

ZARZĄDZENIE Nr 39/2025/RGMIr

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 28 maja 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia
komunalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz §3 pkt 1, 2, 3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice, niżej opisaną nieruchomość:

wieś Kuźnica Czeszycka, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki o numerze ewidencyjnym 210/1, AM 1, o powierzchni 205 m² dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00029350/9 na zasadach i warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży Nr RGMiR.6840.5.2025 z dnia 28 maja 2025 r., stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NR RGMiR.6840.5.2025

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 28 maja 2025 r.

Położenie	Wieś Kuźnica Czeszycka , Gmina Krośnice, działka nr 210/1 , AM 1, o powierzchni 205 m ² , nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice – na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GW.gw.8224/K/15/24/91 z dnia 19.04.1991 r.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w środkowej części wsi, bezpośrednio przylegająca do południowo-wschodniej granicy działek nr ewidencyjny 91 i 90/1 AM 1 stanowiącą grunty orne o kształcie wąskiego paska terenu, niezabudowanego i nieogrodzonego. Działka bez dostępu do sieci uzbrojenia w infrastrukturę techniczną oraz bezpośredniego skomunikowania z drogą publiczną.
Stan wg ewidencji prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Miliczu	<ul style="list-style-type: none">- województwo – dolnośląskie- powiat – milicki- gmina – Krośnice- jednostka ewidencyjna – 021302_2- obręb ewidencyjny – 0010 – Kuźnica Czeszycka- jednostka rejestrowa – G.60- księga wieczysta – WR1M/00029350/9- numer działki – 210/1- numer arkusza ewidencyjnego – 1- powierzchnia działki (ha) – 0,0205- rodzaj użytków – RV – 0,0103 ha, Lzr RV – 0,0102 ha.- właściciel – Gmina Krośnice
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr IX/49/2024 z dnia 06 grudnia 2024 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego pozycja 6534) działka nr 210/1 w obrębie wsi Kuźnica Czeszycka, gmina Krośnice jest oznaczona symbolami: 18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

	<p>1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,</p> <p>2) uzupełniające: usługi z wykluczeniem: usług handlu wielkopowierzchniowego, nauki, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz nie wymagające wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego;</p> <p>4U – tereny usług, dla których obowiązuje, na terenach 4-5U – usługi handlu i rzemieślnicze, w tym stolarnia i działalność gospodarcza w zakresie wytwórstwa i napraw w branży drzewnej, uzupełniające na terenach 1-2U i 4-5U zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ograniczona do budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p> <p>Działka leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą historyczne układy ruralistyczne wsi Kuźnica Czeszycka oraz Suliradzice, ujęte w wykazie zabytków, w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW), w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB 020001), w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041), w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w granicy głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 303 Pradolina Barycz-Głogów (E).</p> <p>Szczegółowe informacje z wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki dostępne w tutejszym Urzędzie Gminy, pokój nr 3.</p>
Uwagi	<p>Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka nr 210/1 obręb Kuźnica Czeszycka stanowi dojazd do działki oznaczonej geodezyjnie nr 210/2 obręb Kuźnica Czeszycka stanowiącej własność gminy Krośnice, Nabywca przy sprzedaży przedmiotowej działki ustanowi na rzecz każdorazowego właściciela działki 210/2 obręb Kuźnica Czeszycka, na działce gruntu nr 210/1 obręb Kuźnica Czeszycka, na czas nieoznaczony, odpłatną służebność drogi koniecznej, umożliwiającą dojazd do ww. działki 210/2 obręb Kuźnica Czeszycka, będącej własnością Gminy Krośnice, płatną w kwocie: 1 zł brutto.</p>

<p>Mapa</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>13.000,00- zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2024.361 ze zm.).</p>
<p>Kontakt</p>	<p>Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 maja 2025 r. do dnia 18 czerwca 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 09 lipca 2025 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi.

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Gmina Krośnice umożliwi przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości.
- 3) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 4) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 5) Ponadto nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają Nabywcę.