

ZARZĄDZENIE Nr 51/2023/RGMiR

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 07 czerwca 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia
komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz §3 pkt. 1,2,3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisaną nieruchomość:

Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki o numerze ewidencyjnym **506/127 AM-1** o powierzchni **0,2637 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00022382/3 na zasadach i warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.15.2023 z dnia 07 czerwca 2023r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem
i Rolnictwa

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

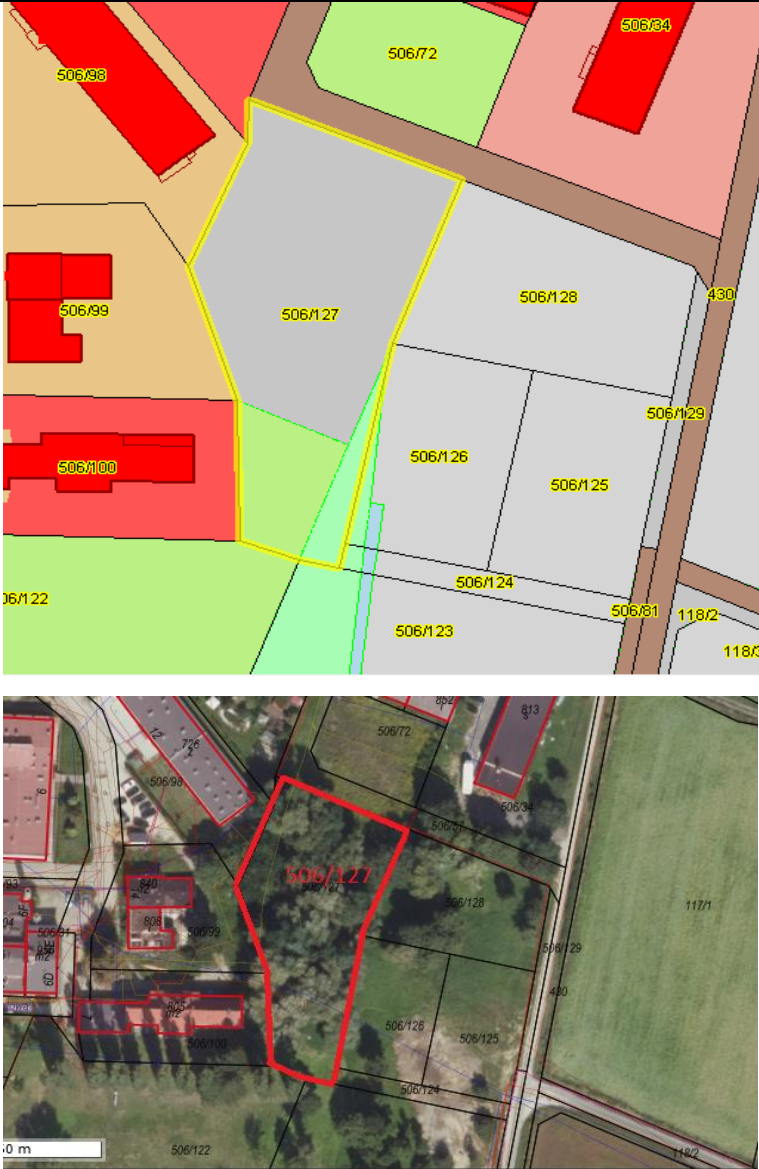
Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Krośnice
Nr 51/2023/RGMiR
z dnia 07 czerwca 2023 r.

WYKAZ NR RGMiR.6840.15.2023

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 07 czerwca 2023 r.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 506/127 AM-1 o powierzchni 0,2637 ha , nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice – księga wieczysta nr WR1M/00022382/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w północnej peryferyjnej części miejscowości, w sąsiedztwie różnorodnej zabudowy, o kształcie wielokąta utrudniającego racjonalne zagospodarowanie, z nierównościami terenu, częściowo zakrzaczona, zadrzewiona, częściowo ogrodzona. Działka skomunikowana z nieurządzonymi drogami gminnymi (wydzielona geodezyjnie działka nr ewidencyjny: 506/57 i 506/124), nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże w zasięgu są sieci: elektroenergetyczna (działka nr ewidencyjny: 506/57), kanalizacji sanitarnej i deszczowej (działka nr ew. 506/57 i 506/124). Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa (nieczynna), kanalizacyjna sanitarna i deszczowa (nowa), gazowa oraz deszczowa (stara).
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 506/127 AM-1 sklasyfikowana jako: Ł IV- 0,0173 ha, Ps IV – 0,0419 ha, Lzr Ps IV – 0,2045 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr LXVIII/427/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1568) działka nr 506/127 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: 4MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi podstawowe,, dopuszczalne: obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń. Działka leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej obejmującą teren

	<p>dawnego zespołu pałacowofolwarcznego, parku pałacowego i zespołu sanatoryjnego, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą historyczny układ ruralistyczny miejscowości, ujęty w wykazie zabytków, w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW), w zasięgi obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB 020001), w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041), w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.</p>
<p>Mapa</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2022.931 ze zm.).</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 07 czerwca 2023 r. do dnia 28 czerwca 2023r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie

lokalnej – „Głos Milicza” i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 19 lipca 2022 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi:

1. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

5. Z uwagi na fakt, iż przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej będąca własnością Gminy Krośnice, Nabywca nieruchomości przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Krośnice służebność przesyłu płatną w kwocie 1 zł brutto (słownie: jeden złotych).

6. W celu uporządkowania gospodarki wodami deszczowymi zlokalizowanymi m.in. na przedmiotowej działce zaplanowana została inwestycja związana z rozbudową sieci kanalizacji deszczowej, której zakończenie zaplanowane jest na październik 2023 r. i po jej zakończeniu planuje się unieczynnienie aktualnej sieci kanalizacyjnej przebiegającej przez przedmiotową działkę.

7. Gmina Krośnice umożliwia przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt wszelkich

badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy w Krośnicach.

Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości.

8. Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

9. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.