

## ZARZĄDZENIE Nr 91/2024/RGMIr

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 04 grudnia 2024 roku

### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz §3 pkt 1, 2, 3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

#### § 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice, niżej opisaną nieruchomość:

**Wieś Kotlarka, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa w granicach działki o numerze ewidencyjnym 97, AM 1, o powierzchni 0,02 ha dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00029039/3 na zasadach i warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.16.2024 z dnia 04 grudnia 2024r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.**

#### § 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Krośnice  
Nr 91/2024/RGMiR  
z dnia 04 grudnia 2024r.

**WYKAZ NR RGMiR.6840.16.2024**

**Wójta Gminy Krośnice**

**z dnia 04 grudnia 2024 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Kotlarka</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>97</b> , AM 1, o powierzchni: 0,02 ha, nieruchomość gruntowa.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice – na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/11/91 z dnia 19 kwietnia 1991 r.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w centralnej części wsi, niezagospodarowana, w sąsiedztwie różnorodnej zabudowy, o kształcie zbliżonym do kwadratu, obsiana trawą. Działka skomunikowana z urządzoną drogą publiczną, nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże w zasięgu są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Przez teren nieruchomości wzdłuż jej wschodniej granicy przebiega sieć wodociągowa i telekomunikacyjna.
<b>Stan wg ewidencji prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Miliczu</b>	- województwo – dolnośląskie - powiat – milicki - gmina – Krośnice - jednostka ewidencyjna – 021302_2 - obręb ewidencyjny – 0008 - Kotlarka - jednostka rejestrowa – G.28 - księga wieczysta – WR1M/00029039/3 - numer działki – 97 - numer arkusza ewidencyjnego – 1 - powierzchnia działki (ha) – 0,02 - właściciel – Gmina Krośnice
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XIX/107/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 224 pozycja 3481), działka nr 97 w obrębie wsi Kotlarka, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: <b>F.MU3 – tereny zabudowy mieszanej</b> , przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa

	<p>mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi, gospodarczymi i ogrodami przydomowymi oraz usługi nieuciążliwe, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowych obszaru. (F – symbol jednostki strukturalnej – obrębu geodezyjnego Kotlarka).</p> <p>Szczegółowe informacje z wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki dostępne w tutejszym Urzędzie Gminy, pokój nr 3.</p>
<p><b>Mapa</b></p>	
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>9.000,00- zł</b> (słownie: dziewięć tysięcy złotych).</p> <p>Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2024.361 ze zm.).</p>
<p><b>Uwagi</b></p>	<p>Z uwagi na fakt, iż przez część działki, przebiega sieć wodociągowa, będąca własnością Gminy Krośnice, Nabywca nieruchomości przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Krośnice służebność przesyłu płatną w kwocie 1 zł brutto (słownie: jeden złotych).</p>
<p><b>Kontakt</b></p>	<p>Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.</p>

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 04 grudnia 2024 r. do dnia 25 grudnia 2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 15 stycznia 2025 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

#### **Uwagi.**

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Gmina Krośnice umożliwia przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości.

3) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

4) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

5) Ponadto nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają Nabywcę.