

**WYKAZ Nr RGMiR 6845.3.2023  
WÓJTA GMINY KROŚNICE  
z dnia 19 kwietnia 2023 r.**

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.40), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz.344) oraz Uchwały Nr LXX/436/2023 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 marca 2023 r., zarządza, co następuje: przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej;

<b>L.p.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki i arkusz mapy</b>	<b>Powierzchnia lokalu do dzierżawy w m<sup>2</sup></b>	<b>Właściciel</b>	<b>Stawka czynszu dzierżawnego (netto)</b>	<b>Przeznaczenie</b>
<b>I</b>	Luboradów 10B	Działka nr 86 obręb Luboradów AM-1 o pow. 0,0250 ha Nr księgi wieczystej WR1M/00032032/8	29 m <sup>2</sup>	Gmina Krośnice	21 zł za m <sup>2</sup>	Sklep spożywczo-przemysłowy
<b>II</b>	Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej pow. 29 m <sup>2</sup> znajdujący się w Luboradowie 10B.					
<b>III</b>	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 10 lat					
<b>IV</b>	Dzierżawca będzie na własny koszt stosować się do nakazów i wymogów wynikających z odpowiednich przepisów prawa regulujących sposób wykorzystania przedmiotu dzierżawy w stosunku do prowadzonej działalności.					
<b>V</b>	1. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. 2. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat (m. in. za media) oraz danin publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.					
<b>VI</b>	Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości i płatności czynszu zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej z Wójtem Gminy Krośnice					

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 19 kwietnia 2023 r. do 10 maja 2023 r.** w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice [www.bip.krosnice.pl](http://www.bip.krosnice.pl) oraz zawiadomienie ukaże się w prasie lokalnej.