

ZARZĄDZENIE Nr 32/2025/RGMiR

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 07 maja 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz §3 pkt 1, 2, 3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice, niżej opisaną nieruchomość:

wieś Krośnice, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki o numerze ewidencyjnym 841, AM 1, o powierzchni 0,1372 ha dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00022382/3 na zasadach i warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.3.2025 z dnia 07 maja 2025 r.**, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Krośnice
Nr 32/2025/RGMiR
z dnia 07 maja 2025r.

WYKAZ NR RGMiR.6840.3.2025

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 07 maja 2025 r.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 841 , AM 1, o powierzchni: 0,1372 ha, nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice – na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NGK.la.8224/K/15/2/99 z dnia 25.06.1999 r.
Lokalizacja i opis nieruchomości	<p>Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta równobocznego ze ściętym południowym wierzchołkiem, usytuowana jest w centrum miejscowości, przy ul. Sanatoryjnej, w bliskim sąsiedztwie kompleksu wielorodzinnych budynków przy ul. Kwiatowej i Spółdzielni Socjalnej „Szklany Świat Bombki” oraz terenów niezabudowanych, terenów mieszkaniowo-usługowych i terenów zielonych. Na terenie znajduje się szpaler wyciętych drzew topoli wzdłuż granicy zachodniej oraz pozostawione jedno suche drzewo w północno-zachodnim wierzchołku działki oraz zakrzaczenia.</p> <p>Działka częściowo ogrodzona, wzdłuż granicy zachodniej ogrodzenie stanowi siatka w ramach na podmurówce i słupkach betonowych.</p> <p>Przez nieruchomość, wzdłuż granicy zachodniej przebiega sieć ciepłownicza (c250), nieczynna sieć wodociągowa w kierunkach północno-zachodnim (wID50niecz.) i zachodnio wschodnim (wID32niecz.) z dwoma studzienkami, z których z jednej wychodzi sięgacz (wID80) do budynku (ul. Kwiatowa 6C). Również równoległe do rzonego ciepłociągu w południowej części granicy zachodniej przebiega sieć wodociągowa (wo160). W południowo-wschodnim narożu działki znajduje się krótki odcinek kabla sieci energetycznej, która dalej biegnie po zewnętrznej stronie granicy wschodniej nieruchomości. W północno-wschodnim fragmencie posesji znajduje się sięgacz kanalizacji deszczowej (kdD150) ze studzienką. W przyległej ulicy Sanatoryjnej usytuowane są: sieć gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna.</p>
Stan wg ewidencji prowadzonej przez	<ul style="list-style-type: none">- województwo – dolnośląskie- powiat – milicki- gmina – Krośnice- jednostka ewidencyjna – 021302_2

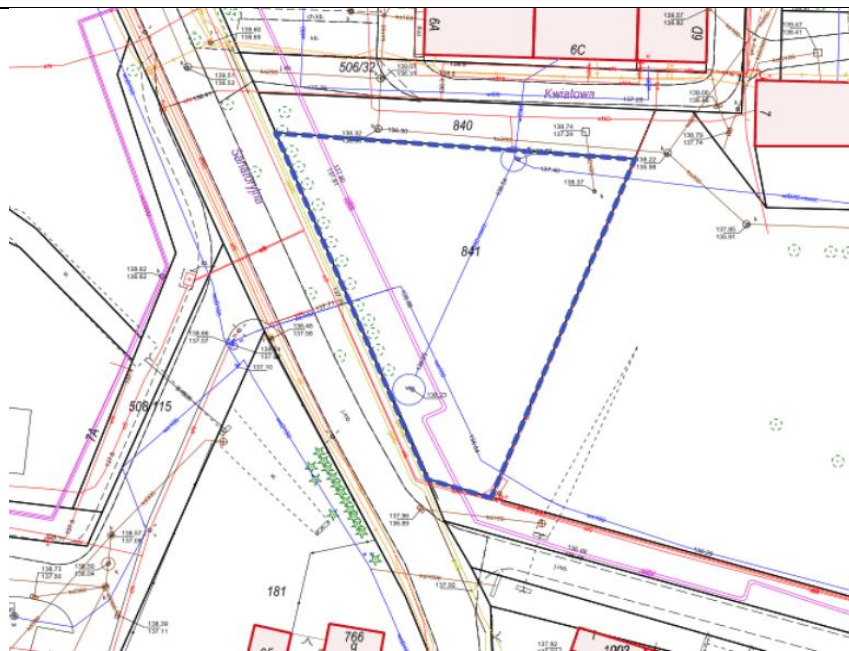
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej w Miliczu	<ul style="list-style-type: none"> - obręb ewidencyjny – 0009 - Krośnice - jednostka rejestrowa – G.755 - księga wieczysta – WR1M/00022382/3 - numer działki – 841 - numer arkusza ewidencyjnego – 1 - powierzchnia działki (ha) – 0,1372 - rodzaj użytków – RIVb - właściciel – Gmina Krośnice
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr LXVIII/427/2023 z dnia 24 lutego 2023 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego pozycja 1568) działka nr 841 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: 3MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) usługi podstawowe, 2) dopuszczalne: a) parking na terenie 3MN-U, b) obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń. <p>Działka leży w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca teren dawnego zespołu pałacowo folwarcznego, parku pałacowego i zespołu sanatoryjnego, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmująca historyczny układ ruralistyczny miejscowości, ujęty w wykazie zabytków, w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW), w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB 020001), w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041), w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.</p> <p>Szczegółowe informacje z wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki dostępne w tutejszym Urzędzie Gminy, pokój nr 3.</p>
Uwagi	<p>Z uwagi na fakt, iż przez część działki, przebiega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sięgacz kanalizacji deszczowej (kdD1500 ze studzienką, będący własnością Gminy Krośnice, Nabywca nieruchomości przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Krośnice na czas

nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu płatną w kwocie 1 zł brutto (słownie: jeden złotych).

- sieć wodociągowa będąca własnością Gminy Krośnice, Nabywca nieruchomości przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Krośnice na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu, płatną w kwocie 1 zł brutto (słownie: jeden złotych),

- sieć ciepłownicza (ciepłociąg) będąca własnością Gminy Krośnice, Nabywca nieruchomości przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Krośnice na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu, płatną w kwocie 1 zł brutto (słownie: jeden złotych).

Mapa



Cena nieruchomości	118.000,00- zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2024.361 ze zm.).
Kontakt	Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 07 maja 2025 r. do dnia 28 maja 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>
Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 18 czerwca 2025 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi.

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Gmina Krośnice umożliwi przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice. Gmina Krośnice nie

ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości.

3) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

4) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

5) Ponadto nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają Nabywcę.