereny zabudowy zagrodowej, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny, gospodarczy i inwentarski w rodzinnym gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym lub agroturystycznym, a także zespół takich budynków, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi oraz ogrodami przydomowymi (H – symbol jednostki strukturalnej – obręb geodezyjny Kuźnica Czeszycka). W granicach terenów, o których mowa wyżej dopuszcza się lokalizację: usług związanych z produkcją rolniczą, terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych lokalizowanych w ramach gospodarstwa agroturystycznego, stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa, za wyjątkiem obszarów położonych w granicach ekosystemu wodno-łąkowego, pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego oraz innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi, usta się przeznaczenie co najmniej 35% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.</p>
<p>Mapa</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>16.700,00- zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2022.931 ze zm.).</p>
<p>Kontakt</p>	<p>Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 08 marca 2023 r. do dnia 29 marca 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji

Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 19 kwietnia 2023 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi.

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Przedmiotową nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 80/18 AM-1 w obrębie Kuźnica Czeszycka o powierzchni: 745 m², na mocy Decyzji Wójta Gminy Krośnice nr RGMiR.6831.36.1.2022 z dnia 2 stycznia 2023 r., wydzielono z działki nr 80/6 o powierzchni 0,3628 ha – podział dokonano w celu wydzielenia dz. 80/18 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. 80/10.
- 3) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 4) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.
- 5) Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają Nabywcę.