

**UCHWAŁA NR LXXII/450/2023
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze Stowarzyszeniem „Aktywne Łazy” z siedzibą w Łazach Wielkich 36c, 56-321 Bukowice, w trybie bezprzetargowym na okres do 7 lat, kolejnej umowy użyczenia 4 fragmentów nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 508/36 obręb Krośnice o powierzchni całkowitej 0,6766 ha, z czego do użyczenia poznaczony zostaje obszar o łącznej powierzchni 0,0448 ha oznaczony kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiot użyczenia wykorzystany zostanie do realizacji zadania w ramach projektu grantowego pn. Edukacja dla Doliny Baryczy, które obejmie modelowe rozwiązania i edukację społeczeństwa w zakresie przeciwdziałania zmianom klimatu w ramach wdrażanej przez Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo dla Doliny Baryczy” (LGD) Strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność dla Doliny Baryczy na lata 2016-2022 (LSR), dofinansowanego ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. W ramach powyższego zadania Stowarzyszenie „Aktywne Łazy” zobowiązane będzie do wykonania nasadzenia drzew z gatunku Dąb szypułkowy o średnicy 15 cm we wskazanych fragmentach działki nr 508/36 stanowiącej aleję parkową na terenie Krośnickiej Kolei Wąskotorowej.

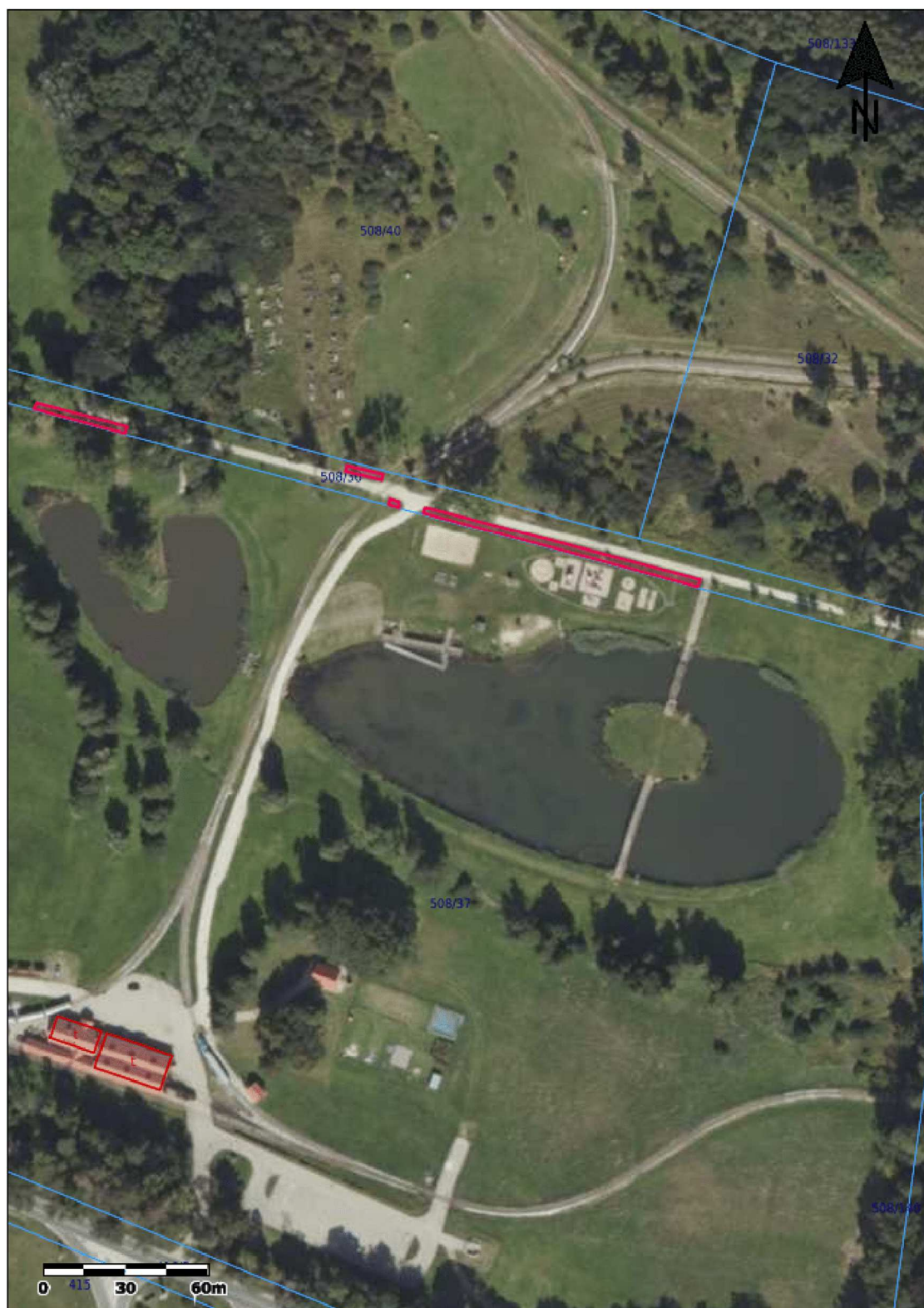
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krośnice

Piotr Morawek

Załącznik do uchwały Nr LXXII/450/2023
Rady Gminy Krośnice
z dnia 30 maja 2023 r.



UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 6 kwietnia 2023 r. Stowarzyszenie „Aktywne Łazy” złożyło wniosek o zawarcie umowy użyczenia na okres 7 lat, tj. na okres realizacji i trwałości projektu. W celu umożliwienia złożenia wniosku i potwierdzenia prawa do korzystania z nieruchomości przez Stowarzyszenie „Aktywne Łazy” zawarta została umowa użyczenia czterech fragmentów nieruchomości, tj. działki oznaczonej ewidencyjnie nr 508/36 obręb Krośnice stanowiącej aleję parkową w założeniu parkowo-pałacowym Krośnice-Wierzchowice, na terenie Krośnickiej Kolei Wąskotorowej. Umowę zawarto na okres trzech miesięcy, tj. od 06.04.2023r. do 05.07.2023r. W przypadku pozyskania grantu Stowarzyszenie „Aktywne Łazy” jako Grantobiorca zobowiązane będzie do realizacji zadania, tj. wykonania nasadzenia 15 drzew z gatunku Dąb szypułkowy o średnicy 15 cm, zgodnie z postanowieniami umowy LGD „Partnerstwo dla Doliny Baryczy” z siedzibą w Miliczu, pl. Ks. E. Waresiaka 7 oraz obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w trakcie realizacji zadania oraz przez 5 lat od dnia złożenia rozliczenia projektu grantowego do osiągnięcia i zachowania celu zadania, osiągnięcia i zachowania wskaźników, jak również nieprzenoszenia prawa własności rzeczy nabytych w ramach realizacji zadania oraz niezmienniania sposobu ich wykorzystania. Ponieważ w dniu złożenia wniosku Stowarzyszenie nie jest w stanie określić terminu rozstrzygnięcia konkursu i przyznania grantu zasadnym jest użyczenie fragmentów nieruchomości opisanej powyżej na okres 7 lat.

W związku z powyższym sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

Piotr Morawek