

UMOWA NR
w dniu w Krośnicach

pomiędzy:

Gminą Krośnice z siedzibą ul. Sportowa 4 56-320 Krośnice,
NIP: 9161304684, REGON: 931934704,

reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Białego – Wójta Gminy Krośnice

przy kontrasygnacie

Pani Elżbiety Kalityńskiej – Skarbnika Gminy Krośnice

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą,

NIP:, REGON: reprezentowaną przez:

.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy – na podstawie przeprowadzonego postępowania ofertowego na udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 zł do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn.:
„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę instalacji fotowoltaicznej obiektu Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Krośnicka Przystań”.
2. Dokumentację należy opracować w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy przedsięwzięcia stanowiący załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
3. Zamówienie obejmuje dwa etapy:
 - a) etap I obejmuje: wykonanie ekspertyzy w formie audytu wskazującego na możliwą wykonalność instalacji paneli fotowoltaicznych we wskazanych lokalizacjach (szczegółowy opis w załączonym PFU) (W tym m.in.: wykonanie rozwiązań wstępnych koncepcyjnych
 - b) etap II obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę instalacji paneli fotowoltaicznych (szczegółowy opis w załączonym PFU), w tym m. in.:
 - wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej dla budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy około 160kW, wraz z systemem zarządzania energią, magazynem energii dla nadwyżek wyprodukowanej energii, przyłączami instalacji do trafostacji, systemem monitoringu i ogrodzeniem (w przypadku instalacji na gruncie).
 - wykonanie projektu zagospodarowania terenu (jeżeli dotyczy);
 - wykonanie i złożenie dokumentów celem uzyskaniu wymaganych prawem uzgodnień i decyzji;
 - opracowanie i złożenie do właściwego organu administracyjnego kompletnego wniosku w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, (Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia i pozwolenia);

- sporządzenie audytu energetycznego dla budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
 - sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku uwzględniającego udział zaprojektowanych odnawialnych źródeł energii;
 - wykonanie przedmiarów i STWiORB;
 - wykonanie kosztorysu inwestorskiego.
4. Zamówienie obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania.
5. Pozostałe istotne informacje:
- a) Dokumentacja sporządzona przez osobę posiadającą certyfikat wystawiony przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie systemów fotowoltaicznych zgodnie z art. 136 ustawy o odnawialnych źródłach energii,
 - b) przed opracowaniem rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych niezbędna jest wizja lokalna oraz uzgodnienie lokalizacji elementów układu z zarządcą budynku oraz ocena stanu technicznego budynku i instalacji, zwłaszcza elektrycznej,
 - c) Założeniem jest, iż całkowita ilość wyprodukowanej przez instalacje fotowoltaiczne energii elektrycznej zużywana będzie na potrzeby własne GOSIR,
 - d) Projekt budowlany opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
 - e) Kosztorysy inwestorskie sporządzone wg ogólnokrajowych uśrednionych stawek i cen jednostkowych, z podziałem na branże budowlane. Kosztorysy inwestorskie opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych
 - f) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
 - g) Wymagane jest dostarczenie 2 egzemplarzy audytu wykonalności, dokumentacji projektowej, wykonawczej, STWiORB oraz jednej w wersji elektronicznej;
 - h) Wymagane jest dostarczenie 1 egzemplarza kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru w wersji papierowej i elektronicznej;
 - i) Należy dostarczyć w wersji papierowej i elektronicznej również inne uzgodnione opracowania niezbędne do realizacji zamierzenia objętego dokumentacją jeśli są wymagane.
 - j) Opracowana dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z przepisów szczegółowych,
 - k) Opracowana dokumentacja projektowa stanowić będzie w oparciu o art. 103 ust. 1 ustawy Pzp opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i należy je opracować zgodnie z art. 99 ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - przepisu art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w

- dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać w projekcie wymagania minimalne jakim mają odpowiadać oferty równoważne oraz wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności,
- przepisu art. 101 ust. 1 i 3 ustawy Pzp wskazującego kolejność ustawową stosowania odniesienia się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia,
 - przepisu art. 101 ust. 4 ustawy Pzp wskazującego, iż opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, Zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W każdym przypadku opisanie przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany jest wskazać w projekcie, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszyć mają wyrazy „lub równoważne”.
6. Dokumentację należy opracować w pełnej problematyce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z wymaganiami oraz załączonym PFU.
7. Wymagania względem wykonawcy:
- a) Zamawiający wymaga aby Projektant na bieżąco konsultował wszystkie planowane rozwiązania techniczne oraz szczegółowy zakres poszczególnych części opracowania.
 - b) W przypadku niekompletności dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania, w tym również na etapie prowadzenia nadzoru autorskiego.
 - c) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za przedmiot zamówienia i jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
 - d) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.
 - e) Zamawiający przewiduje spotkania robocze w siedzibie Zamawiającego w celu omówienia zaawansowania prac projektowych, napotykanym problemom, zaakceptowania określonych rozwiązań i omówienia wszelkich kwestii związanych z przygotowywaną dokumentacją projektową. Wykonawca na każdym spotkaniu przedstawi stopień zaawansowania prac. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach roboczych.
 - f) Wykonawca uzgodnienia z gestorami sieci warunki techniczne w zakresie zabezpieczenia istniejącej infrastruktury;
 - g) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach w realizacji zamówienia, w tym opóźnieniach w wydaniu warunków/uzgodnień/opinii, zagrażających realizacji zamówienia w terminie umownym;
 - h) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy, wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
 - i) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z zawartą umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane.
 - j) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za pełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków towarowych, nazw lub innych

chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

- k) Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skorygowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
- l) Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do dokonywania ewentualnych zmian dotyczących pozwolenia na budowę będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się je pokryć w pełnej wysokości.
- m) Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego, w tym w szczególności:
 - wyjaśnienia Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących projektu wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej;
 - uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych;
 - udzielanie odpowiedzi Zamawiającemu, na pytania dot. dokumentacji projektowej, zadane przez Wykonawców robót budowlanych, w czasie postępowania przetargowego;
 - czuwania w toku realizacji montażu nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową: uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy zadania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - udziału w naradach technicznych, w odbiorze istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji – wg. uzasadnionych potrzeb,
 - współudziału w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy, które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi łącznie:
Netto: zł
Podatek VAT: zł (23%)
Brutto: zł
słownie ogółem brutto: złotych
00/100
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej umowie w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym w Milicz pod numerem NIP: 9161304684.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:
5. Strony postanawiają, że wykonanie zamówienia będzie rozliczone na podstawie faktury częściowej/końcowej w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia do Urzędu Gminy w Krośnicach (sekretariat) poprawnie wystawionej faktury. Wykonawca uprawniony jest do złożenia faktury częściowej/końcowej dopiero po podpisaniu bezusterkowego protokołu

- odbioru częściowego/końcowego i wywiązaniu się ze wszystkich zobowiązań wynikających z przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający przewiduje płatność pośrednią za wykonanie I etapu oraz płatność końcową.
 7. Płatności częściowe za wykonanie następujących etapów:
 - a) Etap I: 20% wartości zamówienia.
 - b) Płatność końcowa – po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę – 80% wartości zamówienia
 8. W związku z ustawą z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2019, poz. 1751) oświadczam, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 7 został utworzony na cele prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej.
 9. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury w której Odbiorcę oznaczy w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Krośnice, ul. Sportowa 4 56-320 Krośnice NIP: 9161304684.
Odbiorca: Gmina Krośnice, ul. Sportowa 4 56-320 Krośnice NIP: 9161304684.
 10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca jest obowiązany wydać Zamawiającemu dokumentację stanowiącą umówiony przedmiot odbioru.
Potwierdzeniem odbioru ww. opracowań będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru.
Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu poszczególnych pozycji wymienionych w ust. 1 jest Protokół Przekazania. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest wystarczająca do przeprowadzenia procedury przetargowej na podstawie ustawy PZP oraz do wykonania robót budowlano - montażowych, oraz winna zawierać pisemny dowód sprawdzenia projektu, zgodnie z treścią art. 20 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałej jej części. Odbiór dokumentacji projektowej służy przede wszystkim sprawdzeniu dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego, co do należytej jakości tej dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową.
3. Jeżeli w toku odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu Odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku stwierdzone wady zostaną opisane przez Strony w sporządzonej na tę okoliczność notatce, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w obustronnie wyznaczonym terminie.
4. Jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, albo wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy powtórnie, z zachowaniem prawa domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonana w ramach niniejszej umowy dokumentacja ma wady fizyczne lub prawne zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i właściwych przepisach.
2. W przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zmian prawnych i oddania dokumentacji projektowej z zachowaniem obowiązujących przepisów, na dzień przekazania Zamawiającemu.
3. Wykonawca udziela niniejszym gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wad przedmiotu umowy w terminie obustronnie wyznaczonym przez Strony niniejszej umowy, nie dłuższym jednak niż 21 dni od dnia zgłoszenia wady.
5. Udzielona gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi za wady do usunięcia wad w dostarczonych dokumentacjach, w terminie do 10 dni roboczych lub innym uzgodnionym między Stronami terminie (w przypadkach skomplikowanych), licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz w przypadku błędów i braków w kosztorysie żądać ponoszenia kosztów z tego tytułu wynikających, związanych z realizacją robót na podstawie wadliwego kosztorysu /przedmiaru/.
8. Zgłoszenie wady z tytułu rękojmi przez Zamawiającego będzie następowało niezwłocznie po jej wykryciu, pisemnie, faksem lub mailowo.

§ 5

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystanie do realizacji Inwestycji w tym w szczególności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót, poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
 - c) publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką,
 - d) wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie,
 - e) wprowadzenia do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności Internetu.
2. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim

dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.

3. Jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi istotna przeszkoda w realizacji niniejszej umowy lub w przypadku, gdy nastąpi odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie kontynuowania przedmiotu umowy osobom trzecim. Takie działania nie będą naruszać osobistych praw autorskich projektanta.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, poprawki, uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca, nie stanowią naruszenia praw autorskich Wykonawcy do Dokumentacji Projektowej i nie mogą być podstawą roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.
5. Wraz z chwilą przeniesienia praw autorskich do przedmiotowego utworu, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarza utworu.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiotowy utwór będzie wolny od praw i roszczeń osób trzecich.
7. W przypadku uiszczenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek zapłaty na skutek skierowania do Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do utworu, będącego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania poniesionej z tego tytułu szkody przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do dnia 29.05.2024 r.
2. Za termin realizacji umowy uznaje się uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę. Terminy realizacji poszczególnych etapów Wykonawca określi w harmonogramie, który będzie stanowił załącznik do umowy.

§ 7

W razie konieczności zmiany projektu z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zmiany w terminie i na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym odrębną umową.

§ 8

Zamawiający wyznacza koordynatorów:

- Lilianę Firek – Dyrektora GOSIR
- Jarosława Krzywińskiego – Kierownika RGPOŚiI
- Agnieszkę Grygierczyk – Kozińską – Kierownika RFE

w zakresie realizacji obowiązków umowy.

Zmiana koordynatorów następuje za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia, określonego w niniejszej umowie.
 - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, jak i w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczoną od wyznaczonego przez Zamawiającego dnia usunięcia wad;
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, pokrywającego wszelkie poniesione przez niego szkody związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 2.
4. W przypadku niemożności dokonania potrącenia, o którym mowa w § 9 ust. 3 Umowy oraz w przypadku kar umownych naliczonych przez Wykonawcę, kary umowne będą płatne w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do zapłaty kary umownej stosownej noty obciążeniowej.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wymagalnych należności Wykonawcy.
6. Za odstąpienie od umowy nie z winy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy 10% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych drugiej stronie nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadku:
 - a) gdyby Wykonawca realizował zamówienie objęte niniejszą umową bez należytej staranności lub naruszał istotne postanowienia niniejszej umowy,
 - b) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego o co najmniej dwa tygodnie termin umowny określony w § 6 Umowy.
 - Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za koszt prawidłowo wykonanej już części dokumentacji.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanej dokumentacji, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

§ 11

1. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w szczególności w przypadku:
 - Zmiany harmonogramu realizacji poszczególnych etapów bez zmiany terminu końcowego realizacji umowy,
 - zmianę terminu realizacji zamówienia wynikającą z terminów uzgodnień dokumentacji projektowej z podmiotami zewnętrznymi lub wydłużenia się terminu uzyskania pozwolenia na budowę. Ciężar udowodnienia konieczności wydłużenia terminu realizacji zamówienia leży po stronie Wykonawcy, który wykazać musi, iż pomimo zachowania należytej staranności nie ma możliwości wykonania zamówienia w przewidzianym w zamówieniu publicznym terminie,

- zmiana terminu realizacji umowy nie może powodować utraty środków przez gminę z Rządowego Funduszu Polski Ład z powodu braku możliwości terminowego ogłoszenia przetargu na wykonanie robót związanych z realizacją inwestycji.
 - innych zmian, które są konieczne do wprowadzenia, za powodu zaistniałych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie ogłaszania zamówienia publicznego,
 - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze szczególnych okoliczności, które powodują, że dalsze wykonywanie zamówienia nie ma racjonalnego uzasadnienia.
2. zmiany umowy wymagające formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności
 3. Zmiany umowy muszą być zgodne z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i zgłoszone przez Stronę niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności, która determinuje konieczności jej wprowadzenia.

§ 12

Dla zabezpieczenia wszelkich roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego, wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania jakichkolwiek obowiązków przewidzianych w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zapewnić ubezpieczenie i w tym celu oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od skutków odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy jako podmiotu przygotowującego dokumentację projektową i wykonawczą.

§ 13

1. Wykonawca będzie prowadził nadzór autorski zgodnie z przepisami prawa budowlanego i w oparciu o wykonaną dokumentację. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje okres od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do momentu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji objętej dokumentacją.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjazdów na plac budowy w celu prowadzenia czynności nadzoru autorskiego na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym oraz do niezwłocznego rozstrzygania pojawiających się problemów technicznych, wynikających w trakcie realizacji inwestycji objętej dokumentacją, w szczególności poprzez stosowny wpis do dziennika budowy lub poprzez nadzór autorski.
3. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić niezwłocznie Wykonawcę o rozpoczęciu lub zawieszeniu realizacji obiektu objętego nadzorem autorskim.
4. Wszelkie dostrzeżone w trakcie realizacji obiektów wykonywanych według projektów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, braki i błędy w projektach będą usuwane nieodpłatnie przez Wykonawcę w terminach ustalonych obustronnie.

§ 14

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
3. Prace powierzone Podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez Podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności. Z wnioskiem do Zamawiającego o zgodę na dalsze powierzenie wykonania prac przez Podwykonawcę osobom trzecim może wystąpić wyłącznie Wykonawca.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie części zamówienia przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawców i osoby trzecie.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddadzą pod dalsze rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: