

**UCHWAŁA NR LXXII/448/2023  
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest korzystanie z 8 słupów oświetleniowych zlokalizowanych na ul. Spacerowej oraz z 5 słupów oświetleniowych zlokalizowanych na ul. Tęczowej w Krośnicach, wskazanych na mapach stanowiących odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, będących własnością Gminy Krośnice.

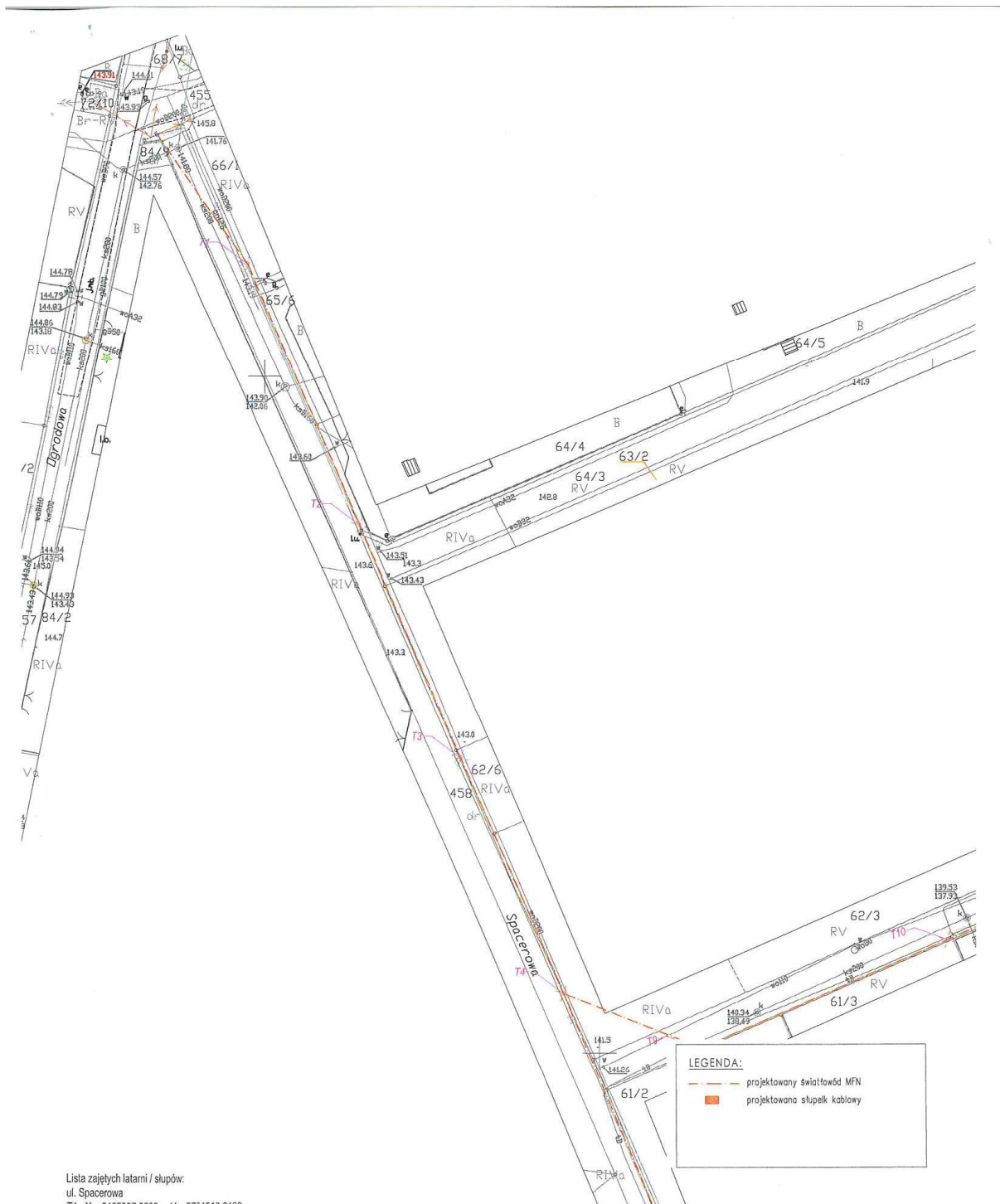
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice

**Piotr Morawek**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXII/448/2023  
 Rady Gminy Krośnice  
 z dnia 30 maja 2023 r.



Lista zajętych latarni / stópów:

ul. Spacerowa

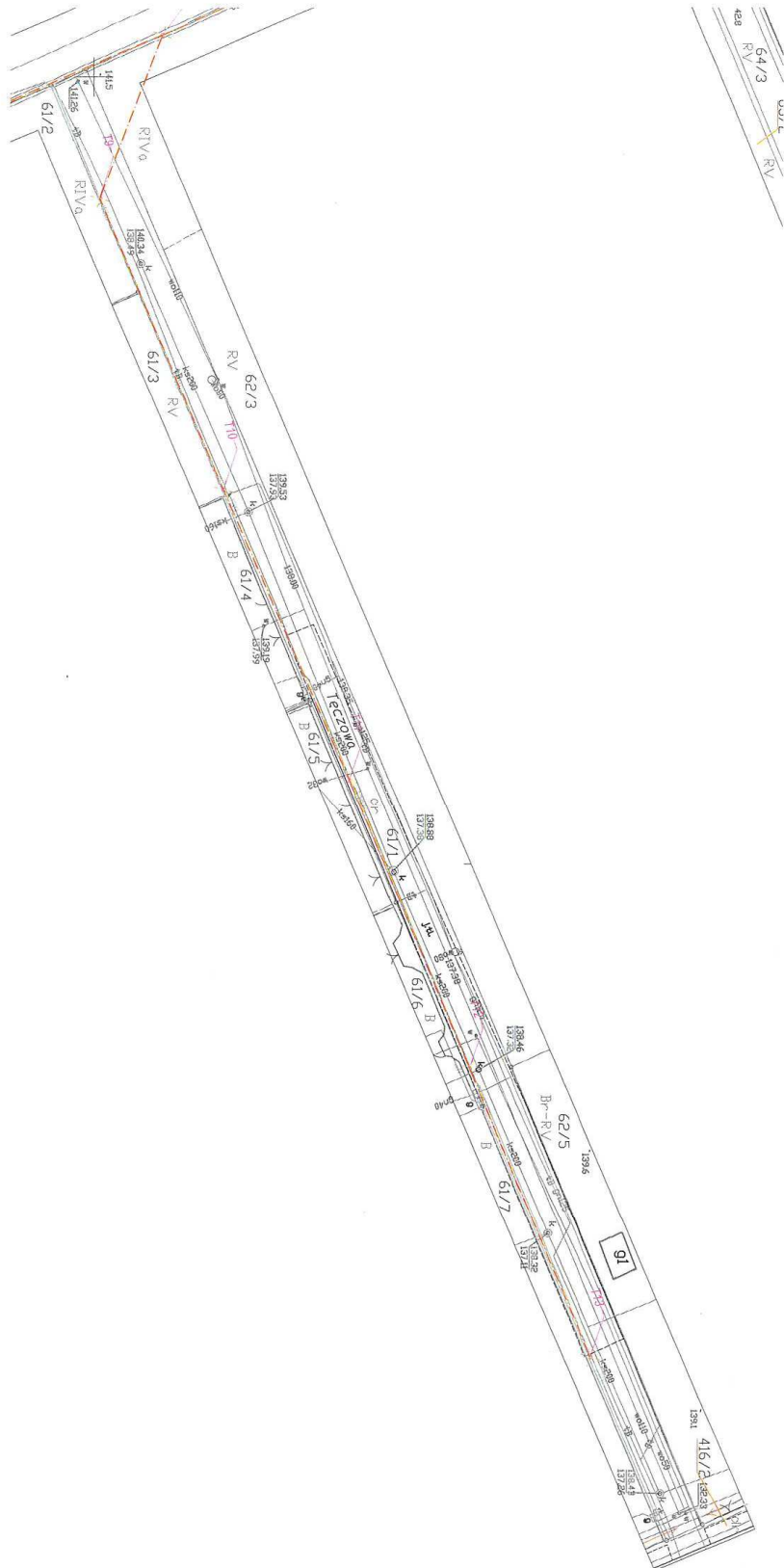
T1 - X = 6455397.3600	Y = 5704516.6400
T2 - X = 6455414.1100	Y = 5704478.0000
T3 - X = 6455429.2700	Y = 5704443.5100
T4 - X = 6455444.6100	Y = 5704408.7400
T5 - X = 6455460.7900	Y = 5704371.3100
T6 - X = 6455476.3800	Y = 5704335.4300
T7 - X = 6455492.7400	Y = 5704297.7000
T8 - X = 6455509.3600	Y = 5704259.0500

ul. Tępczowa

T9 - X = 6455465.3300	Y = 5704400.7300
T10 - X = 6455502.2700	Y = 5704416.5500
T11 - X = 6455539.2300	Y = 5704432.8400
T12 - X = 6455575.9600	Y = 5704448.3000
T13 - X = 6455612.6200	Y = 5704463.8800

Projekt linii światłowodowej na latarniach/ stópach ul. Spacerowa, Krośnice		Magazyn Fabryczny Netcom Adam Krawciewicz ul.Krotoszyńska 17,56-330 Cieszków	
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr projektu: 2/2023/MFN	Nr rysunku: 1
		Skala 1:500	Nr arkusza: 1
Opracował:	mgr inż. Adam Krawciewicz mgr inż. arch. Natalia Krawciewicz	01.2023r.	Podpis

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXII/448/2023  
 Rady Gminy Krośnice  
 z dnia 30 maja 2023 r.



- Lista zajętych terenów / słupów:
- ul. Społeczna
- T1 - X = 6455397,3600 Y = 5704516,6400
  - T2 - X = 6455414,1100 Y = 5704478,0000
  - T3 - X = 6455429,2700 Y = 5704443,5100
  - T4 - X = 6455444,6100 Y = 5704408,7400
  - T5 - X = 6455461,7900 Y = 5704371,3100
  - T6 - X = 6455478,9800 Y = 5704335,4300
  - T7 - X = 6455492,7400 Y = 5704297,7000
  - T8 - X = 6455509,3800 Y = 5704263,0300
- ul. Tęczowa
- T9 - X = 6455465,3300 Y = 5704400,7300
  - T10 - X = 6455502,2700 Y = 5704416,5300
  - T11 - X = 6455539,2300 Y = 5704432,8400
  - T12 - X = 6455575,9800 Y = 5704448,3000
  - T13 - X = 6455612,6200 Y = 5704463,8800

Tytuł opracowania: Projekt linii składowej na terenach / słupach ul. Społecznej, Krośnice		Miejscowy Fabryczny Network Adam Krowcewicz ul. Krótka 17, 56-330 Czeszów	
Tytuł projektu: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr projektu: 2/2023/MFN	Nr rysunku: 1
Opracował: mgr inż. Adam Krowcewicz		Skala: 1:500	Nr arkusza: 3
mgr inż. arch. Natalia Krowcewicz		01.2023r.	Podpis:

## UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 30 stycznia 2023 r. firma Magazyn Fabryczny Netcom Adam Krawcewicz z siedzibą ul. Krotoszyńska 17, 56-330 Cieszków wystąpiła z wnioskiem o wydanie zgody na umieszczenie telekomunikacyjnej nadziemnej linii kablowej w pasie drogowym działek gminnych nr 458, 429 obr. Krośnice (ul. Spacerowa) oraz działki nr 61/1 obr. Krośnice (ul. Tęczowa). Z uwagi na powyższe Gmina zawarła z w/w firmą umowę dzierżawy na okres od 9 marca 2023 r. do 8 czerwca 2023 r., której przedmiotem jest dzierżawa 8 słupów zlokalizowanych wzdłuż ul. Spacerowej i 5 słupów zlokalizowanych wzdłuż ul. Tęczowej w Krośnicach. W dniu 21 kwietnia 2023 r. dotychczasowy dzierżawca pisemnie zwrócił się do Wójta Gminy Krośnice z wnioskiem o wydłużenie terminu umowy na czas nieokreślony.

W związku z powyższym sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

**Piotr Morawek**