

ZARZĄDZENIE Nr 44/2024/RGMIr

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 12 czerwca 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia
komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz §3 pkt. 1,2,3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisaną nieruchomość:

Wieś **Świebodów**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki o numerze ewidencyjnym **64/1 AM-1** o powierzchni **1,2067 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00029332/7 na zasadach i warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.6.2024 z dnia 12 czerwca 2024r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

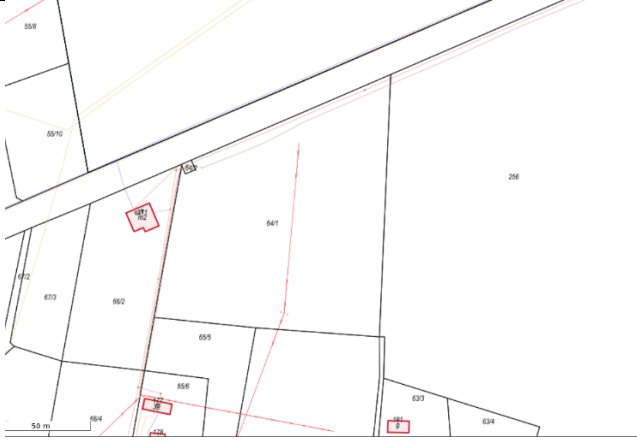
Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Krośnice
Nr 44/2024/RGMiR
z dnia 12 czerwca 2024 r.

WYKAZ NR RGMiR.6840.6.2024

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Położenie	Wieś Świebodów , Gmina Krośnice, działka nr 64/1 AM-1 o powierzchni: 1,2067 ha , nieruchomość gruntowa.
Właściciel	Gmina Krośnice – na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego z dnia 28.04.1991 roku.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w peryferyjnej części wsi, o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego, zachwaszczona, z nielicznym zadrzewieniem i zakrzaczeniem (samosiewy), z niewielki spadkiem terenu w kierunku północo-wschodnim, w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, skomunikowana z urządzoną drogą powiatową, w zasięgu sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Przez teren działki przebiega podziemna i napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz sieć kanalizacyjna ze studzienkami.
Stan wg ewidencji prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Miliczu	<ul style="list-style-type: none">- województwo – dolnośląskie- powiat – milicki- gmina – Krośnice- jednostka ewidencyjna – 021302_2 – Krośnice- jednostka rejestrowa – G62- obręb ewidencyjny – 0018 – Świebodów- numer działki – 64/1- numer arkusza ewidencyjnego – 1- powierzchnia działki (ha) – 1,2067- rodzaje użytków – PsIV- właściciel – Gmina Krośnice- księga wieczysta – WR1M/00029332/7
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XLI/244/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego pozycja 3764), działka nr 64/1 w obrębie wsi Świebodów, gmina Krośnice jest oznaczona

	<p>symbolem: RM/9 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - dopuszczalne kierunki przekształceń: adaptacja istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, remonty, adaptacje i przebudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; - przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące, gospodarstwa ogrodnicze, usługi związane z produkcją rolną i ogrodniczą, zieleń urządzona. <p>Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej „OW”, w zasięgu projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000: PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” oraz Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, na terenie złoża podziemnego magazynu gazu ziemnego „Wierzchowice”.</p>
<p>Mapa</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>200.000,00- zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).</p> <p>Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2024.361 ze zm.).</p>
<p>Uwagi</p>	<p>Z uwagi na fakt, iż przez część działki, przebiega sieć kanalizacyjna, będąca własnością Gminy Krośnice, Nabywca nieruchomości przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Krośnice służebność przesyłu płatną w kwocie 1 zł brutto (słownie: jeden złotych).</p>

Kontakt	Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.
----------------	--

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 12 czerwca 2024 r. do dnia 03 lipca 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 24 lipca 2024 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi.

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Gmina Krośnice umożliwia przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości.

3) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie

zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

4) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

5) **Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy od 02 lutego 2023 roku do 30 września 2025 roku z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.**

6) Ponadto nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

7) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają Nabywcę.