

## ZARZĄDZENIE Nr 41/2025/RGMIr

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 28 maja 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia  
komunalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz §3 pkt 1, 2, 3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

### § 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice, niżej opisaną nieruchomość:

**wieś Krośnice, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki o numerze ewidencyjnym 506/125, AM-1, o powierzchni 0,1066 ha dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00022382/3 na zasadach i warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.7.2025 z dnia 28 maja 2025 r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.**

### § 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Krośnice  
Nr 41/2025/RGMiR  
z dnia 28 maja 2025r.

**WYKAZ NR RGMiR.6840.7.2025**

**Wójta Gminy Krośnice**

**z dnia 28 maja 2025 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Krośnice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>506/125</b> , AM 1, o powierzchni: 0,1066 ha, nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice – na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NGK.Ia.8224/K/15/2/99 z dnia 25.06.1999 r.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	<p>Działka położona jest w północno-wschodnich rejonach obrębu wsi Krośnice w rejonie ograniczonym ul. Sanatoryjną, ul. Wesołą i ul. Kwiatową, w odległości około 1 km od głównego traktu komunikacyjnego obrębu – ul. Parkowa, stanowiąca odcinek drogi wojewódzkiej nr 448 i w odległości około 800 m od zabudowań wsi Dąbrowa (wylot w kierunku północnym).</p> <p>Działka położona na wysokości gminnej drogi gruntowej – ul. Wesołej w Krośnicach. Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta dziko rosnącą roślinnością i pojedynczymi zerdzewieniami, ma kształt regularny, w otoczeniu gruntów niezabudowanych i zabudowy mieszkaniowo-usługowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dojazd komunikacyjny drogą asfaltową.</p> <p>Działka położona w sąsiedztwie istniejącej, średniej intensywności zabudowy komercyjnej oraz gruntów niezagospodarowanych. Teren, na którym zlokalizowana jest działka to teren byłych pól uprawnych. Otoczenie ciche i spokojne. Przez działkę przebiega nieczynna sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowa oraz czynna sieć elektroenergetyczna (wzdłuż granicy działki) oraz na działce znajduje się skrzynka ZK a sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowa w zasięgu.</p>
<b>Stan wg ewidencji prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- województwo – dolnośląskie</li><li>- powiat – milicki</li><li>- gmina – Krośnice</li><li>- jednostka ewidencyjna – 021302_2</li><li>- obręb ewidencyjny – 0009 - Krośnice</li><li>- jednostka rejestrowa – G.755</li><li>- księga wieczysta – WR1M/00022382/3</li><li>- numer działki – 506/125</li></ul>

<b>Kartograficznej w Miliczu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- numer arkusza ewidencyjnego – 1</li> <li>- powierzchnia działki (ha) – 0,1066</li> <li>- rodzaj użytków – RIVb</li> <li>- właściciel – Gmina Krośnice</li> </ul>
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr LXVIII/427/2023 z dnia 24 lutego 2023 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego pozycja 1568) działka nr 506/125 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem:</p> <p><b>4MN-U</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi podstawowe, dopuszczalne: obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń;</p> <p><b>7KR</b> – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej dla których obowiązują przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne, nie zaliczane do żadnej z kategorii dróg publicznych, posiadające podłączenie do drogi publicznej.</p> <p>Działka leży w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW), w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB 020001), w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041) oraz z zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.</p> <p>Szczegółowe informacje z wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki dostępne w tutejszym Urzędzie Gminy, pokój nr 3.</p>
<b>Mapa</b>	

<b>Cena nieruchomości</b>	<b>140.000,00- zł</b> (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2024.361 ze zm.).
<b>Kontakt</b>	Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 maja 2025 r. do dnia 18 czerwca 2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 09 lipca 2025 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

#### **Uwagi.**

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Gmina Krośnice umożliwia przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice. Gmina Krośnice nie

ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości.

3) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

4) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

5) Ponadto nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają Nabywcę.