

ZARZĄDZENIE Nr 19/2025/RGMiR

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 12 marca 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz §3 pkt 1, 2, 3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice, niżej opisaną nieruchomość:

wieś Żeleźniki, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa w granicach działki o numerze ewidencyjnym 134, AM 1, o powierzchni 0,3600 ha dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00020049/3 na zasadach i warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.2.2025 z dnia 12 marca 2025 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Krośnice
Nr 19/2025/RGMiR
z dnia 12 marca 2025r.

WYKAZ NR RGMiR.6840.2.2025

Wójta Gminy Krośnice

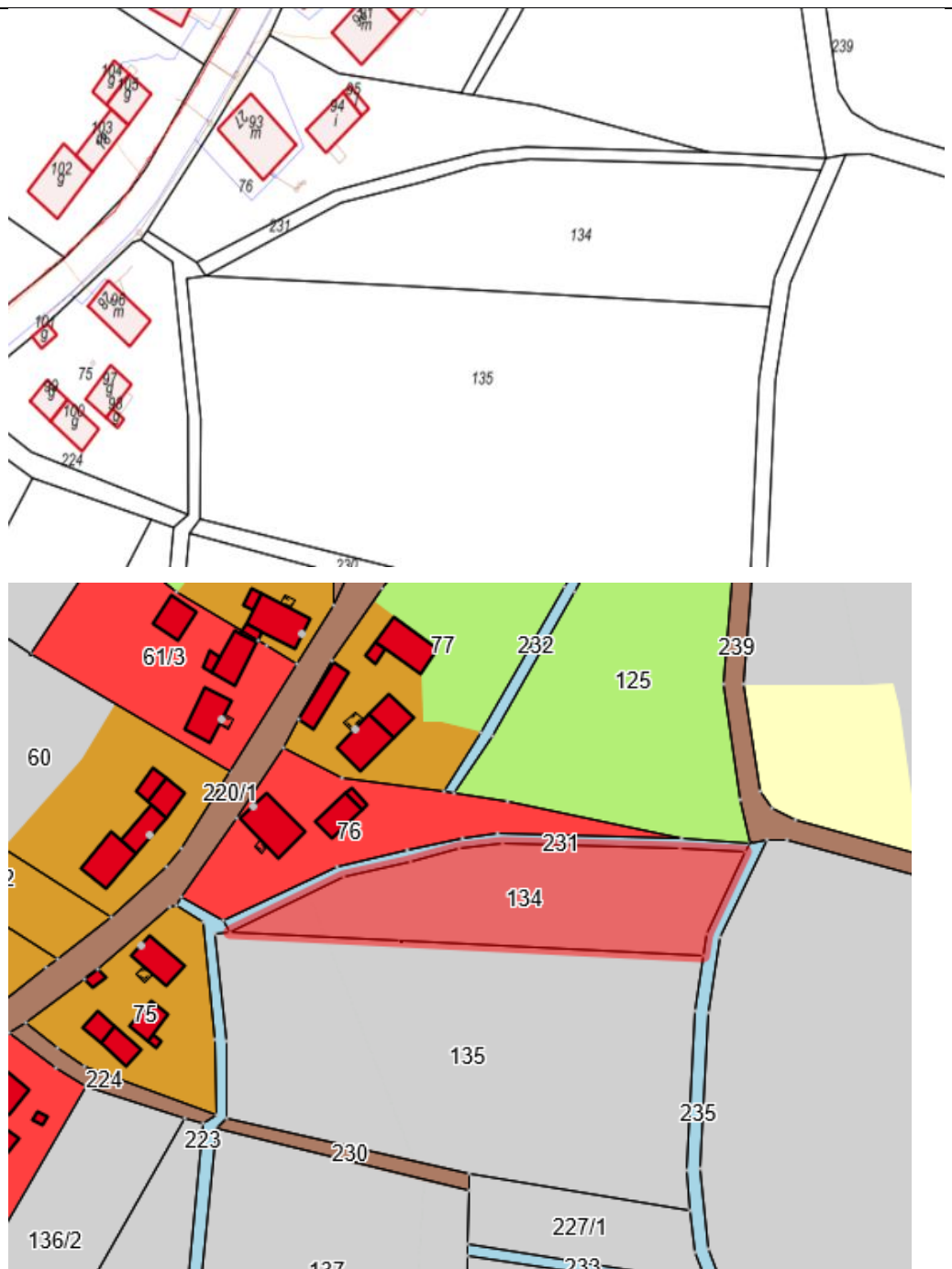
z dnia 12 marca 2025 r.

Położenie	Wieś Żeleźniki , Gmina Krośnice, działka nr 134 , AM 1, o powierzchni: 0,3600 ha, nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice – na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/19/96 z dnia 31.10.1996 r.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w północno-wschodnich rejonach wsi Żeleźniki. Działka sąsiaduje z gruntami rolnymi, zabudową mieszkaniowo- zagrodową, z rowem a za nim z drogą gruntową kategorii rolniczej. Działka zadrzewiona (samosiejki) ma kształt nieregularny i nie posiada bezpośrednio dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się poza specjalną strefą rewitalizacji.
Stan wg ewidencji prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Miliczu	- województwo – dolnośląskie - powiat – milicki - gmina – Krośnice - jednostka ewidencyjna – 021302_2 - obręb ewidencyjny – 0021 - Żeleźniki - jednostka rejestrowa – G.55 - księga wieczysta – WR1M/00020049/3 - numer działki – 134 - numer arkusza ewidencyjnego – 1 - powierzchnia działki (ha) – 1,6654 - rodzaj użytków – RIVb – 0,02 ha, RV – 0,34 ha - właściciel – Gmina Krośnice
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XIX/107/04 z dnia 31 sierpnia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 224 pozycja 3481) działka nr 134 w obrębie wsi Żeleźniki, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: D.R. – tereny rolne przez co rozumie się tereny gospodarki polowej, tereny łąk, pastwisk, ogrodów, sadów oraz stawów rybnych i zbiorników wodnych

służących obsłudze rolnictwa (D – symbol jednostki strukturalnej obrębu geodezyjnego Żeleźniki). Działka w części leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz uchwałą nr XXXIII/233/06 z dnia 26 kwietnia 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 138 pozycja 2142) działka nr 134 w obrębie wsi Żeleźniki, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: **R – tereny rolne**, przez co rozumie się tereny gospodarki polowej oraz stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa.

Szczegółowe informacje z wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki dostępne w tutejszym Urzędzie Gminy, pokój nr 3.

Mapa



Cena nieruchomości	28.000,00- zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2024.361 ze zm.).
Kontakt	Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 12 marca 2025 r. do dnia 02 kwietnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 23 kwietnia 2025 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi.

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Gmina Krośnice umożliwia przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej

nieruchomości.

3) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

4) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

5) Ponadto nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają Nabywcę.