

ZARZĄDZENIE Nr 105/2023/RGMiR

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 29 listopada 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz §3 pkt. 1,2,3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice oraz Uchwały nr LXXVIII/489/2023 Rady Gminy Krośnice z dnia 28 września 2023 r. w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisaną nieruchomość na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa w granicach działki o numerze ewidencyjnym **172/3** AM-1 o powierzchni **0,0396** ha dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00027224/3 na zasadach i warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.24.2023 z dnia 29 listopada 2023r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia

Wójta Gminy Krośnice

Nr 105/2023/RGMiR


z dnia 29 listopada 2023 r.

WYKAZ NR RGMiR.6840.24.2023

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 29 listopada 2023 r.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 172/3 AM-1 o powierzchni 0,0396 ha , nieruchomość gruntowa.
Właściciel	Gmina Krośnice – księga wieczysta nr WR1M/00027224/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu, na podstawie Decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/18/91 z dnia 25.04.1991 r.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym, o kształcie zbliżonym do prostokąta, znajduje się w sąsiedztwie zabudowy usługowej, handlowej i mieszkaniowej, z brakiem bezpośredniej komunikacji z drogą publiczną, z możliwością uzbrojenia w sieć kanalizacyjną, elektroenergetyczną, wodociągową, gazową i telekomunikacyjną. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG 021302_2.0009.G488, działka nr 172/3 AM 1 sklasyfikowana jako: Bi - 0,0396 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr LXVIII/427/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1568) działka nr 172/3 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: 2MN-RZM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej, rodzaje przeznaczenia: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, dopuszczalne: usługi podstawowe, usługi agroturystyki, obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń. Działka leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą historyczny układ ruralistyczny miejscowości, ujęty w wykazie zabytków, w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW), znajduje się w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041), w zasięgu Parku

	Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice” GZ 4692, w zasięgu złoża gazu ziemnego „Wierzchowice” GZ 4692.
Mapa	
Cena nieruchomości	20.400,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta złotych 00/100). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2022.931 ze zm.).

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29 listopada 2023 r. do dnia 20 grudnia 2023r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Głos Milicza” i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 10 stycznia 2024 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi:

1. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
4. Przedmiotowa działka jest oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 22.12.2094 roku. Budynek i urządzenia stanowią odrębny przedmiot własności.
5. Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.
7. Z uwagi na fakt, iż przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna będąca własnością Gminy Krośnice, Nabywca nieruchomości przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Krośnice służebność przesyłu płatną w kwocie 1 zł brutto (słownie: jeden złotych).

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.