

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul Targowej 74, 03-734 Warszawa wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym 32.069.349.000,00 zł w całości wpłaconym NIP: PL 113-23-16-427, REGON 017319027, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośnice, położonej w miejscowości Dąbrowa oznaczonej geodezyjnie nr 199/3 obręb Dąbrowa, w celu trwałego uregulowania praw do gruntu pod projektowanymi urządzeniami kanalizacji kablowej w postaci rurociągu kablowego 4xRHDPEfi40/3,7 stanowiącej infrastrukturę telekomunikacyjną, będącej jednocześnie elementem infrastruktury transportowej, kolejowej służącej do prawidłowego sterowania ruchem kolejowym w Systemie ERTMS/GSM-R w zakresie przedstawionym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) prawie do wybudowania infrastruktury, instalowania obiektów i urządzeń przeprowadzania linii kablowych, umieszczania tabliczek informacyjnych i innych potrzebnych robót,
- 2) zapewnieniu całodobowego swobodnego dostępu do wybudowanej infrastruktury w celu wykonania prac potrzebnych do jej utrzymania, eksploatacji i konserwacji oraz wykonania innych czynności niezbędnych dla jej prawidłowego funkcjonowania,
- 3) prawie własności wybudowanej infrastruktury.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

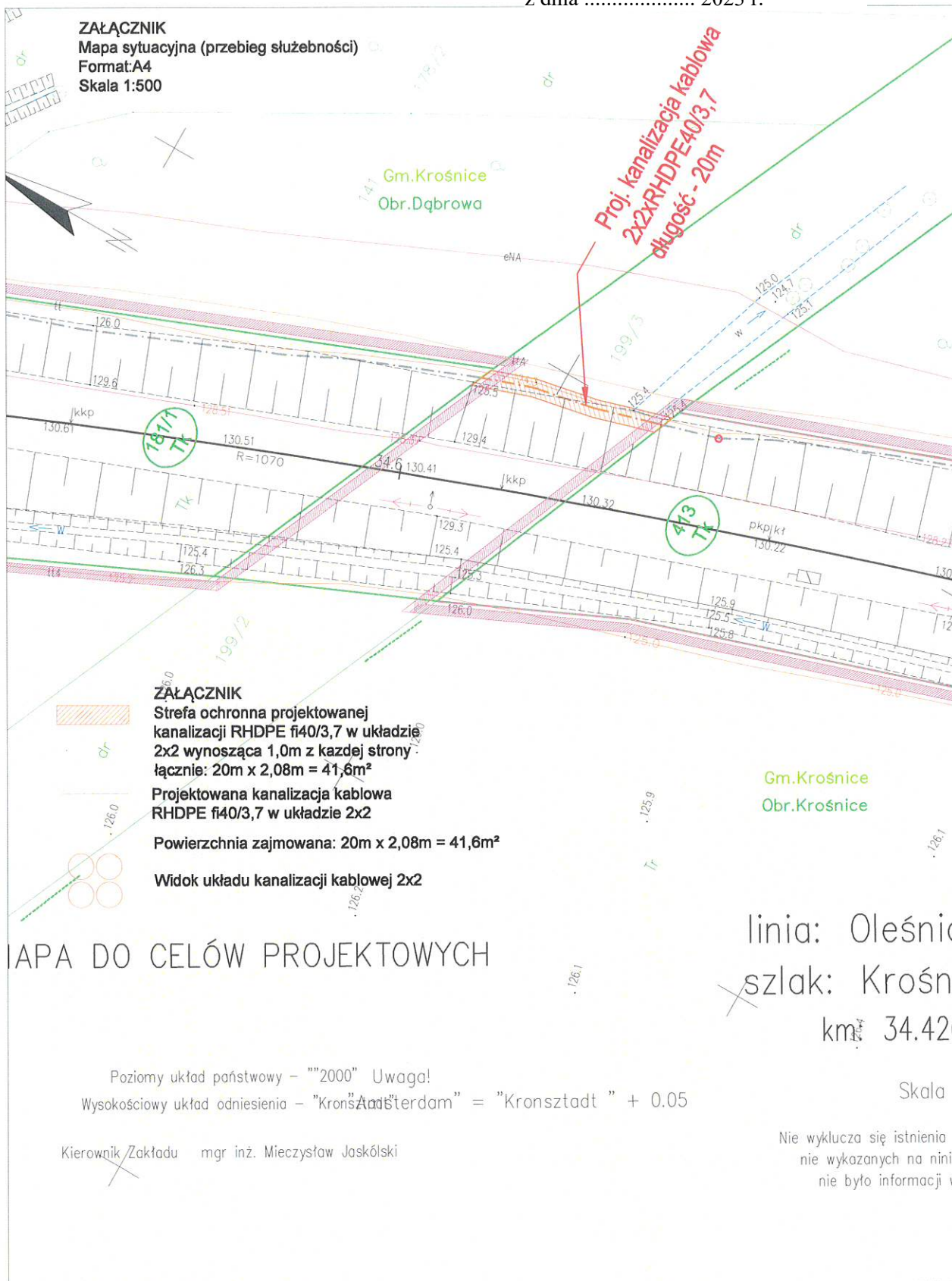
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Krośnice

z dnia 2023 r.

ZAŁĄCZNIK
Mapa sytuacyjna (przebieg służebności)
Format: A4
Skala 1:500



UZASADNIENIE

Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym opisanym w kodeksie cywilnym, którego celem jest uregulowanie stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych pomiędzy przedsiębiorcami a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują lub planowana jest ich budowa.

Zgodnie z treścią art. 305¹ K.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344) wynika, że nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W dniu 6 grudnia 2021.r. firma PRE ELKOM sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Częstochowskiej 10, 56-300 Olesno reprezentowana przez Karola Wujec, działając na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A z siedzibą w Warszawie przy ul Targowej 74, 03-734 Warszawa wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568 o kapitale zakładowym 32069349000 zł w całości wpłaconym, wystąpiła z wnioskiem o uzgodnienie i wydanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla budowy telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej 4XRHDPE w rurze osłonowej wraz ze studniami telekomunikacyjnymi. Następnie do urzędu wpłynął wniosek z dnia 9 marca 2022 r. PRE ELKOM sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Częstochowska 10, 56 -300 Olesno reprezentowana przez Karola Wujec w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 199/3 obręb Dąbrowa ograniczonej do powierzchni 40 m². Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 31 maja 2023 r. przez rzeczoznawcę majątkowego p. Agnieszkę Polis-Burczak (nr uprawnień 5511) jednorazowa wartość prawa służebności przesyłu ustalona została na kwotę 160,00 zł. (słownie: sto sześćdziesiąt złotych)

Wykonana infrastruktura po zrealizowaniu inwestycji będzie własnością PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., co jest zgodne z art. 49 § 1 K.c., w myśl którego urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

Norma zawarta w art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.