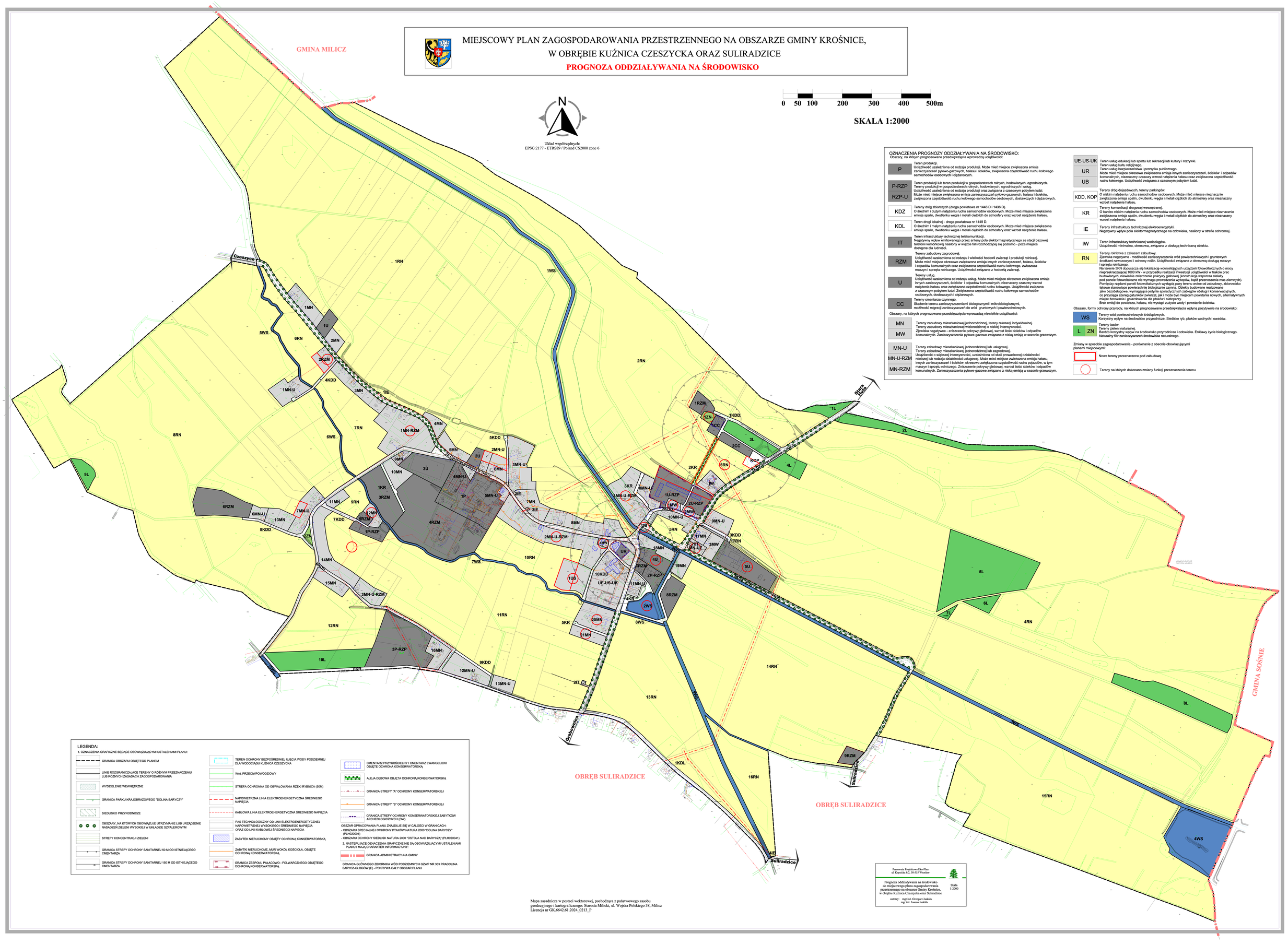
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY KROŚNICE, W OBRĘBIE KUŹNICA CZESZYCKA ORAZ SULIRADZICE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

Obszary, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą uciążliwości:

P	Teren produkcji. Uciążliwość uzależniona od rodzaju produkcji. Może mieć miejsce zwiększona emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasu i ścieków, zwiększona częstotliwość ruchu kołowego samochodów osobowych i ciężarowych.
P-RZP RZP-U	Teren produkcji lub teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych. Tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i usług. Uciążliwość uzależniona od rodzaju produkcji oraz związana z czasowym pobytem ludzi. Może mieć miejsce zwiększona emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasu i ścieków, zwiększona częstotliwość ruchu kołowego samochodów osobowych, dostawczych i ciężarowych.
KDZ	Tereny dróg zbiorczych (droga powiatowa nr 1446 D i 1436 D). O średnim i dużym natężeniu ruchu samochodów osobowych. Może mieć miejsce zwiększona emisja spalin, dwutlenku węgla i metali ciężkich do atmosfery oraz wzrost natężenia hałasu.
KDL	Teren drogi lokalnej - droga powiatowa nr 1449 D. O średnim i małym natężeniu ruchu samochodów osobowych. Może mieć miejsce zwiększona emisja spalin, dwutlenku węgla i metali ciężkich do atmosfery oraz wzrost natężenia hałasu.
IT	Teren infrastruktury technicznej telekomunikacji. Negatywny wpływ emitowanego przez anteny pola elektromagnetycznego ze stacji bazowej telefonii komórkowej nasilony w wiązce fali rozchodzącej się poziomo - poza miejsca dostępne dla ludności.
RZM	Tereny zabudowy zagrodowej. Uciążliwość uzależniona od rodzaju i wielkości hodowli zwierząt i produkcji rolniczej. Może mieć miejsce okresowo zwiększona emisja innych zanieczyszczeń, hałasu, ścieków i odpadów komunalnych oraz zwiększona częstotliwość ruchu kołowego, zwłaszcza maszyn i sprzętu rolniczego. Uciążliwości związane z hodowlą zwierząt.
U	Tereny usług. Uciążliwość uzależniona od rodzaju usług. Może mieć miejsce okresowo zwiększona emisja innych zanieczyszczeń, ścieków i odpadów komunalnych, nieznaczny czasowy wzrost natężenia hałasu oraz zwiększona częstotliwość ruchu kołowego. Uciążliwość związana z czasowym pobytem ludzi. Zwiększona częstotliwość ruchu kołowego samochodów osobowych, dostawczych i ciężarowych.
CC	Tereny cmentarza czynnego. Skażenie terenu zanieczyszczeniami biologicznymi i mikrobiologicznymi, możliwość migracji zanieczyszczeń do wód gruntowych i powierzchniowych.

Obszary, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą niewielkie uciążliwości:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rekreacji indywidualnej.
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności. Zjawiska negatywne - zniszczenie pokrywy glebowej, wzrost ilości ścieków i odpadów komunalnych. Zanieczyszczenia pyłowe-gazowe związane z niską emisją w sezonie grzewczym.
MN-U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.
MN-U-RZM	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Uciążliwość o większej intensywności, uzależnioną od skali prowadzonej działalności rolniczej lub rodzaju działalności usługowej. Może mieć miejsce zwiększona emisja hałasu, innych zanieczyszczeń i ścieków, okresowo zwiększona częstotliwość ruchu pojazdów, w tym maszyn i sprzętu rolniczego. Zniszczenie pokrywy glebowej, wzrost ilości ścieków i odpadów komunalnych. Zanieczyszczenia pyłowe-gazowe związane z niską emisją w sezonie grzewczym.
MN-RZM	
UE-US-UK	Teren usług edukacji lub sportu lub rekreacji lub kultury i rozrywki.
UR	Teren usług kultu religijnego.
UB	Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego. Może mieć miejsce okresowo zwiększona emisja innych zanieczyszczeń, ścieków i odpadów komunalnych, nieznaczny czasowy wzrost natężenia hałasu oraz zwiększona częstotliwość ruchu kołowego. Uciążliwość związana z czasowym pobytem ludzi.
KDD, KOP	Tereny dróg dojazdowych, tereny parkingów. O niskim natężeniu ruchu samochodów osobowych. Może mieć miejsce nieznacznie zwiększona emisja spalin, dwutlenku węgla i metali ciężkich do atmosfery oraz nieznaczny wzrost natężenia hałasu.
KR	Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. O bardzo niskim natężeniu ruchu samochodów osobowych. Może mieć miejsce nieznacznie zwiększona emisja spalin, dwutlenku węgla i metali ciężkich do atmosfery oraz nieznaczny wzrost natężenia hałasu.
IE	Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki. Negatywny wpływ pola elektromagnetycznego na człowieka, nasilony w strefie ochronnej.
IW	Teren infrastruktury technicznej wodociągów. Uciążliwość minimalna, okresowa, związana z obsługą techniczną obiektu.
RN	Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Zjawiska negatywne - możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych środkami nawozowymi i ochrony roślin. Uciążliwości związane z okresową obsługą maszyn i sprzętu rolniczego. Na terenie 3RN dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 1000 kW - w przypadku realizacji inwestycji uciążliwości w trakcie prac budowlanych, niewielkie zniszczenie pokrywy glebowej (konstrukcja wsporcza stelaży pod panele fotowoltaiczne nie wymaga prowadzenia wykopów, bądź przenoszenia mas ziemnych). Pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych wystąpią pasy terenu wolne od zabudowy, zbiorowisko łąkowe stanowiące powierzchnię biologicznie czynną. Obiekty budowane realizowane jako bezobsługowe, wymagające jedynie sporadycznych zabiegów obsługi i konserwacyjnych, co przyciąga szereg gatunków zwierząt, jak i może być miejscem powstania nowych, alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla ptaków i nietoperzy. Brak emisji do powietrza, hałasu, nie wystąpi zużycie wody i powstanie ścieków.

Obszary, formy ochrony przyrody, na których prognozowane przedsięwzięcia wpłyną pozytywnie na środowisko:

WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze. Siedlisko ryb, ptaków wodnych i owadów.
L ZN	Tereny lasów. Tereny zieleni naturalnej. Bardzo korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze i człowieka. Enklawy życia biologicznego. Naturalny filtr zanieczyszczeń środowiska naturalnego.

Zmiany w sposobie zagospodarowania - porównanie z obecnie obowiązującymi planami miejscowymi:

- Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę
- Tereny na których dokonano zmiany funkcji przeznaczenia terenu

LEGENDA:

1. OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYDZIELENIE WEWNĘTRZNE
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA BARYCZY"
- SIEDLISKO PRZYRODNICZE
- OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE UTRZYMANIE LUB URZĄDZENIE NASADZEŃ ZIELENI WYSOKIEJ W UKŁADZIE SZPALEROWYM
- STREFY KONCENTRACJI ZIELENI
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ 50 M OD ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ 150 M OD ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ DLA WODOCIĄGU KUŹNICA CZESZYCKA
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- STREFA OCHRONNA OD OBWALOWANIA RZEKI RYBNICA (50M)
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PAS TECHNOLOGICZNY OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ORAZ OD LINII KABLOWEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ZABYTEK NIERUCHOMY OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- ZABYTKI NIERUCHOME, MUR WOKÓŁ KOŚCIOŁA, OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- GRANICA ZESPOŁU PAŁACOWO - FOLWARCZNEGO OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- CMENTARZ PRZYKOŚCIELNY I CMENTARZ EWANGELICKI OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- ALEJA DĘBOWA OBJĘTA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH (OW)

OBSZAR OPRACOWANIA PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH:
- OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "DOLINA BARYCZY" (PLH020001)
- OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "OSTOJA NAD BARYCZĄ" (PLH020041).

2. NASTĘPUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE NIE SĄ OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU I MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 303 PRADOLINA BARYCZ-GŁOGÓW (E) - POKRYWA CAŁY OBSZAR PLANU

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej, pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Milicki, ul. Wojska Polskiego 38, Milicz
Licencja nr GK.6642.61.2024_0213_P

Pracownia Projektowa Eko-Plan
ul. Krynicka 82, 50-535 Wrocław

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Kuźnica Czeszycka oraz Suliradzice

Skala 1:2000

autorzy: mgr inż. Grzegorz Jaskiła
mgr inż. Joanna Jaskiła