

**UCHWAŁA NR LXXVIII/484/2023  
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul Targowej 74, 03-734 Warszawa wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym 32.069.349.000,00 zł w całości wpłaconym NIP: PL 113-23-16-427, REGON 017319027, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośnice, położonej w miejscowości Bukowice oznaczonej geodezyjnie nr 295/1 AM-2 obręb Bukowice, w celu trwałego uregulowania praw do gruntu pod projektowanymi urządzeniami kanalizacji rurociągu kablowego 4xRHDPEfi40/3,7 stanowiącej infrastrukturę telekomunikacyjną, będącej jednocześnie elementem infrastruktury transportowej, kolejowej służącej do prawidłowego sterowania ruchem kolejowym w Systemie ERTMS/GSM-R w zakresie przedstawionym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) prawie do wybudowania infrastruktury, instalowania obiektów i urządzeń przeprowadzania linii kablowych, umieszczania tabliczek informacyjnych i innych potrzebnych robót,
- 2) zapewnieniu całodobowego swobodnego dostępu do wybudowanej infrastruktury w celu wykonania prac potrzebnych do jej utrzymania, eksploatacji i konserwacji oraz wykonania innych czynności niezbędnych dla jej prawidłowego funkcjonowania,
- 3) prawie własności wybudowanej infrastruktury.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice

**Piotr Morawek**

**LEGENDA**

- Projektowana kanalizacja kablowa 4xRHDPE 40/3,7
- Projektowana rura ochronna
- Projektowana kanalizacja kablowa 2xHDPE 110/6,3
- Projektowany zasobnik kablowy
- Kilometrż projektowanego zasobnika względem linii kolejowej
- Projektowana studnia kablowa
- Kilometrż projektowanej studni względem linii kolejowej
- ⊗ Projektowany słupek oznaczeniowo-pomiarowy SOP
- Projektowany słupek oznaczeniowy SO
- Projektowany oznacznik elektromagnetyczny (EMS)
- Numer działki przez którą przechodzi inwestycja
- Granica działki przez którą przechodzi inwestycja



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Investor: **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa  
Numer umowy: **90/109/0002/18/Z/I**

Nazwa zadania: **Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu „Budowa Infrastruktury Systemu ERTMS/GSM-R na Linjach Kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS”**

Wykonawca: Konsorcjum  
**NOKIA** NOKIA SOLUTIONS AND NETWORKS SP. Z O.O. ul. Rodziny Hasiagałskich 6, 02-685 Warszawa  
**FONON** SP. Z O.O. ul. Czackiego 7/9/11, 00-043 Warszawa  
**SPC-2** SP. Z O.O. ul. Bukowska 10A, Wysokotkowskiego 6, 62-061 Przedmierowo  
**HERKULES** INFRASTRUKTURA SP. Z O.O. ul. Anpoli 5, 03-236 Warszawa

Jednostka projektująca: **PRE ELKOM Sp. z o.o.**, ul. Częstochowska 10, 46-300 Olesno  
 Biuro projektowe: **FONON SP. Z O.O.**, ul. Czackiego 7/9/11, 00-043 Warszawa

Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY**  
 Nr dokumentu: **PB-S1-281-018209-055925-002-L**

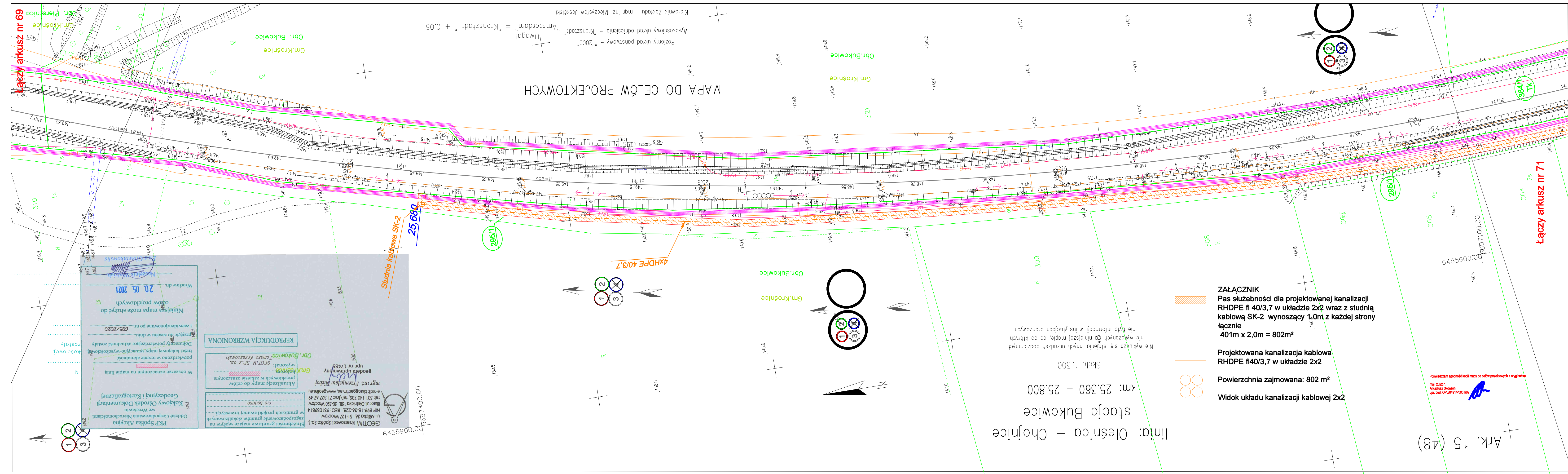
Skala: **1:500** Wersja: **01**

Nazwa rysunku: **PRZEBIEG TRASY KANALIZACJI KABLOWEJ**  
 Data: **03.10.2022** Branża: **OTK**

Projektant: **mgr inż. Arkadiusz Skowron** Podpis: [Podpis] Nr Rysunku: **R.03**

Sprawdzający: **inż. Adam Wiś** Podpis: [Podpis] Nr Arkusza: **70**

Opracowujący: **mgr inż. Karol Wujec** Podpis: [Podpis] Strona: **-**  
**mgr inż. Łukasz Wichliński**



Łączy arkusz nr 69  
 Obr. Bukowice  
 Gm. Krośnice

Łączy arkusz nr 71  
 Ps 304  
 Ps 305  
 Ps 306  
 Ps 307  
 Ps 308  
 Ps 309  
 Ps 310  
 Ps 311

**REPRODUKOWANIE**  
 Aktualizacje mapy do celów projektowych w zakresie oznaczeń w granicach projektowanej inwestycji. W obszarze oznaczonym na mapie linią ciągłą. Wskazano na mapie linię graniczną, w której obszarze mapy, sytuacyjno-wysokościowej, zostały potwierdzone w terenie aktualność i zaawidujonowane po nr. 695/2020. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Wzrost daty: 20.05.2021

**REPRODUKOWANIE**  
 Aktualizacje mapy do celów projektowych w zakresie oznaczeń w granicach projektowanej inwestycji. W obszarze oznaczonym na mapie linią ciągłą. Wskazano na mapie linię graniczną, w której obszarze mapy, sytuacyjno-wysokościowej, zostały potwierdzone w terenie aktualność i zaawidujonowane po nr. 695/2020. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Wzrost daty: 20.05.2021

**REPRODUKOWANIE**  
 Aktualizacje mapy do celów projektowych w zakresie oznaczeń w granicach projektowanej inwestycji. W obszarze oznaczonym na mapie linią ciągłą. Wskazano na mapie linię graniczną, w której obszarze mapy, sytuacyjno-wysokościowej, zostały potwierdzone w terenie aktualność i zaawidujonowane po nr. 695/2020. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Wzrost daty: 20.05.2021

## UZASADNIENIE

Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym opisanym w kodeksie cywilnym, którego celem jest uregulowanie stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych pomiędzy przedsiębiorcami a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują lub planowana jest ich budowa.

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> K.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) wynika, że nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W dniu 06.12.2021 r. firma PRE ELKOM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Częstochowskiej 10, 56-300 Olesno reprezentowana przez Karola Wujec działając na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74, 03-734 Warszawa wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568 o kapitale zakładowym 32.069.349.000,00 zł w całości wpłaconym wystąpiła z wnioskiem o uzgodnienie i wydanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla budowy kanalizacji kablowej w postaci rurociągu kablowego 4xRHDPEfi40/3,7 oraz studni kablowych SK-2 -1 szt. stanowiących infrastrukturę telekomunikacyjną, będącej jednocześnie elementem infrastruktury transportowej, kolejowej służącej do prawidłowego sterowania ruchem kolejowym w systemie ERTMS/GSM-R, o długości 401 metrów (zwaną dalej „**Infrastrukturą**”), w pasie służebności o szerokości 2,00 metrów (licząc po 1m z każdej strony infrastruktury). Powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosi 802 m<sup>2</sup>.

Następnie do urzędu wpłynął wniosek z dnia 28.08.2023r. PRE ELKOM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Częstochowskiej 10, 56-300 Olesno reprezentowana przez Karola Wujec w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 295/1 AM-2 obręb Bukowice ograniczonej do powierzchni 802 m<sup>2</sup>. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 20 czerwca 2023 r. przez rzeczoznawcę majątkowego p. Agnieszkę Polis-Burczak (nr uprawnień 5511) jednorazowa wartość prawa służebności przesyłu ustalona została na kwotę 3.300,00 zł. (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).

Wykonana infrastruktura po zrealizowaniu inwestycji będzie własnością PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., co jest zgodne z art. 49 § 1 K.c., w myśl którego urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

Norma zawarta w art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

**Piotr Morawek**

