

WYKAZ nr RGMiR.6845.4.2023
WÓJTA GMINY KROŚNICE
z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę sieci kanalizacyjnej, będącą własnością Gminy Krośnice

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40) art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.), zarządza co następuje: przeznaczam do dzierżawy sieć kanalizacyjną stanowiącą własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej;

I Opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę						
L.p	Położenie nieruchomości	Przedmiot dzierżawy	Parametry	Właściciel	Wartość	Przeznaczenie
1.	Bukowice	Odcinek sieci kanalizacyjnej w ul. Milickiej i ul. Kubryckiej zlokalizowany na działkach o numerach ewidencyjnych 25/11, 25/13, 901, 902, 903, 904, 900, 410/6, 410/4, 135 AM-1 obręb Bukowice, oraz 15 AM-2 obręb Bukowice	Sieć kanalizacyjna ϕ 200 o dł. 785,13 m, Sieć kanalizacyjna ϕ 90 o dł. 142,75 m, Sieć kanalizacyjna ϕ 160 o dł. 73,70 m	Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice	753.225,21 zł	Realizacji usługi związanej odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków
2.	Bukowice	Odcinek sieci kanalizacyjnej w ul. Akacyjowej zlokalizowany na działce o numerach ewidencyjnych 153/1, 155, 157, 154/6, 226, 154/1, 154/10, 154/8, 154/7 AM-2 obręb Bukowice	Sieć kanalizacyjna ϕ 200 o dł. 225,38 m, Sieć kanalizacyjna ϕ 90 o dł. 172,15 m, Sieć kanalizacyjna ϕ 160 o dł. 65,30 m	Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice	315.426,51 zł	Realizacji usługi związanej odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków
II	Łączna wartość nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy wynosi: 1.068.651,72 zł					
III	Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 6.000,00 zł netto					
IV	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieokreślony.					
V	Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu w celu realizacji przez Dzierżawcę zadań gminnych wynikających z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz przedmiotu działalności spółki opisanego w § 6 ust 1 pkt. 1,2 umowy spółki ograniczoną odpowiedzialnością (aktu notarialny Repert. A numer 279/2016 z dnia 24.11.2016 r.)					
VI	1. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.					

	2. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat oraz danin publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy oraz innych należności związanych z posiadaniem, a także ponoszenia kosztów ubezpieczenia i eksploatacji. 3. Dochodzenie roszczeń z tytułu ubezpieczenia obciąża Dzierżawcę.
VII	Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej z Wójtem Gminy Krośnice.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 31 maja 2023 r. do 21 czerwca 2023 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice www.bip.krosnice.pl oraz zawiadomienie ukaże się w prasie lokalnej.