

## ZARZĄDZENIE Nr 18/2025/RGMiR

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 12 marca 2025 roku

### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz §3 pkt 1, 2, 3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

#### § 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice, niżej opisaną nieruchomość:

**wieś Krośnice, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki o numerze ewidencyjnym 506/126, AM 1 o powierzchni 0,1066 ha dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00022382/3 na zasadach i warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.1.2025 z dnia 12 marca 2025 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.**

#### § 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

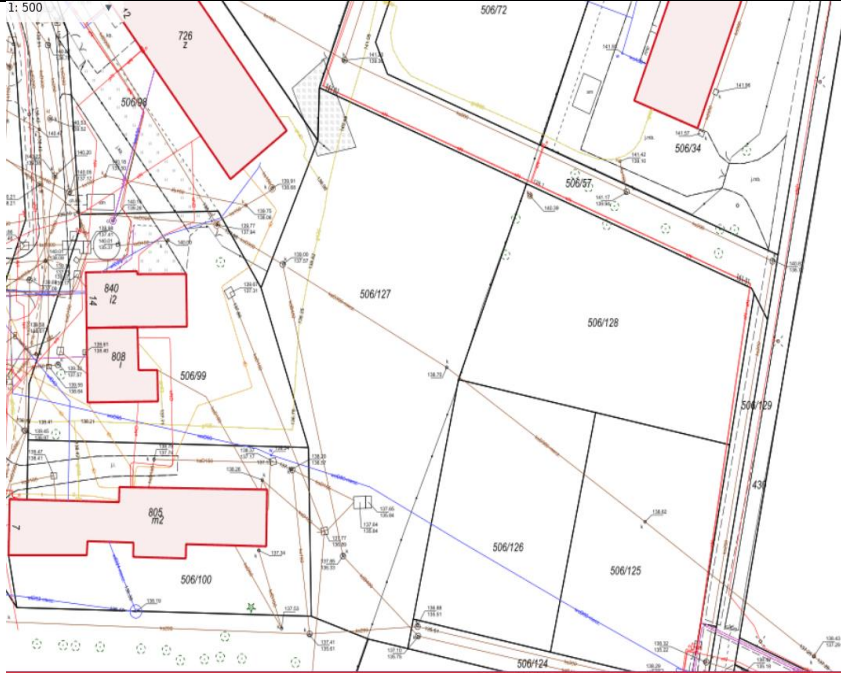
Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Krośnice  
Nr 18/2025/RGMiR  
z dnia 12 marca 2025r.

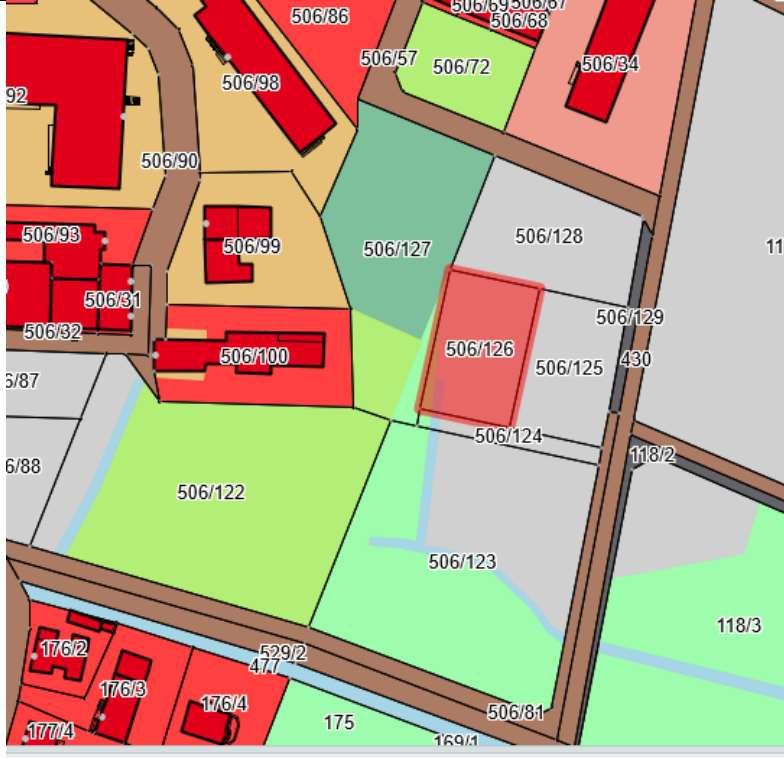
**WYKAZ NR RGMiR.6840.1.2025**

**Wójta Gminy Krośnice**

**z dnia 12 marca 2025 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Krośnice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>506/126</b> , AM 1, o powierzchni: 0,1066 ha, nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice – na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NGK.Ia.8224/K/15/2/99 z dnia 25.06.1999 r.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość położona w północno-wschodnich rejonach obrębu wsi Krośnice w rejonie ograniczonym ul. Sanatoryjną, ul. Wesolą i ul. Kwiatową, w odległości ok. 1 km od głównego traktu komunikacyjnego obrębu ul. Parkowa, stanowiąca odcinek drogi wojewódzkiej nr 448 i w odległości ok. 800 m od zabudowań wsi Dąbrowa (wylot w kierunku północnym). Działka położona jest na wysokości gminnej drogi gruntowej – ul. Wesolej w Krośnicach. Ponadto przedmiotowa działka jest nieogrodzona, porośnięta dziko rosnącą roślinnością i pojedynczymi zadrzewieniem, kształt działki regularny, otoczenie: grunty niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa usługowa, bezpośredni dostęp do drogi publicznej, uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i elektroenergetyczna w pobliżu działki. Przez działkę przebiega nieczynna sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie istniejącej, średniej intensywności zabudowy komercyjnej oraz gruntów niezagospodarowanych. Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość to teren byłych pól uprawnych. Otoczenie ciche i spokojne.</p>
<b>Stan wg ewidencji prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- województwo – dolnośląskie</li><li>- powiat – milicki</li><li>- gmina – Krośnice</li><li>- jednostka ewidencyjna – 021302_2</li><li>- obręb ewidencyjny – 0009 - Krośnice</li><li>- jednostka rejestrowa – G.755</li><li>- księga wieczysta – WR1M/00022382/3</li><li>- numer działki – 506/126</li></ul>

<b>Kartograficznej w Miliczu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- numer arkusza ewidencyjnego – 1</li> <li>- powierzchnia działki (ha) – 0,1066</li> <li>- właściciel – Gmina Krośnice</li> </ul>
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr LXVIII/427/2023 z dnia 24 lutego 2023 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego pozycja 1568) działka nr 506/126 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: <b>4MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej</b>, dla których obowiązują następujące przeznaczenia: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi podstawowe oraz dopuszczalne: obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń.</p> <p>Działka leży w strefie w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW), w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB 020001), w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041), w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.</p> <p>Szczegółowe informacje z wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki dostępne w tutejszym Urzędzie Gminy, pokój nr 3.</p>
<b>Mapa</b>	

	
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>100 000,00- zł</b> (słownie: sto tysięcy złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2024.361 ze zm.).
<b>Kontakt</b>	Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 12 marca 2025 r. do dnia 02 kwietnia 2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 23 kwietnia 2025 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa

własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1, Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

**Uwagi.**

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Gmina Krośnice umożliwia przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości.
- 3) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 4) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 5) Ponadto nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają Nabywcę.