

**ZARZĄDZENIE Nr 61/2024/RGMiR**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 17 lipca 2024 roku**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia**  
**komunalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2024.609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz §3 pkt. 1,2,3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

**§ 1**

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisaną nieruchomość:

wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki o numerze ewidencyjnym **25/1 AM-1** o powierzchni **10,8301 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00020206/2 na zasadach i warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.14.2024 z dnia 17 lipca 2024 r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu: <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem  
i Rolnictwa

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Krośnice  
Nr 61/2024/RGMiR  
z dnia 17 lipca 2024 r.

**WYKAZ NR RGMiR.6840.14.2024**

**Wójta Gminy Krośnice**

**z dnia 17 lipca 2024 r.**

|  |   |
|--|---|
| <b>Położenie</b>   | Wieś <b>Krośnice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>25/1</b> AM-1 o powierzchni <b>10,8301 ha</b> , nieruchomość gruntowa niezabudowana.   |
| <b>Właściciel</b>  | Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.  |
| <b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>                      | <p><b>Nieruchomość gruntowa niezabudowana</b>, nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do trójkąta, położona na obrzeżach wsi, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, terenów zielonych, lasów i zabudowy mieszkaniowej, skomunikowana z wojewódzką drogą nr 448 o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Na terenie nieruchomości wydzielone dwie działki związane z infrastrukturą techniczną: działka 25/2 o powierzchni: 0,0021 ha oraz 25/3 o powierzchni: 0,0022 ha.</p> <p><b>Nieruchomość posiada dostęp do sieci:</b> energetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej, znajdujących się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 448. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, sieć kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz gazociąg wysokociśnieniowy.</p> <p>Nieruchomość obciążona jest dwiema umowami:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- umową dzierżawy działki nr 25/1 o pow. 10,8301 ha, do dnia 30.09.2026 r. z miesięcznym okresem wypowiedzenia – na cele działalności rolniczej,</li><li>- umową dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0150 ha zajętej pod Układ Zaporowo – Upustowy na gazociągu DN 200 relacji Brzostowo – Wierzchowice do dnia 31.09.2031 r.</li></ul> |
| <b>Stan wg ewidencji prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- województwo – dolnośląskie</li><li>- powiat – milicki</li><li>- gmina – Krośnice</li><li>- jednostka ewidencyjna – 021302_2 - Krośnice</li><li>- obręb ewidencyjny – 0009 – Krośnice</li><li>- jednostka rej. G753</li></ul>  |

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Dokumentacji<br/>Geodezyjno-<br/>Kartograficznej<br/>w Miliczu</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- numer działki – 25/1</li> <li>- numer arkusza ewidencyjnego – 1</li> <li>- powierzchnia działki (ha) – 10,8301</li> <li>- rodzaj użytków – RV 10,8301 ha</li> <li>- właściciel – Gmina Krośnice</li> </ul>  |
| <p><b>Przeznaczenie<br/>nieruchomości</b></p>                                | <p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr LXVIII/427/2023 z dnia 24 lutego 2023 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1568) <b>działka nr 25/1 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: 5P – tereny produkcji</b>, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny,</li> <li>2) dopuszczalne: usługi podstawowe i usługi ponadpodstawowe, na terenach 1P, 3-6P obsługa komunikacji rozumiana jako obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego, takie jak: stacja paliw, parkingi, garaże i miejsca obsługi pojazdów, na terenach 4-6P produkcja w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, obiekty socjalne i administracyjne, obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleni.</li> </ol> <p>Przez działkę nr 25/1 przebiega:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 relacji Brzostowo-Wierzchowice PN7,0 MPa (rok budowy 1983), rurociąg wysokiego ciśnienia do zatłaczania wody złożowej g 89 od odwiertu Wierzchowice-11 MOP 14 MPa (rok budowy 1980).</li> <li>- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym.</li> </ul> <p>Działka znajduje się w zasięgu: obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB 020001), specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”(kod obszaru PLH020041), Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Na obszarze, o którym mowa wyżej obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody.</p> <p>Działka leży w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW).</p> <p>Szczegółowe informacje z wypisu i wyrys z miejscowego planu</p> |

|                           |  |
|---------------------------|--|
|                           | zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki dostępne w tutejszym Urzędzie Gminy, pokój nr 3.   |
| <b>Mapa</b>               |  |
| <b>Cena nieruchomości</b> | <p><b>2 123 000,00 zł</b> (słownie: dwa miliony sto dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100).</p> <p>Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2024.361 ze zm.).</p> |

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 17 lipca 2024 r. do dnia 07 sierpnia 2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Głos Milicza” i na stronach internetowych tutejszego urzędu: <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 28 sierpnia 2024 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

## Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) **Nieruchomość obciążona jest dwiema umowami: umową dzierżawy działki nr 25/1 o powierzchni: 10,8301 ha, na okres do dnia 30 września 2026 r. z miesięcznym okresem wypowiedzenia oraz umową dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0150 ha zajętej pod Układ Zaporowo – Upustowy na gazociągu DN 200 relacji Brzostowo – Wierzchowice do 31.09.2031 r.**
- 5) **Z uwagi na fakt, iż wzdłuż granicy działki przebiega sieć kanalizacyjna, będąca własnością Gminy Krośnice, Nabywca nieruchomości przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Krośnice służebność przesyłu.**
- 6) Gmina Krośnice umożliwi przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości.
- 7) Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 8) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.
- 9) W przypadku sprzedaży nieruchomości:
  - o przeznaczeniu rolnym prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego a w przypadku braku uprawnionego, o którym mowa wyżej albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa w myśl art. 3 ust. 4 ww. ustawy,
  - obejmującej grunt pod śródlądowymi wodami stojącymi prawo pierwokupu przysługuje

Skarbowi Państwa. Prawo pierwokupu wykonuje starosta w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej w myśl art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,

- oznaczonej jako las w ewidencji gruntów i budynków lub przeznaczonej do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe w myśl art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Nieruchomości zostaną sprzedane pod warunkiem nie wykonania ww. prawa pierwokupu. W przypadku wykonania prawa pierwokupu Gmina zobowiązuje się zwrócić Nabywcy zapłacone wadium oraz cenę za nabycie nieruchomości w terminie 3. dni od daty wykonania przez organ przysługującemu mu prawa pierwokupu.

**Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. 71 38 46 038.**