

| | |
|---|--|
| Położenie | Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 25/1 AM-1 o powierzchni 10,8301 ha , nieruchomość gruntowa niezabudowana. |
| Właściciel | Gmina Krośnice – księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu. |
| Lokalizacja i opis nieruchomości | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do trójkąta, położona na obrzeżach wsi, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, terenów zielonych, lasów i zabudowy mieszkaniowej, skomunikowana z wojewódzką drogą nr 448 o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Na terenie nieruchomości wydzielone dwie działki związane z infrastrukturą techniczną: działka 25/2 o powierzchni: 0,0021 ha oraz 25/3 o powierzchni: 0,0022 ha.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej, znajdujących się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 448. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, sieć kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz gazociąg wysokociśnieniowy.</p> <p>Nieruchomość obciążona jest dwiema umowami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umową dzierżawy działki nr 25/1 o pow. 10,8301 ha, do dnia 30.09.2023 r. z miesięcznym okresem wypowiedzenia – na cele działalności rolniczej, - umową dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0150 ha zajętej pod Układ Zaporowo – Upustowy na gazociągu DN 200 relacji Brzostowo – Wierzchowice do dnia 31.09.2031 r. |
| Klasyfikacja gruntów | Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator: 021302_2.0009.G.255, działka nr 25/1 AM-1 sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 10,8301 ha. |
| Przeznaczenie nieruchomości | <p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr LXVIII/427/2023 z dnia 24 lutego 2023 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1568) działka nr 25/1 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: 5P – tereny produkcji, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, 2) dopuszczalne: usługi podstawowe i usługi ponadpodstawowe, na terenach 1P, 3-6P obsługa komunikacji rozumiana jako obszar, na |

którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego, takie jak: stacja paliw, parkingi, garaże i miejsca obsługi pojazdów, na terenach 4-6P produkcja w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, obiekty socjalne i administracyjne, obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

Przez działkę nr 25/1 przebiega:

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 relacji Brzostowo-Wierzchowice PN7,0 MPa (rok budowy 1983), rurociąg wysokiego ciśnienia do zatłaczania wody złożowej g 89 od odwiertu Wierzchowice-11 MOP 14 MPa (rok budowy 1980).

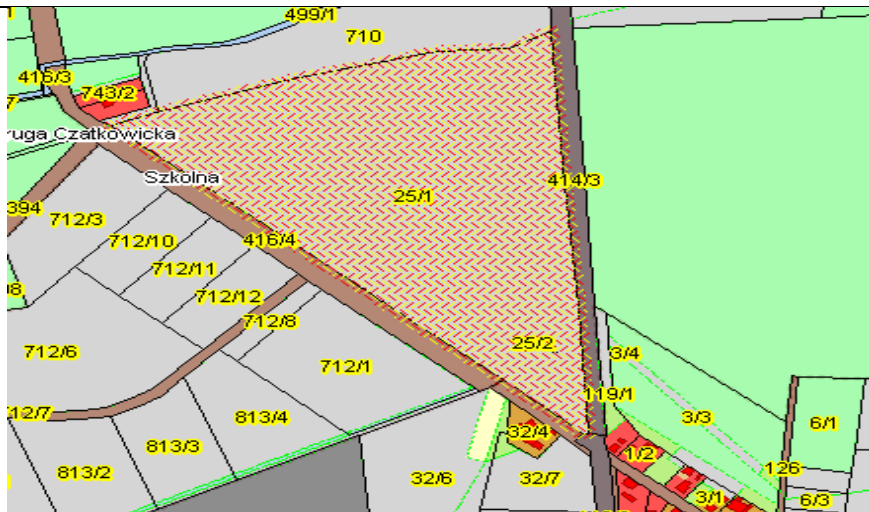
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym.

Działka znajduje się w zasięgu: obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB 020001), specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”(kod obszaru PLH020041), Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

Na obszarze, o których mowa wyżej obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody.

Działka leży w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW).

Mapa



Cena nieruchomości

2 250 000,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2022.931 ze zm.).

Uwagi.

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość obciążona jest dwiema umowami: umową dzierżawy działki nr 25/1 o powierzchni: 10,8301 ha, na okres do dnia 30 września 2023 r. z miesięcznym okresem wypowiedzenia oraz umową dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0150 ha zajętej pod Układ Zaporowo – Upustowy na gazociągu DN 200 relacji Brzostowo – Wierzchowice do 31.09.2031 r.
- 5) Z uwagi na fakt, iż wzdłuż granicy działki przebiega sieć kanalizacyjna, będąca własnością Gminy Krośnice, Nabywca nieruchomości przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Krośnice służebność przesyłu.
- 6) Gmina Krośnice umożliwi przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości.
- 7) Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 8) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.
- 9) W przypadku sprzedaży nieruchomości:
 - o przeznaczeniu rolnym prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego a w przypadku braku uprawnionego, o którym mowa wyżej albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa w myśl art. 3 ust. 4 ww. ustawy,
 - obejmującej grunt pod śródlądowymi wodami stojącymi prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa. Prawo pierwokupu wykonuje starosta w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej w myśl art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
 - oznaczonej jako las w ewidencji gruntów i budynków lub przeznaczonej do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego prawo pierwokupu

przysługuje Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe w myśl art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Nieruchomości zostaną sprzedane pod warunkiem nie wykonania ww. prawa pierwokupu. W przypadku wykonania prawa pierwokupu Gmina zobowiązuje się zwrócić Nabywcy zapłacone wadium oraz cenę za nabycie nieruchomości w terminie 3. dni od daty wykonania przez organ przysługującym mu prawa pierwokupu.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. 71 38 46 038.