


Położenie	Wieś Dąbrowa , Gmina Krośnice, działka nr 279/3 AM-1 o powierzchni: 0,2439 ha , nieruchomości gruntowa.
Właściciel	Gmina Krośnice – na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania na własność - Akt notarialny Repertorium A numer: 10818/95 z dnia 22.12.1995 roku.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w peryferyjnej części wsi, niezagospodarowana, w sąsiedztwie lasów i terenów zielonych, o kształcie wielokąta, skomunikowana z nieurządzoną drogą publiczną. W zasięgu działki sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Przez teren nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna oraz kanalizacyjna.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator: 021302_2.0005.279/3, jednostka rejestrowa: G67, działka nr 279/3 AM-1, sklasyfikowana jako: RVI, PsIV.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/185/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego pozycja 750), działka nr 279/3 w obrębie wsi Dąbrowa, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: ZN/11 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, pastwiska . Dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych, zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych, dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – „Pradolina Barycz – Głogów E”.Działka znajduje się w zasięgu: obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000: PLB 020001 „Dolina Baryczy”, projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000: PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą”, Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

<p>Mapa</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>20.000,00- zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).</p> <p>Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2022.931 ze zm.).</p> <p>Sprzedaż przedmiotowej działki będzie podległa opodatkowaniu stawką 23%, gdyż jest ona działką pod zabudowę i nie spełnia warunków do skorzystania ze zwolnienia z VAT.</p>
<p>Kontakt</p>	<p>Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.</p>

Uwagi.

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Gmina Krośnice umożliwi przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości.
- 3) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej

i Kartograficznej w Miliczu.

4) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

5) **Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy od 01 października 2023 roku do 30 września 2026 roku z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.**

6) Ponadto nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

7) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają Nabywcę.