

ZARZĄDZENIE Nr 21/2023/RGMIr
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 29 marca 2023 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia
komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2023.40.ze zm.), art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2023.344) oraz § 3 pkt. 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisanej nieruchomości:

Wieś Krośnice, gmina Krośnice, samodzielny lokal mieszkalny nr 4, usytuowany w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Parkowej 26 w Krośnicach, gmina Krośnice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 508/99 o powierzchni: 3776 m², AM-1, obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00033684/0, księga wieczysta lokalu: brak, na zasadach i za cenę określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży NR RGMIr.7125.1.2023 z dnia 29 marca 2023 roku stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Krośnice
nr 21/2023/RGMIr
z dnia 29 marca 2023 r.

WYKAZ NR RGMIr.7125.1.2023

Wójta Gminy Krośnice
z dnia 29 marca 2023 r.

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2023.344) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr /2023/RGMIr z dnia 29 marca 2023r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

Nieruchomość lokalowa – samodzielny lokal mieszkalny nr 4, o powierzchni użytkowej wynoszącej 103,93 m², usytuowany na II kondygnacji (I piętro) w budynku mieszkalnym, wielolokalowym nr 26, położonym w Krośnicach, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 508/99 AM-1 o powierzchni: 3776 m², obręb Krośnice, gmina Krośnice, powiat milicki, wraz z udziałem w działce i częściach wspólnych wynoszącym 1759/10000, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00033684/0, księga wieczysta lokalu: brak.

Właściciel: Gmina Krośnice zgodnie aktem notarialnym Repertorium A numer: 4848/96 z dnia 30.07.1996 r.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr XXXIII/186/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice, działka 508/99 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: MW/10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka położona jest w strefie „A”, „B” i „OW” ochrony konserwatorskiej. Na działce zlokalizowany jest obiekt wpisany do wykazu zabytków.

Lokal mieszkalny: samodzielny lokal mieszkalny nr 4 w Krośnicach przy ul. Parkowej nr 26 położony na II kondygnacji (I piętro) w budynku mieszkalnym wielolokalowym na działce gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 508/99 o powierzchni 3776 m².

Opis budynku: Nieruchomość gruntowa, na której znajduje się ww. budynek mieszkalny posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej drogę gminną o nawierzchni asfaltowej. Działka gruntu posiada kształt regularny – w rzucie zbliżony do prostokąta, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym z przedmiotowym lokalem oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Pozostały teren wokół budynku jest zagospodarowany

jako zieleń, dojazd. Tren działki częściowo ogrodzony nie jest oświetlony, uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, teletechniczną i wodociągową. Budynek stanowi prostopadłościan, zwieńczony jest dachem wielospadowym o zróżnicowanym kącie nachylenia połaci, z balkonami i podcieniami, posiada trzy kondygnacje naziemne, jest podpiwniczony. Wejście na klatkę schodową znajduje się w poziomie terenu. Wybudowany w 1890 roku w technologii typowej dla tego okresu – murowanej z cegły pełnej i kamienia. Budynek nie jest ocieplony. Fundamenty wykonano jako murowane z kamienia polnego i cegły pełnej, ściany wykonano jako konstrukcja murowana z cegły pełnej, powyżej ściany nośne i osłonowe wykonane także w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej. Ścianki działowe także z cegły pełnej. Stropy: nad piwnicą: masywny, na kondygnacjach powyżej stropy drewniane, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką karpiołką. Elewację budynku stanowi tynk wapienny z dużymi ubytkami. Budynek widnieje w wykazie zabytków.

Opis lokalu: Lokal jednopiętrowy o powierzchni: 103,93 m², którego strukturę stanowią trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, kotłownia i skrytka. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej: 3,26 m² zlokalizowana w poziomie kondygnacji podziemnej a ich łączna powierzchnia (lokalu i pomieszczenia przynależnego) wynosi: 107,19 m². Do lokalu przylega balkon. Wysokość pomieszczeń lokalu jest większa niż standardowa.

Lokal trzystronny – okna zapewniają widok w kierunku południowym, północnym i zachodnim. Układ funkcjonalny przeciętny, z uwagi na przechodnie pomieszczenia. Na podłogach parkiet drewniany, terakota, linoleum i wykładzina dywanowa. Ściany i sufity pomieszczeń są otynkowane, malowane, bez saldu wilgoci. Stolarkę okienną stanowią okna drewniane, skrzynkowe, podwójne. Stolarka drzwiowa – drzwi drewniane. Lokal posiada instalację centralnego ogrzewania (grzejniki stalowe, piec na opał stały w lokalu) oraz wodno-kanalizacyjną i elektroenergetyczną. Standard lokalu jest korzystny. Lokal jest w dobrym stanie technicznym i standardzie wykończenia, jest po remoncie.

Skład lokalu: przedpokój (2,69 m²), pokój (30,56 m²), pokój (30,30 m²), pokój (9,05 m²), kuchnia (18,29 m²), łazienka (6,31 m²), kotłownia (1,71 m²) skrytka (5,02 m²).

Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu: 103,93 m².

Pomieszczenia przynależne: piwnica (3,26 m²).

Udział w prawie współwłasności do nieruchomości wspólnej, tj. gruntu oraz części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących do wyłącznego użytku właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, wynosi: 1759/10000.

Cena nieruchomości: 236.100,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy sto złotych 00/100) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2022.931 ze zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29 marca 2023 r. do dnia 19 kwietnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Lokalna Milicz i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 j.t.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 10 maja 2023 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 10 maja 2023 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.