

**ZARZĄDZENIE Nr 83/2025/RGMIr**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 22 grudnia 2025 roku**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia**  
**komunalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2025.1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz §3 pkt. 1,2,3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje.

**§1**

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisaną nieruchomość:

wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki o numerze ewidencyjnym **813/3 AM-1** o powierzchni **1,0506 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00020206/2 na zasadach i warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.10.2025 z dnia 22 grudnia 2025 r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu: <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem  
i Rolnictwa

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Krośnice  
Nr 83/2025/RGMiR  
z dnia 22 grudnia 2025 r.

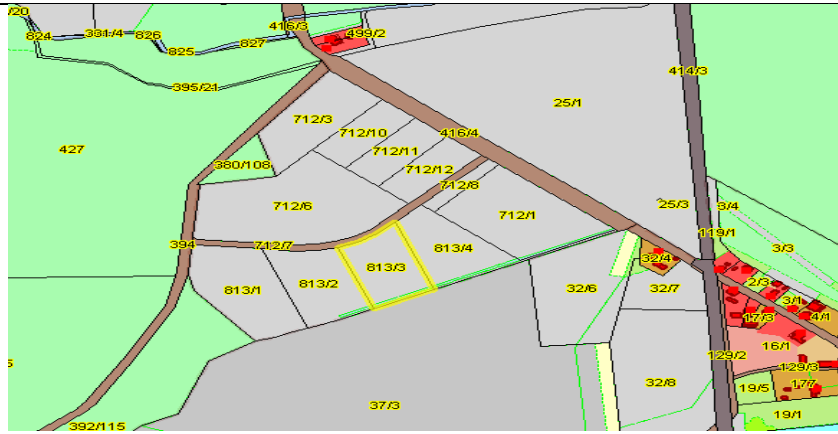
**WYKAZ NR RGMiR.6840.10.2025**

**Wójta Gminy Krośnice**

**z dnia 22 grudnia 2025 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Krośnice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>813/3</b> AM-1 o powierzchni <b>1,0506 ha</b> , nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość położona jest w południowo-wschodnich rejonach obrębu wsi Krośnice, na granicy obrębów geodezyjnych Krośnice i Police – rejon peryferyjny obrębu Krośnice. Położona w odległości ok. 150-200 od drogi wojewódzkiej nr 439 (dojazd gruntowy). Działka położona poza terenami zabudowy, w najbliższym ich otoczeniu grunty leśne, rolne oraz droga wojewódzka. W toku oględzin nie stwierdzono występowania jakichkolwiek uciążliwości sąsiedztwa mogących mieć wpływ na zagospodarowanie i wykorzystanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Od strony południowej działka sąsiaduje z rowem. Kształt działki nieregularny, w rzucie zbliżony do trapezu. Działka nieogrodzona, użytkowana rolniczo.</p> <p>Działka nie jest uzbrojona w żadne media, sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w zasięgu tj. wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 439.</p> <p>W granicy działki przebiega linia średniego napięcia 20kV. Dostęp do drogi publicznej nieurządzoną drogą gruntową.</p> <p><b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy</b> na okres do 30 września 2026 roku z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.</p>
<b>Stan wg ewidencji prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- województwo – dolnośląskie</li><li>- powiat – milicki</li><li>- gmina – Krośnice</li><li>- jednostka ewidencyjna – 021302_2 - Krośnice</li><li>- obręb ewidencyjny – 0009 – Krośnice</li><li>- jednostka rej. G753</li><li>- numer działki – 813/3</li></ul>

<b>Geodezyjno-Kartograficzne j w Miliczu</b>	<p>- numer arkusza ewidencyjnego – 1</p> <p>- powierzchnia działki (ha) – 1,0506</p> <p>- rodzaj użytków – RV 1,0226 ha, W-RV 0,0280 ha</p> <p>- właściciel – Gmina Krośnice</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr LXVIII/427/2023 z dnia 24 lutego 2023 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1568) <b>działka nr 813/3</b> w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: <b>6P – tereny produkcji</b>, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:</p> <p>1) <b>podstawowe:</b> obiekty produkcyjne, składy i magazyny, na terenie 6P urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – zgodnie z oznaczeniem obszaru ich rozmieszczenia na rysunku planu oraz z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2: na terenie 6P wyznacza się obszar, na którym dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w granicach którego: a) w przypadku lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z energii słońca obowiązuje stosowanie powłok antyrefleksyjnych, b) zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem siły wiatru (urządzeń energetyki wiatrowej);</p> <p>2) <b>dopuszczalne:</b> usługi podstawowe i usługi ponadpodstawowe, na terenach 1P, 3-6P obsługa komunikacji rozumiana jako obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego, takie jak: stacja paliw, parkingi, garaże i miejsca obsługi pojazdów, na terenach 4-6P produkcja w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, obiekty socjalne i administracyjne, obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń.</p> <p>Działka znajduje się w zasięgu: obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB 020001), specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”(kod obszaru PLH020041), Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Na obszarze, o których mowa wyżej obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody.</p> <p>Działka leży w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW).</p> <p>Szczegółowe informacje z wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki dostępne</p>

	w tutejszym Urzędzie Gminy, pokój nr 3.
<b>Mapa</b>	
<b>Cena wywoławcza</b>	<b>250.000,00 zł</b> (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2024.361 ze zm.).

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 grudnia 2025 r. do dnia 12 stycznia 2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Głos Milicza” i na stronach internetowych tutejszego urzędu: <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 02 lutego 2026 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

**Uwagi**

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.
- 6) Gmina Krośnice umożliwi przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości.
- 7) **Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30 września 2026 roku z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu. Ponadto nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.**
- 8) W przypadku sprzedaży nieruchomości:
  - o przeznaczeniu rolnym prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego a w przypadku braku uprawnionego, o którym mowa wyżej albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa w myśl art. 3 ust. 4 ww. ustawy,
  - obejmującej grunt pod śródlądowymi wodami stojącymi prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa. Prawo pierwokupu wykonuje starosta w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej w myśl art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
  - oznaczonej jako las w ewidencji gruntów i budynków lub przeznaczonej do zalesienia

określonego

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe w myśl art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Nieruchomości zostaną sprzedane pod warunkiem nie wykonania ww. prawa pierwokupu. W przypadku wykonania prawa pierwokupu Gmina zobowiązuje się zwrócić Nabywcy zapłacone wadium oraz cenę za nabycie nieruchomości w terminie 3. dni od daty wykonania przez organ przysługującemu mu prawa pierwokupu.

**Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. 71 38 46 038.**