



**Krośnice**  
**maj 2023**

## **Wójt Gminy Krośnice**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi  
granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268 i  
część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice**

### **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**Opracowanie:** mgr inż. Grzegorz Jaskóła  
Współpraca: mgr inż. Joanna Jaskóła

#### **SPIS TREŚCI:**

1.	PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE 1.1 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 1.2 CEL PROGNOZY 1.3 METODYKA OPRACOWANIA 1.4 ZAWARTOŚĆ PROGNOZY 1.5 PODSTAWY PRAWNE
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM 2.1 LOKALIZACJA 2.2 DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
3.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 3.1 KRAJOBRAZ I MORFOLOGIA 3.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 3.3 ZŁOŻA KOPALIN 3.4 GLEBY 3.5 WARUNKI WODNE 3.6 WARUNKI KLIMATYCZNE 3.7 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
4.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO 4.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI 4.2 ZABYTKI NIERUCHOME 4.3 ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE 4.4 KRAJOBRAZ KULTUROWY
5.	ANALIZA I OCENA WPLYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO 5.1 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 5.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO KULTUROWE
6.	OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 6.1 ZMIANY W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 6.2 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU 6.3 PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU 6.4 PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
7.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
8.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPLYW NA ŚRODOWISKO
9.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO
10.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
11.	STRESZCZENIE

## **1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE.**

### **1.1. Powiązania z innymi dokumentami**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268 i część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice*.

W prognozie uwzględniono wnioski ze sporządzonego „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego obejmującego obszar gminy Krośnice”, wykonanego przez firmę SKANA s.c., w roku 2005, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298). Celem opracowania jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zgodnie ze wskazaniem planistycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, planowanie miejscowe winno się opierać na zasadach strefowania, czyli takim rozmieszczeniu obiektów konfliktowych, aby nie były wzajemnie uciążliwe. Dotychczasowe zmiany środowiska przyrodniczego związane są przede wszystkim z rozwojem funkcji osadniczej i rolniczej. W obecnym stanie zagospodarowania obszar charakteryzuje się zróżnicowaną odpornością na degradację i zróżnicowaną zdolnością do regeneracji. Najmniejszą zdolność do regeneracji i odporność mają tereny zabudowane, w tym komunikacyjne oraz grunty orne.

W opracowaniu ekofizjograficznym prognozuje się stabilizację lub niewielką dalszą degradację już zubożonych ekosystemów. Potencjalnie najbardziej niepożądanymi procesami będą:

- przekształcenia gleb oraz powierzchniowych utworów geologicznych na skutek rozwoju zabudowy,
- pogarszanie się jakości gleb i wód pod wpływem produkcji rolnej.

Ograniczenia zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i poprawę jego funkcjonalności na analizowanym obszarze można osiągnąć poprzez:

- racjonalne gospodarowanie na terenach rolniczych nawozami i środkami ochrony roślin,
- koncentrację nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów już zabudowanych.

Ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów przyrodniczych to ograniczenia wynikające z obecności ww. obszaru.

Ponadto w prognozie wykorzystano następujące materiały archiwalne:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krośnice – opracowane przez Studio Projektowe „Region” s.c., (Uchwała nr XXX/197/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 listopada 2005, zmienione uchwałami: nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. i nr LVIII/378/2022 z dnia 29 września 2022 r.).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, w obrębie Bukowice, Uchwała nr XX/134/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2020 r.
- Rozporządzenie nr 3 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego.
- Rozporządzenie nr 19 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego.
- Koncepcja programowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Stowarzyszenia Gmin i Powiatów na zlecenie Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Doliny Baryczy ul. Wojska Polskiego 40, 56-300 Milicz wykonane przez CITEC S.A ul. Dulęby 5, 40-833 Katowice.
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w roku 2015.
- Plan gospodarki niskoemisyjnej Gmina Krośnice 2016-2020 r.
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Krośnice, Krośnice 2004 r.
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Milickiego, Wrocław, grudzień 2003 r.
- Pawlak W, 1997: Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, W. Wr., PAN, Wrocław.
- Kondradzki J., 1994: Geografia Polski – Mezoregiony fizyczno-geograficzne, PWN, Warszawa.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268  
i część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice**

- Stupnicka E. 1989: Geologia Regionalna, Wyd. Geolog., Warszawa.
- Schumuck A., 1960: Regiony pluwiotermiczne Dolnego Śląska, Zesz. Nauk. WSR we Wrocławiu, Melioracja V, nr 27, Wrocław.
- Malinowski J., 1991: Budowa geologiczna Polski, Wyd. Geologiczne, Warszawa.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005.
- Mapy zamieszczone w serwisie <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>.

## **1.2. Cel prognozy**

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268 i część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice*, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Do sporządzania planu Rada Gminy Krośnice przystąpiła uchwałą nr LXVII/415/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar ustaleń planu, opracowywanego przez „EKO-PLAN” Pracownia Projektowa Grzegorza Jaskóła z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Krynickiej 8/2.

## **1.3. Metodyka opracowania**

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268 i część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice*, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Oceniając konsekwencje wprowadzenia planu i analizując oddziaływanie na środowisko rozpatrywano, jakie zmiany pociągnie za sobą zmiana sposobu zagospodarowania na obszarze opracowania. Postępowanie powyższe wynika w szczególności z dokładności ustaleń w analizowanym projekcie planu. Najważniejszą informacją zamieszczaną w planach zagospodarowania przestrzennego, z punktu widzenia ochrony środowiska jest ustalenie, czy obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmieniony, czy też zmiana użytkowania wpłynie generalnie na polepszenie się, czy też pogorszenie stanu środowiska. W projekcie planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza ustalono funkcje:

- teren produkcji P wraz z funkcjami uzupełniającymi: usługi handlu, rzemieślnicze, biurowe i administracji oraz infrastruktura techniczna,
- teren wód powierzchniowych WS.

## **1.4. Zawartość prognozy**

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej. Zawartość opracowania jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2022 poz. 1029 ze zm.).

## **1.5. Podstawy prawne**

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.).

## **2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

### **2.1. Lokalizacja**

Gmina Krośnice położona jest w północno – wschodniej części województwa dolnośląskiego, w zasięgu makroregionu Wał Trzebnicki (318.4), w zasięgu Wzgórz Trzebnickich (318.45), będących mezoregionem Wału Trzebnickiego. Graniczy od północy i zachodu z gminą Milicz, od południa z gminami



**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268  
i część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice**

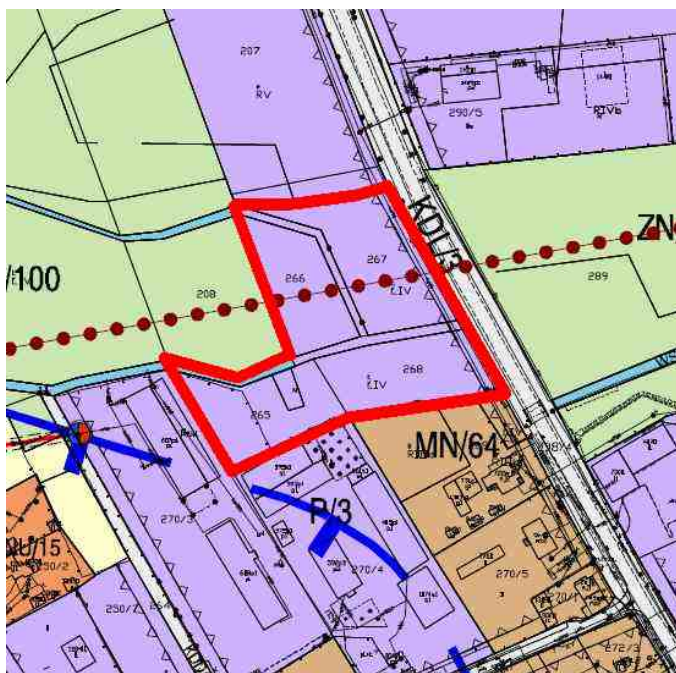
Zawonia i Dobroszyce, od południowego wschodu z Twardogórą, a od wschodu przylega do powiatu Oleśnickiego. Opracowywany obszar położony jest w południowej części gminy, w obrębie Bukowice. Wieś jest jedną z najdłuższych polskich miejscowości, bowiem ciągnie się na przestrzeni aż 6,5 kilometra. Działki nr 265, 266, 267, 268 i część działek nr ewid. 140 i 248 położone są przy drodze powiatowej od strony wjazdu z Krośnic do Bukowic. W tej części wsi występują dość licznie tereny produkcyjne, usługowe.



*Wyjazd z Bukowic w kierunku Krośnic - widok z drogi powiatowej. Po lewej stronie widoczny fragment terenu niezabudowanego objętego planem miejscowym (działki nr 267 i 268). W głębi widoczna sąsiednia działka nr 207, na której powstaje baza spedycyjna, po prawej stronie drogi widoczny fragment zabudowań tartaku w Bukowicach.*

## **2.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania**

Bukowice posiadające ok. 1651 mieszkańców, powstały przy skrzyżowaniu dróg o znaczeniu powiatowym. Wieś posiada mieszany charakter zabudowy: pierwotny, przeważający – z zabudową zagrodową oraz współczesny – mieszkaniowy jednorodzinny. W rejonie obszaru objętego planem – w północnej części wsi Bukowice występuje wzdłuż drogi powiatowej zabudowa produkcyjna, usługowa i mieszkaniowa.



Działki objęte planem (nr 265, 266, 267, 268) pierwotnie stanowiły tereny rolnicze – łąkowe oraz rowy melioracyjne (działki nr 140 i 248). Są one własnością zakładu produkcji mebli ogrodowych B&D w Bukowicach, który ma swoją siedzibę na sąsiednich działkach nr 270/3 i 270/4. W miejscowym planie z 2003 r. a następnie w planie z 2020 r. działki objęte planem zostały przeznaczone pod zabudowę produkcyjną i składową. Działka nr 265 została już w części wykorzystana pod składowanie materiałów drewnianych. Pozostałe działki w 2022 r. przygotowano pod kolejne inwestycje związane z rozwojem zakładu (usunięto dość licznie występujące samosiejki drzew i zakrzewień).

*Obszar objęty opracowaniem na tle obowiązującego „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bukowice – uchwała nr XX/134/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 23*

*kwietnia 2020 r.*

W sąsiedztwie obszaru objętego planem działki użytkowane są w sposób następujący:

- dz. nr 270/3, 270/4 – zakład produkcji mebli ogrodowych B&D,
- dz. 269 – budynek mieszkalny z warsztatem naprawy pojazdów,
- dz. 298/4 – droga powiatowa, ul. Krośnica,
- dz. 290/5, 290/6 – zakład tartaczny,
- dz. nr 207 – spedycja pojazdów ciężarowych (w trakcie budowy),
- dz. nr 208, 209 – grunty orne i łąkowe.

Celem opracowania planu miejscowego było umożliwienie dalszych inwestycji związanych z działalnością zakładu produkcyjnego B&D w Bukowicach, a w szczególności dopuszczeniu zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii – energii słonecznej o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, zgodnie ze złożonym wnioskiem.

### **3. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

#### **3.1. Krajobraz i morfologia**

Zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizyczno - geograficzne (J Kondracki, 1994), analizowany obszar należy do dwóch makroregionów: Obniżenie Milicko-Głogowskie (316.3) oraz Wał Trzebnicki (316.4). Cała centralna część obszaru leży w zasięgu mezoregionu Kotliny Milicka (318.34), którego częściami są dwa mikroregiony. Część północna-wschodnia to Równina Kuźnicka. Do Kotliny Milickiej należy również fragment mikroregionu Obniżenie Odolanowskie. Opisywany teren należący do Kotliny Milickiej od południa i zachodu znajduje się w zasięgu Wzgórz Twardogórskich (318.45), będących mezoregionem Wału Trzebnickiego. Na zachód od dopływu rzeki Prądnia, rozciąga się mikroregion Wzgórza Krośnickie, na wschód natomiast - mikroregion Grzbiet Twardogórski, cały obszar odwadniany jest przez dopływy rzeki Barycz, takie jak Prądnia, Kobylarka, Kotlarka (Grabownica), Struga, Sarni rów, Jazwinek.

Obszar gminy Krośnice leży w obrębie Monokliny Przedsudeckiej, której lite skały osadowe są przykryte luźnymi osadami kenozoicznymi o miąższości 100-300m. Powierzchnię terenu budują luźne osady plejstoceńskie i holoceny. Oś obszaru stanowią pagórki o przebiegu NW-SE, zbudowane z piasków, żwirów i glin zwałowych, uformowanych częściowo jako moreny czołowe. W górnym dorzeczu doliny Prądni i jej dopływów leżą piaski i żwiry wodnolodowcowe. W dolnym biegu tej rzeki, zajmują się piaski teras pradolinnych.

Ukształtowanie pionowe całego obszaru związane jest w zasadniczej mierze ze stadiem warciańskim zlodowacenia środkowopolskiego. Cała NE część obszaru gminy stanowi część Kotliny Milickiej. Jest to obniżenie powstałe w końcowej strefie lądolodu w/w stadiau, przekształcone następnie w obniżenie pradolinne. W tej części obszaru znajduje się jedno z największych skupisk Stawów Milickich, które są częściowo założone w lokalnych misach i zagłębieniach, częściowo natomiast powstały w rezultacie podparcia wód powierzchniowych całym systemem grobli. Wysokości terenu osiągają tu wartość od 115 do 130 m n.p.m. Rzeźba terenu ma charakter płaskiej równiny, mającej nazwę Równiny Kuźnickiej. Całą część W gminy Krośnice zajmują Wzgórza Krośnickie, osiągające 241 m n.p.m. W kierunku SE, mniej więcej od linii miejscowości Lędzina-Bukowice rozciąga się Grzbiet Twardogórski. Od S w obniżeniu rzeki Sasicznica ciągnie się Brama Maleowska, stanowiąca obniżenie, łączące Równinę Czeszowską z Równiną Oleśnicką. Na W od w/w bramy obszar wkracza w zasięg Grzbietu Trzebnickiego, a wysokości przekraczają w kulminacjach 200 m n.p.m. Całe pasmo Wzgórz Krośnickich tworzy boczne odgałęzienie Wzgórz Twardogórskich, należących do głównego pasma spiętrzonych moren czołowych Wału Trzebnickiego.

Obszar opracowania jest niemal zupełnie płaski – różnice wysokości terenu wahają się pomiędzy wartościami od 149 m n.p.m. w części pld-zach do 148,5 m n.p.m. w części.

#### **3.2. Budowa geologiczna**

Na omawianym obszarze występuje fragment dużej jednostki geologicznej - Monokliny Przedsudeckiej. Jest ona zbudowana z grubej serii skał osadowych, głównie wieku permskiego i triasowego, łagodnie zapadających się w kierunku północno – wschodnim. Ich strop został ścięty erozyjnie. Składają się one w przewadze z piaskowców, zlepieńców oraz w mniejszym stopniu z dolomitów, iłowców, mułowców i łupków ilastych. Są w całości przykryte zgodnie miąższowymi osadami trzeciorzędu – głównie wieku

miocenijskiego. Utwory trzeciorzędowe są zbudowane w dolnych partiach z warstw piasków, ilów i mułków. Piaski są głównie drobnoziarniste, często zailone. Wśród nich spotykane są wkładki węgla brunatnego lub cienkie, nieciągłe jego poziomy. Górne kompleksy składają się w przewadze z ilów. Mają one przewarstwienia mułków i piasków – niekiedy także w formie nieregularnych wkładek lub soczew. Strop utworów trzeciorzędowych tworzy powierzchnie o bardzo zróżnicowanej morfologii.

Utwory czwartorzędowe powstały głównie w okresie plejstocenu. Glacialne osady pochodzą ze zlodowaceń południowopolskiego i środkowopolskiego. Pozostałości najstarszego zlodowacenia zachowały się w formie rezyduów w spągowych partiach – głównie obniżen powierzchni podczwartorzędowej. Obszar planu posiada, przy powierzchni, głównie utwory aluwialne, powstałe w późnym plejstocenie i holocenie. Składają się one z mułków, piasków i żwirów rzecznych.

Obszar planu należy do wielkopolskiego regionu hydrogeologicznego (XIII), a w jego ramach do podregionu wielkopolsko – śląskiego (XIII 3). Na tym obszarze wyróżnia się rejon hydrogeologiczny Kotliny Odolanowskiej (inaczej Milickiej). W której rejonie główny poziom wodonośny wykształcony jest w utworach czwartorzędowych (piaski i żwiry, 2-3 warstwy wodonośne), na głębokości 20-60m. Występują w nim wody o zwierciadle swobodnym, niekiedy słabo naporowym. Wodonośność wynosi tu 10-30m<sup>3</sup>/h. Obszar ten posiada całkowitą izolację od powierzchni pierwszego poziomu użytkowego poziomu wodonośnego. Wody wymagają tu prostego uzdatniania. Pierwsze zwierciadło wód podziemnych zalega na głębokości do 5m.

### **3.3. Złoża kopalin**

Na obszarze opracowania oraz w jego sąsiedztwie złoża gazu i kopalin nie występują.

### **3.4. Gleby**

Na omawianym terenie występują przeważającej części gleby rdzawe i bielcowe, przeplatają się one z glebami płowymi i madami rzecznyymi, szczególnie w dolinie cieków wodnych.

Prawie cały obszar gminy pokrywają gleby od kl. IV-VI. Gleby dobre występują w postaci niewielkich enklaw.

Gleby żytne dobre stanowią ok. 30% gruntów ornych rozproszone są na powierzchni całej gminy, podobnie jak stanowiące 50% gruntów ornych gleby żytne słabe. Gleby pszenne stanowią tylko ok.10% gruntów ornych (na północnym zachodzie i południowym wschodzie gminy); pozostałe gleby to gleby zbożowo-pastewne.

W obszarze opracowania występują kompleksy gleb: ŁIV oraz na niewielkich obszarach RV i N.

### **3.5. Warunki wodne**

Omawiany obszar należy do systemu hydrograficznego Baryczy. Barycz jest ciekim II rzędu, prawobrzeżnym dopływem Odry, o długości 133 km, z czego w granicach województwa dolnośląskiego znajduje się 110 km. Jest to największy prawobrzeżny dopływ środkowej Odry o powierzchni zlewni 5534,5 km<sup>2</sup>. Rzeka płynie bardzo szeroką podmokłą doliną, wypełnioną piaskami rzecznyymi i torfem. W zlewni tej dominujący udział mają grunty orne (59,5%). Barycz zasila stawy hodowlane, bardzo liczne na tym terenie i przepływa przez tereny o dużej wartości przyrodniczej i chronione. Zagrożenie powodziowe na obszarze opracowania nie występuje.

Zdecydowaną większość omawianego terenu zajmują grunty o przepuszczalności średniej. Ze względu na to spodziewać się należy, że obszary zlewniowe cechuje podwyższona retencja podziemna. Lokalnie gęsta sieć cieków źródłkowych zwiększa drenaż retencji podziemnej. W okresach posusznych może to powodować zanik przepływów w wyższych odcinkach niektórych cieków. Obszar dorzecza Baryczy jest obszarem deficytu opadów atmosferycznych.

Górny horyzont wód podziemnych na tym obszarze składa się w przeważającym stopniu z typowych wód gruntowych. Ich poziom zalega w gruntach o średniej lub słabej przepuszczalności, głównie piaszczystych lub piaszczysto – żwirowych – miejscami gliniastych lub pylastych. Przechodzi on na ogół w osady fluwialne, zbudowane z piasków i przeławicowanych dość często mułkami. Te słabo przepuszczalne osady przedzielają tam lokalnie poziom wodonośny, a występując w partiach stropowych kształtują niekiedy słabe napięcie zwierciadła. W pobliżu cieków na ogół zwierciadło zbliża się pod powierzchnię terenu, tworząc podmokłości. Pod mokradłami górne partie poziomu wodonośnego zalegają przeważnie w utworach organicznych – torfach lub glebach. Wpływa to negatywnie na jakość wód, które w takich rejonach cechują się podwyższoną zawartością związków organicznych, a często także żelaza i manganu.

Utworzenie rozległych stawów wpłynęło w wielu miejscach na podpiętrzenie płytkich wód podziemnych. Podłoże słabo przepuszczalne poziomu wód gruntowych w przeważającej części obszaru jest zbudowane bardzo nieregularnie. Występują w nich liczne przegłębienia i wyniosłości. Przejawia się to dużą zmiennością jego miąższości. Dane z niezbyt licznych odwiertów wskazują, że miąższość ta zmienia się, co najmniej od poniżej metra do 28m. Dostępne dane wskazują, że przeważająca część wód gruntowych cechuje się umiarkowaną lub niewielką zasobnością i może być eksploatowana głównie studniami gospodarskimi. W rejonach pozbawionych wód gruntowych mogą miejscami występować cienkie nisko zasobne horyzonty wód wierzchówkowych, w spiaszczonych stropowych poziomach glin. Często miewają one charakter okresowy i tworząc się w porach wilgotnych kształtują sezonowo pojawiające się podmokłości. Znaczne obszarowo wychodnie glin polodowcowych często zawierają wody śródglinowe. Gromadzą się one w cienkich przeławiceniach piaszczystych lub inwolucjach, wypełnionych gruntami przepuszczalnymi. Te nisko zasobne systemy wodonośne bywają ujmowane studniami gospodarskimi. Nacięte otworem studni ściekają w kierunku jej dna i gromadząc się u dołu kształtują tam zwierciadło pozorne, niemające kontynuacji w gruncie. Cechują się one dużą rozpiętością wahań w ciągu roku z wysychaniem nawet głębokich studzien włącznie. Wody śródglinowe przeważnie charakteryzują się złą jakością, są mętne i miewają podwyższoną mineralizację, łatwo też ulegają zanieczyszczeniu. Wody wgłębne na tym obszarze zostały rozpoznane w obrębie osadów czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Zbiorniki wód wgłębnych w utworach czwartorzędowych, występują pod częściową izolacją gruntów słabo przepuszczalnych (głównie glin), w średnio przepuszczalnych warstwach, soczewach lub innych układach piasków, piasków ze żwirami, rzadziej żwirów. Są one przeważnie powiązane hydraulicznie z górnym horyzontem wód podziemnych oraz często pomiędzy sobą. Miejscami spotykane są na niewielkich głębokościach – już od kilkunastu metrów. Głębokie stwierdzone zostały poniżej 80m – w spągowych partiach struktur kopalnych powierzchni podczwartorzędowej. Wahają się one od kilku m<sup>3</sup>/h do blisko 80m<sup>3</sup>/h (głęboki poziom wodonośny ujęty otworem w Bukowicach). Zawierają wody słodkie, pozbawione zanieczyszczeń, dość często jednak z podwyższoną lub wręcz wysoką zawartością żelaza lub żelaza i manganu. Występują one w warstwach lub soczewach piasków drobnych – często zailonych, przeważnie w otoczeniu osadów ilastych, praktycznie nieprzepuszczalnych. Spotykane są już na głębokościach powyżej 30m. Zawierają wody naporowe – najczęściej pod znacznym ciśnieniem. Odznaczają się zróżnicowanymi cechami hydrochemicznymi – od słodkich nisko zmineralizowanych o bardzo dobrych walorach jakościowych, po mineralne słabo zmineralizowane. Niekiedy zawierają podwyższone ilości żelaza i manganu. Niezbyt korzystne parametry porowatości efektywnej i filtracji wodonośców ograniczają możliwość uzyskiwania korzystnych wydatków otworami z pojedynczych zbiorników. W ramach ich eksploatacji najczęściej wydajności wynoszą w granicach kilku m<sup>3</sup>/h, przy znacznych depresjach. Miejscowość Bukowice jest zводociągowania wodociągiem grupowym „Bukowice-Kubryk”. Wodociąg Bukowice obsługuje w układzie sieci rozgałęzieniowej wsie Bukowice, Pierstnicę Dużą i Pierstnicę Małą. Wodociąg ten zasilany jest z nowego ujęcia w Kubryku z uzdatnianiem wody w SUW Kubryk Q=200m<sup>3</sup>/d. Z siecią wodociągowa współpracuje zbiornik wody V=2×50m<sup>3</sup>.

Wieś Bukowice posiadają system kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej, które są dostarczane do oczyszczalni ścieków w Bukowicach.

### **3.6. Warunki klimatyczne**

Zgodnie z podziałem Okołowicza (1976), obszar planu leży w Śląsko – Wielkopolskiej Krainie Klimatycznej – z zaznaczającymi się wpływami oceanicznymi. Natomiast według podziału rolniczo – klimatycznego Polski R. Gumińskiego obszar należy do dzielnicy łódzkiej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7,5 - 8°C, średnia temperatura stycznia wynosi około -1,5 do -2,0°C, zaś lipca 17,5 – 18°C. Średnia roczna suma parowania wskaźnikowego mieści się w przedziale 560-580mm, z czego na półrocze ciepłe przypada średnio 440-460mm. Długość okresu wegetacyjnego wynosi średnio 190-195 dni, dla prognozy termicznej 5°C. Początek robót polowych przypada przeciętnie na drugą lub trzecią dekadę marca. Dni gorących rejestruje się tu około 35, z przymrozkiem około 110, mroźnych 30-35, a bardzo mroźnych 1-2. Ostatnie przymrozki występują w okresie 20 - 25 kwietnia. Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi 50-60 dni. Jej zanik następuje w okresie do 25 marca. Średnia maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wynosi 10 - 15cm, natomiast miąższość najwyższa z maksymalnych wynosi 40-50cm. Natomiast średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi w Krośnicach 624mm. Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec (Krośnice 86mm), natomiast minimalna zwykle na luty (Krośnice 30mm). W półroczu letnim (V-X) suma opadu wynosi 391mm, w Krośnicach, a w półroczu chłodnym (XI-IV) 233mm, w



Krośnicach. Sumy opadów rozłożone są na tym obszarze bardzo nierównomiernie. Średnie roczne parowanie terenowe wynosi 450-500mm. Na całym obszarze przeważa kierunek wiatru W (17-20%), a drugorzędnie SW (16-20%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,0-3,5m/s. Frekwencja burz atmosferycznych wynosi 20-22 dni w roku. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi średnio 5-10%.

### **3.7. Różnorodność biologiczna**

Działki objęte planem (nr 265, 266, 267, 268) pierwotnie stanowiły tereny rolnicze – łąkowe oraz rowy melioracyjne (działki nr 140 i 248). W związku z wyznaczeniem w miejscowym planie z 2003 r. a następnie w planie z 2020 r. na ww. działkach terenu pod zabudowę produkcyjną i składową, część działki nr 265 pełni funkcję składową na potrzeby sąsiadującego zakładu produkcyjnego. Pozostałe działki przygotowano pod kolejne inwestycje związane z rozwojem zakładu (usunięto dość licznie występujące samosiejki drzew). Obecnie na działkach brak jest zadrzewień lub zakrzewień z wyjątkiem pojedynczych drzew rosnących w pasie drogi powiatowej. W granicach objętych opracowaniem nie udokumentowano występowania objętych ochroną stanowisk fauny i flory chronionej oraz innych elementów środowiska objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

W sąsiedztwie obszaru opracowania cieki wodne i tereny leśne nie występują, natomiast przez teren objęty planem przechodzą 2 rowy melioracyjne. Wzdłuż rowów melioracyjnych znajdują się tereny łąkowe, w dużej mierze porośnięte samosiejkami drzew i krzewów. Pozostałe tereny niezabudowane to grunty orne rozciągające w kierunku północnym na odległość 1,6-1,8 km.

Działki nr 265, 266, 267, 268 i część działek nr ewid. 140 i 248 usytuowane są w granicach jednostki osadniczej Bukowice, w pasie około 77m wzdłuż drogi powiatowej oraz znajdują się poza korytarzem ekologicznym Stawy Milickie GKPdC-17 (w odległości ok. 660m), który obejmuje obręb Bukowice, z wyłączeniem terenów zabudowanych wsi i najbliższych terenów rolniczych.

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Śląska, omawiany obszar należy do prowincji Nizowo – Wyżynnej. Dział Bałtycki, pododdział Wyżyn Środkowych, kraina Wał Trzebnicki, okręg Żarsko – Trzebnicko – Ostrzeszowski, podokręg Twardogórski.

Z punktu widzenia chronionych owadów, gmina Krośnice należy do stosunkowo bogatych, lecz zdecydowana większość stwierdzonych tu gatunków to formy pospolite. Na uwagę zasługują, występujące tu rzadko, dwa gatunki biegaczy - *C. arvensis*, *C. Convexusa* oraz jelonek rogacz *Lucanus cervus*.

Na terenie gminy Krośnice stwierdzono występowanie następujących gatunków herpetofauny:

Płazy: traszka zwyczajna *Triturus vulgaris*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, żaba moczarowa *Rana arvalis*, żaba trawna *Rana temporaria*, żaba jeziorkowa *Rana lessonae*, żaba wodna *Rana esculenta*, żaba śmieszka *Rana ridibunda*, ropucha szara *Bufo bufo* i ropucha zielona *Bufo viridis*, grzebiuszka ziemna *Pelobates fuscus*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*, kumak nizinny *Bombina bombina*.

Gady: jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara*, jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, padalec zwyczajny *Anguis fragilis*, zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*, żmija zygzakowata *Vipera berus*.

Drobne ssaki owadożerne pospolite, w charakterystycznych dla siebie środowiskach:

Kret *Talpa europaea*. Unika terenów o wysokim poziomie wód gruntowych. Na pozostałym terenie rozmieszczony równomiernie.

Jeż wschodni *Erinaceus concolor* i jeż zachodni *Erinaceus europaeus*. Bytuje w ogrodach. Na terenie gminy występują oba gatunki jeża.

Zębiełek karliczek *Crocidura suaveolens*. Gatunek synantropijny, spotykany w obrębie zabudowań gospodarskich.

Ssaki drapieżne spotykane pojedynczo lub w niewielkiej liczbie na terenie całej gminy, albo tylko w kilku stanowiskach. Z powodu częstej zmiany miejsc przebywania, lokalizacja stanowisk tych gatunków nie zawsze jest możliwa.

Kuna domowa *Martes foina*. Gnieździ się w obrębie zabudowań gospodarskich lub w ich pobliżu. Jako uciążliwy drapieżnik jest niszczone przez rolników.

Łasica łąska *Mustela nivalis*. Występuje na całym terytorium gminy. Spotykana na miedzach, w zaroślach, a także w pobliżu zabudowań gospodarskich.

## **4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

### **4.1. Historia miejscowości**



Nazwa miejscowości wywodzi się najprawdopodobniej od nazwy drzewa buk. W księdze łacińskiej Liber fundationis episcopatus Vratislaviensis (pol. Księga uposażeń biskupstwa wrocławskiego) spisanej za czasów biskupa Henryka z Wierzbna w latach 1295–1305, miejscowość wymieniona jest w zlatynizowanej formie Buchowycze villa. W alfabetycznym spisie miejscowości na terenie Śląska wydany w 1830 roku we Wrocławiu przez Johanna Knie wieś występuje pod polską nazwą Bukowice oraz nazwą niemiecką Frauwaldau.

Układ przestrzenny wsi, jest to układ ulicowy oraz w miejscach skrzyżowań dróg powiatowych wielodrożnicowy.

#### **4.2. Zabytki nieruchome**

Na obszarze planu nie występują zabytki nieruchome.

#### **4.3. Zabytki archeologiczne**

Na obszarze planu występuje stanowisko archeologiczne nr 36/20/74-32 AZP, granica wsi średniowiecznej, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych, którego lokalizację określono na rysunku prognozy. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (OW).

#### **4.4. Krajobraz kulturowy**

W przeważającej mierze we wsi Bukowice występuje krajobraz rolniczo – łąkowy z zadrzewieniami śródpolnymi i przydrożnymi, który otoczony jest rozległymi terenami leśnymi. Zabudowa wsi posiada charakter zwarty – występuje wzdłuż dróg powiatowych i gminnych. Jest to w większości historyczna zabudowa zagrodowa oraz współczesne budynki mieszkalne jednorodzinne. Na zabudowę składają się dosyć niskie budynki mieszkalne i gospodarcze. Zabudowa historyczna – przedwojenna to przede wszystkim dawne gospodarstwa w zwartej zabudowie, niektóre posiadające elewacje z czerwonej cegły oraz dachy dwuspadowe oraz wyróżniający się w panoramie miejscowości kościół parafialny. Pomiedzy historyczną zabudową występują współczesne budynki. W większości posiadają one dachy dwuspadowe, rzadziej - poza strefą B ochrony konserwatorskiej wielospadowe. Swoimi gabarytami nawiązują zabudowy historycznej. W rejonie opracowania występuje zabudowa produkcyjna, która znacznie odbiega od typowych zabudowań mieszkalnych i rolniczych wsi, jednak dzięki ograniczeniu w planach jej wysokości – nie wyróżnia się w panoramie wsi. Spośród elementów, które negatywnie wpływają na krajobraz kulturowy wsi należy wymienić: zły stan niektórych budynków, ogrodzeń, nieuporządkowane składy na podwórkach gospodarstw rolnych oraz brak chodników.

Obszar planu znajduje się poza strefą „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą historyczny układ ruralistyczny miejscowości ujęty w wykazie zabytków.

### **5. ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO**

#### **5.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze**

Teren objęty planem, wraz z sąsiadującymi niezabudowanymi obszarami można zaliczyć do ekosystemu rolnego. Życie biologiczne na tym terenie jest zubożone i typowe dla terenów rolnych. Występujące ptactwo i zwierzęta są przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych.

Istotnymi problemami ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są:

- zagrożenia związane z przekształcaniem terenów łąkowych w grunty orne oraz zagrożenia związane z rozwojem zabudowy kosztem terenów rolniczych i zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa,
- zagrożenie zanieczyszczenia powietrza pyłami,
- zagrożenia wynikające z przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych – w tym wypadku drogi powiatowej nr 1451 D,
- degradacja chemiczna i fizyczna wód powierzchniowych, i podziemnych, związana z intensyfikacją rolnictwa na terenie wiejskim,

Największym zagrożeniem dla miejscowych ekstensywnie użytkowanych pól, łąk i nieużytków stanowi sposób prowadzenia produkcji rolnej. Intensywna gospodarka rolna, osuszanie i melioracje

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268  
i część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice**

gruntów, zaorywanie łąk i terenów podmokłych oraz niwelacja dawnych zbiorników wodnych prowadzi do utraty cennych przyrodniczo terenów łąkowych. Zarówno intensyfikacja gospodarki rolnej jak i jej całkowite zaprzestanie stanowią zagrożenie dla środowiska. Działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268 stanowią w większości wg klasyfikacji użytków tereny łąkowe, które niekoszone, bez prowadzonego wypasu zwierząt były porośnięte samosiejkami drzew i krzewów (widoczne na starszych zdjęciach ortofotomapy). Po kilkunastu latach tego typu grunty w wyniku naturalnej sukcesji przemieniają się w obszary leśne. W przypadku działek objętych planem zostały one poddane usunięciu samosiejek drzew i krzewów, jednak tego typu działanie wykonywane w sposób radykalny – bez pozostawienia niektórych zakrzewień lub zadrzewień może prowadzić do znacznego zubożenia naturalnego zbiorowiska roślinnego.

Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego jest postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych oraz zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa. Miejscowość charakteryzuje się zabudową częściowo zwartą (centralna część wsi Bukowice) oraz w części ekstensywną w postaci luźnych enklaw usytuowanych w części tylnej działek. Ruch budowlany rozwija się generalnie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, na zasadach kontynuacji, na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Działki objęte planem miejscowym zostały przeznaczone pod zabudowę produkcyjną i składową na obrzeżach miejscowości już w planie miejscowym w 2003r. Usytuowane są one w pasie 77m od drogi powiatowej i w granicach jednostki osadniczej oraz poza obszarem korytarza ekologicznego Stawy Milickie GKPdC-17. Podsumowując niekorzystny jest dalszy rozwój miejscowości, jednak w omawianym przypadku ma on swoje uzasadnienie, szczególnie biorąc pod uwagę bardzo nieliczne na terenie gminy tereny przeznaczone pod działalność produkcyjną (ograniczenia wynikające z ochrony obszarów chronionych praktycznie wyeliminowały większą działalność produkcyjną na terenie gminy).

Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym oraz drogi powiatowe będące źródłem emisji liniowej. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii. Udział energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych jest niewielki. Na omawianym terenie nie występują emitory zanieczyszczeń powietrza. Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla stref województwa dolnośląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu – Gmina Krośnice nie została objęta koniecznością działań w zakresie ochrony powietrza.

Wieś Bukowice jest zwodociągowana i posiada system kanalizacji sanitarnej. Ma to istotne znaczenie, szczególnie ze względu na ich położenie w dość gęstej sieci cieków i kanałów wodnych oraz w obrębie GZWP nr 303 Pradolina Barycz-Głogów (E). Zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego niesie ze sobą również produkcja rolna. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, stosowanych w nadmiernych dawkach lub w niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne, głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin. Zarówno intensyfikacja gospodarki rolnej jak i jej całkowite zaprzestanie stanowią zagrożenie dla środowiska. Życie biologiczne na tym terenie jest zubożone i typowe dla terenów rolnych intensywnie uprawianych. Występujące ptactwo i zwierzęta są przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych.

## **5.2. Oddziaływanie na środowisko kulturowe**

Obszar opracowania jest niezabudowany z wyjątkiem części działki nr 265, na której znajduje się skład związany z produkcją mebli ogrodowych. Jest on jednak usytuowany w głębi działki i osłonięty, w związku z czym brak jest oddziaływania na krajobraz miejscowości.

## **6. OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **6.1. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu**

Obecny sposób zagospodarowania działek objętych planem odbywa się na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, w obrębie Bukowice, przyjęty uchwałą nr XX/134/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2020 r. Działki nr ewid. 265, 266, 267, 268 i część działek nr ewid. 140 i 248 w Bukowicach zostały w obecnym planie przeznaczone pod teren działalności produkcyjnej P/3, w tym handel. Dopuszczalne funkcje

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268  
i część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice**

uzupełniające: bazy, składy i magazyny, obiekty biurowe, obiekty rzemieślnicze, zieleń urządzone, urządzenia towarzyszące. W planie wprowadzono zakaz lokalizacji w granicach działek przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.

Na podstawie ustaleń ww. obowiązującego planu miejscowego część działki nr 265 została już przeznaczona pod działalność składową związaną z istniejącym zakładem produkcyjnym (usytuowanym na sąsiednich działkach). Pozostałe działki na dzień opracowania prognozy pozostały w użytkowaniu rolniczym - niezagospodarowane.



*Widok na działki objęte planem miejscowym. W głębi widoczny zakład mebli ogrodowych B&D. Z prawej strony fragment ogrodzenia budowanej bazy spedycyjnej na działce nr 207.*

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268 i część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice przystąpiono w związku ze złożonym wnioskiem zakładu produkcji mebli ogrodowych B&D, który dotyczył w szczególności dopuszczenia zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii – energii słonecznej o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne).

W sporządzanym projekcie planu miejscowego wyznaczono następujące funkcje terenów:

- 1) podstawowe – produkcja P;
- 2) dopuszczalne:
  - a) usługi: handlu, rzemieślnicze, biurowe i administracji,
  - b) infrastruktura techniczna.
- 3) wody powierzchniowe śródlądowe WS (fragment działki nr 248).

Ustalono również zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako: mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Podsumowując wyznaczone funkcje w projekcie planu są praktycznie takie same jak w obecnie obowiązującym planie miejscowym (różnica w nazewnictwie wynika z wymogu stosowania klas przeznaczenia terenów zgodnie z nowym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Różnica w zagospodarowaniu polega na dopuszczeniu zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii – energii słonecznej o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne). Analizując powierzchnię terenu P wynoszącą 0,9620 ha oraz maksymalną wielkość dopuszczanej mocy zainstalowanej urządzeń elektrowni słonecznej nie większa niż 500 kW, prognozuje się, że obiekty te nie powinny zająć więcej jak około 0,5 ha powierzchni terenu P.

Wprowadzone zmiany w planie miejscowym są zgodne z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice.

**6.2. Przewidywane zagrożenia znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

Omawiając prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać ich wpływ na takie elementy jak: warunki gruntowo – wodne, gleba, atmosfera, rzeźba terenu, warunki bytowania roślin oraz warunki życia ludzi.

W ocenie przewidywanych rozwiązań należy brać pod uwagę kryteria dotyczące:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego oddziaływań (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewaloryzacji).

Wpływ ustaleń planu na środowisko będzie zależeć zarówno od rodzaju, charakteru i wielkości inwestycji, czasu jej trwania, jak również od odporności środowiska na degradację.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących zagrożeń dla środowiska. Zagospodarowanie terenu pod nową zabudowę powoduje niszczenie pokrywy glebowej oraz pomniejszanie terenów rolnych. Wyznaczony w projekcie planu miejscowego teren pod zabudowę produkcyjną pokrywa się z wcześniej wyznaczonym terenem w planach z 2003r. i 2020r.

Potencjalnie największy wpływ na środowisko może mieć wykorzystanie terenu pod działalność produkcyjną. Uciążliwości mogą również wystąpić w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej. W celu ich ograniczenia w planie wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii. Nowa zabudowa nieznacznie zwiększy zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, jednak umożliwienie korzystania z odnawialnych źródeł energii słonecznej może znacznie zredukować wielkość emisji. Zwiększy się również zapotrzebowanie na wodę i tym samym ilość ścieków i odpadów.

W przypadku lokalizacji na terenie produkcji P urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 500 kW, oddziaływanie związane z niszczeniem pokrywy ziemi nie powinno być znaczące – konstrukcja wsporcza stelaży pod panele fotowoltaiczne nie wymaga prowadzenia wykopów, bądź przenoszenia mas ziemnych. W skład elektrowni słonecznej wchodzi również obiekty techniczne – transformator, inwertery i w razie potrzeby magazyn energii, jednak ich powierzchnia zabudowy jest znikoma w skali całej inwestycji. Pomiedzy rzędami paneli fotowoltaicznych występuje pas terenu wolny od zabudowy, trawiasty stanowiący powierzchnię biologicznie czynną. Emisja substancji do powietrza będzie miała charakter marginalny. Zużycie wody i powstanie ścieków nie wystąpi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wieloletnim. Wszystkie ustalenia w nim zawarte mają na celu uporządkowanie przestrzenne, w maksymalnym stopniu ograniczające negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego, kładąc nacisk na działania proekologiczne w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego i powietrza atmosferycznego.

**Oddziaływanie na komponenty środowiska:**

- Różnorodność biologiczną, obszary Natura 2000.

Obszar objęty planem uległ już dość znacznym przekształceniom. Obecnie na działkach brak jest zadrzewień lub zakrzewień z wyjątkiem pojedynczych drzew rosnących w pasie drogi powiatowej. W granicach objętych opracowaniem nie udokumentowano występowania objętych ochroną stanowisk fauny i flory chronionej oraz innych elementów środowiska objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Działki nr 265, 266, 267, 268 i część działek nr ewid. 140 i 248 usytuowane są w granicach jednostki osadniczej Bukowice, w pasie około 77m wzdłuż drogi powiatowej oraz znajdują się poza korytarzem ekologicznym Stawy Milickie GKPdC-17 (w odległości ok. 660m), który obejmuje obręb Bukowice, z wyłączeniem terenów zabudowanych wsi i najbliższych terenów rolniczych.

Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego jest postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych oraz zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa. Zaprojektowany teren produkcji został wyznaczony we wcześniejszych planach miejscowych, usytuowany jest przy drodze powiatowej, obok istniejącej zabudowy produkcyjnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej, na zasadach kontynuacji.

W sąsiedztwie obszaru opracowania ciekł wodne i tereny leśne nie występują, natomiast przez teren objęty planem przechodzą 2 rowy melioracyjne. Wzdłuż rowów melioracyjnych – na działkach sąsiednich znajdują się tereny łąkowe i rolnicze, w dużej mierze porośnięte samosiejkami drzew i krzewów. Mogą one pełnić rolę niewielkich lokalnych korytarzy ekologicznych, jednak w rejonie opracowania przecięte są obiektami liniowymi: drogą powiatową, nieco dalej przez linię kolejową z poszerzeniem pod stacją kolejową oraz wyznaczonym już we wcześniejszych opracowaniach terenem produkcji. Powyższe tereny komunikacyjne mogą pogarszać integralność miejscowego ekosystemu. Z kolei przeznaczenie działek nr 265, 266, 267, 268 pod zabudowę produkcyjną, składową i magazynową – w przypadku realizacji inwestycji powoduje silne przekształcenie terenu dotychczas rolniczego i utratę miejsc żerowania i odpoczynku awifauny.

Podstawową zmianą jaką wprowadza projekt planu jest dopuszczenie na terenie produkcyjnym zaopatrzenia w energię z urządzeń elektrowni słonecznej o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 500 kW, na potrzeby zakładu produkcyjnego usytuowanego na sąsiednich działkach. Obiekty elektrowni fotowoltaicznej są budowane jako bezobsługowe, wymagające jedynie sporadycznych zabiegów obsługi i konserwacyjnych, takich jak wykaszanie trawy (1-2 razy w roku), mycie paneli, naprawy, co przyciąga szereg gatunków zwierząt i może być miejscem powstania nowych, alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla ptaków i nietoperzy. Na etapie eksploatacji można spodziewać się pojawienia zbiorowiska łąkowego, ponieważ powierzchnie pod ogniwami zostaną pozostawione do naturalnej sukcesji, a następnie będą regularnie wykaszane. Zwiększy to tym samym atrakcyjność siedliska dla gatunków zwierząt, szczególnie owadów.

Nagrzewanie się powierzchni ogniw fotowoltaicznych oraz konstrukcji w dzień i wypromieniowywanie nagromadzonego ciepła tuż po zapadnięciu zmroku może spowodować niewielkie, lokalne podwyższenie temperatury powietrza i gromadzenie się owadów, stanowiących pokarm dla ptaków i nietoperzy. Tym samym możliwe jest, że w wyniku realizacji postanowień dokumentu wzrośnie baza pokarmowa dla gatunków żywiących się bezkręgowcami oraz małymi kręgowcami, a także zwiększy się ilość siedlisk istotnych dla gniazdowania gatunków ptaków związanych ze strefami ekotonalnymi (na terenach nie wykorzystywanych intensywnie przez ptaki). Panele fotowoltaiczne są montowane na konstrukcjach wsporczych, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki jako miejsca odpoczynku (miejsc przestankowych w lotach). Z kolei powstałe „zadaszenia” tworzone przez wyniesione nad poziom terenu i nachylone panele mogą tworzyć dla fauny miejsca schronienia przed warunkami atmosferycznymi (opadami, wiatrem czy promieniami słońca).

Przy lokalizacjach elektrowni słonecznych powszechnie powielany jest zarzut możliwości zderzeń ptaków z instalacjami w wyniku pomylenia przez ptaki powierzchni paneli fotowoltaicznych z wodopojami i miejscami żerowania (taflę wody lub obraz nieba odbity w panelach). Twierdzenia takie są również nie poparte faktami – zagrożenie mogą stanowić przezroczyste powierzchnie pionowe, z którymi awifauna może się zderzać w czasie lotu, jak również zwarte, poziome powierzchnie (które mogą być mylone z lustrem wody). W przypadku współczesnych farm fotowoltaicznych panele są instalowane pod odpowiednim kątem nachylenia w stosunku do powierzchni gruntu (zazwyczaj wynoszącym 20 - 30°), co wyklucza możliwość pomylenia przez ptaki paneli fotowoltaicznych z wodopojami i miejscami żerowania. Dodatkowo należy zauważyć, że instalacje elektrowni solarnej są ustawione w rzędy paneli fotowoltaicznych i nie tworzą jednolitej powierzchni, ale są w sposób widoczny podzielone na poszczególne moduły. Struktura taka jest doskonale widoczna dla ptaków i rozpoznawalna za pomocą aparatu echolokacyjnego nietoperzy.

W ustaleniach projektu planu wprowadzono obowiązek stosowania powierzchni modułów fotowoltaicznych w technologii antyrefleksyjnej, które powoduje, iż jest ona półmatowa i wygląda jak fakturowana. Jest to korzystne rozwiązanie, gdyż eliminuje ryzyko powstawania na panelach fotowoltaicznych odbić i rozbłysków, mogące oślepiać ptaki doprowadzając do dezorientacji i trudności z omijaniem przeszkód. Dodatkowo należy zauważyć, że powszechnie w Europie centralnej i południowej praktykuje się zabudowę farmami fotowoltaicznymi terenów wokół lotnisk, gdzie z przyczyn bezpieczeństwa ruchu lotniczego nie mogą być lokalizowane żadne obiekty mogące powodować powstawanie rozbłysków świetlnych (co dodatkowo wskazuje na bezpieczeństwo takich instalacji).



**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268  
i część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice**

W związku z realizacją inwestycji – pracy maszyn budowlanych przy budowie nowych budynków, może wystąpić negatywne oddziaływanie chwilowe i krótkoterminowe. Na czas tych działań należy liczyć się ze wzmożeniem krótkotrwałej emisji hałasu, wzmożonej emisji pyłu, spalin, ruchu środków transportu realizujących dostawy. Zakłada się, że po okresie ich wystąpienia warunki środowiskowe wrócą do stanu pierwotnego.

Podsumowując zmiana polegająca na dopuszczeniu na terenie produkcyjnym zaopatrzenia w energię z urządzeń elektrowni słonecznej, o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 500 kW, może okazać się korzystna na tym terenie. Jak wyżej opisano lokalizacja paneli fotowoltaicznych – instalacji praktycznie bezobsługowej, zadarmionej o cechach zbiorowiska łąkowego z pewnością ograniczy wielkość przekształcenia terenu i spowoduje częściowe odzyskanie siedlisk drobnej zwierzyny i ptactwa na tym obszarze. Analizując wpływ terenu P na różnorodność biologiczną i obszary Natura 2000, należy uznać, że nie zostaną naruszone siedliska przyrodnicze oraz warunków bytowania gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe*

• Oddziaływanie na środowisko wodne.

Realizacja zabudowy będzie wymagać zaopatrzenia w wodę oraz we właściwy sposób odprowadzania ścieków. Ustalenia planu przewidują rozwój sieci w sposób następujący:

- system sieci wodociągowej. Przewiduje się zaopatrzenie w wodę przyłączem wodociągowym z rozdzielczej sieci wodociągowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do systemu sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem do oczyszczalni ścieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ścieki pochodzenia przemysłowego i technologicznego należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- kanalizacja deszczowa. Wody opadowe i roztopowe na terenach uzbrojonych należy odprowadzać do odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu – na własny teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Przez działki nr 267 i 268 przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, które powinny zapewnić obsługę projektowanego terenu zabudowy.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu nie spowoduje bezpośredniego zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.*

• Oddziaływanie na ludzi. Klimat akustyczny.

W sąsiedztwie obszaru objętego planem działki użytkowane są w sposób następujący:

- dz. nr 270/3, 270/4 – zakład produkcji mebli ogrodowych B&D,
- dz. 269 – budynek mieszkalny z warsztatem naprawy pojazdów,
- dz. 298/4 – droga powiatowa, ul. Krośnicka,
- dz. 290/5, 290/6 – zakład tartaczny,
- dz. nr 207 – spedycja pojazdów ciężarowych (w trakcie budowy),
- dz. nr 208, 209 – grunty orne i łąkowe

Analizując zabudowę w sąsiedztwie obszaru objętego planem, przewidziany w ustaleniach planu rodzaj zagospodarowania stanowi logiczną kontynuację istniejącej zabudowy oraz o podobnym oddziaływaniu.

W przypadku realizacji funkcji produkcyjnej może wystąpić emisja hałasu do otoczenia powodowana prowadzoną działalnością oraz hałasu związanego z obsługą transportową. Może wystąpić również emisja pyłu i gazów. Korzystnym jest usytuowanie terenu przy drodze powiatowej umożliwiającej bezpośrednią obsługę komunikacyjną.

W przypadku realizacji na terenie produkcyjnym instalacji urządzeń elektrowni słonecznej, o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 500 kW – w trakcie jej eksploatacji, nie przewiduje się oddziaływania na warunki i jakość życia mieszkańców.

Na etapie budowy przedsięwzięcie może oddziaływać na działki sąsiednie, ale będzie ono okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz nieznaczące.

Do niekorzystnych oddziaływań na zdrowie człowieka należy zaliczyć drogę powiatową nr 1451 D, - przyległą do obszaru planu, która łączy Bukowice z Krośnicami i innymi wsiami. Stanowi ona źródło

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268  
i część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice**

hałasu. Hałas jest jednym z największych „zanieczyszczeń” środowiska. Wpływ na to ma powszechność zjawiska oraz skutki jego oddziaływania na ludzi. Do czynników wpływających na poziom hałasu drogowego należy zaliczyć: średnią prędkość potoków ruchu, godzinne natężenie ruchu, procentowy udział w potoku ruchu pojazdów, gradient nachylenia podłużnego drogi i rodzaj nawierzchni. Analizując wymienione czynniki przedmiotową drogę można sklasyfikować, jako średnio uciążliwą. Wzdłuż dróg występuje zanieczyszczenie powietrza i skażenie gleby metalami ciężkimi. Sezonowo ma miejsce zwiększenie natężenia ruchu kołowego, co ściśle wiąże się z ruchem ciężkiego sprzętu rolniczego, koniecznego do obsługi terenów rolnych.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe*

• Oddziaływanie na powietrze.

W wyniku realizacji planu przewiduje się następujące obciążenie dla środowiska, którego oddziaływanie będzie niewielkie:

- może wystąpić obciążenie środowiska związane z ogrzewaniem w sezonie grzewczym. Ustalenia planu przewidują zaopatrywanie obiektów w obszarze objętym planem w ciepło, z indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w oparciu o odnawialne źródła energii – pompy ciepła, energia słoneczna (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne). Dla instalacji w wyniku, których będzie następować spalanie paliw, od dnia 1.08.2018 r. obowiązują przepisy uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- związane z ruchem samochodowym – obsługi transportowej terenu produkcji i usług oraz dojazdem osób korzystających z usług.

W przypadku realizacji na terenie produkcyjnym instalacji urządzeń elektrowni słonecznej, o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 500 kW, w związku z jej eksploatacją nie zachodzi emisja do powietrza, z wyjątkiem niewielkiej ilości zanieczyszczeń związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie instalacji.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe*

• Powierzchnię ziemi – zagospodarowanie terenu pod zabudowę produkcyjną powoduje niszczenie pokrywy glebowej w miejscach lokalizowanych budynków, dojazdów, miejsc postojowych oraz infrastruktury technicznej. W wyniku realizacji ustaleń planu należy się liczyć z powiększeniem powierzchni terenu zajmowanego przez zabudowę. Działania te spowodują:

- bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby w miejscach lokalizacji budynków, dojazdów, parkingów,
- utwardzenie części powierzchni terenu,
- trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną.

W przypadku realizacji na terenie produkcyjnym instalacji urządzeń elektrowni słonecznej, o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 500 kW niszczenie pokrywy glebowej nie powinno ono być znaczące – konstrukcja wsporcza stelaży pod panele fotowoltaiczne nie wymaga prowadzenia wykopów, bądź przenoszenia mas ziemnych. W skład elektrowni słonecznej wchodzi również obiekty techniczne – transformator, inwertery lub w razie potrzeby magazyn energii, jednak ich powierzchnia zabudowy jest znikoma w skali całej inwestycji. Pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych występuje pas terenu wolny od zabudowy, trawiasty stanowiący powierzchnię biologicznie czynną.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe*

• Krajobraz – nie przewiduje się niekorzystnych zmian oddziaływania na krajobraz. Projektowana zabudowa produkcyjna nieznacznie ingeruje w tereny rolne i jest lokalizowana obok istniejącej zabudowy, wypełniając wolną przestrzeń pomiędzy zabudową. Ustalenia planu porządkują działania inwestycyjne na tym obszarze. Na krajobraz będzie miała wpływ forma powstającej zabudowy oraz towarzysząca jej zieleń. W planie ograniczono wysokość zabudowy do 10 m. Ograniczenie wysokości zabudowy jest istotne ze względu na położenie terenu w strefie wjazdowej do wsi Bukowice. W zakresie

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268  
i część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice**

kształtowania dachów wprowadzono wymóg stosowania dachów o symetrycznie nachylonych połaciach dachowych dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych wynosi  $12^{\circ} \div 45^{\circ}$ , z dopuszczeniem dachów płaskich. Tego typu parametry dachów są typowe dla sąsiedniej zabudowy produkcyjnej. W planie wprowadzono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 25%. Powinien on łagodzić wpisanie zabudowy w miejscowy krajobraz.

W przypadku realizacji na terenie produkcyjnym instalacji urządzeń elektrowni słonecznej – nie przewiduje się negatywnych zmian w krajobrazie.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe*

- Zasoby naturalne – nie przewiduje się zagrożeń dla zasobów naturalnych w obszarze opracowania. Są one chronione na mocy przepisów odrębnych. W wyniku realizacji zabudowy, przewiduje się uszczuplenie kompleksu rolnego. Należy jednak zauważyć, że przeznaczony teren znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, na gruntach średniej klasy bonitacyjnej.

- Klimat – ze względu na niewielki zakres zmian nie przewiduje się oddziaływania na klimat obszaru.

- Dobra materialne – nie przewiduje się negatywnych oddziaływań ustaleń planu na istniejące formy ochrony środowiska kulturowego.

- Tereny sąsiednie – wyznaczone w planie przeznaczenie terenu jest zbieżne z zagospodarowaniem w najbliższym sąsiedztwie. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

Przy prognozowaniu potencjalnych skutków powodowanych w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie, należy mieć świadomość szacunkowego charakteru prognozy, co wynika z faktu, że zapisy zawarte w planie dopuszczają w ramach jednego przeznaczenia terenu różne – elastyczne rozwiązania techniczne i technologiczne.

Istotnym warunkiem będzie realizacja i przestrzeganie wszystkich ograniczeń nałożonych na władających terenami w zakresie ochrony środowiska.

### **6.3. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu**

Obszar opracowania jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bukowice, przyjęty uchwałą nr XX/134/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2020r, który koordynuje wszelkie działania w zakresie gospodarki przestrzennej przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska. Dla obszaru działki nr 265, 266, 267, 268 i część działek nr ewid. 140 i 248 ustanawia on teren produkcji, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Istotną wadą obecnie obowiązującego planu jest brak ustaleń dotyczących zaopatrzenia terenów w energię elektryczną pochodzącą z odnawialnych źródeł energii – słonecznej oraz ograniczenie mocy urządzeń odnawialnymi źródłami ciepła do 100 kW.

### **6.4. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Założenia planu miejscowego nie spowodują zmian w transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

## **7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowa UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268  
i część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice**

- Dyrektywa Ramowa w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (ze zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- Polityka ekologiczna państwa 2030 (w skrócie PEP), która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Uwzględniając specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru projektu planu i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

Cele Polityki ekologicznej państwa do roku 2030:

- cel główny: rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców,
- cel szczegółowy I - Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- cel szczegółowy II – Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- cel szczegółowy III - Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- cele horyzontalne: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

W realizacji celów środowiskowych dokument często podkreśla istotną rolę planowania przestrzennego jako narzędzia do kształtowania przestrzeni i racjonalnego gospodarowania środowiskiem przyrodniczym. Rolą polityki przestrzennej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa, które to powinno być zapewnione poprzez odpowiednie zarządzanie państwem na wszystkich szczeblach administracji publicznej oraz w podziale kompetencji i zadań, pozwalającym na wyznaczenie celów na każdym szczeblu w oparciu o zidentyfikowane potrzeby, zaś środki niezbędne do ich osiągnięcia dobierane z uwzględnieniem kryteriów efektywności ekologicznej i ekonomicznej. Podkreślona została rola Jednostek Samorządu Terytorialnego, w których gestii powinno leżeć racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, pomagającej chronić ludność m. in. przed zanieczyszczeniem powietrza, hałasem, suszą, powodzią oraz presją człowieka na środowisko przyrodnicze. Podkreślone zostało również dążenie do poprawy jakości życia, które powoduje stałą potrzebę rozwoju, co jednak jest możliwe tylko dzięki zrównoważonemu korzystaniu z zasobów przyrodniczych. Istotna jest również rola kształtowania i ochrony krajobrazu, które mają wyraźny wpływ na utrzymanie łączności

ekologicznej. W tym zakresie planowanie przestrzenne powinno uwzględniać wszystkie istotne elementy krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego, ponieważ tylko w taki sposób możliwe będzie zagwarantowanie prawidłowego utrzymania oraz odbudowy łączności ekologicznej w środowisku przyrodniczym [PEP w latach 2009-2012, 2009].

Planowanie przestrzenne wskazywane jest również w kierunkach interwencji, realizujących cele szczegółowe oraz odpowiadających poszczególnym celom zrównoważonego rozwoju. Rola, jaką pełni planowanie przestrzenne w tych kierunkach przedstawiona została poniżej:

- **Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód** – poprzez m. in. opracowanie i aktualizację dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami oraz działania, obejmujące kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody i ochronę wód morskich;
- **Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania** – poprzez m. in. ograniczenie niskiej emisji, odpowiednie planowanie przestrzenne i ochronę korytarzy i klinów napowietrzających;
- **Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb** – poprzez m. in. utrzymanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przeciwdziałanie zanieczyszczania gleby i ziemi substancjami mającymi negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi i stan środowiska oraz kierowanie się zasadą pierwszeństwa wtórnego użytkowania przestrzeni w procesach inwestycyjnych, która służy m.in. ograniczeniu zasklepiania powierzchni, prowadzącego do nieprzepuszczania wód opadowych i powietrza., w tym poprzez przekształcanie ich dotychczasowych funkcji. Kluczowe znaczenie dla ochrony gleb przypisuje się zasadom planowania przestrzennego, umożliwiającym ponowne wykorzystanie obszarów przemysłowych;
- **Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej** - m. in. poprzez badania dotyczących potencjalnych skutków oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz stosowanie instrumentów zapewniających ochronę oraz zapewnienie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, szczególnie w kontekście planów budowy jądrowych bloków energetycznych;
- **Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu** – m. in. poprzez przeciwdziałanie czynnikom i zjawiskom negatywnie oddziałującym na stan różnorodności biologicznej, do których należą w szczególności: przekształcenia i degradacja siedlisk, zmiany użytkowania terenu, nadmierna eksploatacja zasobów naturalnych, zanieczyszczenia środowiska czy rozprzestrzenianie się inwazyjnych gatunków obcych, działań zmierzających w kierunku zachowania różnorodności biologicznej, rozwoju zielonej i błękitnej infrastruktury oraz projektów dotyczących ochrony in-situ lub ex-situ zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych;
- **Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej** – m. in. poprzez prowadzenie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- **Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym** – m. in. poprzez zapobieganie wytwarzaniu odpadów, tworzenie niezbędnej infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów u źródła, aby zapewnić przygotowanie odpadów do ponownego użycia, lub recyklingu, zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych z sektora gospodarowania odpadami, przede wszystkim ze składowisk odpadów, wspieranie inwestycji związanych z recyklingiem odpadów, przeróbką i wykorzystaniem surowców z wtórnego obiegu, przedsięwzięcia w zakresie wdrażania gospodarki odpadami o obiegu zamkniętym na poziomie gminnym oraz prace badawczo-rozwojowe i wdrożeniowe związane z innowacyjnymi technologiami środowiskowymi, dotyczącymi wykorzystania surowców wtórnych i gospodarki odpadami, realizowane m.in. przez podmioty tworzące system nauki i szkolnictwa wyższego oraz ich konsorcja z przemysłem;
- **Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa** – poprzez budowę sprawnego i efektywnego systemu zarządzania i gospodarowania wszystkimi rodzajami surowców mineralnych, w tym surowców wtórnych, w całym łańcuchu wartości oraz posiadanymi przez Polskę zasobami;
- **Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT;**



**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268  
i część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice**

- **Przeciwdziałanie zmianom klimatu** – m. in. poprzez ograniczenie emisję gazów cieplarnianych, działania na rzecz adaptacji do prognozowanych skutków zmian klimatu, wprowadzanie innowacyjnych technologii, wykorzystania dostępnych źródeł energii, wspierania działań na rzecz produkcji energii ze źródeł odnawialnych, magazynowania energii, rozwoju hybrydowych instalacji OZE;
- **Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych** – m. in. poprzez opracowanie i wdrożenie dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami, wsparcie opracowania i wdrażania planów adaptacji do zmian klimatu dla obszarów zurbanizowanych, budowę niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji (tam, gdzie to uzasadnione ekonomicznie, ekologicznie oraz społecznie), renaturyzację rzek i ich dolin, renaturyzację mokradeł oraz realizacji inwestycji mających na celu ochronę wybrzeża, połączonych z renaturyzacją wybranych fragmentów wybrzeża (wszędzie tam, gdzie jest to uzasadnione, celowe i możliwe) oraz poprzez rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zarządzanie wodami opadowymi na obszarach zurbanizowanych poprzez różne formy retencji i rozwój infrastruktury zieleni, ograniczenie zajmowania gruntów oraz zasklepiania gleby, czy zagospodarowanie terenów oraz tworzenie warunków zabudowy obszarów, które są narażone na występowanie powodzi, podtopień oraz erozję brzegów morskich;
- **Edukacja ekologiczna**, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;
- **Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania** – m. in. poprzez dokonanie bieżącej oceny efektywności i skuteczności udzielanej pomocy, zidentyfikowanie wszystkich znaczących przedsięwzięć środowiskowych realizowanych z udziałem środków publicznych, koordynację priorytetów inwestycyjnych w obszarze ochrony środowiska czy ułatwienie realizacji projektów zintegrowanych [PEP w latach 2009-2012, 2009].

Uwzględnienie ww. celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

Lp.	Dokument PEP 2030 Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
1.	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód	Wprowadzono w planie ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono korzystanie z własnych ujęć wody.  Ustalono zasady odprowadzenia ścieków: – odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do systemu sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem do oczyszczalni ścieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; – ścieki pochodzenia przemysłowego i technologicznego należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	Ustalono zaopatrywanie obiektów w ciepło z indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w oparciu o odnawialne źródła energii – pompy ciepła, energia słoneczna (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne). Pozyskanie energii ze źródeł odnawialnych, to niższa emisja dwutlenku węgla.
	Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	Wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć: – mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, – mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Obowiązek stosowania w urządzeniach fotowoltaicznych powłok antyrefleksyjnych. Zagrożenia radiologiczne nie występują.
	Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	Dopuszczone urządzenia energii odnawialnej lokalizowane na wyznaczonym wcześniej terenie produkcji, baz i składów. Projektowany teren znajduje się w sąsiedztwie obszarów rolniczych o dość ubogiej bioróżnorodności. Teren usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych wsi, w granicach jednostki osadniczej.
	Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Ustalono zasady w zakresie usuwania odpadów stałych – wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Ochrona powierzchni ziemi, w tym	W projekcie planu nie wyznaczano nowych terenów - dopuszczone

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268  
i część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice**

gleb	urządzenia energii odnawialnej lokalizowane na wyznaczonym wcześniej terenie produkcji, baz i składów. Dla instalacji fotowoltaicznej oddziaływanie związane z niszczeniem pokrywy ziemi nie powinno być znaczące – konstrukcja wsporcza stelaży pod panele fotowoltaiczne nie wymaga prowadzenia wykopów, bądź przenoszenia mas ziemnych. Wprowadzono w planie maksymalny wskaźnik zabudowy wynoszący 60% powierzchni działki budowlanej oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 25%.
------	---

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym pokrywają się ze sobą, dążąc do ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, między innymi przez budowę systemów kanalizacji sanitarnej, ochronę powierzchni ziemi, właściwą gospodarkę odpadami i ochronę powietrza; ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, z naciskiem na ochronę przyrody i bioróżnorodności. Rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie planu realizują powyższe cele ochrony środowiska, a opis ich realizacji znajduje się w powyższej tabeli.

## **8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając, bądź minimalizując możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Części negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć. Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- lokalizację wymaganej ustaleniami planu powierzchni biologicznie czynnej w szczególności wzdłuż rowów melioracyjnych, wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień,
- obligatoryjne stosowanie powłok antyrefleksyjnych, które obniżają odbicie światła, wykorzystując zjawisko interferencji fali oraz zależność współczynnika odbicia od współczynnika załamania światła,
- wyniesienie paneli fotowoltaicznych i ogrodzeń ponad powierzchnię gruntu – na wysokość umożliwiającą migrację zwierząt (min. 20 cm) – szczególnie swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków
- obsianie terenu mieszkanką traw i roślin zielnych, właściwych siedliskowo na analizowanym terenie (jednorazowo – w okresie eksploatacji teren farmy powinien podlegać naturalnej sukcesji roślinnej),
- kolorystyka elewacji budynków, konstrukcji instalacji fotowoltaicznej w odcieniach szarości i zieleni, w celu zmniejszenia widoczności zabudowy w krajobrazie,
- okresową konserwację instalacji należy prowadzić z zastosowaniem metod mechanicznych lub z wykorzystaniem substancji konserwujących i czyszczących bezpiecznych dla środowiska i biodegradowalnych,
- wykaszanie terenów zielonych powinno być prowadzone w dni suche i słoneczne, od centrum farmy na zewnątrz – tak, aby umożliwić ucieczkę zwierząt,
- wyklucza się stosowanie chemicznych środków do usuwania roślin,
- rozpoczęcie prac budowlanych poza okresem lęgów ptaków, prace budowlane, montażowe oraz transport powinny być prowadzone w porze dziennej,
- użytkowanie pojazdów i maszyn powinno być realizowane zgodnie z zasadą minimalizacji emisji zanieczyszczeń, np. poprzez wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów oraz innych przerw w pracy,
- otwieranie i prowadzenie wykopów w sposób bezpieczny dla zwierząt - ścinanie brzegów wykopów w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt ( w tym płazów),
- zakaz rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem siły wiatru (urządzeń energetyki wiatrowej);
- zdejmowanie i zagospodarowanie wierzchniej warstwy gleby zgodnie z przepisami szczególnymi, przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych,
- rozwój spójnego ponad gminnego systemu gospodarki odpadowej z wdrażaniem selektywnej zbiórki odpadów,

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268  
i część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice**

- modernizacja infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
- rozbudowa sieci gazowniczej na terenie gminy,
- zmniejszenie zużycia wody,
- zaopatrzenie w energię elektryczną w szczególności z energii fotowoltaicznej, stosowanie ogrzewania gazowego, olejowego lub elektrycznego i wspomaganie go poprzez energię odnawialną,
- stosowanie materiałów budowlanych o wysokich parametrach izolacji cieplnej,
- preferowanie kompostowania odpadów organicznych we własnym zakresie,
- dbanie o stan sanitarny powierzchni zabudowanych,
- zabezpieczenie najcenniejszych walorów przyrodniczych,
- dalszy rozwój monitoringu wszystkich elementów środowiska zgodnie z wymogami prawa polskiego i przepisami Unii Europejskiej.

## **9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO**

Obszar objęty projektem planu posiada aktualny plan miejscowy z 2020 roku, zapewniający dalszy rozwój zabudowy produkcyjno-usługowej. Celem opracowania zmiany obecnego projektu planu miejscowego było umożliwienie dalszych inwestycji związanych z działalnością zakładu produkcyjnego B&D w Bukowicach, a w szczególności dopuszczeniu zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii – energii słonecznej o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW.

W trakcie sporządzania projektu planu rozważano w szczególności wielkość maksymalnej mocy zainstalowanej dla odnawialnych źródeł energii. Dopuszczona moc nie większa niż 500 kW jest zgodna z przepisami odrębnymi (nie wymaga konieczności zmiany dokumentu studium) oraz spełnia potrzeby rozwojowe zakładu produkcyjnego.

Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił z udziałem zainteresowanych stron. Wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie w sposób zasadniczy pod względem oddziaływania na środowisko.

W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## **10. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO**

Monitorowanie stopnia realizacji ustaleń studium i planów miejscowych następować będzie zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Wymieniony wyżej przepis nakłada na Wójta obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Architektoniczno - Urbanistycznej Wójt przekazuje wyniki analiz Radzie Gminy, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. W zależności od wyników tej oceny, Rada Gminy może podjąć uchwałę w sprawie aktualności planu miejscowego lub zdecydować o podjęciu działań zmierzających do zaktualizowania tego dokumentu w niezbędnym zakresie.

Monitorowanie stanu środowiska powinno być realizowane w kategoriach jakości środowiska oraz zgodności z wymogami, które są zawarte w studium. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego sporządzany plan miejscowy nie może naruszać dokumentu studium i jest uchwalany przez Radę Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Przepis ten daje gwarancję kontynuacji założeń zawartych w dokumencie studium. Monitorowanie jakości środowiska może się opierać na wynikach badań opracowanych przez Główny Urząd Statystyczny, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Powiatową Stację Sanitarno - Epidemiologiczną.

Do działań zapobiegawczych - nadzór budowlany prowadzony na miejscu inwestycji w ramach uprawnień kierownika budowy oraz służby nadzoru budowlanego ze szczebla powiatowego. Winny one systematycznie monitorować proces inwestycyjny, co do zgodności zapisów planu oraz techniczno-technologicznych założeń wykonawczych. Podobną rolę będą pełnić etapowe i końcowe odbiory prac, przeprowadzane przez specjalistyczne służby do tego uprawnione (straż pożarna, służby sanitarne i ochrony środowiska).

Analizy kontrolne - prowadzone na etapie po inwestycyjnego funkcjonowania obiektów, przez organy do tego powołane (Główny Inspektor Ochrony Środowiska, straż pożarna, Wójt gminy na podst. art.55 ust.5) oraz przez instytucje zawiadujące infrastrukturą. Kontrole powinny obejmować między innymi:

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268  
i część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice**

- kontrolę i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- kontrola podczyszczania wód opadowych,
- ciągła kontrola gospodarki odpadami, kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego,
- kontrolne pomiary emisji hałasu na granicy działki lokalizacji przedsięwzięcia,
- kontroli zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, przestrzeganie wskaźników zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej,
- analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień,
- prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych wraz z oceną stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji planu powinna zostać określona w zależności od potrzeb – proponuje się sukcesywne jej prowadzenie nie rzadziej niż raz na trzy lata.

Niezależnie od powyższych działań, gmina wiejska powinna zadbać o sporządzenie i systematyczną aktualizację dokumentów umożliwiających ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, m. in.:

- programu gospodarki wodno-ściekowej,
- monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz zasobów wód podziemnych.

## **11. STRESZCZENIE**

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze do sporządzanego planu opracowano w związku z przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268 i część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice*. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu zagospodarowania przestrzennego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Wykonana prognoza podsumowuje stan środowiska i określa wpływ projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Obszar objęty projektem planu położony jest przy drodze powiatowej od strony wjazdu z Krośnic do Bukowic. W tej części wsi występują dość licznie tereny produkcyjne, usługowe. Obecny sposób zagospodarowania działek objętych planem (działki nr 265, 266, 267, 268 i część działek nr 140 i 248) odbywa się na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, w obrębie Bukowice, przyjęty uchwałą nr XX/134/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2020 r. Ww. działki zostały w obecnym planie przeznaczone pod teren działalności produkcyjnej P/3, w tym handel z funkcjami uzupełniającymi: bazy, składy i magazyny, obiekty biurowe, obiekty rzemieślnicze, zieleni urządzona, urządzenia towarzyszące. Na podstawie ustaleń ww. obowiązującego planu miejscowego część działki nr 265 została już przeznaczona pod działalność składową związaną z istniejącym zakładem produkcyjnym B&D w Bukowicach (usytuowanym w bezpośrednim sąsiedztwie). Pozostałe działki zostały w 2022 r. przygotowane pod kolejne inwestycje związane z rozwojem zakładu (usunięto dość licznie występujące samosiejki drzew).

Do sporządzenia zmiany obecnego planu miejscowego przystąpiono w związku ze złożonym wnioskiem zakładu produkcji mebli ogrodowych B&D, który dotyczył w szczególności dopuszczenia na terenie produkcyjnym zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii – energii słonecznej o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne).

W sporządzanym projekcie planu miejscowego wyznaczona funkcja terenu P (produkcja z dopuszczeniem usług: handlu, rzemieślnicze, biurowe i administracji oraz infrastruktura techniczna) jest praktycznie taka sama jak w obecnie obowiązującym planie miejscowym. Różnica polega na dopuszczeniu zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii – energii słonecznej o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne).

Obszar objęty planem został już częściowo przekształcony – obecnie na działkach brak jest zadrzewień lub zakrzewień z wyjątkiem pojedynczych drzew rosnących w pasie drogi powiatowej. W granicach objętych opracowaniem nie udokumentowano występowania objętych ochroną stanowisk fauny i flory chronionej oraz innych elementów środowiska objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268  
i część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice**

przyrody. Obszary leśne, cieki wodne na terenie planu oraz w jego pobliżu nie występują, natomiast znajdują się 2 rowy melioracyjne. Działki nr 265, 266, 267, 268 i część działek nr ewid. 140 i 248 usytuowane są w granicach jednostki osadniczej Bukowice, w pasie około 77m wzdłuż drogi powiatowej oraz znajdują się poza korytarzem ekologicznym Stawy Milickie GKPdC-17 (w odległości ok. 660m), który obejmuje obręb Bukowice, z wyłączeniem terenów zabudowanych wsi i najbliższych terenów rolniczych.

W toku badań stwierdzono, że ustalenia planu wpłyną na zmianę warunków naturalnych, co związane jest z przekształceniem gruntu rolniczego i wprowadzeniem zabudowy. Zmiany te, wiązać się będą ze zwiększeniem emisji hałasu, wzrostem emisji pyłów i gazów w związku z ruchem pojazdów. Nastąpi większe zużycie wody oraz większa ilość ścieków i odpadów, a także może wystąpić emisja pozostałości materiałów opałowych do atmosfery w sezonie grzewczym.

W przypadku lokalizacji na terenie produkcji P urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 500 kW, oddziaływanie związane z niszczeniem pokrywy ziemi nie powinno być znaczące – konstrukcja wsporcza stelaży pod panele fotowoltaiczne nie wymaga prowadzenia wykopów, bądź przenoszenia mas ziemnych. Pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych występuje pas terenu wolny od zabudowy, trawiasty stanowiący powierzchnię biologicznie czynną. Obiekty elektrowni fotowoltaicznej są budowane jako obiekty bezobsługowe, wymagające jedynie sporadycznych zabiegów obsługi i konserwacyjnych, co przyciąga szereg gatunków zwierząt i może być miejscem powstania nowych, alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla ptaków i nietoperzy. W ustaleniach projektu planu wprowadzono obowiązek stosowania powierzchni modułów fotowoltaicznych w technologii antyrefleksyjnej, które powoduje, iż jest ona półmatowa i wygląda jak fakturowana, eliminując ryzyko powstawania odbić i rozbłyków. Emisja substancji do powietrza będzie miała charakter marginalny. Zużycie wody i powstanie ścieków nie wystąpi.

Założenia planu uwzględniają występujące na tym obszarze warunki środowiskowe i w maksymalnym stopniu ograniczają negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców, poprzez działania proekologiczne, w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego oraz powietrza atmosferycznego.


Reasumując projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno spowodować pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu zasadniczo nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

Autorzy:

kierujący – Grzegorz Jaskóła,



współpraca – Joanna Jaskóła





Załącznik nr 1

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268 i część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice.

**OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY**

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2022.1029 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Grzegorz Jaskóła

 **"EKO-PLAN"**  
**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
Grzegorz Jaskóła  
ul. Krynicka 8/2, 50-555 Wrocław  
NIP: 899-231-74-99, REGON: 932124893