


<b>Położenie</b>	Wieś <b>Dąbrowa</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>279/2</b> AM-1 o powierzchni: <b>0,0353 ha</b> , nieruchomość gruntowa.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice – na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania na własność - Akt notarialny Repertorium A numer: 10818/95 z dnia 22.12.1995 roku.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w peryferyjnej części wsi, w sąsiedztwie lasów i terenów zielonych o kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo ogrodzona, zabudowana częścią budynku gospodarczego. Działka skomunikowana z nieurządzoną drogą publiczną, w zasięgu sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna. Przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacyjna i telekomunikacyjna.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator: 021302_2.0005.279/2, jednostka rejestrowa: G67, <b>działka nr 279/2</b> , AM-1, sklasyfikowana jako użytek: Ps IV.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/185/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego pozycja 750), <b>działka nr 279/2 w obrębie wsi Dąbrowa, gmina Krośnice</b> jest oznaczona symbolem: <b>RM/7 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej</b> ; przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym. Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – „Pradolina Barycz – Głogów E”. Działka znajduje się w zasięgu: obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000: PLB 020001 „Dolina Baryczy”, projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000: PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą”, Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

<p><b>Mapa</b></p>	
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>18.000,00- zł</b> (słownie: osiemnaście tysięcy złotych).</p> <p>Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2022.931 ze zm.).</p> <p>Sprzedaż przedmiotowej działki będzie podległa opodatkowaniu stawką 23% VAT.</p>
<p><b>Kontakt</b></p>	<p>Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.</p>

### Uwagi.

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Przedmiotową nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 279/2 AM-1 w obrębie Dąbrowy, gmina Krośnice, o powierzchni: 353 m<sup>2</sup>, na mocy Decyzji Wójta Gminy Krośnice nr RGMiR.6831.26.1.2023 z dnia 12 lutego 2024 r., wydzielono z działki nr 279 o powierzchni 0,2827 ha – podziału dokonano w celu wydzielenia przedmiotowej działki nr 279/2 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. nr 60.
- 3) Gmina Krośnice umożliwia przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice. Gmina Krośnice nie

ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości.

4) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

5) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

6) **Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy od 01 października 2023 roku do 30 września 2026 roku z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.**

7) Ponadto nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

8) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają Nabywcę.