

ZARZĄDZENIE Nr 12/2025/RGMiR

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 05 lutego 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do użyczenia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośnice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2024.1465 ze zm.) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2024.1145 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice przeznacza do oddania w użyczenie na okres do 3 lat, część nieruchomości o powierzchni około 0,0166 ha, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 161/5 AM-1, o powierzchni 0,3194 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00035133/7 na zasadach i warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonym do użyczenia Nr RGMiR.6850.1.2025 z dnia 05 lutego 2025 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Warunki użyczenia będą określone w umowie zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Krośnice a Biorącym w użyczenie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Krośnice
Nr 12/2025/RGMiR
z dnia 05 lutego 2025r.

WYKAZ NR RGMiR.6850.1.2025

Wójta Gminy Krośnice

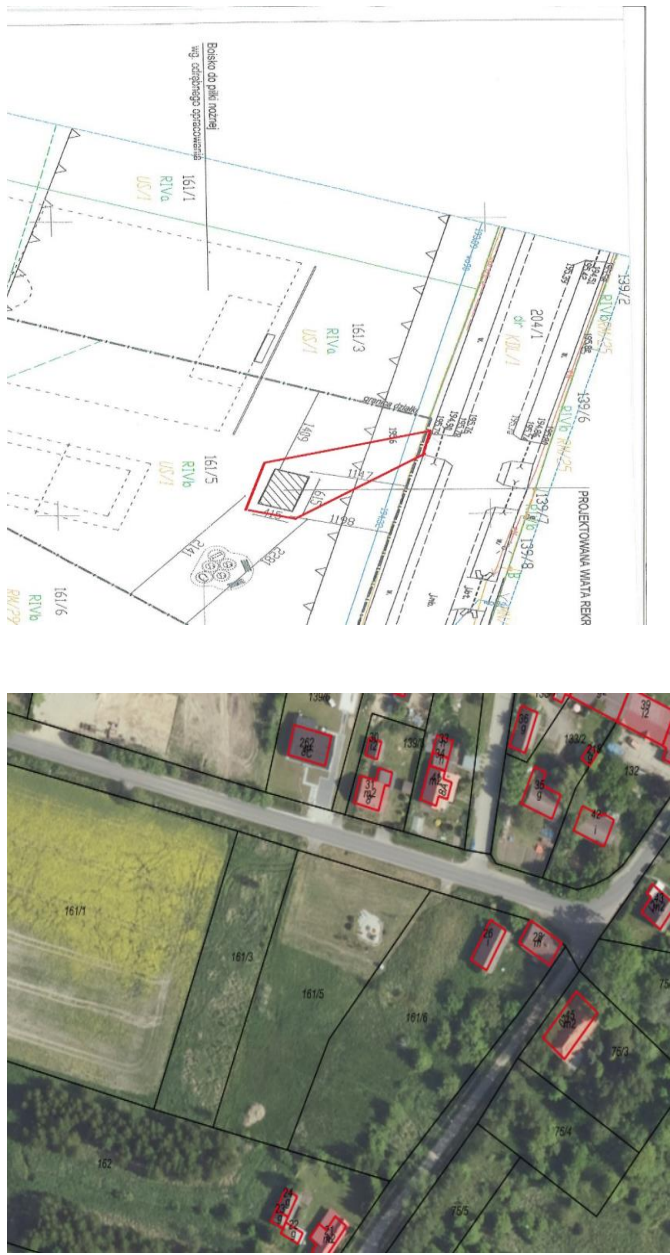
z dnia 05 lutego 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie części nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Krośnice.**

Wójt Gminy Krośnice na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465 ze zm.) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2024.1145 ze zm.), zarządza co następuje: przeznacza się do użyczenia część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 161/5 obręb Świebodów, stanowiącą własność Gminy Krośnice opisanej poniżej:

Położenie	Wieś Świebodów , Gmina Krośnice, działka nr 161/5 , AM-1, o powierzchni: 0,3194 ha.
Właściciel	Gmina Krośnice, umowa nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości Akt notarialny Repertorium A nr 4917/2021 z dnia 10.11.2021r. – księga wieczysta nr WR1M/00035133/7.
Powierzchnia nieruchomości do oddania w użyczenie.	Powierzchnia nieruchomości do oddania w użyczenia to około 0,0166 ha.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Działka 161/5 obręb Świebodów jest położona na południowo-zachodnich obrzeżach wsi Świebodów, o kształcie nieregularnym, w sąsiedztwie różnorodnej zabudowy i terenów zielonych. Skomunikowana z urządzoną drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Przez teren działki, wzdłuż jej północnej granicy przebiega sieć wodociągowa. Na działce znajduje się Pomnik Ryszarda Szurkowskiego.

<p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XLI/244/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego pozycja 3764) działka nr 161/5 w obrębie wsi Świebodów, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: US/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji.</p> <p>Działka znajduje się w zasięgu projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000: PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” oraz Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, na terenie złoża podziemnego magazynu gazu ziemnego „Wierzchowice”, w części leży w granicy stanowiska archeologicznego nr 15/133/72-31 AZP oraz w strefie ochrony konserwatorskiej „OW”.</p> <p>Szczegółowe informacje z wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki dostępne w tutejszym Urzędzie Gminy, pokój nr 3.</p>
<p>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania części nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.</p>	<p>Budowa wiaty dla turystów na skwerze Ryszarda Szurkowskiego. Umowa użyczenia zawarta zostanie na okres do 3 lat.</p>

<p>Mapa</p>	
<p>Kontakt</p>	<p>Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 13, tel. (71) 38 46 024.</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 05 lutego 2025 r. do dnia 26 lutego 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>