

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 53/2 AM-2 obręb Brzostowo, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są następujące części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 53/2 AM-2 w obrębie wsi Brzostowo:

- 1) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,06 ha,
- 2) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,035 ha,
- 3) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,035 ha,
- 4) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,12 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Krośnice
z dnia 2023 r.



UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi dzierżawcy pisemnie zwrócili się do Wójta Gminy Krośnice o przedłużenie umów dzierżawy następujących części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 53/2 o pow. całkowitej 0,25 ha, obręb Brzostowo, których dzierżawcami są nieprzerwanie od dnia 20 kwietnia 2017 r.:

- 1) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,06 ha,
- 2) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,035 ha,
- 3) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,035 ha,
- 4) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,12 ha.

W związku z powyższym sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.