



PLAN OGÓLNY GMINY KROŚNICE - UZASADNIENIE

CZĘŚĆ TEKSTOWA UZASADNIENIA

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2025
AKTUALIZACJA: LISTOPAD 2025

OPRACOWANIE:
MGR INŻ. GRZEGORZ JASKÓŁA
MGR INŻ. JOANNA JASKÓŁA
MGR INŻ. MONIKA RUTYNA

Spis treści:

Lp.	ROZDZIAŁ	Nr strony
1.	WSTĘP	4
1)	Przedmiot opracowania	4
2)	Podstawa prawna	4
3)	Metody pracy i materiały źródłowe	4
2.	PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 USTAWY.	6
1)	Strefy planistyczne	6
2)	Obliczenia potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.	7
3)	Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy.	9
3.	PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM.	14
4.	PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM.	16
5.	SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13B.	16
1)	DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE GMINY	16
2)	POWIĄZANIE DOKUMENTU ZE STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY	17
3)	USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO	18
4)	OBSZARY CHRONIONE I SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA	19
	a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	19
	b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50m od stopy wału	20
	c) obszary gruntów zmeliorowanych	21
	d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	22
	e) strefy ochronne ujęć wody	22
	f) obszary ochronne zbiorników wód śródłądowych	24
	g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	23
	h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	24
	i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	26
	j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688) lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	26
	k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	48
	l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne	48
	m) obszary ograniczonego użytkowania	49

	n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remadiacji	49
	o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	49
	p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	50
	q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	50
	r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	51
	s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	51
5)	ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU.	51
6)	REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE.	56
7)	OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 r. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA.	57
8)	CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH	57
	a) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.	58
	b) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	60
	c) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.	67
	d) Strefa usługowa.	72
	e) Strefa gospodarcza.	75
	f) Strefa produkcji rolniczej.	76
	g) Strefa infrastrukturalna.	81
	h) Strefa zieleni i rekreacji.	81
	i) Strefa cmentarzy.	85
	j) Strefa górnictwa.	86
	k) Strefa otwarta.	86
	l) Strefa komunikacyjna.	88

1. WSTĘP

1) PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan ogólny gminy Krośnice, do którego Rada Gminy Krośnice przystąpiła uchwałą Nr VIII/42/2024 z dnia 6 listopada 2024 r w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Krośnice.

Opracowanie dotyczy całego obszaru gminy Krośnice, położonego w powiecie milickim w województwie dolnośląskim w jej granicach administracyjnych o łącznej powierzchni ok. 178,7 km².

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych. Dodatkowo wyznaczając strefy planistyczne planu ogólnego wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, obszary uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej.

W planie ogólnym gminy Krośnice określone są odpowiednie do specyfiki miejsca strefy planistyczne zgodne z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.). Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (przy czym nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust 2 w/w ustawy).

Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmujący m.in.

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnień zabudowy, granice obszarów o różnych standardach/regulacjach w gminie,
- atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych w/w.

2) PODSTAWA PRAWNA

Plan ogólny dla gminy Krośnice sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz na podstawie uchwały Nr VIII/42/2024 Rady Gminy Krośnice z dnia 6 listopada 2024 r w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Krośnice. W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), zwanego dalej „rozporządzeniem” oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

3) METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy opracowaniu niniejszego planu ogólnego wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (Uchwała nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.),

- Strategia rozwoju gminy Krośnice na lata 2021-2030 (Uchwała nr LII/338/2022 Rady Gminy z dnia 22 kwietnia 2022 r.),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice (uchwała nr XXX/197/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 listopada 2005 r., zmieniona uchwałami: nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. i nr LVIII/378/2022 z dnia 29 września 2022 r.),
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice,
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Krośnice na lata 2025-2028 (uchwała nr XVII/93/2025 Rady Gminy Krośnice z dnia 25 czerwca 2025 r.),
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Krośnice, Urbi, Joanna Jaskóła, Grzegorz Jaskóła, styczeń 2025 r.
- „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku”, uchwała Nr 2487/VII/25 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2025 r.

Materiały kartograficzne

- mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:500 dla jednostki ewidencyjnej Krośnice, pozyskane od Starosty Milickiego, format dxf,
- mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:1000 dla jednostki ewidencyjnej Krośnice, pozyskane od Starosty Milickiego – pliki shp,
- zbiór danych bazy danych EGiB dla jednostki ewidencyjnej Krośnice – dane przedmiotowe (opisowe i geometryczne), pozyskane od Starosty Milickiego – pliki shp,
- baza obiektów topograficznych BDOT10K - https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=5844867
- geoportal.gov.pl,
- Baza danych: plany miejscowe na terenie gminy Krośnice – <https://rastry.gison.pl/wms/krosnice>,
- Baza danych: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego - https://geoportal.dolnyslask.pl/gpservices/UMWD_PZPWD_WMS/MapServer/WMSServer
- Baza danych: GDOŚ - <http://sdi.gdos.gov.pl/wfs>
- Dane przestrzenne – pliki shp. dotyczące lokalizacji siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk i siedlisk chronionych gatunków pozyskane od RDOŚ we Wrocławiu,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, mapy zagrożenia powodzią - https://wody.isok.gov.pl/atom_web/atom/NZ_HY_MRP
- Baza danych – pliki shp. dotyczące obszarów gruntów zmeliorowanych na terenie gminy Krośnice, pozyskane od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- Baza danych – pliki shp. dotyczące wałów przeciwpowodziowych na terenie gminy Krośnice, pozyskane od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- Baza danych: CBDG GIS Geologia - <https://cbdgmapi.pgi.gov.pl/arcgis/services/midas/MapServer/WFSServer>
- Baza danych – pliki shp. dotyczące obiektów budowlanych, odwiertów i instalacji ORLEN S.A. – oddział PGNiG w Zielonej Górze,

- Baza danych – pliki shp. dotyczące zabytków nieruchomych i archeologicznych wpisanych do Rejestru Zabytków (księga A i C) oraz zabytków nieruchomych i archeologicznych ujętych w Krajowej Ewidencji Zabytków, pozyskane od Narodowego Instytutu Dziedzictwa;
- Mapa glebowo-rolnicza województwa dolnośląskiego 25000 - http://geoportal.dolnyslask.pl/gpservices/UMWD_gleb_rol_2004_25k/MapServer/WMSServer
- Baza danych – pliki shp. dotyczące „*Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku*” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.

Inne źródła:

- <https://zabytek.pl>,
- kzgw.gov.pl,
- baza.pgi.gov.pl,
- wizje terenowe (grudzień 2024 r.),
- dokumentacja fotograficzna (grudzień 2024 r.),
- <https://wody.isok.gov.pl>,
- <https://bdl.stat.gov.pl>,
- <https://crfop.gdos.gov.pl>,
- <https://www.bdl.lasy.gov.pl>,

2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 USTAWY.

1) Strefy planistyczne

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a ustawy w planie ogólnym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Na terenie gminy Krośnice wyznaczono 12 stref planistycznych z katalogu wymienionego w art. 13c ust. 2 ww. ustawy:

SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,

SU – strefa usługowa,

SP – strefa gospodarcza,

SR – strefa produkcji rolniczej,

SI – strefa infrastrukturalna,

SN – strefa zieleni i rekreacji,

SG – strefa górnictwa,

SC – strefa cmentarzy,

SO – strefa otwarta,

SK – strefa komunikacyjna.

Ze względu na charakter gminy nie wyznaczono tylko strefy handlu wielkopowierzchniowego - SH.

Wyznaczając strefy planistyczne, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. W przypadku gdy na ww. obszarach, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Przeznaczenie stref planistycznych określono zgodnie z przeznaczeniem w planach miejscowych, jednak w niektórych przypadkach zostało ono zmienione zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania działki, wniesionymi wnioskami lub przewidywanym kierunkiem zmian przestrzennych. Ponadto wyznaczając granice stref planistycznych brano pod uwagę ewidencję gruntów i budynków, wykorzystując istniejącą geometrię działek.

Zgodnie z zasadami sporządzania planu ogólnego oprócz ogólnego zakwalifikowania terenu do danej strefy można wskazać tzw. profil dodatkowy uwzględniający specyfikę danego terenu. Należy podkreślić, że profil funkcjonalny (podstawowy i dodatkowy) określa jedynie jakie funkcje będą w ogóle dopuszczalne do wyznaczenia w planie miejscowym czy decyzji o warunkach zabudowy (w przypadku wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy). Profil funkcjonalny nie odnosi się w żadnym stopniu do proporcji między funkcjami i nie ma wpływu na udział tych funkcji w docelowym ani planowanym zagospodarowaniu na poziomie planu miejscowego. Szczegółowe warunki zagospodarowania będą przedmiotem ustaleń na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wybierając profil dodatkowy dla poszczególnych stref przeanalizowano indywidualny, lokalny charakter każdej wyodrębnionej jednostki przestrzennej oraz uwarunkowania, w tym wynikające z odrębnych przepisów. Przykładowo z uwagi na położenie gminy w większości w przyrodniczych obszarach chronionych w strefach związanych z możliwym zainwestowaniem dodano profil dodatkowy „teren zieleni naturalnej” w celu zabezpieczenia wartości przyrodniczych gminy, a na terenach parków podworskich i zabytkowych cmentarzy objętych ochroną konserwatorską uwzględniono wyższy udział powierzchni biologicznie czynnej aby zapewnić możliwość właściwej ochrony przedmiotu zabytku, a szczególnie jego ekspozycję.

Numerację terenów w poszczególnych strefach prowadzono wg obrębów geodezyjnych, wskazując obręby alfabetycznie. Szczegółowy opis stref w poszczególnych obrębach znajduje się w pkt 7) „Charakterystyce stref planistycznych”.

2) Obliczenia potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

Gdzie:

ZAP	- zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową
M ₂₀	- prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%
PUM ₀	- łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi
P ₂₀	- prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

- Prognozowana liczba mieszkańców powiększona o 5% - M_{20}

Zgodnie z danymi opracowanymi przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy Krośnice (Prognoza ludności dla gmin na lata 2023-2060) udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny (aktualizacja z 18.07.2024 r.) przyjęto dane wynikające z w/w prognozy demograficznej dla gminy Krośnice a następnie powiększono ją o 5%.

Tab. 1 Prognozowana liczba ludności w gminie Krośnice obejmująca najbliższe 20 lat (2024 r.-2043 r.)

rok	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
liczba ludności	8 015	8 000	7 991	7 982	7 981	7 972	7 951	7 933	7 910	7 887
rok	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
liczba ludności	7 856	7 840	7 812	7 788	7 760	7 728	7 682	7 646	7 607	7 569

- Uwzględniając powyższą prognozę demograficzną dla gminy Krośnice prognozowana liczba mieszkańców w roku 2043 tj. za 20 lat powiększona o 5% wynosi:

$$M_{20} = 7\,569 \times 1,05 = 7\,947,45$$

- Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie PUM_0 , zgodna z najnowszymi danymi z GUS (na rok 2023) wynosi: 228 037 m²
- Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca – P_{20}
Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$\text{wariant I: } P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$\text{wariant II: } P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

Gdzie:

- P_{20} - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca
- P_0 - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS (na rok 2023) wynosi 28,6 m²/os. – najnowsze dane
- P_{-10} - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 24,1 m²/os (rok 2013)
- P_{-20} - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 20,8 m²/os (rok 2003)

Obliczenie P_{20} wg wariantu I:

$$P_{20} = 3 \times 28,6 \text{ m}^2/\text{os.} - 2 \times 24,1 \text{ m}^2/\text{os.} = 85,8 \text{ m}^2/\text{os.} - 48,2 \text{ m}^2/\text{os.} = 37,6 \text{ m}^2/\text{os.}$$

Obliczenie P_{20} wg wariantu II:

$$P_{20} = 2 \times 28,6 \text{ m}^2/\text{os.} - 20,8 \text{ m}^2/\text{os.} = 57,2 \text{ m}^2/\text{os.} - 20,8 \text{ m}^2/\text{os.} = 36,4 \text{ m}^2/\text{os.}$$

Zgodnie z § 3. ust. 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów w przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) jest mniejsza niż 40 m^2 na jednego mieszkańca przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m^2 na jednego mieszkańca.

Uwzględniając powyższe dane i przyjmując wartość $P_{20} = 40 \text{ m}^2/\text{os.}$, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20 lat wynosi:

$$ZAP = 7\,947,45 \text{ os.} - 228\,037 \text{ m}^2 / 40 \text{ m}^2/\text{os.} = 7\,947,45 \text{ os.} - 5\,700,93 \text{ os.} = 2\,246,53 \text{ os.}$$

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zatem suma chłonności terenów niezabudowanych winna znaleźć się w przedziale:

$$ZAP_{\min} = 1572,57 \text{ osób} \quad \text{a} \quad ZAP_{\max} = 2920,48 \text{ osób}$$

3) Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy

Zgodnie z rozporządzeniem, do obliczenia chłonności uwzględnia się:

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie,
- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Mając na uwadze art. 13d ust. 1 ustawy, który mówi, że wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, w pierwszej kolejności dokonano obliczeń chłonności terenów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a które jeszcze nie zostały zabudowane.

Pokrycie gminy Krośnice obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi prawie 99,05%. Z analizy wynika, że w obowiązujących planach powierzchnia obszarów, na których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej wynosi:

Powierzchnia terenów, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej	m^2	ha
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w tym letniskowa)	6985109	698,51

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	166334	16,63
zabudowa zagrodowa	2970555	297,05
	RAZEM:	1012,19

Powierzchnia terenów niezabudowanych mieszkaniowych (umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej) w obowiązujących planach miejscowych wynosi:

Powierzchnia terenów niezabudowanych mieszkaniowych (umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej)	m ²	ha
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w tym letniskowa)	3604382	360,43
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	51947	5,19
zabudowa zagrodowa	1425886	142,58
	RAZEM:	508,22

Do dalszych obliczeń prognozuje się występowanie innych funkcji w ramach ww. zabudowy mieszkaniowej, tj:

- przyjęto, że na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 15% powierzchni terenu stanowić będzie komunikacja kołowa i piesza,
- przyjęto, że na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10% powierzchni terenu stanowić będzie komunikacja kołowa i piesza,
- przyjęto, że na terenach zabudowy zagrodowej 10% powierzchni terenu stanowić będzie komunikacja kołowa i piesza,
- przyjęto, że na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej 10% powierzchni terenu będzie przeznaczona pod usługi.

Obliczenie powierzchni terenów niezabudowanych mieszkaniowych (umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej) w obowiązujących planach miejscowych z uwzględnieniem prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami:

Rodzaj terenu	Powierzchnia terenów niezabudowanych mieszkaniowych [m ²]	Wskaźnik powierzchni komunikacji	Wskaźnik powierzchni usług	m ²	ha
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w tym letniskowa)	3604382	0,9	0,9	2919549	291,95
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	51947	0,85	0,9	39739	3,97
zabudowa zagrodowa	1425886	0,9	0,9	1154967	115,49
				RAZEM:	411,41

- Dla obliczenia intensywności zabudowy mieszkaniowej, która docelowo mogłaby odzwierciedlić przyszłe zagospodarowanie terenów objętych mpzp wykorzystano dane pochodzące publicznych bazach danych tj. ewidencji gruntów i budynków (EGiB). Wskaźnik intensywności zabudowy obliczono zgodnie ze wzorem:

$$I = P_c / P_t$$

Gdzie:

I - wskaźnik intensywności zabudowy

P_c - powierzchnia całkowita budynku rozumiana jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku

P_t - powierzchnia działki terenu budowlanego

	m ²	ha
Powierzchnia zabudowy - budynki mieszkalne	257286	25,73
Powierzchnia całkowita - budynki mieszkalne	450133	45,01
Powierzchnia działek pod budynkami mieszkalnymi		451,63
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,0997	

- Obliczenie rzeczywistej liczby mieszkańców na 1 ha.

Iloraz liczby mieszkańców gminy Krośnice na podstawie danych z GUS stan na 30.06.2024 r. i sumy powierzchni działek pod budynkami mieszkalnymi:

$$7985 \text{ osób} / 451,63 \text{ ha} = 17,7 \text{ osób/ha}$$

- Wskaźnik korelacji proponowany przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii:

Wskaźniki korelacji	osób/ha	waga wskaźnika	wskaźnik korelacji obliczony	wskaźnik przyjęty
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	60	0,8	14,1	14
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	120	1,6	28,3	28
zabudowa zagrodowa	45	0,6	10,6	10,5
średnia	75			

- Obliczenie intensywności zabudowy z uwzględnieniem wskaźnika korelacji dla poszczególnych funkcji:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	6,0
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	12,0
zabudowa zagrodowa	4,5

- Obliczenie chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Zgodnie z § 3. ust. 1 rozporządzenia zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy, wyraża się w liczbie mieszkańców.

Obliczenie chłonności terenów niezabudowanych (umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej) w obowiązujących planach miejscowych:

Chłonność terenów w MPZP	Pow. terenów mieszkaniowych niezabudowanych w mpzp	wskaźnik korelacji przyjęty	osoby
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2919549	14	4087
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	39739	28	111
zabudowa zagrodowa	1154967	10,5	1212

RAZEM:	5410
---------------	-------------

• Obliczenie chłonności w lukach zabudowy.

Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych w lukach zabudowy uwzględniono obszary uzupełnień zabudowy (pierwotnie wyznaczone), które znajdują się poza terenami mieszkaniowymi w obowiązujących planach miejscowych oraz które zostały przeznaczone pod funkcję mieszkaniową w planie ogólnym.

Powierzchnia terenów niezabudowanych w lukach zabudowy (bez dróg) wynosi:

Powierzchnia terenów niezabudowanych w lukach zabudowy w ramach wyznaczonych obszarów uzupełnień zabudowy	m ²	ha
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	28869	2,88
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	7429	0,74
zabudowa zagrodowa	41123	4,11
	RAZEM:	7,73

Do dalszych obliczeń prognozuje się występowanie innych funkcji w ramach ww. zabudowy mieszkaniowej, tj.: funkcji usługowej, stanowiącej 10% powierzchni terenu:

Rodzaj terenu	Powierzchnia terenów niezabudowanych mieszkaniowych [m ²]	Wskaźnik powierzchni usług	m ²	ha
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	28869	0,9	25982	2,59
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	7429	0,9	6686	0,66
zabudowa zagrodowa	41123	0,9	37010	3,70
			RAZEM:	6,95

Do dalszych obliczeń przyjęto wyliczone wcześniej:

- wskaźnik intensywności zabudowy = 0,0997
- rzeczywistą liczbą mieszkańców na 1 ha = 17,7 osób/ha
- przyjęty wskaźnik korelacji dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej = 14
- przyjęty wskaźnik korelacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej = 28
- przyjęty wskaźnik korelacji dla zabudowy zagrodowej = 10,5
- intensywność zabudowy z uwzględnieniem wskaźnika korelacji dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej = 6,0
- intensywność zabudowy z uwzględnieniem wskaźnika korelacji dla funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej = 12,0
- intensywność zabudowy z uwzględnieniem wskaźnika korelacji dla funkcji zabudowy zagrodowej = 4,5

• Obliczenie chłonności terenów niezabudowanych w lukach zabudowy:

Chłonność w lukach zabudowy (w ramach wyznaczonych pierwotnie obszarów uzupełnień zabudowy)	Pow. terenów mieszkaniowych niezabudowanych w lukach zabudowy	wskaźnik korelacji przyjęty	osoby
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	25982	14	40
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	6686	28	20

zabudowa zagrodowa	37010	10,5	43
RAZEM:			103

- Obliczone maksymalne zapotrzebowanie, powiększone o 130% na nową zabudowę mieszkaniową w pkt 2: $ZAP_{max} = 2920,48$ osób

Jak wynika z wyliczeń przeprowadzonych zgodnie z przepisami rozporządzenia maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w Gminie Krośnice wynosi 2920,48 osób. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w powyższych strefach planistycznych z zabudową mieszkaniową wynosi: $5410 + 103 = 5513$ mieszkańców co znacznie przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę.

Biorąc pod uwagę że suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczono strefy planistyczne, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Ponieważ w planie ogólnym zmieniono przeznaczenie niektórych niezabudowanych terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych) – dokonano ponownie obliczeń chłonności dla tych terenów.

Powierzchnia terenów niezabudowanych mieszkaniowych (umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej) w obowiązujących planach miejscowych po zmianie funkcji w planie ogólnym wynosi:

Powierzchnia terenów niezabudowanych mieszkaniowych (umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej)	m ²	ha
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w tym letniskowa)	3448440	344,84
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	83272	8,32
zabudowa zagrodowa	1285026	128,50
	RAZEM:	4816738

Do dalszych obliczeń prognozuje się występowanie innych funkcji w ramach ww. zabudowy mieszkaniowej, tj.:

- przyjęto, że na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 15% powierzchni terenu stanowić będzie komunikacja kołowa i piesza,
- przyjęto, że na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10% powierzchni terenu stanowić będzie komunikacja kołowa i piesza,
- przyjęto, że na terenach zabudowy zagrodowej 10% powierzchni terenu stanowić będzie komunikacja kołowa i piesza,
- przyjęto, że na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej 10% powierzchni terenu będzie przeznaczona pod usługi.

Obliczenie powierzchni terenów niezabudowanych mieszkaniowych (umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej) w obowiązujących planach miejscowych - po zmianie funkcji w planie ogólnym wynosi z uwzględnieniem prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami:

Rodzaj terenu	Powierzchnia terenów niezabudowanych mieszkaniowych [m ²]	Wskaźnik powierzchni komunikacji	Wskaźnik powierzchni usług	m ²	ha
---------------	---	----------------------------------	----------------------------	----------------	----

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w tym letniskowa)	3448440	0,9	0,9	2793236	279,32
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	83272	0,85	0,9	63703	6,37
zabudowa zagrodowa	1285026	0,9	0,9	1040871	104,08
				RAZEM:	389,78

Do dalszych obliczeń przyjęto wyliczone wcześniej:

- wskaźnik intensywności zabudowy = 0,0997
 - rzeczywistą liczbą mieszkańców na 1 ha = 17,7 osób/ha
 - przyjęty wskaźnik korelacji dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej = 14
 - przyjęty wskaźnik korelacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej = 28
 - przyjęty wskaźnik korelacji dla zabudowy zagrodowej = 10,5
 - intensywność zabudowy z uwzględnieniem wskaźnika korelacji dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej = 6,0
 - intensywność zabudowy z uwzględnieniem wskaźnika korelacji dla funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej = 12,0
 - intensywność zabudowy z uwzględnieniem wskaźnika korelacji dla funkcji zabudowy zagrodowej = 4,5
- Obliczenie chłonności terenów niezabudowanych - po zmianie funkcji w planie ogólnym wyrażone w liczbie mieszkańców.

Chłonność terenów w MPZP po zmianie funkcji w planie ogólnym	Pow. terenów mieszkaniowych niezabudowanych w mpzp po zmianie funkcji w planie ogólnym	wskaźnik korelacji przyjęty	osoby
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2793236	14	4012
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	63703	28	99
zabudowa zagrodowa	1040871	10,5	1166
RAZEM:			5180

Pierwotnie wyliczona chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych wyniosła 5410 mieszkańców. Powyższe obliczenia wskazują, że po zmianie w planie ogólnym przeznaczenia niektórych niezabudowanych terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniową – chłonność wynosi **5180** mieszkańców, czyli nie uległa powiększeniu.

3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM.

Zasady wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy reguluje rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy z dnia 2 maja 2024 r. W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy:

- 1) określa się zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy uwzględnieniu rodzaju budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych;
- 2) wyznacza się obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach, o których mowa w pkt 1;
- 3) do obszarów wyznaczonych w wyniku wykonania czynności określonej w pkt 2 dodaje się obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m², ograniczone z każdej strony krzywą, o której mowa w pkt 2;
- 4) wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, wyznacza się krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów;
- 5) od obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, odejmuje się obszary znajdujące się między krzywą będącą granicą tych obszarów a krzywą, o której mowa w pkt 4.

Obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczone w ww. sposób, można ograniczać, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy. Dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% \times (P_b - P_u)$$

Gdzie:

P_p - oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic.

P_b - oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1-3 rozporządzenia

P_u - oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia

W wyniku wykonania czynności określonych wyżej korzystając z dedykowanej wtyczki APP 2 do oprogramowania QGIS wersja 3.36 wyznaczono obszary o następujących powierzchniach:

- P_b – 1105,43 ha
- P_u – 533,59 ha

Zatem:

$$P_p = 25 \% \times (1105,43 - 533,59) \text{ ha} = 142,96 \text{ ha}$$

co oznacza, że można w ramach powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy wykorzystać obszar o powierzchni 142,62 ha.

W trakcie procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego niektóre organy wniosły o ograniczenie wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy w szczególności na terenach: w granicach zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, ze strefy ochronnej wałów przeciwpowodziowych, zabytkowych parków i cmentarzy, niektórych zespołów pałacowo-folwarcznych, historycznych placów, alei, wybranych odcinków dróg i linii kolejowej.

W wyniku dokonania tych czynności pomniejszenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy, powierzchnia pierwotnie wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy wyniosła 510,34 ha.

Biorąc pod uwagę lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy w wyniku rozszerzenia granic uzupełnienia zabudowy – jego powierzchnia wyniosła 536,69 ha, zatem dołożono obszar o powierzchni 26,34 ha, tj. mniej niż 142,96 ha.

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone dla wszystkich obrębów ewidencyjnych, w tym gdzie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w celu:

- umożliwienia powiększenia pola pod zabudowę w części tylnej działek, na których teren przeznaczony pod zabudowę w miejscowych planach jest niewystarczający,
- umożliwienia wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej w miejscach, gdzie w planach miejscowych dopuszczona była wyłącznie zabudowa usługowa,
- uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej na obszarach posiadających istniejące uzbrojenie terenu, dostęp do drogi publicznej oraz których rozwój jest zgodny z polityką przestrzenną gminy,
- na obszarze nie posiadającym planu miejscowego, co pozwoli na wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- w przypadku pojedynczych działek, które w wyniku mechanicznego procesu wyznaczania OUZ, znalazły się w nim, uznaje się za zasadne, aby pozostały w nim.
- na obszarach posiadających mpzp umożliwi zmianę tych planów bez konieczności występowania o zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, w sytuacji gdy znajdują się one w obszarze uzupełnienia zabudowy.

W przypadku gruntów klasy I-III zastosowano obwarowania wynikające z § 1 ust. 6 ww. Rozporządzenia i rozszerzono OUZ w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad. OUZ został powiększony zgodnie z normami określonymi przez MRiT w instrukcji dedykowanej narzędziu APP 2.

4. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM.

W ramach wymaganych standardów urbanistycznych określone zostały:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy,
- maksymalna wysokość zabudowy,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy zgodnie z art. 13e ust. 2 ustawy w strefach planistycznych: SW, SJ, SZ, SU, SP, SR (czyli o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–7) oraz w razie potrzeby na podstawie art. 13e ust. 3 dla stref: SI, SN, SC, SG;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – w strefach planistycznych dla których przepis przewiduje obligatoryjnie określenie tej powierzchni (czyli o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–10). Dla stref SG (z wyjątkiem zakładu PMG Wierchowice), SO, SK nie określono udziału powierzchni biologicznie czynnej z uwagi na brak takiego wymogu ale też głównie z powodu na charakterystykę strefy. Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejsza niż wartość określona w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758). Przepis dopuszcza zmniejszenie tegoż wskaźnika o ile wynika to z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uwzględniono zmniejszenie wskaźnika w wyodrębnionych strefach.

Gminne standardy urbanistyczne w planie ogólnym przeanalizowano dla poszczególnych obrębów (zwłaszcza dla miejscowości Krośnice) oraz określono odpowiednio do specyfiki miejsca (szczegółowe zasady znajdują się w opisach dla poszczególnych stref). W przypadku obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego analizowano ich ustalenia i dostosowano do wymogów § 2 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.).

Nie ustalono gminnych standardów infrastruktury społecznej ze względu na brak takich potrzeb.

5. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13B

1) DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE GMINY

Gmina Krośnice jest gminą wiejską położoną w północno – wschodniej części województwa dolnośląskiego. Składa się z dwudziestu dwóch sołectw - miejscowości wiejskich - Bukowice, Brzostowo, Brzostówko (przysiółek Brzostowa), Czarnogoździce, Czeszyce, Dąbrowa, Dziewiętlin, Grabownica, Koblarka, Krośnice, Kuźnica Czeszycka, Łędzina, Luboradów, Łazy, Pierstnica, Police, Stara Huta, Wielgie Sycowskie (przysiółek Starej Huty), Suliradzice, Świebodów, Wąbnice, Wierzchowice i Żeleźniki.

Obszar gminy obejmuje powierzchnię 178,73 km² z czego 48,4% to użytki rolne, 38% lasy i 7,6% stawy rybne. Tereny zurbanizowane stanowią 6% powierzchni gminy. Gminę Krośnice zamieszkuje obecnie 8 015 mieszkańców. Krośnice są gminą o charakterze rolniczym. Intensywnie prowadzona jest też gospodarka rybacka i leśna. Miejscowość Krośnice pełni rolę ścisłego centrum gminnego, gdzie występują funkcje centro twórcze, natomiast wsie Bukowice i Kuźnica Czeszycka, stanowią gminne ośrodki uzupełniające. Zabudowa wsi to przeważającej części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny niewielkich gospodarstw rolnych, pojedyncze enklawy zabudowy wielorodzinnej oraz pojedyncze tereny usług i produkcji – najczęściej związanej z przemysłem drzewnym. Obecnie ze względu na zmiany struktury rolnictwa oraz zmiany obyczajowe i społeczne zmienia się przedmiot podstawowej działalności gminy, mianowicie na terenie gminy coraz intensywniej zaczyna się rozwijać turystyka i rekreacja.

W Wierzchowicach znajduje się Ośrodek Centralny Podziemnego Magazynu Gazu będący instalacją technologiczną naziemną wraz z niezbędną infrastrukturą służącą do prowadzenia działalności PMG Wierzchowice. Przez teren gminy przebiega trasa kolejowa Oleśnica-Krotoszyn oraz droga wojewódzka nr 448 Milicz – Syców, a wzdłuż zachodniej granicy gminy droga krajowa nr 15 Wrocław - Olsztyn. Najdogodniejszy dojazd z Wrocławia prowadzi drogami krajowymi nr 5 i 15 w kierunku Milicza do miejscowości Lasowice - Łazy.

2) POWIĄZANIE DOKUMENTU ZE STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY.

Gmina posiada Strategię Rozwoju uchwaloną uchwałą nr LII/338/2022 Rady Gminy z dnia 22 kwietnia 2022 roku. Strategia rozwoju nie uwzględnia przepisów dotyczących jej zakresu wprowadzonych ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2024 r. poz. 1688). Art. 13 b znowelizowanej ustawy wskazuje że ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając m.in. politykę przestrzenną gminy określoną w strategii. Obowiązująca strategia zachowuje swoją moc do dnia wejścia w życie nowej strategii rozwoju gminy i może być zmieniana.

Strategia zakłada następujące ogólne zasady zmian w strukturze przestrzennej gminy:

- potrzebę zachowania wymogów ładu przestrzennego, którego utrzymanie realnie wpływa na podwyższenie jakości życia oraz wartości przestrzeni,
- dążenie do etapowania rozwoju gminy Krośnice i podzielenie go na co najmniej dwa podstawowe etapy. Rozwój powinien postępować od strony centrum miejscowości w tym przede wszystkim Krośnic i Wierzchowic w kierunku jego peryferii. Pierwszy etap powinien koncentrować się na dopełnieniu i intensyfikacji istniejącej tkanki zurbanizowanej w:
 - Krośnicach wzdłuż ulicy Parkowej, Szkolnej, Kolejowej, Sportowej, Spacerowej,
 - Wierzchowicach wzdłuż ulicy Kościelnej, Wrocławskiej.

Dopiero po zrealizowaniu I etapu, należy umożliwić rozwój miejscowości w ramach II etapu, na terenach położonych na północ od obecnie zainwestowanych obszarów;

- na pozostałym obszarze gminy rozwój nowoprojektowanych terenów należy prowadzić również poprzez dopełnienie i intensyfikację istniejącej tkanki, przy czym przyrost zabudowy powinien mieć charakter sukcesywny, oparty na dostępności do istniejącej sieci drogowej i sieci infrastruktury technicznej;
- w obszarze centrum podstawowego w Krośnicach należy podjąć działania zmierzające do wykształcenia układu przestrzennego pełniącego rolę ścisłego centrum miejscowości, gdzie będą mogły być realizowane funkcje centrotwórcze, przede wszystkim administracja publiczna, usługi komercyjne oraz infrastruktura wspierająca działalność gospodarczą;
- w Kuźnicy Czeszyckiej i Bukowicach należy uwzględnić lokalizację centrum uzupełniającego, zapewniającego odpowiednią obsługę mieszkańców.
- rozgraniczanie terenów przeznaczanych pod rozwój aktywności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych, które należy traktować w sposób szczególny i tworzyć między nimi różnego rodzaju strefy przejściowe - najlepiej w formie terenów zieleni, terenów sportowo-rekreacyjnych, jak również terenów usługowych obsługujących zarówno aktywności gospodarcze, jak i przyszłych mieszkańców,
- uwzględnienie niebiesko-zielonej infrastruktury, która powinna zapewnić nie tylko wypoczynkowo-rekreacyjną bazę dla mieszkańców, ale wspierać bioróżnorodność, korytarze ekologiczne, nawodnienie i odwodnienie oraz przewietrzanie szczególnie terenów zurbanizowanych, a tym samym zapewnić odpowiedni klimat wilgotnościowy i odporność struktury na zmiany klimatu. Do infrastruktury tej zaliczają się rzeczny i lądowy korytarz ekologiczny, lasy, wszystkie tereny zielone oraz przede wszystkim dolinki cieków wodnych. Istotne jest, aby we wskazanych obszarach unikać wprowadzania nowej zabudowy, utrzymywać i nasycać różnego rodzaju zieleni oraz tworzyć małą retencję wodną. Niebiesko-zieloną infrastrukturę należy rozwijać w szczególności poprzez uzupełnianie ciągów zieleni wzdłuż cieków wodnych i ochronę ich bezpośredniego sąsiedztwa przed degradacją lub zabudowaniem;
- układ komunikacyjny Krośnic wymaga uzupełnienia o ścieżki rowerowe, pozwalające na swobodne przemieszczanie się rowerzystom oraz osobom poruszającym się przy pomocy środków transportu indywidualnego. W modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej wskazano szkielet układu drogowego, wyznaczony w oparciu o istniejące i planowane powiązania drogowe, a który powinien być lokalnie modernizowany w zależności od potrzeb funkcjonalno-przestrzennych;
- wzdłuż cieków wodnych oraz dróg należy realizować ciągi zieleni. W tym celu powinno się rezerwować w planach miejscowych odpowiedniej szerokości pasy terenów, które zapewnią docelowe wprowadzenie zieleni wysokiej w postaci alei lub szpalerów drzew.

3) USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Zgodnie z zapisami zawartymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, zwany dalej Pzpwd który został przyjęty Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036, gmina Krośnice zlokalizowana jest w dwóch obszarach funkcjonalnych:

- Wrocławskim Obszarze Funkcjonalnym,
- Obszarze Funkcjonalnym Cennym Przyrodniczo.

Dla terenu gminy Krośnice w Pzpwd ujęte zostały następujące zadania:

- K141 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych,
- K161 - Rozbudowa podziemnego magazynu gazu Wierzchowice,
- K240 - Budowa kanalizacji sanitarnej dla obsługi nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Sanatoryjnej, Kwiatowej, Sportowej miejscowości Krośnice,
- W28 - Opracowanie planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.

Dla terenu gminy Krośnice w Pzpwd ujęte zostały następujące postulowane inwestycje:

- Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego,
- Budowa stacji regazyfikacji LNG: stacja LNG Kuźnica w miejscowości Kuźnica Czeszycka,
- Rozbudowa Podziemnego Magazynu Gazu (PMG) Wierzchowice,
- Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego.

Na obszarze gminy Krośnice w Pzpwd występują następujące trasy rowerowe ujęte w koncepcji sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA, przyjętej Uchwałą Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021 r., której wytyczne stanowią najbardziej aktualne kierunki polityki rowerowej województwa dolnośląskiego, właściwe do stosowania w dokumentach szczebla lokalnego:

- Trasa Złota,
- Wariant Trasy Złotej.

Plan ogólny uwzględnia ustalenia Pzpwd w zakresie ograniczonym jego zakresem, a w szczególności przez:

- ograniczenie wskazania stref planistycznych z zabudową mieszkaniową do terenów, gdzie obowiązujące plany miejscowe ustalają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowych oraz w zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy,
- wyznaczenie stref otwartych umożliwiających realizację adaptację lasów i leśnictwa do zmian klimatu oraz planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy,
- ustalone w tych strefach gminne standardy urbanistyczne wynikają z obowiązujących ustaleń planistycznych oraz istniejących uwarunkowań,
- ustalenie stref górnictwa dla obiektów związanych z eksploatacją złóż gazu ziemnego,
- występowanie terenów infrastruktury technicznej w profilu funkcjonalnym stref planistycznych,
- ustalenie stref infrastruktury technicznej (z profilem teren komunikacji) oraz stref otwartych (z profilem teren komunikacji) wzdłuż przebiegu trasy rowerowej Trasy Złotej i Wariantu Trasy Złotej,
- wyznaczenie stref komunikacyjnej (3SK, 23SK i 24SK) oraz strefy infrastrukturalnej (16SI) umożliwiających realizację zintegrowanych węzłów przesiadkowych na terenie gminy oraz elementów systemu bike & ride przy stacjach i przystankach kolejowych oraz głównych przystankach autobusowych.

4) OBSZARY CHRONIONE I SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA

a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie gminy Krośnice znajdują się następujące formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.):

- Park krajobrazowy Doliny Baryczy, ustanowiony Rozporządzeniem Nr 19 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008 r. zmieniającym rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 303 poz. 3494 z dnia 24 listopada 2008 r.),
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Dolina Baryczy (kod obszaru PLB 020001) wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z 4 lutego 2011 r.) w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków,
- Obszar ochrony siedlisk Natura 2000 pod nazwą „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041), wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 września 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2157 z dnia 9 października 2023 r.),
- Pomniki przyrody,
- Użytki ekologiczne ustanowione uchwałą Nr XI/79/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 16.01.2008 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego na terenie gminy Krośnice (Dz. U. Woj. Doln. Nr 62, poz. 794)
- Siedliska przyrodnicze wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13.04.2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713)
- Stanowiska gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), stanowiska roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), stanowiska grzybów chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

Ponadto znaczna część obszaru gminy Krośnice, położona jest w zasięgu korytarza ekologicznego „Stawy Milickie” (GKPD-17).

W projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie ww. form ochrony przyrody w sposób następujący:

- ograniczono zasięg stref planistycznych z zabudową mieszkaniową do terenów, gdzie obowiązujące plany miejscowe ustalają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowych oraz w zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy,
- wyznaczenie stref otwartych umożliwiających ochronę występujących w planie form ochrony przyrody,
- brak wprowadzenia zabudowy ograniczającej w istotny sposób funkcjonowanie korytarza ekologicznego; nie dopuszczono do scalenia zabudowy poszczególnych miejscowości,
- na terenach, na których występują formy ochrony przyrody ograniczono strefę gospodarczą do obszarów gdzie prowadzona jest istniejąca działalność produkcyjna; brak wyznaczenia nowych obszarów pod strefę gospodarczą,
- ustalone w strefach gminne standardy urbanistyczne wynikają z obowiązujących ustaleń planistycznych oraz istniejących uwarunkowań; w strefach SR i SN ograniczono maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz ustalono wyższy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.
- ustanowienie strefy zieleni i rekreacji na terenach istniejących obiektów sportowych, zieleni urządzonej, parków podworskich i zabytkowych nieczynnych cmentarzy oraz na działkach, na których prowadzona jest działalność usług turystyki i rekreacji oraz posiadających dogodne warunki do rozwoju turystyki, wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych.

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Zagrożenie powodziowe na terenie gminy Krośnice występuje, w obrębie Stara Huta, wzdłuż rzeki Polska Woda, dla której sporządzono mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) podane do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 171 ust. 5 Prawa wodnego i stanowiące podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i do uzgadniania dokumentów w tym zakresie.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi MZP (arkusze: DUCHOWO M-33-23-B-c-4, POTASZNIA M-33-23-B-d-4 i MOŹDŻANÓW M-33-24-A-c-3) teren gminy Krośnice znajduje się częściowo w zasięgach zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% i 0,2% od rzeki Polska Woda, która w granicach administracyjnych Gminy nie jest obwałowana. Strefy zagrożenia będące wynikiem powodzi rzecznej w dwóch scenariuszach naturalnego wezbrania: 10%, i 1% stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) i lit. b.

Na terenie gminy Krośnice występują wały przeciwpowodziowe cieków wodnych: Grabownica (lewy w km 0+340 — 1+500 i cofkowy w km 1+500), Prądnia (prawy w km 19+350 — 21+930) i Rybnica (wg Mapy Podziału Hydrograficznego Polski Sarni Rów; obwałowanie obustronne w km 9+950-11+560) do których zastosowanie mają przepisy odrębne, w tym zakazy określone w art. 176 ust. 1 Prawa wodnego. Na odcinkach tych nie występuje międzywale, tj. obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit c Prawa wodnego.

W projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie ww. obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału w sposób następujący:

- ograniczono zasięg stref planistycznych z zabudową – nie wprowadzono nowej zabudowy na obszarach zagrożenia powodzią,
- tereny, które zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową w obowiązujących planach miejscowych – znajdujące się w granicach obszarów zagrożenia powodzią (uchwała nr XXXI/211/05 z dnia 29.12.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowanych wsi Grabownica, Luboradów, Kuźnica Czeszycka, Stara Huta-Wielgie Sycowskie, północnej części wsi Żeleźniki oraz Łazy Wielkie – dz. o nr eid. 46/3 i 46/2 oraz uchwała nr XLV/294/2021 z dnia 29.11.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gm Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o nr ewid. 29/26, 30/8, 30/9, 30/10 i część działki nr 30/12), zostały w planie ogólnym przeznaczone w sposób następujący:
 - działki, które nie zostały zabudowane, a znajdujące się w granicach zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10% zostały włączone do strefy otwartej SO z zakazem zabudowy,
 - działki, na których znajduje się istniejąca zabudowa, a znajdujące się w granicach zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10% włączono do strefy SJ oraz określono niskie wskaźniki udziału zabudowy wykluczające realizację nowej zabudowy,
 - działki, na których znajduje się istniejąca zabudowa lub niezabudowane, a znajdujące się częściowo w granicach zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% i 10% włączono do strefy SJ oraz określono niskie wskaźniki udziału zabudowy. Ustalenia uwzględniające zakaz zabudowy na obszarach p=10% oraz warunki lokalizacji zabudowy na obszarach p=1% ustalone będą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- nie rozszerzono zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy na obszarach zagrożenia powodzią oraz w zasięgu pasów o szerokości 50 m od stopy wału,
- wyznaczone strefy z zabudową w obrębie Kuźnica Czeszycka pokrywają się z zasięgiem terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych. Ograniczenia wynikające z zakresu przepisów prawa wodnego wynikające z występowaniem strefy ochronnej od obwałowania rzeki Rybnica (50m) ustalone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

c) obszary gruntów zmeliorowanych

Ze względu na położenie gminy Krośnice w dolinie rzeki Baryczy i jej dopływów, na obszarach rolniczych, wokół istniejącej zabudowy, a miejscami na terenach zabudowanych, występuje liczna sieć gruntów zmeliorowanych. Dane w postaci wektorowej dotyczące obszarów gruntów zmeliorowanych pozyskano z zasobów Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Obejmują one: grunty zdrenowane, działły drenarskie i obszary oddziaływania, które zostały uwzględnione w części uwarunkowań projektu planu ogólnego.

W myśl zapisów Prawa Wodnego urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie; drenowania; rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych; ziemne stawy rybne; groble na obszarach nawadnianych; systemy nawodnień grawitacyjnych oraz systemy nawodnień ciśnieniowych, o ile służą celom regulacji stosunków wodnych, zgodnie z zapisami wspomnianego wcześniej art. 195 Ustawy. Dodatkowo przepisy dotyczące urządzeń melioracji wodnych stosuje się do: budowli wstrzymujących erozję wodną, dróg dojazdowych niezbędnych do użytkowania obszarów zmeliorowanych, fitomelioracji oraz agromelioracji, systemów przeciwozryjnych, a także zagospodarowania zmeliorowanych trwałych łąk i pastwisk.

Wyznaczone obszary gruntów zmeliorowanych mają wartość informacyjną, a w przypadku wykorzystania gruntów zmeliorowanych pod zabudowę stanowią informację o konieczności zachowania ochrony urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie ww. obszarów gruntów zmeliorowanych w sposób następujący:

- ograniczono zasięg stref planistycznych z zabudową położonych w dolinach rzecznych i cieków,
- zwiększono udział powierzchni biologicznie czynnej w strefach,
- zdecydowana większość powyższych terenów została objęta strefą otwartą lub produkcji rolnej, które obejmują 91% powierzchni gminy. Incydentalnie rowy melioracyjne występują w strefach związanych z zabudową, w których w profilu funkcjonalnym podstawowym lub dodatkowym ujęte są tereny zieleni naturalnej lub tereny zieleni urządzonej.

d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie gminy Krośnice nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

e) Strefy ochronne ujęć wody

Gmina Krośnice na swoim terenie posiada następujące eksploatowane ujęcia wód zaopatrujące wsie i osady:

1. ujęcie wód podziemnych czwartorzędowych w Kuźnicy Czeszyckiej za pomocą istniejących studni wierconych nr 1 o głębokości 97m oraz studni nr 2 o głębokości 91,50 m zlokalizowanych na dz.1/2 obręb Kuźnica Czeszycka o wydajności $Q_{\text{eksp.}}=74 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S=11,5 \text{ m}$ i zatwierdzonych zasobach w kat. „B” w ilości łącznej:

$$- Q_{h_{\text{max.}}}=74 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$- Q_{d_{\text{sr.}}}=800,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$- Q_{a_{\text{max.}}}=292000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

z przeznaczeniem wody na cele socjalno-bytowe wodociągu grupowego „Kuźnica Czeszycka”.

Dla ujęcia w dniu 4 sierpnia 2016 roku decyzją Starosty Milickiego (pismo znak: OŚ. 6341.27.2016) udzielono Gminie Krośnic pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód. W dniu 30 września 2022 roku Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie PGW Wody Polskie (pismo znak: WR.ZUZ.2.4211.23.2022.IM) przeniesiono ww. pozwolenie wodnoprawne na Zakład Usług Komunalnych w Krośnicach Sp. z o.o.

Dla ujęcia w dniu 4 sierpnia 2016 roku decyzją Starosty Milickiego (pismo znak: OŚ. 6220.5.2016) ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej obejmującą wielobok o wymiarach 57x52x50x32 m. Powierzchnia terenu strefy 0,29 ha.

2. ujęcie wód podziemnych czwartorzędowych w Grabownicy za pomocą istniejących studni wierconych nr 1 o głębokości 92,5 m, oraz studni nr 1a o głębokości 86,0 m zlokalizowanych na dz. 127/1 obręb Grabownica wydajności $Q_{\text{eksp.}}=80 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S=2,35 \text{ m}$ i zatwierdzonych zasobach w kat. „B” w ilości łącznej:

$$- Q_{h_{\text{max.}}}=80 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$- Q_{d_{\text{sr.}}}=800,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$- Q_{a_{\text{max.}}}=290000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

z przeznaczeniem wody na cele socjalno-bytowe wodociągu grupowego „Grabownica”.

Dla ujęcia w dniu 22 marca 2016 roku decyzją Starosty Milickiego (pismo znak: OŚ. 6341.15.2016) udzielono Gminie Krośnic pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód. W dniu 30 września 2022 roku Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie PGW Wody Polskie (pismo znak: WR.ZUZ.2.4211.21.2022.JS) przeniesiono ww. pozwolenie wodnoprawne na Zakład Usług Komunalnych w Krośnicach Sp. z o.o.

Dla ujęcia w dniu 22 marca 2016 roku decyzją Starosty Milickiego (pismo znak: OŚ. 6220.3.2016) ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej obejmującą czworokąt o wymiarach 30x30x48 m.

3. ujęcie wód podziemnych czwartorzędowych w Łazach Małych za pomocą istniejących studni wierconych nr I (eksploatacyjnej) o głębokości 33m, oraz studni nr 1a (awaryjnej) o głębokości 33,00 m zlokalizowanych na dz. 140/5 obręb Łazy Wielkie o wydajności $Q_{\text{eksp.}}=40 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S=6 \text{ m}$ i zatwierdzonych zasobach w kat. „B” w ilości łącznej:

$$- Q_{h_{\text{max.}}}=40 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$- Q_{d_{\text{sr.}}}=160,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$- Q_{a_{\text{max.}}}=58400 \text{ m}^3/\text{rok}$$

z przeznaczeniem wody na cele socjalno-bytowe wodociągu grupowego „Łazy”.

Dla ujęcia w dniu 25 kwietnia 2016 roku decyzją Starosty Milickiego (pismo znak: OŚ.6341.17.2016) udzielono Gminie Krośnic pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód. W dniu 3 października 2022 roku Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie PGW Wody Polskie (pismo znak: WR.ZUZ.2.4211.22.2022.EF) przeniesiono ww. pozwolenie wodnoprawne na Zakład Usług Komunalnych w Krośnicach Sp. z o.o.

Dla ujęcia w dniu 25 kwietnia 2016 roku decyzją Starosty Milickiego (pismo znak: OŚ. 6220.3.2016) ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej obejmującą prostokąt o wymiarach 53x35 m.

4. ujęcie wód podziemnych czwartorzędowych w Bukowicach za pomocą istniejących studni wierconych nr 1 (eksploatacyjnej), nr 1z (zastępczej) i nr 2 (awaryjnej) zlokalizowanych na dz. 832/245 obręb Bukowice o wydajności $Q_{\text{eksp.}}=35 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S=2,2 \text{ m}$ i zatwierdzonych zasobach w kat. „B” w ilości łącznej:

$$- Q_{h_{\text{max.}}}=35 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$- Q_{d_{\text{sr.}}}=170,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

- $Q_{a_{max}}=62120 \text{ m}^3/\text{rok}$

z przeznaczeniem wody na cele socjalno-bytowe wodociągu grupowego „Bukowice”.

Dla ujęcia w dniu 22 marca 2016 roku decyzją Starosty Milickiego (pismo znak: OŚ. 6341.14.2016) udzielono Gminie Krośnice pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód. W dniu 29 września 2022 roku Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie PGW Wody Polskie (pismo znak: WR.ZUZ.2.4211.20.2022.MG) przeniesiono ww. pozwolenie wodnoprawne na Zakład Usług Komunalnych w Krośnicach Sp. z o.o.

Dla ujęcia w dniu 22 marca 2016 roku decyzją Starosty Milickiego (pismo znak: OŚ. 6220.2.2016) ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej obejmującą:

- dla studni nr 1 – kwadrat o boku 20m,
- dla studni nr 1z – kwadrat o boku 20m,
- dla studni nr 2 – kwadrat o boku 20m.

Dla ww. ujęć wód nie wyznaczono stref ochrony pośredniej.

W projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie ww. ujęć wody w sposób następujący:

- wyznaczenie stref infrastrukturalnych na terenach ujęć wody,
- ograniczenie zasięgu stref planistycznych z zabudową w bezpośrednim sąsiedztwie terenów ujęć wody,
- nie rozszerzono zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy w sąsiedztwie terenów ujęć wody.

f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z art. 59 Prawa wodnego obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej "obszarami ochronnymi", stanowią obszary, na których obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Na obszarach tych można zabraniać wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie gminy Krośnice nie stwierdzono występowania obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych.

Natomiast obszar objęty opracowaniem znajduje się częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 303 - "Dolina Baryczy – Głogów (E)". Jest to zbiornik porowy czwartorzędowy, posiadający status wysokiej i najwyższej ochrony (ONO i OWO). Dla GZWP nr 303 nie ma ustalonego planu ochrony, ani obowiązujących ograniczeń.

g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy Krośnice znajduje się Bezzbiornikowy magazyn gazu ziemnego w górotworze w obrębie obszaru górniczego „Wierzchowice”. Dla złoża Minister Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych w dniu 22.05.1995r. wydał koncesję Nr 11/95 z terminem ważności do 2035 r., zmienioną decyzją Ministra Środowiska Z1:DGe-4772-2/6117/05/A z dnia 8.08.2005r., ustanawiając obszar i teren górniczy „Wierzchowice” o powierzchni 38 846 750 m² (nr w rejestrze 2/1/149).

W projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie ww. obszaru i terenu górniczego w sposób następujący:

- wprowadzono strefy górnictwa dla zakładu PMG Wierzchowice i obiektów z nim związanych,
- ograniczenie zasięgu stref planistycznych z zabudową na obszarach udokumentowanych złóż kopalin,

- nie rozszerzono zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy na obszarach udokumentowanych złóż kopalin.

h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Krośnice znajdują się:

- Fragment udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Bogdaj-Uciechów”, dla którego utworzono obszar i teren górniczy „Bogdaj-Uciechów II” (koncesja nr 112/93 z dnia 21.06.1993 r. udzielona przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa).
- Fragment udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Czeszów”, dla którego utworzono obszar i teren górniczy „Czeszów I” (koncesja nr 115/93 z dnia 21.06.1993 r. udzielona przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa).
- Udokumentowane złożo gazu ziemnego „Wierzchowice”, wykorzystane do prowadzenia działalności Podziemnego Magazynu Gazu (PMG) Wierzchowice (decyzją udzieloną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 27.06.1997 r. zatwierdzającą dodatek do dokumentacji geologicznej złoża gazu ziemnego „Wierzchowice” – zawierającą zasoby wydobywane 4097,7 mln m³ zasobów bilansowych kat. A jako gaz buforowy w poduszce gazowej powietrznego magazynu gazu). Bezzbiornikowe magazynowanie gazu ziemnego w górotworze w obrębie obszaru górniczego „Wierzchowice” prowadzone jest na podstawie koncesji nr 11/95 z dnia 22.05.1995 udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, ważnej do dnia 22.05.2035 r.
- Część udokumentowanego, niezagospodarowanego złoża gazu ziemnego „Wierzchowice E” - dokumentacja geologiczna złoża zatwierdzona decyzją Ministra Ochrony Środowiska, zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 29.12.1989 r.
- Złoto gazu ziemnego „Brzostowo”, którego zasoby zostały rozliczone (decyzja Ministra Klimatu z dnia 9 stycznia 2020 r. znak: DGK-IV.4742.8.2019.JS), a koncesja nr 114/93 z dnia 21 czerwca 1993 r. na wydobywanie gazu ziemnego została wygaszona decyzją Ministra Środowiska z dnia 31.10.2018 r. znak: DGK-IV.4771.81.2018.JK.
- Złoto kruszywa naturalnego „Łazy Wielkie” (KN 8993), obejmujące działkę nr 46/3, AM-2 obręb wsi Łazy Wielkie, które posiadało koncesję na wydobycie kruszywa nr 1/99 przyznaną przez Starostę Milickiego z dnia 22.06.1999r. pismem o numerze OS 6421/1/99. Koncesja udzielona została na okres 10 lat do dnia 22.06.2009r. Eksploatacja złoża jest zaniechana.
- Złoto kruszywa naturalnego „Świebodów” (KN 4124), położone przy wschodniej granicy wsi Świebodów na szczycie niewielkiego wzgórza. Złoto „Świebodów” zaklasyfikowano jako konfliktowe ze względu na położenie w Parku Krajobrazowym „Doliny Baryczy”. Eksploatacja złoża jest zaniechana.
- Złoto surowców ilastych ceramiki budowlanej „Wierzchowice” (IB 2460). Jest to złoto udokumentowane i posiadające decyzje na wielkość zasobów ZN.GP4/KZK/M1/2203/63. Złoto zaklasyfikowano jako konfliktowe ze względu na położenie na obszarze Parku Krajobrazowego „Doliny Baryczy” oraz częściowo pod glebami podlegającymi ochronie. Złoto „Wierzchowice” eksploatowane było bez koncesji, obecnie jego eksploatacja została zaniechana.

Od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego, w szczególności od czynnych odwiertów eksploatacyjnych należy zachować strefę ochronną nie mniejszą niż 50 m zgodnie z § 161 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 812).

Wokół zlikwidowanego odwiertu Wierzchowice-28 obowiązuje strefa ochronna o promieniu 50 m; wokół zlikwidowanego odwiertu Wierzchowice-R1 – 10 m; wokół pozostałych zlikwidowanych odwiertów obowiązuje strefa ochronna o promieniu 5 m.

W projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie ww. złóż w sposób następujący:

- wprowadzono strefy górnictwa dla PMG Wierzchowice i obiektów z nim związanych,
- zapewnienie możliwości wykorzystania nieczynnych złóż surowców kruszywa naturalnego i surowców ilastych ceramiki budowlanej, poprzez wprowadzenie strefy terenów otwartych,
- ograniczenie zasięgu stref planistycznych z zabudową na obszarach udokumentowanych złóż kopalin,
- nie rozszerzono zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy na obszarach udokumentowanych złóż kopalin.

i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Krośnice nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688) lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Zgodnie z uchwałą nr XVII/93/2025 Rady Gminy Krośnice z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Krośnice na lata 2025-2028, na obszarze opracowania występują:

- Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:
 - kościół parafialny św. Jana Chrzciciela w Kuźnicy Czeszyckiej, nr wpisu do rejestru zabytków 154/1541 z dnia 25.02.1966 r.,
 - park pałacowy w Pierstnicy Dużej, nr wpisu do rejestru zabytków 150/650/W z dnia 21.09.1990 r.,
 - mauzoleum Hochbergów w Wąbnicach dz. nr 61/42, nr wpisu do rejestru zabytków A.5946 z dnia 2.12.2014 r.,
 - historyczny układ urbanistyczny w Wierzchowicach, nr wpisu do rejestru zabytków 151/400/W z dnia 30.09.1978 r.,
 - kościół par. Narodzenia NMP w Wierzchowicach, nr wpisu do rejestru zabytków 152/1170 z dnia 2.12.1964 r.,
 - dwór (nie istnieje) w Wierzchowicach nr 118, nr wpisu do rejestru zabytków 153/1552 z dnia 25.02.1996 r.,
 - cmentarzysko kurhanowe w Dziewiętlinie, AZP 73-31, 2/6, nr wpisu do rejestru zabytków 280/Arch/1967 z dnia 28.04.1967,
 - cmentarzysko kurhanowe z II epoki brązu w Łazach Wielkich, AZP 73-31, 26/7, nr wpisu do rejestru zabytków 279/Arch/1967 z dnia 28.04.1967.
- Obiekty objęte gminną ewidencją zabytków gminy Krośnice:

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ADRES	NR LUB NR DZ.	UWAGI
1	Brzostowo	Historyczny układ ruralistyczny wsi			
2	Brzostowo	Budynek gospodarczy	obok szkoły	1	
3	Brzostowo	Przytułek św. Marcina, Szkoła		1	

		podstawowa, ob. dom mieszkalny			
4	Brzostowo	Budynek mieszkalny		3	
5	Brzostowo	Budynek mieszkalny		5	
6	Brzostowo	Dom Ludowy, ob. budynek mieszkalny		16-16a	
7	Brzostowo	Budynek mieszkalny		31	
8	Brzostowo	Kościół fil. Dobrego Pasterza		33	
9	Brzostowo	Obora	teren d. PGR	38	
10	Brzostowo	Park pałacowy			
11	Brzostowo	Cmentarz poewangelicki	na pd. od wsi	dz. nr 283	
12	Brzostowo	Cmentarz rodowy rodziny Stolberg	na pd. od wsi	dz. nr 283	
13	Bukowice	Historyczny układ ruralistyczny			
14	Bukowice	Budynek mieszkalny	ul. Jesionowa	1	d. nr 226
15	Bukowice	Budynek mieszkalny	ul. Jesionowa	9	d. nr 231
16	Bukowice	Budynek mieszkalny	ul. Jesionowa	11	d. nr 232
17	Bukowice	Budynek mieszkalny	ul. Jesionowa	15	d. nr 250
18	Bukowice	Budynek mieszkalny	ul. Jesionowa	16	d. nr 34
19	Bukowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy	ul. Jesionowa	18	d. nr 33
20	Bukowice	Budynek mieszkalny	ul. Jesionowa	38	d. nr 10
21	Bukowice	Budynek mieszkalny	ul. Jesionowa	43	d. nr 257
22	Bukowice	Budynek mieszkalny	ul. Jesionowa	54	d. nr 3
23	Bukowice	Budynek mieszkalny	ul. Jesionowa	4	d. nr 39
24	Bukowice	Budynek mieszkalny	ul. Kolejowa	Dz. nr 384/1	
25	Bukowice	Dworzec PKP	ul. Kolejowa	6	d. nr 48
26	Bukowice	Budynek mieszkalny	ul. Słoneczna	Dz. nr 771	
27	Bukowice	Bar „Pod Jeleniem”, ob. budynek mieszkalny	ul. Wrocławska	2	d. nr 222
28	Bukowice	Szkoła podstawowa, ob. budynek nieużytkowany	ul. Wrocławska	19/1	
29	Bukowice	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska	25	d. nr 58
30	Bukowice	Wiejski dom towarowy, ob. budynek mieszkalny i sklep	ul. Wrocławska	44	d. nr 207
31	Bukowice	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska	46	d. nr 206
32	Bukowice	Zespół kościoła par. NMP Wniebowziętej	ul. Wrocławska	47-49	
33	Bukowice	Cmentarz katolicki parafialny w zespole kościoła par. NMP Wniebowziętej	ul. Wrocławska	47	
34	Bukowice	Kościół par. NMP Wniebowziętej w zespole	ul. Wrocławska	47	
35	Bukowice	Stodoła, ob. garaże w zespole kościoła par. NMP Wniebowziętej	przy starej plebani	49	
36	Bukowice	Plebania w zespole kościoła par. NMP Wniebowziętej	ul. Wrocławska	49	
37	Bukowice	Stara plebania w zespole kościoła par. NMP Wniebowziętej	ul. Wrocławska	49	
38	Bukowice	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska	73-73a	d. nr 89
39	Bukowice	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska	74	d. nr 187
40	Bukowice	Stodoła	ul. Wrocławska	120	d. nr 168
41	Bukowice	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska	168	d. nr 147
42	Bukowice	Cmentarz poewangelicki	ul. Wrocławska	dz. nr 70/3	
43	Czarnogoździce	Historyczny układ ruralistyczny wsi			
44	Czarnogoździce	Zespół dworsko-folwarczny		22-24	
45	Czarnogoździce	Dwór w zespole dworsko-folwarcznym		22	
46	Czarnogoździce	Park dworski wraz z aleją kasztanową w zespole dworsko-folwarcznym	dz. nr 5/12, 5/25, 5/30, 5/32, 5/34, 5/35, 5/36, 5/37, 5/51	22	
47	Czarnogoździce	Stajnia, ob. chlewnia i mieszkania w zespole dworsko-folwarcznym		23	
48	Czarnogoździce	Stodoła, ob. magazyn w zespole dworsko-folwarcznym		23	
49	Czarnogoździce	Obora, ob. magazyn w zespole dworsko-folwarcznym		23	
50	Czarnogoździce	Budynek gospodarczy w zespole		23	

		dworsko-folwarczym, ob. warsztaty			
51	Czarnogoździce	Budynek mieszkalny w zespole dworsko-folwarczym		24	
52	Czarnogoździce	Cmentarz poewangelicki		Dz. nr 26	
53	Czarnogoździce	Cmentarz rodowy		Dz. nr 116	
54	Dziewiętlin	Historyczny układ ruralistyczny wsi			
55	Dziewiętlin	Historyczny układ ruralistyczny wsi			
56	Dziewiętlin	Budynek mieszkalny		2	
57	Dziewiętlin	Budynek mieszkalny		7-7a	
58	Dziewiętlin	Cmentarz poewangelicki		Dz. nr 166	
59	Dziewiętlin	Historyczny układ ruralistyczny wsi			
60	Dziewiętlin	Budynek mieszkalny		4	
61	Dziewiętlin	Budynek mieszkalny		9	
62	Dziewiętlin	Budynek mieszkalny		14	
63	Dziewiętlin	Zespół dworsko-folwarczny		24	
64	Dziewiętlin	Relikt bramy parkowej w zespole dworsko-folwarczym		24	
65	Dziewiętlin	Dwór (ruina) w zespole dworsko- folwarczym		24	
66	Dziewiętlin	Oficyna mieszkalna w zespole dworsko-folwarczym		24	
67	Dziewiętlin	Park dworski w zespole dworsko- folwarczym		24, dz. nr 14/4, 25/1, 25/2, 39/7, 42/14, 42/16, 42/17, 42/18, 60/3, 60/9, 60/10, 60/11, 62/4, 62/5, 62/6, 77, 259/3, 259/6, 266, 267, 268	
68	Dziewiętlin	Spichlerz w zespole dworsko- folwarczym		24	
69	Dziewiętlin	Stodoła w zespole dworsko- folwarczym		24	
70	Dziewiętlin	Stodoła w zespole dworsko- folwarczym		24	
71	Dziewiętlin	Cmentarz poewangelicki	Na zachód od wsi	dz. nr 262/3, 263/2	
72	Grabownica	Historyczny układ ruralistyczny wsi			
73	Grabownica	Cmentarz poewangelicki	na pd. od wsi	dz. nr 106	
74	Kotlarka	Historyczny układ ruralistyczny wsi			
75	Kotlarka	Cmentarz poewangelicki	na pd. od wsi	dz.127	
76	Krośnice	Historyczny układ ruralistyczny wsi			
77	Krośnice	Zespół dworca PKP	ul. Dębowa	10	
78	Krośnice	Budynek gospodarczy w zespole dworca PKP	ul. Dębowa	10	
79	Krośnice	Budynek WC w zespole dworca PKP		10	
80	Krośnice	Dworzec w zespole dworca PKP	ul. Dębowa	10	
81	Krośnice	Budynek mieszkalny	ul. Kasztanowa	3	
82	Krośnice	Budynek mieszkalny	ul. Kasztanowa	5	
83	Krośnice	Budynek mieszkalny, ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Kolejowa	1	
84	Krośnice	Budynek mieszkalny	ul. Kolejowa	3	
85	Krośnice	Budynek mieszkalny	ul. Kolejowa	40	
86	Krośnice	Budynek mieszkalny	ul. Kolejowa	44	
87	Krośnice	Budynek mieszkalny	ul. Kolejowa	59	
88	Krośnice	Dawny zespół Sanatorium Neuropsychiatrycznego	ul. Kwiatowa, ul. Parkowa, ul. Sanatoryjna, ul. Sportowa		
89	Krośnice	„Zameczek” w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego, ob. budynek administracyjno-hotelowy	ul. Kwiatowa	2, 2a, 2b	
90	Krośnice	Pawilon dziecięcy w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego, ob. Szkolne Schronisko Młodzieżowe	ul. Kwiatowa	4	(San. 4)
91	Krośnice	Budynek mieszkalno-administracyjny	ul. Kwiatowa/	4a/22b	(San. 10)

		w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego	ul. Sanatoryjna		
92	Krośnice	Pralnia w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego, ob. budynek mieszkalny	ul. Kwiatowa	6a-f	(San. 22)
93	Krośnice	Laboratorium w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego, ob. budynek usługowy	ul. Kwiatowa	7	(San. 6)
94	Krośnice	Garaże w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego, ob. budynek mieszkalny	ul. Kwiatowa	8	(San. 18)
95	Krośnice	Pawilon dziecięcy VII w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego, ob. Dom Pomocy Społecznej	ul. Kwiatowa	9	(San. 7)
96	Krośnice	Izolotka w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego, ob. warsztat	ul. Kwiatowa	9	(San. 25)
97	Krośnice	Masarnia w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego, ob. budynek nieużytkowany	ul. Kwiatowa	14	(San. 21)
98	Krośnice	Leśniczówka	ul. Leśna	2	d. nr 138
99	Krośnice	Oficyna mieszkalna w zespole pałacowo-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	ul. Lipowa	2	(San. 39)
100	Krośnice	Budynek mieszkalno-gospodarczy (spichlerz) w zespole pałacowo-folwarcznym, ob. budynek nieużytkowany	ul. Lipowa	5a-d	
101	Krośnice	Restauracja „Ustronie”, ob. budynek usługowy	ul. Parkowa	1	
102	Krośnice	Budynek mieszkalny, ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Parkowa	2	
103	Krośnice	Budynek mieszkalny w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego	ul. Parkowa	24	(San. 40)
104	Krośnice	Dom zarządcy w zespole pałacowo-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	ul. Parkowa	26-26a-26b	(San. 39)
105	Krośnice	Budynek mieszkalny w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego, ob. budynek mieszkalno-usługowy	ul. Sanatoryjna	16	(San. 13)
106	Krośnice	Pawilon dziecięcy VIII w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego, ob. budynek nieużytkowany	ul. Sanatoryjna	18	(San. 14)
107	Krośnice	Cmentarz przyszpitalny, ob. miejsce pocmentarne	ul. Sanatoryjna	21	(San. 8)
108	Krośnice	Zespół pałacowo-folwarczy	ul. Sanatoryjna	dz. 506-104, 506-105	na skraju zespołu Sanatorium
109	Krośnice	Park pałacowy w zespole pałacowo-folwarcznym	ul. Sportowa, Parkowa, Lipowa		
110	Krośnice	Park pałacowy w zespole pałacowo-folwarcznym	ul. Sportowa	4, dz. nr 188, 189/1, 189/2, 190/2, 190/3, 190/4, 416/2, 508/8, 508/19, 508/29, 508/30, 508/55, 508/61, 508/97, 508/99, 508/100, 508/101, 508/102, 508/116, 508/117, 508/126, 508/135, 508/136, 508/137, 508/139, 508/140, 829/2, 829/3, 829/4, 829/5	
111	Krośnice	Pałac w zespole pałacowo-folwarcznym, ob. Urząd Gminy	ul. Sportowa	4	(San. 19)
112	Krośnice	Budynek mieszkalny w dawnym	ul. Sportowa	5	(San. 11)

		zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego			
113	Krośnice	Szkoła	ul. Szkolna	13	
114	Kubryk	Historyczny układ ruralistyczny wsi osady leśnej			
115	Kuźnica Czeszycka	Historyczny układ ruralistyczny wsi			
116	Kuźnica Czeszycka	Szkoła parafialna, ob. podstawowa		1	
117	Kuźnica Czeszycka	Plebania		2	
118	Kuźnica Czeszycka	Budynek mieszkalny		3	
119	Kuźnica Czeszycka	Budynek mieszkalny		4	
120	Kuźnica Czeszycka	Budynek mieszkalny		7	
121	Kuźnica Czeszycka	Budynek mieszkalny		11	
122	Kuźnica Czeszycka	Szkoła podstawowa, ob. budynek mieszkalny		45	
123	Kuźnica Czeszycka	Zespół pałacowo-folwarczny		51-51a-51b	
124	Kuźnica Czeszycka	Obora w zespole pałacowo-folwarcznym		51	
125	Kuźnica Czeszycka	Spichlerz w zespole pałacowo-folwarcznym		51	
126	Kuźnica Czeszycka	Stajnia w zespole pałacowo-folwarcznym		51	
127	Kuźnica Czeszycka	Stodoła I w zespole pałacowo-folwarcznym		51	
128	Kuźnica Czeszycka	Pałac w zespole pałacowo-folwarcznym		51a	
129	Kuźnica Czeszycka	Oficina mieszkalna I w zespole pałacowo-folwarcznym		51b	
130	Kuźnica Czeszycka	Oficina mieszkalna II w zespole pałacowo-folwarcznym		51b	
131	Kuźnica Czeszycka	Cmentarz ewangelicki, ob. katolicki parafialny	na północny wschód od wsi	dz. nr 80/6	
132	Kuźnica Czeszycka	Zespół kościoła par. św. Jana Chrzciciela		dz. nr 111	
133	Kuźnica Czeszycka	Cmentarz katolicki parafialny w zespole kościoła par. św. Jana		dz. nr 111	
134	Kuźnica Czeszycka	Kościół par. św. Jana Chrzciciela w zespole		dz. nr 111	Rejestr zabytków nr 154/1541 z dnia 25.02.1966
135	Kuźnica Czeszycka	Mur wokół kościoła w zespole kościoła par. św. Jana		dz. nr 111	
136	Lędzina	Historyczny układ ruralistyczny wsi			
137	Lędzina	Budynek mieszkalny		1	
138	Lędzina	Budynek mieszkalny		2	
139	Lędzina	Budynek mieszkalny		4	
140	Lędzina	Budynek mieszkalny		14	
141	Lędzina	Budynek mieszkalny		17	
142	Lędzina	Budynek mieszkalny		19	
143	Lędzina	Cmentarz poewangelicki	na wschód od wsi, w lasku	dz. nr 54	
144	Luboradów	Historyczny układ ruralistyczny wsi			
145	Luboradów	Szkoła, ob. Dom Pracy Twórczej ASP		2	
146	Luboradów	Szkoła, ob. budynek mieszkalno-usługowy		10-10a	
147	Luboradów	Cmentarz poewangelicki	na pd. od wsi	dz. nr 38	
148	Łazy Małe	Historyczny układ ruralistyczny wsi			

149	Łazy Małe	Budynek mieszkalny		3	
150	Łazy Małe	Budynek mieszkalny		8	
151	Łazy Małe	Budynek mieszkalny		17	
152	Łazy Małe	Budynek mieszkalny		18	
153	Łazy Małe	Cmentarz ewangelicki (zlikwidowany)		dz. nr 85	
154	Łazy Wielkie	Historyczny układ ruralistyczny wsi			
155	Łazy Wielkie	Budynek mieszkalny		12	
156	Łazy Wielkie	Stodoła		12	
157	Łazy Wielkie	Budynek mieszkalny		14	
158	Łazy Wielkie	Budynek mieszkalny		39	
159	Łazy Wielkie	Cmentarz poewangelicki	pośrodku wsi za nr 26	dz. nr 117	
160	Pierstnica	Historyczny układ ruralistyczny wsi			
161	Pierstnica	Szkoła, ob. budynek mieszkalny		1	
162	Pierstnica	Zespół pałacowo-folwarczny:		2b-d	
163	Pierstnica	Budynek mieszkalny w zespole pałacowo-folwarcznym		2b	
164	Pierstnica	Budynek gospodarczy, tzw. drewnitnia w zespole pałacowo-folwarcznym		2c	
165	Pierstnica	Budynek mieszkalny w zespole pałacowo-folwarcznym		2d	
166	Pierstnica	Budynek mieszkalny w zespole pałacowo-folwarcznym		2d	
167	Pierstnica	Obora w zespole pałacowo-folwarcznym		2d	
168	Pierstnica	Owczarnia w zespole pałacowo-folwarcznym		2d	
169	Pierstnica	Budynek mieszkalny		6	
170	Pierstnica	Budynek mieszkalny		14	
171	Pierstnica	Budynek mieszkalny		15	
172	Pierstnica	Budynek mieszkalny		20	
173	Pierstnica	Budynek mieszkalny		25	d. nr 23
174	Pierstnica	Obora		25	d. nr 23
175	Pierstnica	Budynek mieszkalny w zagrodzie		26	
176	Pierstnica	Stodoła w zagrodzie		26	
177	Pierstnica	Budynek gospodarczy w zagrodzie		27	d. 27b
178	Pierstnica	Budynek mieszkalny w zagrodzie		27	d. 27b
179	Pierstnica	Budynek gospodarczy w zagrodzie		27a	
180	Pierstnica	Budynek mieszkalny w zagrodzie		27a	
181	Pierstnica	Budynek mieszkalny w zagrodzie		28	
182	Pierstnica	Obora w zagrodzie		28	
183	Pierstnica			28	
184	Pierstnica	Budynek mieszkalny		33	
185	Pierstnica			36	d. nr 38
186	Pierstnica	Budynek mieszkalny		37	
187	Pierstnica	Cmentarz poewangelicki	na pd. od wsi, k. nr 1	dz. nr 183	
188	Pierstnica	Park pałacowy w zespole pałacowo-folwarcznym		dz. nr 596/2	Rejestr zabytków nr 150/650/W z dnia 21.09.1990 r.
189	Pierstnica Mała	Historyczny układ ruralistyczny wsi			
190	Pierstnica Mała	Stodoła		5	
191	Pierstnica Mała	Budynek mieszkalny		13	
192	Police	Historyczny układ ruralistyczny wsi			
193	Police	Dom dróżnika		14	
194	Stara Huta	Historyczny układ ruralistyczny wsi			
195	Stara Huta	Budynek mieszkalny pracowników leśnych		31	
196	Stara Huta	Budynek mieszkalny pracowników leśnych		32	
197	Stara Huta	Cmentarz poewangelicki		dz. nr 298	
198	Suliradzice	Historyczny układ ruralistyczny wsi			

199	Świebodów	Historyczny układ ruralistyczny wsi			
200	Świebodów	Budynek mieszkalno-gospodarczy		9-19	
201	Świebodów	Budynek mieszkalny		11-11a	
202	Świebodów	Budynek mieszkalny		43-43a	
203	Świebodów	Park dworski		dz. nr 121/1, 121/2, 122/2, 123, 126, 127, 202, 245	
204	Wąbnice	Historyczny układ ruralistyczny wsi			
205	Wąbnice	Zespół dworca PKP	Wąbnice	30	d. Wierzchowice
206	Wąbnice	Budynek WC w zespole dworca PKP	Wąbnice	30	d. Wierzchowice
207	Wąbnice	Dworzec w zespole dworca PKP	Wąbnice	30	d. Wierzchowice
208	Wąbnice	Cmentarz poewangelicki	na pn.-wsch. od wsi, przy krzyżówce	dz. nr 52	
209	Wąbnice	Mauzoleum Hochbergów	na pd. od wsi, dz. 61/42 AM-1	po środku lasu	Rejestr zabytków nr A/5946 z dnia 02.12.2014 r.
210	Wierzchowice	Historyczny układ ruralistyczny wsi			Rejestr zabytków nr 151/400/W z dnia 30.09.1978 r.
211	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Czatkowicka	4	d. nr 16
212	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Czatkowicka	5	d. nr 9
213	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Czatkowicka	6	d. nr 15
214	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Czatkowicka	17	d. nr 49
215	Wierzchowice	Cmentarz poewangelicki	ul. Czatkowicka	dz. nr 20	
216	Wierzchowice	Kaplica grobowa	ul. Czatkowicka	dz. nr 20	
217	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Kościelna	3, 3a, 3c	d. nr 96
218	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Kościelna	5	d. nr 103
219	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Kościelna	7	d. nr 104
220	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Kościelna	8	d. nr 19
221	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Kościelna	9	d. nr 106
222	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Kościelna	11	d. nr 107
223	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Kościelna	12	d. nr 17
224	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Kościelna	13	d. nr 108
225	Wierzchowice	Szkoła, ob. budynek mieszkalny	ul. Kościelna	14-14a	d. nr 7, 7 a
226	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Kościelna	14-14a	d. nr 7, 7 a
227	Wierzchowice	Stodoła	ul. Kościelna	17	d. nr 110
228	Wierzchowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy	ul. Kościelna	18	d. nr 5
229	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Kościelna	19	
230	Wierzchowice	Zespół kościoła par. Narodzenia NMP	ul. Kościelna	19	
231	Wierzchowice	Cmentarz ewangelicki, ob. katolicki parafialny w zespole kościoła par. Narodzenia NMP	ul. Kościelna	19	
232	Wierzchowice	Kaplica grobowa w zespole kościoła par. Narodzenia NMP	ul. Kościelna	19	
233	Wierzchowice	Kostnica w zespole kościoła par. Narodzenia NMP	ul. Kościelna	19	
234	Wierzchowice	Kościół par. Narodzenia NMP w zespole	ul. Kościelna	19	Rejestr zabytków nr 152/1170 z dnia 02.12.1964 r.
235	Wierzchowice	Zespół plebanii	ul. Kościelna	20-20a	d. nr 4
236	Wierzchowice	Budynek gospodarczy w zespole plebani	ul. Kościelna	20-20a	d. nr 4
237	Wierzchowice	Plebania w zespole	ul. Kościelna	20-20a	d. nr 4
238	Wierzchowice	Budynek mieszkalny, tzw. służbówka w zespole plebanii	ul. Kościelna	20-20a	d. nr 4
239	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Kościelna	22	d. nr 3
240	Wierzchowice	Dom zarządcy w d. zespole cegielni,	ul. Krótka	2	d. nr 53

		ob. budynek mieszkalny			
241	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Lipowa	2	d. nr 80
242	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Miodowa	6	d. nr 101
243	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Młyńska	1	d. nr 21
244	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Młyńska/ ul. Kościelna	2	d. nr 33
245	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Młyńska	4	d. nr 32
246	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Młyńska	14	d. nr 27
247	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Młyńska	16-18	d. nr 26, 26 a
248	Wierzchowice	Zespół dworsko-folwarczny	ul. Parkowa	3, 3a, 3b	
249	Wierzchowice	Obora I w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalno-gospodarczy	ul. Parkowa	1	
250	Wierzchowice	Obora II w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek gospodarczy	ul. Parkowa	1	
251	Wierzchowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy w zespole dworsko-folwarcznym	ul. Parkowa	3, 3a, 3b	
252	Wierzchowice	Oficina mieszkalna I w zespole dworsko-folwarcznym	ul. Parkowa	3, 3a, 3b	d. nr 118
253	Wierzchowice	Spichlerz w zespole dworsko-folwarcznym	ul. Parkowa	3, 3a, 3b	
254	Wierzchowice	Stodoła I w zespole dworsko-folwarcznym	ul. Parkowa	3, 3a, 3b	
255	Wierzchowice	Stodoła II w zespole dworsko-folwarcznym	ul. Parkowa	3, 3a, 3b	
256	Wierzchowice	Park pałacowy w zespole dworsko-folwarcznym	ul. Parkowa	3, 3a, 3b, dz. nr 88/9, 88/10, 88/11, 88/14, 88/22, 88/23, 88/24, 88/25, 88/27, 88/30, 88/36, 88/37, 88/41	
257	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Prosta	3	d. nr 65
258	Wierzchowice	Dwór w zespole dworsko-folwarcznym	ul. Sadownicza	2	d. nr 118, bud. Wyburzony, rejestr zabytków nr 153/1552 z dnia 25.02.1966 r.
259	Wierzchowice	Oficina mieszkalna II w zespole dworsko-folwarcznym	ul. Sadownicza	2	d. nr 115
260	Wierzchowice	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Sadownicza	3-3a	d. nr 35/36
261	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Sadownicza	4	d. nr 63
262	Wierzchowice	Budynek mieszkalny, ob. budynek mieszkalny i restauracja	ul. Sadownicza	5-5a	d. nr 37
263	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Sadownicza	7	d. nr 38
264	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Sadownicza	19	d. nr 43
265	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Sadownicza	22-22a	d. nr 55
266	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Sadownicza	24-26	d. nr 54
267	Wierzchowice	Oficina mieszkalna III w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek nieużytkowany	ul. Sadownicza	dz. nr 88/10	
268	Wierzchowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	8	d. nr 88
269	Wierzchowice	Przedszkole, ob. budynek mieszkalny	ul. Zielona	1-1a	d. nr 60
270	Wierzchowice	Dom ogrodnika w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	ul. Zielona	4	
271	Żeleźniki	Historyczny układ ruralistyczny wsi			
272	Żeleźniki	Budynek mieszkalny		10	
273	Żeleźniki	Budynek mieszkalno-gospodarczy		16	
274	Żeleźniki	Dawne osiedle robotników leśnych:		24-25	
275	Żeleźniki	Budynek gospodarczy na d. osiedlu robotników leśnych		24	
276	Żeleźniki	Budynek gospodarczy na d. osiedlu robotników leśnych		24	
277	Żeleźniki	Budynek gospodarczy na d. osiedlu robotników leśnych		25	d. nr 23

278	Żeleźniki	Budynek mieszkalny na d. osiedlu robotników leśnych		25	d. nr 23
279	Żeleźniki	Cmentarz poewangelicki	przy nr 1, pd.-zach. wsi	dz. nr 21/1	

- Stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków, w tym 2 stanowiska wpisane do rejestru zabytków:

LP.	NR OBSZARU AZP	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	NR STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI	FUNKCJA OBIEKTU	KULTURA	CHRONOLOGIA
BRZOSTOWO						
1	73-32	10	1	cmentarzysko ciałopalne	łużycka	epoka brązu - halsztat
2	73-32	6	2	znalezisko luźne		neolit
3	73-32	44	3	śląd osadnictwa	KCGD	mezolit - neolit
				śląd osadnictwa		mezolit
				śląd osadnictwa		paleolit schyłkowy
4	73-32	46	4	osada		epoka brązu - halsztat
5	73-32	17	5	znalezisko luźne		epoka kamienia
6	73-32	18	6	znalezisko luźne		neolit
7	73-32	19	7	znalezisko luźne		neolit
8	73-32	20	8	cmentarzysko kurhanowe		nieokreślona
9	73-32	21	9	znalezisko luźne		epoka brązu
10	73-32	22	10	nieokreślona		okres wpływów rzymskich
11	73-32	23	11	nieokreślona		okres wpływów rzymskich II-III
12	73-32	24	12	osada ?		wczesne średniowiecze
13	73-32	25	13	osada ?		wczesne średniowiecze
14	73-32	26	14	osada obronna		epoka brązu – halsztat ?
15	73-32	45	15	grób ciałopalny	przedłużycka	epoka brązu II
16	73-32	41	16	śląd osadnictwa		nieokreślona
17	73-32	7	17	śląd osadnictwa		pradzieje
BUKOWICE						
18	74-31	1	1	cmentarzysko ciałopalne	łużycka	epoka brązu V
19	74-31	2	2	śląd osadnictwa		pradzieje
				osada	przeworska	okres wpływów rzymskich późny
				cmentarzysko	przeworska	okres wpływów rzymskich ?

				ciałopalne		IVne
20	74-31	3	3	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
				śląd osadnictwa		pradzieje
				cmentarzysko ciałopalne	łużycka	nieokreślona
				śląd osadnictwa		neolit
21	74-31	4	4	cmentarzysko szkieletowe		okres wpływów rzymskich III-IV
22	74-31	5	5	osada	łużycka	halsztat C-D
23	74-32	1	6	osada ?		średniowiecze
				osada ?		epoka brązu – halsztat
				znalezisko luźne		neolit
24	74-32	2	7	grób szkieletowy		okres wpływów rzymskich IV
25	74-31	6	8	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
				śląd osadnictwa		pradzieje
				osada	łużycka	epoka brązu
26	74-31	7	9	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
				osada	łużycka	epoka brązu
27	74-31	19	10	osada	łużycka	epoka brązu IV
28	74-31	8	12	śląd osadnictwa		neolit
29	74-31	9	13	śląd osadnictwa	łużycka	epoka brązu wczesna
30	74-31	10	14	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
				śląd osadnictwa		epoka brązu
31	74-31	11	15	śląd osadnictwa		okres wpływów rzymskich III ne
32	74-31	12	16	śląd osadnictwa		epoka brązu V - halsztat C- D
33	74-31	13	17	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
34	74-31	14	18	śląd osadnictwa		epoka brązu
35	74-31	15	19	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
				śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
36	74-31	16	20	śląd osadnictwa		neolit
37	74-31	17	21	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
38	74-31	18	22	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
				śląd osadnictwa		pradzieje

				osada	łużycka	nieokreślona
39	74-31	19	23	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
				osada	łużycka	nieokreślona
40	74-31	20	24	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
41	74-31	21	25	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
42	74-31	22	26	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
43	74-31	23	27	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
44	74-31	24	28	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
45	74-31	25	29	osada		wczesne średniowiecze fazy młodsze
				śląd osadnictwa		pradzieje
				osada	łużycka	nieokreślona
46	74-31	26	30	śląd osadnictwa		pradzieje
				śląd osadnictwa	przeworska	okres wędrówek ludów faza D
				osada	łużycka	nieokreślona
				śląd osadnictwa		neolit
47	74-31	27	31	śląd osadnictwa		pradzieje
48	74-31	28	32	śląd osadnictwa		okres wpływów rzymskich ?
49	74-31	29	33	śląd osadnictwa		pradzieje
50	74-31	30	34	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
51	74-31	31	35	śląd osadnictwa		późne średniowiecze ?
CZARNOGOŹDZICE						
52	72-31	64	1	śląd osadnictwa		epoka kamienia
53	72-31	65	2	śląd osadnictwa		średniowiecze
				punkt osadniczy		pradzieje
				śląd osadnictwa	przeworska ?	okres wpływów rzymskich ?
				śląd osadnictwa	przeworska ?	laten ?
				punkt osadniczy	łużycka	nieokreślona
				śląd osadnictwa		epoka kamienia
54	72-31	66	3	punkt osadniczy		pradzieje
55	72-31	67	4	śląd osadnictwa		epoka kamienia
56	72-31	68	5	śląd osadnictwa		średniowiecze
				śląd osadnictwa		pradzieje

57	72-31	69	6	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
				punkt osadniczy		wczesne średniowiecze X-XIII
				punkt osadniczy		pradzieje
				śląd osadnictwa	przeworska	nieokreślona
58	72-31	70	7	śląd osadnictwa		pradzieje
59	72-31	71	8	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze VIII-X
				śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
60	72-31	72	9	cmentarzysko ciałopalne	łużycka ?	nieokreślona
DĄBROWA						
61	72-32	37	1	osada		pradzieje
				osada		wczesne średniowiecze X-XIII
62	72-31	88	2	śląd osadnictwa		epoka kamienia
63	72-31	89	3	śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
				śląd osadnictwa		epoka kamienia
64	72-31	90	4	śląd osadnictwa		epoka kamienia
65	72-31	91	5	cmentarzysko ciałopalne		nieokreślona
66	72-31	92	6	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
67	72-31	93	7	śląd osadnictwa		nieokreślona
68	72-32	38	8	punkt osadniczy		pradzieje
				śląd osadnictwa		średniowiecze
69	72-32	39	9	śląd osadnictwa		pradzieje
				śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze X-XIII
				osada		średniowiecze
70	72-32	40	10	osada		średniowiecze
DZIEWIĘTLIN						
71	72-31	125	1	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze X-XIII
				cmentarzysko	łużycka	nieokreślona
				śląd osadnictwa		epoka kamienia
				cmentarzysko ciałopalne	łużycka	epoka brązu V - halsztat
72	72-31	6	2	cmentarzysko kurhanowe		nieokreślona
73	72-31	3	3	śląd osadnictwa		okres nowożytny

				śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
74	72-31	4	4	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
				śląd osadnictwa	łużycka	epoka brązu - halsztat
75	72-31	5	5	śląd osadnictwa		epoka kamienia
76	72-31	126	6	osada		średniowiecze
				punkt osadniczy		wczesne średniowiecze X-XIII
				punkt osadniczy	łużycka	nieokreślona
77	72-31	127	7	śląd osadnictwa		średniowiecze
				śląd osadnictwa		pradzieje
				śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
78	72-31	128	8	punkt osadniczy		wczesne średniowiecze X-XIII
				śląd osadnictwa		epoka kamienia
79	72-31	129	9	śląd osadnictwa		średniowiecze
				punkt osadniczy		wczesne średniowiecze X-XIII
				punkt osadniczy		pradzieje
GRABOWNICA						
80	72-33	1	1	nieokreślona		epoka brązu
81	72-32	3	2	nieokreślona		nieokreślona
82	72-32	74	3	śląd osadnictwa		epoka kamienia
				śląd osadnictwa		średniowiecze
83	72-32	75	4	punkt osadniczy	przeworska	okres wpływów rzymskich
				punkt osadniczy		pradzieje
				punkt osadniczy		wczesne średniowiecze X-XIII
				osada		średniowiecze
84	72-32	76	5	śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
				śląd osadnictwa		pradzieje
				śląd osadnictwa		średniowiecze
85	72-32	77	6	punkt osadniczy	łużycka	nieokreślona
				punkt osadniczy		nieokreślona
				punkt osadniczy		pradzieje
				śląd osadnictwa		średniowiecze
86		78	7	punkt osadniczy	łużycka	nieokreślona

	72-32			punkt osadniczy	przeworska	okres wpływów rzymskich
				punkt osadniczy		pradzieje
				punkt osadniczy		średniowiecze
87	72-32	79	8	osada	łużycka	nieokreślona
				osada		pradzieje
88	72-32	80	9	śląd osadnictwa		średniowiecze
89	72-32	81	10	śląd osadnictwa	kultura pucharów lejkowatych	neolit
90	72-32	82	11	śląd osadnictwa		neolit
91	72-32	83	12	śląd osadnictwa		epoka kamienia
92	72-32	84	13	śląd osadnictwa		epoka kamienia
93	72-32	85	14	śląd osadnictwa		epoka brązu I
KOTLARKA						
94	72-32	59	1	punkt osadniczy	przeworska	nieokreślona
				śląd osadnictwa		pradzieje
95	72-32	60	2	śląd osadnictwa		mezolit
96	72-32	61	3	śląd osadnictwa		mezolit
97	72-32	62	4	śląd osadnictwa		mezolit
98	72-32	63	5	śląd osadnictwa		neolit
99	72-32	64	6	śląd osadnictwa		neolit
100	72-32	65	7	śląd osadnictwa		neolit
101	72-32	66	8	śląd osadnictwa		epoka kamienia
102	72-32	67	9	śląd osadnictwa		epoka kamienia
103	72-32	68	10	śląd osadnictwa		epoka kamienia
104	72-32	69	11	śląd osadnictwa		epoka kamienia
KROŚNICE						
105	72-31	94	1	śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
				śląd osadnictwa		epoka kamienia
				osada	przeworska	okres wpływów rzymskich
				osada	przeworska	laten późny
				obozowisko		mezolit
106	72-31	95	2	grodzisko		wczesne średniowiecze
107	72-31	96	3	śląd osadnictwa		średniowiecze
				śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze X-

						XIII
				śląd osadnictwa	łużycka ?	nieokreślona
108	72-31	97	4	śląd osadnictwa		pradzieje
				śląd osadnictwa		epoka kamienia
109	72-31	98	5	punkt osadniczy		wczesne średniowiecze X-XIII
				śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
110	72-31	99	6	śląd osadnictwa		paleolit
111	72-31	100	7	śląd osadnictwa		średniowiecze
				punkt osadniczy		wczesne średniowiecze X-XIII
				śląd osadnictwa		epoka kamienia
112	72-31	101	8	śląd osadnictwa		pradzieje
				śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
113	72-31	102	9	osada ?		średniowiecze
114	72-31	103	10	osada ?		średniowiecze
				śląd osadnictwa		epoka kamienia
115	72-31	104	11	śląd osadnictwa		epoka kamienia
116	72-31	105	12	śląd osadnictwa		epoka kamienia
117	72-31	106	13	śląd osadnictwa		epoka kamienia
118	72-31	107	14	śląd osadnictwa		epoka brązu
119	72-31	108	15	śląd osadnictwa		pradzieje
120	72-31	109	16	grodzisko		średniowiecze
121	72-31	110	17	śląd osadnictwa		nieokreślona
122	72-32	41	18	śląd osadnictwa		epoka kamienia
				punkt osadniczy		średniowiecze
123	72-32	42	19	śląd osadnictwa		pradzieje
124	72-32	43	20	śląd osadnictwa		epoka kamienia
				punkt osadniczy	łużycka	nieokreślona
				śląd osadnictwa		średniowiecze
125	72-32	44	21	śląd osadnictwa		średniowiecze
126	72-32	45	22	punkt osadniczy	przeworska	nieokreślona
				śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze 1 poł. XIII
127		46	23	śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
				osada ?	przeworska	okres wpływów rzymskich

	72-32			osada ?		pradzieje
				osada ?		wczesne średniowiecze X-XIII
				śląd osadnictwa		średniowiecze
128	72-32	47	24	punkt osadniczy	kultura pucharów lejkowatych	neolit
				śląd osadnictwa	przeworska	laten
				śląd osadnictwa		średniowiecze
129	72-32	48	25	osada ?	łużycka	nieokreślona
				śląd osadnictwa		pradzieje
				śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze X-XIII
				osada		średniowiecze
130	72-32	49	26	punkt osadniczy	łużycka	nieokreślona
				punkt osadniczy		pradzieje
				punkt osadniczy		wczesne średniowiecze X-XIII
				śląd osadnictwa		średniowiecze
131	72-32	50	27	śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
				punkt osadniczy		pradzieje
				śląd osadnictwa		średniowiecze
132	72-32	51	28	śląd osadnictwa		epoka kamienia
				śląd osadnictwa		pradzieje
				osada		średniowiecze
133	72-32	52	29	śląd osadnictwa		pradzieje
				śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze X-XIII
				śląd osadnictwa		średniowiecze
134	72-32	53	30	śląd osadnictwa		pradzieje
				śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze X-XIII ?
				śląd osadnictwa		średniowiecze
135	72-32	54	31	osada		średniowiecze
136	72-32	55	32	śląd osadnictwa		epoka kamienia
				punkt osadniczy	łużycka	nieokreślona
				śląd osadnictwa		średniowiecze
137	72-32	56	33	śląd osadnictwa		pradzieje

				osada		średniowiecze
138	72-32	57	34	śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
				śląd osadnictwa		średniowiecze
139	72-32	58	35	śląd osadnictwa		epoka kamienia
				punkt osadniczy	łużycka	nieokreślona
LĘDZINA						
140	73-32	53	1	osada ?		nieokreślona
141	74-32		2	osadnictwo wiejskie		okres nowożytny XVI
LUBORADÓW						
142	72-32	70	1	osada ?		pradzieje
				punkt osadniczy	łużycka	nieokreślona
				śląd osadnictwa		średniowiecze
143	72-32	71	2	punkt osadniczy	łużycka	nieokreślona
				punkt osadniczy		średniowiecze
144	72-32	72	3	punkt osadniczy	łużycka	nieokreślona
				punkt osadniczy	przeworska	nieokreślona
				śląd osadnictwa		średniowiecze
145	72-32	73	4	osada	łużycka	nieokreślona
				śląd osadnictwa	przeworska	nieokreślona
				śląd osadnictwa		średniowiecze
ŁAZY WIELKIE						
146	74-31	38	1	cmentarzysko ciałopalne	łużycka	epoka brązu V - halsztat C-D
147	74-31	39	2	śląd osadnictwa		neolit
148	74-31	40	3	osada	łużycka	nieokreślona
149	74-31	41	4	cmentarzysko	łużycka	nieokreślona
150	74-31	42	5	cmentarzysko kurhanowe		epoka brązu
151	74-31	43	6	osada		epoka brązu
152	74-31	26	7	cmentarzysko kurhanowe		epoka brązu II
153	74-31	24	8	osada ?	kultura pucharów lejkowatych	neolit
154	74-31	22	9	osada ?		epoka brązu
155	74-31	23	10	śląd osadnictwa		późne średniowiecze

				śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
156	74-31	25	11	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
				śląd osadnictwa		pradzieje
157	74-31	44	12	śląd osadnictwa		nieokreślona
158	74-31	45	13	śląd osadnictwa		epoka brązu
159	74-31	46	14	śląd osadnictwa		epoka brązu
160	74-31	47	15	śląd osadnictwa	łużycka	epoka brązu V
161	74-31	48	16	śląd osadnictwa	łużycka	epoka brązu IV
162	74-31	49	17	śląd osadnictwa		neolit młodszy
163	74-31	50	18	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
164	74-31	51	19	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
				śląd osadnictwa		pradzieje
				osada	łużycka	nieokreślona
165	74-31	52	20	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
166	74-31	53	21	śląd osadnictwa		pradzieje
				osada	przeworska	okres wpływów rzymskich
167	74-31	54	22	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
				osada	przeworska	okres wpływów rzymskich późny
				śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
PIERSTNICA						
168	73-32	5	1	cmentarzysko ciałopalne		epoka brązu - halsztat
169	73-31	13	2	nieokreślona		wczesne średniowiecze
170	73-32	13	3	cmentarzysko szkieletowe		okres wpływów rzymskich
171	73-31	14	4	osada ?		wczesne średniowiecze
172	73-32	14	5	cmentarzysko ciałopalne		okres wpływów rzymskich
173	73-31	10	6	cmentarzysko szkieletowe		okres wpływów rzymskich
174	73-31	19	7	osada ?		wczesne średniowiecze
				osada ?		okres wpływów rzymskich
				osada ?		epoka brązu - halsztat
175	73-32	12	8	cmentarzysko ciałopalne		okres wpływów rzymskich II-III
176		12	9	śląd osadnictwa		nieokreślona

	73-31			osada ?		wczesne średniowiecze
				osada ?		okres wpływów rzymskich
177	73-31	20	10	cmentarzysko ciałopalne		epoka brązu - halsztat
178	73-31	21	11	osada ?		epoka brązu - halsztat
179	73-32	15	12	nieokreślona		nieokreślona
				śląd osadnictwa		pradzieje
				osada		okres wpływów rzymskich
				śląd osadnictwa	łużycka	epoka brązu - halsztat
180	73-31	15	13	osada ?		okres wpływów rzymskich
181	73-31	16	14	nieokreślona		halsztat
182	73-31	7	15	osada ?		okres nowożytny XVI-XVIII
183	73-31	8	16	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
184	73-31	9	17	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
				śląd osadnictwa		pradzieje
185	73-31	17	18	śląd osadnictwa		nieokreślona
				śląd osadnictwa		późne średniowiecze
				osada ?		wczesne średniowiecze
				śląd osadnictwa		pradzieje
186	73-31	18	19	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
				śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
				śląd osadnictwa		pradzieje
187	73-31	11	20	osada ?	łużycka	epoka brązu - halsztat
188	73-32	4	21	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
				śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
				śląd osadnictwa		pradzieje
				śląd osadnictwa	łużycka	epoka brązu - halsztat
189	73-32	16	22	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
				śląd osadnictwa		pradzieje
POLICE						
190	73-32	11	1	skarb ?	łużycka	epoka brązu V - halsztat
191	73-32	9	2	cmentarzysko ciałopalne		halsztat D
				cmentarzysko ciałopalne	łużycka	epoka brązu - halsztat

192	73-32	8	3	cmentarzysko kurhanowe ?		epoka brązu ?
STARA HUTA						
193	71-33	31	1	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
194	71-33	32	2	śląd osadnictwa		pradzieje
195	71-33	33	3	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
				śląd osadnictwa	przeworska	okres wpływów rzymskich
196	71-33	34	4	śląd osadnictwa		pradzieje
197	71-33	35	5	śląd osadnictwa		pradzieje
				śląd osadnictwa		epoka kamienia
198	71-33	36	6	śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
				śląd osadnictwa		pradzieje
SULIRADZICE						
199	72-33	1	1	śląd osadnictwa		epoka kamienia - epoka brązu I
200	72-33	2	2	osada	łużycka	epoka brązu IV
201	72-33	3	3	osada ?		okres nowożytny ?
ŚWIEBODÓW						
202	72-31	111	1	punkt osadniczy		pradzieje
203	72-31	112	2	osada	łużycka	epoka brązu - halsztat
				osada		pradzieje
				śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
				osada		późne średniowiecze
				osada		okres nowożytny
204	72-31	113	3	śląd osadnictwa		okres nowożytny
				śląd osadnictwa		pradzieje
				śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
				śląd osadnictwa		epoka kamienia
205	72-31	114	4	śląd osadnictwa		epoka kamienia
206	72-31	115	5	śląd osadnictwa		epoka kamienia
207	72-31	116	6	osada		średniowiecze
				śląd osadnictwa		pradzieje
208	72-31	117	7	osada		średniowiecze
				punkt osadniczy		wczesne średniowiecze

				śląd osadnictwa		epoka kamienia
209	72-31	118	8	śląd osadnictwa		epoka kamienia
210	72-31	119	9	śląd osadnictwa	przeworska	okres wpływów rzymskich późny
211	72-31	120	10	śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
212	72-31	121	11	śląd osadnictwa		średniowiecze
				punkt osadniczy		pradzieje
213	72-31	122	12	śląd osadnictwa		średniowiecze
				śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze X-XIII ?
214	72-31	123	13	punkt osadniczy	przeworska	okres wpływów rzymskich późny
215	72-31	124	14	śląd osadnictwa		średniowiecze
				śląd osadnictwa		pradzieje
WĄBNICE						
216	72-31	18	1	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze X-XIII
				śląd osadnictwa	łużycka ?	nieokreślona
				śląd osadnictwa	łużycka	epoka brązu
217	72-31	19	2	punkt osadniczy		wczesne średniowiecze X-XIII
				cmentarzysko ciałopalne		nieokreślona
218	72-31	20	3	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze X-XIII
				punkt osadniczy		pradzieje
				punkt osadniczy		nieokreślona
219	72-31	21	4	punkt osadniczy		pradzieje
				śląd osadnictwa		neolit ?
220	72-31	22	5	śląd osadnictwa		średniowiecze
				punkt osadniczy		wczesne średniowiecze X-XIII
				śląd osadnictwa		pradzieje
221	72-31	23	6	śląd osadnictwa		epoka kamienia
222	72-31	24	7	śląd osadnictwa		pradzieje
				śląd osadnictwa		epoka kamienia
223	72-31	25	8	śląd osadnictwa		średniowiecze
				śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze VI-VIII

				śląd osadnictwa		pradzieje
224	72-31	26	9	osada		średniowiecze
				śląd osadnictwa		epoka brązu wczesna
225	72-31	27	10	śląd osadnictwa		średniowiecze
				śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze X-XIII
226	72-31	28	11	śląd osadnictwa		epoka kamienia
227	72-31	29	12	śląd osadnictwa		średniowiecze
				śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
228	72-31	30	13	śląd osadnictwa		średniowiecze
				śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze X-XIII ?
				śląd osadnictwa		epoka kamienia
229	7 2-31	31	14	śląd osadnictwa		średniowiecze
				punkt osadniczy	łużycka	halsztat
				śląd osadnictwa		epoka kamienia
230	72-31	32	15	śląd osadnictwa		epoka kamienia
WIERZCHOWICE						
231	72-31	73	1	osada	łużycka	nieokreślona
				osada	łużycka	epoka brązu
232	72-31	74	2	punkt osadniczy	przeworska	okres wpływów rzymskich
				punkt osadniczy		pradzieje
				osada	łużycka	nieokreślona
				śląd osadnictwa		epoka kamienia
				osada	łużycka	epoka brązu
233	72-31	75	3	śląd osadnictwa		epoka kamienia
234	72-31	76	4	śląd osadnictwa		pradzieje
				śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
				śląd osadnictwa		epoka brązu wczesna
235	72-31	77	5	osada		średniowiecze
				śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze X-XIII
236	72-31	78	6	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze XIII
				śląd osadnictwa		epoka kamienia
237	72-31	79	7	śląd osadnictwa		pradzieje

238	72-31	80	8	śląd osadnictwa		średniowiecze
				śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze X-XIII
239	72-31	81	9	śląd osadnictwa		średniowiecze - okres nowożytny
				śląd osadnictwa		epoka kamienia
240	7772-31	82	10	śląd osadnictwa		średniowiecze
				śląd osadnictwa		pradzieje
				śląd osadnictwa		epoka kamienia
241	72-31	83	11	śląd osadnictwa		średniowiecze
				śląd osadnictwa		pradzieje
				śląd osadnictwa		epoka kamienia
242	72-31	84	12	śląd osadnictwa		epoka kamienia
243	72-31	85	13	śląd osadnictwa		epoka kamienia
244	72-31	86	14	śląd osadnictwa		epoka kamienia
245	72-31	87	15	śląd osadnictwa		Średniowiecze ?
246	72-31	130	16	śląd osadnictwa		epoka kamienia
				śląd osadnictwa		pradzieje
				śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze IX/X
				osada		wczesne średniowiecze IX-XII
				osada		wczesne średniowiecze XI/XII
ŻELEŹNIKI						
247	73-32	1	1	cmentarzysko kurhanowe ?		nieokreślona
248	73-32	2	2	znalezisko luźne		neolit

W projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie ww. obiektów objętych ochroną konserwatorską, obszarów i stanowisk archeologicznych w sposób następujący:

- wyznaczone strefy funkcjonalne odpowiadają funkcji obiektów zabytkowych umożliwiając ochronę wartości historycznych,
- na terenach parków i zabytkowych cmentarzy wyznaczono strefy zieleni i rekreacji, wprowadzono zwiększony udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wprowadzono ograniczenia w wysokości zabudowy na terenach wsi, a w szczególności w obszarach, na których występuje strefa ochrony układu ruralistycznego,
- wprowadzono strefy otwarte w celu ochrony widoku związanego z krajobrazem kulturowym obszarów - ograniczono zasięg stref planistycznych z zabudową i zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy.

k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

Na terenie gminy Krośnice brak jest obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych, o których mowa w Ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

Na terenie gminy Krośnice brak jest terenów zamkniętych, o których mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Dodatkowo na obszarze gminy Krośnice zewidencjonowano występowanie terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu przez które przebiegają linie kolejowe. W ich skład, zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury Poz. 38) wraz z decyzjami zmieniającymi, wchodzi następujące działki gminy:

- obręb Bukowice, dz. nr 384/1, 384/2, 384/3, 384/4,
- obręb Dąbrowa, dz. nr 180/1, 181/5,
- obręb Krośnice, dz. 413, 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 415/5, 415/6,
- obręb Pierstnica, dz. 574/1, 574/2, 574/3, 597,
- obręb Police, dz. 119/2,
- obręb Wąbnice, dz. 161, 162/2.

m) obszary ograniczonego użytkowania.

Na terenie gminy Krośnice brak jest obszarów ograniczonego użytkowania, o których mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Na terenie gminy Krośnice nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

Na obszarze opracowania obowiązuje Gminny Program Rewitalizacji Gminy Krośnice na lata 2016-2026, przyjęty uchwałą Nr XXXIX/221/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/178/2016 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krośnice na lata 2016-2023, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/507/2023 Rady Gminy Krośnice z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krośnice na lata 2016-2023 polegającej na wydłużeniu okresu obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krośnice na lata 2016-2026.

Dokument oparty został o Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 oraz z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. Zgodnie z wytycznymi Gmina Krośnice wyznaczyła w dokumencie obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji. Obszar może zostać wskazany, jako obszar zdegradowany, jeśli znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz gdy występuje na nim co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych czy technicznych. Obszar cechujący się szczególną koncentracją tych zjawisk, na którym Gmina zamierza prowadzić rewitalizację z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju

lokalnego – wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Może on obejmować całość lub część obszaru zdegradowanego, ale nie może być większy niż 20% powierzchni Gminy ani zamieszkały przez więcej niż 30% liczby jej mieszkańców.

Opierając się na wynikach przeprowadzonych analiz zawartych w diagnozie spełnienia powyższych przesłanej na terenie gminy Krośnice wyznaczono obszar zdegradowany podzielony na cztery podobszary: Kuźnica Czeszycka, Stara Huta, Brzostowo wraz z Brzostówkiem i Grabownica.

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krośnice wyznaczone zostały cztery główne cele rewitalizacji:

- rozwój aktywności i integracji społecznej przyczyniające się do włączenia społecznego,
- podniesienie poziomu edukacji na obszarze Rewitalizowanym,
- rozwój aktywności zawodowej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- integracja przestrzenno - funkcjonalna obszaru rewitalizacji.

W dokumencie nie stwierdzono konieczności wprowadzenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krośnice (uchwała nr XIII/98/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008r. wraz z późniejszymi zmianami).

W projekcie planu ogólnego uwzględniono cele rewitalizacji we wskazanych podobszarach poprzez:

- w miejscowości Kuźnica Czeszycka, która stanowi lokalizację gminnego centrum uzupełniającego, wyznaczono strefy usługowe (umożliwiające rozwój funkcji usług komercyjnych i publicznych, w szczególności: wychowania przedszkolnego, edukacji szkolnej, obiektów kulturalno-społecznych, opieki zdrowia, kultu religijnego), strefy produkcji, strefę zieleni i rekreacji,
- w miejscowościach: Stara Huta, Brzostowo wraz z Brzostówkiem i Grabownicą wyznaczono strefy zieleni i rekreacji (umożliwiające w szczególności lokalizację świetlic wiejskich, placów zabaw i obiektów sportowych),
- we wszystkich miejscowościach stanowiących obszar zdegradowany wyznaczono rezerwy pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, natomiast w miejscowości Kuźnica Czeszycka na podstawie wniesionych wniosków pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną dla pracowników i ich rodzin związanych z zakładem piekarni.

p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

Rada powiatu milickiego nie wyznaczyła na terenie gminy Krośnice obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647 ze zm.).

q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne.

Na terenie gminy Krośnice łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi około 8800 ha. Gleby chronione należące do I i II klasy nie występują, natomiast gleby klas III zajmują ok. 10% powierzchni użytków rolnych oraz około 4,92 % powierzchni całej gminy.

Najliczniej grunty rolne chronione występują w południowej części gminy – w obrębie Bukowice. Rzadziej można spotkać ich enklawy w obrębach: Lędzina, Pierstnica, Świebodów i Wierzchowice. Najślabsze gleby występują w północno-wschodniej części gminy w obrębach: Stara Huta, Kuźnica Czeszycka, Suliradzice, Grabownica oraz w obrębie Łazy.

Ekosystemy leśne zajmują ponad 38% powierzchni gminy. Największe kompleksy rozciągają się od południowego zachodu w obrębach Łazy Wielkie, Pierstnica, Dziewiętlin, Krośnice i od strony wschodniej w obrębach: Luboradów, Grabownica i Suliradzice. Lasy i grunty leśne zajmują w gminie powierzchnię - 6 805 ha. W związku ze zróżnicowaną strukturą litologiczną, a także warunkami

gruntowo-wodnymi, na tym obszarze zidentyfikować można kilka typów siedliskowych lasów: lasy mieszane świeże na terenach wilgotnych oraz siedliska borowe (bór mieszany świeży, bór świeży, bór mieszany wilgotny). Gatunkiem dominującym jest sosna, a w miejscach wilgotnych olcha. Miejscami występuje również brzoza, rzadziej dąb i buk. Struktura gatunkowa ekosystemów leśnych w niepełnym stopniu dostosowana jest do naturalnych warunków siedliskowych i jest efektem dotychczasowej gospodarki leśnej. Obecnie, przy prowadzeniu nowych nasadzeń, dąży się do sukcesywnej przebudowy składu gatunkowego lasów, głównie poprzez preferowanie gatunków liściastych. Lasy gminy Krośnice wykazują jedynie niewielkie uszkodzenia drzewostanów (I klasa zagrożenia), których przyczyną są głównie zanieczyszczenia napływowe. Oddziaływanie to przyczyniło się do pewnego obniżenia tempa przyrostu, spadku jakości technicznej drzewostanu oraz osłabienia jego odporności na szkodniki i choroby. W obrębie drzewostanów świerkowych stwierdzono min. uszkodzenia spowodowane przez kornika drukarza. Lasy występujące na terenie gminy zaliczane są do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych.

W projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne w sposób następujący:

- wprowadzenie strefy otwartej zapewniającej ochronę gruntów rolnych i leśnych,
- wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na obszarach gospodarstw rolnych oraz strefy produkcji rolniczej umożliwiającej rozwój rolnictwa.

r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Na terenie gminy funkcjonuje jeden zakład zaliczony do zakładów dużego ryzyka (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska: Orlen S.A. Oddział PGNiG Podziemny Magazyn Gazu Wierzchowice Ośrodek Centralny. Głównym zadaniem PMG Wierzchowice jest realizowanie procesu zatłaczania i odbioru gazu ziemnego ze złoża. W procesie eksploatacji w okresie letnim gaz ziemny jest zatłaczany do wyeksploatowanego złoża Wierzchowice na głębokości około 1250 m, a w zimowym odbierany i kierowany do celów grzewczych w gospodarstwach domowych oraz przemyśle. Zaliczenie do kategorii zakładów o dużym ryzyku poważnej awarii nastąpiło z uwagi na ilość magazynowanego gazu ziemnego w złożu, przekraczającą określoną w odpowiednim rozporządzeniu wartość progową. Gaz ziemny może być w przypadku uwolnienia przyczyną powstania mieszaniny wybuchowej, powodując tym samym ryzyko wybuchu i pożaru przy wystąpieniu zapłonu. Sposób prowadzonego magazynowania i przestrzeń złoża, do której gaz jest wtłaczany, wykluczają możliwość uwolnienia w krótkim czasie całości magazynowanego gazu i powstania zagrożenia wybuchowego lub pożaru dla okolicznej ludności.

W pobliżu magazynu i w odległości, na której może wystąpić oddziaływanie niebezpieczne w przypadku emisji gazu nie ma obiektów użyteczności publicznej, które mogą być narażone na bezpośrednie szkody. W procesie zatłaczania i odbioru gazu występują również inne substancje chemiczne. Są to m.in. dodatki chemiczne stosowane w procesie wydobywania i oczyszczania gazu. Substancje te występują w ilościach nie stwarzających zagrożenia dla ludności poza obszarem zakładu.

W projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie zakładu zaliczonego do zakładów dużego ryzyka (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w sposób następujący:

- wprowadzenie w sąsiedztwie zakładu strefy otwartej,
- ograniczono zasięg stref planistycznych z zabudową – nie powiększono zasięgu zabudowy mieszkaniowej w rejonie zakładu.

s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

Na terenie gminy Krośnice nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego, w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. 2024 poz. 1125 ze zm.).

5) ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU.

- Obiekty infrastruktury społecznej
 - Opieka nad dziećmi do lat 3:
 - niepubliczny Żłobek „Słoneczko” w Krośnicach.
 - Wychowanie przedszkolne:
 - Przedszkole Publiczne funkcjonujące w ramach Zespołu Szkół i Przedszkola w Krośnicach,
 - Oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej w Bukowicach,
 - Oddział przedszkolny Szkole Podstawowej w Kuźnicy Czeszyckiej.
 - Edukacja szkolna:
 - Zespół Szkół w Krośnicach - Szkoła Podstawowa im. Ignacego Łukasiewicza,
 - Szkoła Podstawowa im. Piastów Śląskich w Bukowicach,
 - Szkoła Podstawowa im. Edmunda Bojanowskiego w Kuźnicy Czeszyckiej.

Do placówek oświatowych uczniowie dowożeni są gminnym transportem.
 - Obiekty kulturalno-społeczne:
 - Dom Kultury w Krośnicach,
 - Dom Kultury Filia w Bukowicach,
 - Gminna Biblioteka Publiczna w Krośnicach,
 - Gminna Biblioteka Publiczna w Bukowicach,
 - Gminna Biblioteka Publiczna w Kuźnicy Czeszyckiej,
 - 16 świetlic wiejskich w miejscowościach: Bukowicach, Czeszycach, Czarnogoźdnicach, Dziewiętlinie, Grabownicy, Kotlarce, Krośnicach, Kuźnicy Czeszyckiej, Lędzinie, Luboradowie, Łazach Małych, Pierstnicy Małej, Starej Hucie, Suliradzicach, Świebodowie, Wąbnicach, Wierzchowicach i Żeleźnikach.
 - Parafie:
 - Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Maksymiliana Marii Kolbe, Krośnice ul. Polna 2,
 - Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jana Chrzciciela, Kuźnica Czeszycka w centrum wsi,
 - Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia NMP, Wierzchowice ul. Kościelna 21,
 - Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia NMP, Bukowice, bliżej centrum wsi przy drodze w kierunku Łazów,
 - Kościół filialny parafii w Goszczu p.w. Chrystusa Dobrego Pasterza, Brzostowo, ul. Sycowska 1,2, Twardogóra 56-416,
 - Kościół p.w. Matki Boskiej Różańcowej, Łazy Wielkie, Kościół filialny kościoła w Bukowicach,
 - Parafia Ewangelicko-Augsburska, Stara Huta.
 - Opieka zdrowotna. Na terenie gminy funkcjonują następujące przychodnie:
 - Zakład Opieki Zdrowotnej Gaja w Krośnicach ul. Parkowa 5,
 - Milickie Centrum Zdrowia Sp. z o. o. , Sp. Komandytowa w Krośnicach ul. Kwiatowa 5,

- Milickie Centrum Zdrowia Sp. z o. o. , Sp. Komandytowa w Bukowicach ul. Krośnicka 1,
- NZOZ Kom-Med. Bukowice ul. Wrocławska 41,
- NZOZ Praktyka Lekarska Andrzej Krężlewicz w Krośnicach ul. Kwiatowa 37 oraz w Kuźnicy Czeszyckiej 47.

Szerszy zakres usług medycznych świadczony jest przez oddalony o 10 km od Krośnic Szpital Powiatowy w Miliczu.

- Bezpieczeństwo publiczne. Bezpieczeństwo mieszkańcom gminy Krośnice zapewnia m.in. policja i straż pożarna. Teren gminy podlega Komendzie Powiatowej Policji w Miliczu oraz Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Miliczu. W Krośnicach trwa budowa komisariatu przeznaczonego dla 8 funkcjonariuszy.
- Sport i rekreacja.
 - Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnicach skład którego wchodzi Park Wodny zlokalizowany w Krośnicach przy ul. Sanatoryjnej 9,
 - Hala sportowa przy szkole w Krośnicach,
 - Zespół boisk, kortów tenisowych i placów zabaw w Krośnicach,
 - Zespół Pałacowo-Parkowy pomiędzy Krośnicami a Wierzchowicami wraz z turystyczną Krośnicką Koleją Wąskotorową,
 - Zespół boisk oraz placów zabaw zlokalizowanych w miejscowościach: Bukowicach, Brzostowie, Brzostówku, Czeszycach, Czarnogoździejach, Dąbrowie, Dziewiętlinie, Grabownicy, Kotlarce, Kuźnicy Czeszyckiej, Lędzinie, Luboradowie, Łazach Wielkich i Małych, Pierstnicy, Policach, Starej Hucie, Suliradzicach, Świebodowie, Wąbnicach, Wierzchowicach i Żeleźnikach,
 - Obszary zieleni publicznej zlokalizowane w obszarach dawnych parków podworskich w miejscowościach: Bukowicach, Brzostowie, Czarnogoździejach, Dziewiętlinie, Pierstnicy i Świebodowie. Ich potencjał jest z reguły nie wykorzystany – brak niezbędnej pielęgnacji spowodował, że niektóre z parków w wyniku sukcesji wtórnej upodobiło się do lasów. Z uwagi na wysoką różnorodność biologiczną obszaru gminy Krośnice, obszary zieleni publicznej pełnią drugorzędne znaczenie. Praktycznie każda z miejscowości posiada bezpośredni dostęp do terenów leśnych lub rolno-łąkowych.
- Układ komunikacyjny i transportowy

Gminną sieć drogową stanowią drogi: krajowa, wojewódzkie, powiatowe, gminne oraz drogi wewnętrzne. Powstały system komunikacji jest szkieletem dla rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy Krośnice, determinując z jednej strony jego rozwój jak i wprowadzając ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie. Sieć dróg powiatowych oraz droga wojewódzka wyznaczają główne kierunki i przepływy ruchu transportowego gminy. W obszarze gminy brak jest planowanych nowych inwestycji w zakresie budowy dróg krajowych i wojewódzkich.

Przez teren gminy przebiega fragment linii kolejowej nr 281 Oleśnica-Chojnice, odcinek Grabowno Wielkie-Krotoszyn, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 31 pociągów, w tym 10 pociągów towarowych. Ponadto w granicach gminy znajdują się stacje kolejowe Krośnice, Bukowice Trzebnickie i przystanek osobowy Wierzchowice. Przewozy pasażerskie z Dworca Głównego we Wrocławiu do Milicza (przez Krośnice) oraz Krotoszyna dziennie obsługuje siedem par pociągów.

Na podstawowy system komunikacji i transportu drogowego gminy Krośnice składają się:

- droga krajowa nr 15 zaliczona do drogi klasy głównej (G), relacji: Trzebnica – Milicz – Krotoszyn – Jarocin – Miąskowo – Miłosław – Września – Gniezno – Trzemeszno – Wylatowo – Strzelno – Inowrocław – Toruń – Brodnica – Lubawa – Ostróda,
- droga wojewódzka nr 439 zaliczona do drogi klasy głównej (G), relacji: DW359 k/Żmigródka – Żmigródek – Radziąc – Sułów – Milicz – (po DK15) – Milicz – Krośnice – Twardogóra – Drołtowice (DK25),

- drogi powiatowe:
 - nr 1434 D Wielgie Milickie – droga powiatowa nr 1436 D,
 - nr 1435 D Stara Huta – granica województwa wielkopolskiego,
 - nr 1436 D Henrykowice – Borzynowo – Grabownica – granica powiatu milickiego,
 - nr 1437 D Wielgie Milickie – granica województwa wielkopolskiego,
 - nr 1440 D Czatkowice – Wierzchowice – Świebodów – Gruszcza,
 - nr 1441 D Milicz – Wąbnice – Dąbrowa – Krośnice,
 - nr 1444 D Wierzchowice – Dziewiętin – Świebodów,
 - nr 1445 D droga przez wieś Krośnice,
 - nr 1446 D droga pow. nr 1430 D – Czeszyce – Kuźnica Czeszycka – Suliradze – granica województwa wielkopolskiego,
 - nr 1447 D Luboradów – Kotlarka,
 - nr 1448 D Żeleźniki – Grabownica,
 - nr 1449 D Grabownica – Suliradze,
 - nr 1450 D droga krajowa nr 15 – Łazy Wielkie – Bukowice – Brzostowo – droga wojewódzka nr 448,
 - nr 1451 D Krośnice – Bukowice – granica powiatu milickiego,
 - nr 1452 D droga przez wieś Łazy Małe,
 - nr 1453 D Bukowice – granica powiatu milickiego,
 - nr 1454 D Bukowice od drogi nr 1450 D do granica powiatu milickiego,
 - nr 1455 D Bukowice – Malerzów – Bartków.
- drogi gminne, których sieć jest najbardziej rozbudowana zapewniająca obsługę komunikacyjną obszarów zurbanizowanych gminy.
- Infrastruktura techniczna
 - Sieć elektroenergetyczna:
 - linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV relacji: GPZ Trzebnica – GPZ Wierzchowice, pas technologiczny 22 m (po 11 m od osi linii w obu kierunkach),
 - linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV relacji: GPZ Wierzchowice – GPZ Milicz, pas technologiczny 22 m (po 11 m od osi linii w obu kierunkach),
 - linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110 kV relacji OC PMG Wierzchowice – GPZ Tauron,
 - stacja elektroenergetyczna 110/20 kV (GPZ) Wierzchowice,
 - linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN), pas technologiczny od linii napowietrznej 14 m (po 7 m od osi linii w obu kierunkach),
 - linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nN-0,4 kV), pas technologiczny dla linii kablowych niskiego i średniego napięcia 0,5 m (po 0,25 m od osi linii w obu kierunkach)
 - stacje elektroenergetyczne SN.
 - Sieć gazowa przesyłowa:
 - DN1000 relacji ZZU Wierzchowice – Kielczów – Brzeg - Skarbimierz, PN 8,4 Mpa, będący w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu; zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640 z dnia 4.06.2013)* obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 12m (6m na stronę od osi gazociągu),
 - DN1000 relacji Wierzchowice – Odolanów, rok budowy 2001 o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 2,5 MPa, będący w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych

- GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu; zgodnie z ww. *Rozporządzeniem* obowiązuje maksymalna strefa kontrolowana o szerokości 200m, (100m na stronę od osi gazociągu),
- DN400 relacji Czeszów-Bartniki, PN 6,3 Mpa, wybudowany w 1973 roku, przy czym dla odcinka gazociągu relacji Czeszów-Wierzchowice MOP wynosi 2,5 MPa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z ww. *Rozporządzeniem*,
 - DN200 relacji Brzostowo-Wierzchowice, PN 6,3 Mpa, wybudowany w 1983 roku,
 - Gazociąg w/c relacji od ZZU Wierzchowice (gazociągu DN 400) do OC PMG Wierzchowice DN 200/150, PN 6,3 MPa, rok budowy 1973/2011/2019.
- Obiekty wchodzące w skład Podziemnego Magazynu Gazu PMG Wierzchowice:
 - Ośrodek Centralny PMG Wierzchowice będący instalacją technologiczną naziemną i niezbędną infrastrukturą służącą do prowadzenia działalności PMG Wierzchowice (maksymalna przepustowość instalacji wynosi 600 000 nm³/h),
 - odwiert magazynowy Wierzchowice-32 oraz klaster B, który stanowią: 7 odwiertów magazynowych (horyzontalnych zasilająco-odbiorczych) tj. Wierzchowice WM-B1H, Wierzchowice WM-B2H, Wierzchowice WM-B3H, Wierzchowice WM-B4H, Wierzchowice WMB5H, Wierzchowice WM-B6H, Wierzchowice WM-B7H, z systemem sterowania zasuwami (na placu OC PMG). Ww. odwierty należy traktować jak odwierty czynne;
 - Ośrodek Grupowy A tzw. Klaster A, który stanowią: 5 odwiertów magazynowych (horyzontalnych zasilająco - _ odbiorczych): Wierzchowice WM-A1bH, Wierzchowice WM-A2H, Wierzchowice WM-A3H, Wierzchowice WM-A4H, Wierzchowice WM-ASH z budynkiem AKPIA i systemem sterowania zasuwami. Ww. odwierty należy traktować jak odwierty czynne.
 - Ośrodek Grupowy C tzw. Klaster C, który stanowią: 3 niezagospodarowane odwierty magazynowe (horyzontalne zasilająco — odbiorcze). Wierzchowice WM-C1H, Wierzchowice WM-C2H, Wierzchowice WM-C3H, z budynkiem AKPiA.
 - Odwierty obserwacyjne - zagospodarowane: Wierzchowice-1, Wierzchowice-3, Wierzchowice-4, Wierzchowice-6, Wierzchowice-7, Wierzchowice-20, Wierzchowice-25, Wierzchowice-29, Wierzchowice-31, Wierzchowice-42, Wierzchowice-45, Wierzchowice-46, które należy traktować jak odwierty czynne;
 - Odwiert do zatłaczania wody złożowej: Wierzchowice-11, który należy traktować jak odwiert czynny;
 - Odwiert produkcyjny gazowy Brzostowo-2, przeznaczony do likwidacji. Do czasu likwidacji przedmiotowy odwiert należy traktować jak odwiert czynny.
 - Gazociągi doodwiertowe (łącznie poszczególne odwierty z OC PMG):
 - 5 współbieżnie przebiegających gazociągów do odwiertów Ośrodka Grupowego A: Wierzchowice WM-A1bH , Wierzchowice WM-A2H, Wierzchowice WM-A3H, Wierzchowice WM-A4H, Wierzchowice WM-A5H, DN _ 150, MOP 20,0 MPa, rok budowy 2002 wraz z metanolociągiem DN 32, MOP 20,0 MPa, rok budowy 2002;
 - 8 gazociągów do odwiertów klastra B tj. do odwiertów: Wierzchowice WM-B1H, Wierzchowice WM-B2H, Wierzchowice WM-B3H, Wierzchowice WM-B4H, Wierzchowice WM-B5H, Wierzchowice WM-B6H, Wierzchowice WM-B7H oraz Wierzchowice-32, DN 150, MOP 20,0 MPa, rok budowy 2012;
 - rurociąg do zatłaczania wody złożowej DN 80/50 do odwiertu Wierzchowice-11 MOP 14,0 MPa, rok budowy 1979/1980/2001, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z ww. *Rozporządzeniem*.
 - Zlikwidowane odwierty: Bogdaj-5, Brzostowo-3, Brzostowo-6, Brzostowo-23, Brzostowo-24, Brzostowo-26, Brzostowo-27, Czatkowice-2, Henrykowice-5. Henrykowice-6, Henrykowice-15, Lasowice-1, Lasowice-2, Lasowice-3, Lasowice-4, Wierzchowice-2, Wierzchowice-5, Wierzchowice-8, Wierzchowice-9, Wierzchowice-10, Wierzchowice-12, Wierzchowice-13, Wierzchowice-14, Wierzchowice-16, Wierzchowice-17, Wierzchowice-21, Wierzchowice-22,

Wierzchowice-23, Wierzchowice-24, Wierzchowice-26, Wierzchowice-27, Wierzchowice-28, Wierzchowice-30, Wierzchowice-33, Wierzchowice-34, Wierzchowice-35, Wierzchowice-36, Wierzchowice-37, Wierzchowice-38, Wierzchowice-39, Wierzchowice-40, Wierzchowice-41, Wierzchowice-43, Wierzchowice-44, Wierzchowice-R1.

Odwierty: Czatkowice-2, Henrykowice-6, Lasowice-1, Lasowice-2, Lasowice-3, Lasowice-4 (nie zostały zamierzone).

- W związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa PMG Wierzchowice do pojemności czynnej 2,1 mld Nm^3/h mającego na celu zwiększenie objętości magazynowanego gazu do 2,1 mld Nm^3 oraz zdolności zatłaczania gazu do 600 tys. Nm^3/h i oddawania gazu do 800 tys. Nm^3/h realizowane są:
 - rozbudowa instalacji technologicznej zatłaczania i osuszania gazu na terenie ośrodka Centralnego PMG Wierzchowice (obszar oznaczony 8SG w części graficznej uzasadnienia),
 - zagospodarowanie odwiertów WM-C1H, WM-C2H, WM-C3H, na terenie Ośrodka Grupowego (OG) klaster C (obszar oznaczony 11SG w części graficznej uzasadnienia),
 - budowa rurociągów, linii energetycznej i światłowodowej pomiędzy OC PMG Wierzchowice a OG klaster C.
- Ujęcia wód – hydrofornie (opisane w lit.e)
- Media telekomunikacyjne i teleinformatyczne. W gminie Krośnice Internet obsługiwany jest przez ogólnopolskie sieci kablowe, satelitarne i komórkowe oraz firmy świadczące usługi Wi-Fi. Na terenie gminy zlokalizowanych jest sześć obiektów masztów lub wież telekomunikacyjnych, które usytuowane są w obrębach: Krośnice, Bukowice, Kuźnica Czeszycka, Łazy, Świebodów oraz maszt na terenie zakładu PMG Wierzchowice.
- Cmentarze czynne:
 - Cmentarz komunalny w Krośnicach,
 - Cmentarz komunalny w Kuźnicy Czeszyckiej,
 - Cmentarz parafialny w Bukowicach,
 - Cmentarz parafialny w Wierzchowicach,
 - Cmentarz przykościelny w Kuźnicy Czeszyckiej.

Dla terenów czynnych cmentarzy występujących w granicach administracyjnych gminy Krośnice obowiązują wokół odpowiednie strefy ochronne - sanitarne (50 m oraz 150 m), dla których obostrzenia w zakresie zabudowy wynikają z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

W projekcie planu ogólnego uwzględniono rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu w sposób następujący:

- odpowiednie ukształtowanie stref z zabudową w dostosowaniu do istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacji,
- w miejscowości Krośnice pełniące rolę ścisłego centrum gminnego, gdzie będą mogły być realizowane funkcje centro twórcze oraz w miejscowościach Bukowice i Kuźnica Czeszycka, stanowiące lokalizację gminnego centrum uzupełniającego, wyznaczono strefy usługowe umożliwiające realizację funkcji administracji publicznej i publicznych, a w szczególności: wychowania przedszkolnego, edukacji szkolnej, obiektów kulturalno-społecznych, opieki zdrowotnej, kultu religijnego,
- wyznaczono strefy usług i produkcji na obszarach gdzie jest już prowadzona działalność oraz stanowiące rezerwę pod rozwój tych terenów,

- we wszystkich miejscowościach gminy oraz na obszarach dawnych parków dworskich wyznaczono strefy zieleni i rekreacji umożliwiające w szczególności lokalizację świetlic wiejskich, placów zabaw, obiektów sportowych i zieleni;
- w Krośnicach wyznaczono tereny usługowe stanowiące Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnicach, w skład którego wchodzi: Park Wodny zlokalizowany w Krośnicach przy ul. Sanatoryjnej 9, hala sportowa przy szkole w Krośnicach, zespół boisk, kortów tenisowych i placów zabaw w Krośnicach,
- wyznaczono strefę zieleni i rekreacji w obszarze zespołu Pałacowo-Parkowego pomiędzy Krośnicami a Wierzchowicami wraz z turystyczną Krośnicką Koleją Wąskotorową,
- uwzględniono istniejący system komunikacyjny poprzez wyznaczenie stref komunikacji na obszarach: linii kolejowej nr 281, drogi krajowej nr 15, drogi wojewódzkiej nr 439 i dróg powiatowych posiadających klasę zbiorczą
- w strefach planistycznych uwzględniono położenie infrastruktury technicznej mającej wpływ na zagospodarowanie terenu.

6) REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE.

W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, o których mowa w art. 13b pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Dolnośląskiego przystąpił do sporządzania Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego. Ze względu na trwające prace, nie wskazuje się rekomendacji i wniosków z Audytu do projektu planu ogólnego gminy.

7) OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 r. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA.

Na potrzeby planu ogólnego gminy Krośnice opracowano „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe” (Urbi, zespół autorski: Joanna Jaskóła, Grzegorz Jaskóła, styczeń 2025 r.) sporządzone zgodnie ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r. nr 155 poz.1298) charakteryzujące poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym planem ogólnym i ich wzajemne powiązania. Dokumentacja ekofizjograficzna ma służyć uwzględnianiu uwarunkowań przyrodniczych w realizacji dalszych etapów procesu planowania przestrzennego - stosownie do skali dokumentu.

Określając ustalenia planu ogólnego gminy zapewniono warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, w szczególności przez:

- ukształtowanie stref planistycznych, ukształtowanie obszaru uzupełnienia zabudowy i zakresu profilu funkcjonalnego dodatkowego oraz standardów urbanistycznych, w sposób uwzględniający racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami. Na potrzeby rozwoju OZE dopuszczono wykorzystanie terenów o niższych klasach bonitacyjnych, położonych poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- wprowadzenie stref górnictwa dla zakładu PMG Wierzchowice i obiektów z nim związanych oraz ograniczenie zasięgu stref planistycznych z zabudową na obszarach udokumentowanych złóż kopalin,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy wsi na terenie gminy, ze szczególnym uwzględnieniem istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i

komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni. W każdej strefie planistycznej dopuszczona została infrastruktura techniczna, co umożliwi w szczególności rozwój sieci kanalizacji sanitarnej. W strefach planistycznych uwzględniono istniejące i planowane tereny zieleni, a ustalone dla nich wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniają właściwe ich urządzenie i kształtowanie.

- uwzględniono konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- zapewniono ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych poprzez wprowadzenie ograniczeń w wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom – nie wystąpiły;
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi poprzez właściwy dobór stref planistycznych i zakresu profilu funkcjonalnego dodatkowego. Przez teren Gminy przebiegają sieci wysokich napięć 110 kV oraz GPZ w Wierzchowicach. Zarówno GPZ jak i sieci te nie kolidują z istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności w strefach ochronnych wyznaczonych dla tychże sieci nie znajdują się budynki na stały pobyt ludzi.

8) CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH.

a) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Obejmuje w szczególności istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowane w miejscowościach: Krośnice, Wierzchowice, Kuźnica Czeszycka i Bukowice oraz pojedyncze enklawy w miejscowościach: Brzostowo, Brzostówko, Stara Huta i Żeleźniki. W planie ogólnym gminy dokonano również korekty polegającej na wyznaczeniu strefy SW na terenach gdzie ona faktycznie występuje, a została błędnie w obowiązujących planach oznaczona jako jednorodzinna.

W planie ogólnym na podstawie wniesionych wniosków, wyznaczono również kilka nowych (w granicach obszarów uzupełnień zabudowy) – do tej pory niezabudowanych terenów pod strefę SW – w Krośnicach i Kuźnicy Czeszyckiej, gdzie w planach miejscowych występowała funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa lub zagrodowa. Wnioski zostały uznane za zasadne – nowe tereny pod strefę SW położone są w Krośnicach w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast w Kuźnicy Czeszyckiej (ośrodek centro twórczy we wschodniej części gminy) planowane są jako mieszkania pracownicze dla sąsiedniego zakładu piekarni.

W pozostałych miejscowościach gminy nie wyznaczano nowych stref SW - priorytetem w planie ogólnym pozostaje zachowanie wiejskiego krajobrazu oraz wspieranie funkcji rolniczej, mieszkaniowej jednorodzinnej i turystycznej, co jest zgodne z dotychczasowym kierunkiem rozwoju gminy.

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SW		0,7	35	12	30
2SW		0,7	35	12	30
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	35	9	40
4SW		0,7	30	12	30
5SW	teren zabudowy mieszkaniowej	0,9	35	10	40

	jednorodzinnej				
6SW		0,9	40	12	30
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,5	30	9	50
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	40	12	30
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,5	35	12	30
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,9	35	12	40
11SW		0,9	35	12	30
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,9	35	12	40
13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,9	35	12	30
14SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	40	12	50
15SW		0,6	35	12	30
16SW		2	40	12	40
17SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,2	30	12	50
18SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	40	12	40
19SW		0,7	30	12	30
20SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,2	40	12	35
21SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,2	60	12	30
22SW		0,6	35	9	40
23SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,9	40	12	30
24SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,6	40	12	35
25SW		0,7	30	12	50
26SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,9	30	12	40
27SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	30	9	40
28SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	40	9	40
29SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	40	11	30
30SW		1	40	13	30
31SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	40	10	50
32SW		0,6	35	10	40
33SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,7	35	10	30
34SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	40
35SW		0,7	30	12	30
36SW		1,2	40	10	30
37SW		0,7	30	12	30
38SW		0,7	30	12	50
39SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	50
40SW		0,6	30	12	50
41SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	12	30
43SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,2	30	12	40
44SW	teren zabudowy mieszkaniowej	1,2	30	12	40

	jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej				
--	--	--	--	--	--

b) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.

Obejmuje istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i miejscami letniskowej oraz tereny przeznaczone pod przyszłą tego typu zabudowę.

Zostały one wyznaczone na podstawie:

- terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, które umożliwiają realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej; ponieważ rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy nie wyodrębniło zabudowy letniskowej jako osobnej strefy, w związku z czym w planie ogólnym zostały one włączone do strefy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, które umożliwiają realizację funkcji zabudowy zagrodowej, gdzie gospodarka rolna została zaniechana,
- obszaru uzupełnienia zabudowy – jako luki w istniejącej zabudowie oraz w ramach powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy, biorąc pod uwagę wnioski mieszkańców, z uwzględnieniem obowiązujących uwarunkowań przestrzennych i prawnych.

Proces planistyczny opierał się na analizie dostępności infrastruktury technicznej, zgodności z kierunkami rozwoju gminy oraz zachowaniu ładu przestrzennego. Nowe obszary przeznaczone pod zabudowę zostały wskazane w sposób zapewniający harmonijną integrację z istniejącą strukturą osadniczą, przy jednoczesnym poszanowaniu wartości krajobrazowych i środowiskowych gminy.

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SJ		0,8	40	9	40
2SJ		0,5	30	9	50
3SJ		0,5	30	9	50
4SJ		0,5	30	9	50
5SJ		0,5	30	9	50
6SJ		0,5	30	9	50
7SJ		0,5	30	9	50
8SJ		0,5	30	9	50
9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
10SJ		0,5	30	9	50
11SJ		0,5	30	9	50
12SJ		0,5	30	9	50
13SJ		0,5	30	9	50
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu	0,5	30	9	50
15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren wód	0,5	30	9	50
16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
17SJ	teren lasu, teren wód	0,5	30	9	50
18SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
19SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
21SJ		0,5	30	9	50
22SJ		0,5	30	9	50
23SJ		0,5	30	9	30
24SJ		0,5	30	9	30

25SJ		0,5	30	9	50
26SJ		0,5	30	9	30
27SJ		0,5	30	9	50
28SJ		0,5	30	9	50
29SJ		0,5	30	9	50
30SJ		0,5	30	9	50
31SJ		0,5	30	9	50
32SJ		0,5	30	9	50
33SJ		0,5	30	9	30
34SJ		0,5	30	9	50
35SJ		0,5	30	9	50
36SJ		0,5	30	9	50
37SJ		0,5	30	9	50
38SJ		0,5	30	9	50
39SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
40SJ		0,5	30	9	30
41SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	40
42SJ	teren lasu	0,5	30	9	50
43SJ		0,5	30	9	50
44SJ		0,5	30	9	50
45SJ		0,5	30	9	50
46SJ		0,5	30	9	50
47SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,3	25	7	50
48SJ		0,5	30	9	50
49SJ		0,5	30	9	50
50SJ		0,5	30	9	50
51SJ		0,5	30	9	50
52SJ		0,5	30	9	50
53SJ		0,5	30	9	50
54SJ		0,5	30	9	50
55SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren wód	0,3	25	7	60
56SJ		0,5	30	9	50
57SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
58SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	20	7	70
59SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	9	50
60SJ		0,4	30	9	50
61SJ		0,5	30	9	50
62SJ		0,5	30	9	50
63SJ		0,5	30	9	50
64SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	50
65SJ	teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	50
66SJ	teren zieleni naturalnej	0,7	30	9	50
67SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,3	20	8	70
68SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
69SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
70SJ		0,5	30	9	40
71SJ		0,5	30	9	40
72SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
73SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
74SJ		0,5	30	9	50

75SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
76SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	50
77SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
78SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
79SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	50
80SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
81SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	50
82SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
83SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
84SJ		5	30	9	50
85SJ		0,4	25	11	60
86SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
87SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	50
88SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
89SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	50
90SJ		0,5	30	9	50
91SJ		0,5	30	9	50
92SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
93SJ		0,5	30	9	50
94SJ		0,5	30	9	50
95SJ		0,5	30	9	50
96SJ		0,5	30	9	50
97SJ		0,5	30	9	50
98SJ		0,5	30	9	50
99SJ		0,5	30	9	50
100SJ		0,5	30	9	50
101SJ		0,8	40	9	40
102SJ		0,8	35	9	40
103SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
104SJ		0,5	30	9	50
105SJ		0,5	30	9	50
107SJ		0,6	40	9	30
108SJ		0,5	30	9	50
109SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	60
110SJ		0,5	30	9	50
111SJ		0,5	30	9	50
112SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	10	50
113SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
114SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	50
115SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	60
116SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
117SJ		0,5	30	9	50
118SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50

119SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
120SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
121SJ		5	30	9	50
122SJ		0,5	30	9	50
123SJ		0,5	30	9	50
124SJ		0,5	30	9	50
125SJ		0,5	30	9	50
126SJ		0,5	30	9	50
127SJ		0,5	30	9	50
128SJ	teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	50
129SJ		0,5	30	9	50
130SJ		0,5	30	9	50
131SJ		0,5	35	9	40
132SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
133SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
134SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
135SJ		0,5	30	9	50
136SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
138SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	60
139SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	60
140SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	60
141SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	9	50
142SJ		0,5	30	9	50
143SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	50
144SJ		0,5	30	9	50
145SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
146SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	9	50
147SJ		0,5	30	9	50
148SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	60
149SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren wód	0,5	30	9	50
150SJ		0,5	30	9	50
151SJ		0,5	30	9	50
152SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	60
153SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	60
154SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20	9	70
155SJ		0,5	30	9	40
156SJ		0,5	30	9	50
157SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
158SJ		0,5	30	9	50
159SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	40
160SJ		0,5	30	9	50
161SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	60
162SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji	0,5	30	9	60

	indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
163SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
164SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	60
165SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	9	60
166SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	30
167SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	9	50
168SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	9	50
169SJ		0,5	30	9	50
170SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
171SJ		0,5	30	9	50
172SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
173SJ		0,5	30	9	50
174SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
175SJ	teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	50
176SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
177SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	50
178SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
179SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
180SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	25	9	60
181SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
182SJ		5	30	9	50
183SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
184SJ		0,5	30	9	50
185SJ		0,5	30	9	50
186SJ		0,5	30	9	30
187SJ		0,5	30	9	50
188SJ		0,5	30	9	50
189SJ		0,5	30	9	50
190SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,3	20	8	60
191SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,3	20	9	60
192SJ		0,5	30	9	50
193SJ		0,5	30	9	50
194SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	7	70
195SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	20	7	70
196SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20	7	70
197SJ		0,5	30	9	50
198SJ		0,5	30	9	50
199SJ		0,5	30	9	50

200SJ		0,5	30	9	50
201SJ		0,5	30	9	50
202SJ		0,6	35	9	35
203SJ		0,6	35	9	50
204SJ		0,5	30	9	50
205SJ		0,5	30	9	50
206SJ		0,5	30	9	50
207SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,3	20	7	70
208SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,3	20	7	70
209SJ		0,7	35	9	30
210SJ		0,5	30	9	50
211SJ		0,6	30	9	30
212SJ		0,4	20	9	70
213SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
214SJ		0,5	30	9	50
215SJ		0,5	30	9	50
216SJ		0,5	30	9	50
217SJ		0,5	30	11	50
218SJ		0,5	30	9	50
219SJ		0,5	30	9	50
220SJ		0,5	30	9	50
221SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
222SJ		5	30	9	50
223SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
224SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
225SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
226SJ		0,5	30	9	50
227SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
228SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,3	20	7	60
229SJ		0,5	30	9	50
230SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
231SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	20	7	60
232SJ		0,5	30	9	50
234SJ		0,5	30	9	30
235SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	60
236SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	9	50
237SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	25	9	60
238SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	25	9	60
239SJ		0,4	25	9	60
240SJ		0,5	30	9	50
241SJ		0,5	30	9	50
242SJ		0,5	30	9	50
243SJ		0,5	30	9	50
244SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
245SJ		0,4	30	9	50
246SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	40
247SJ		0,5	30	9	50
248SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji	0,5	30	9	50

	indywidualnej				
249SJ		0,5	30	9	50
250SJ		0,5	30	9	50
251SJ		0,5	30	9	50
252SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20	7	70
253SJ		0,5	30	9	50
254SJ		0,5	30	9	50
255SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
256SJ		0,5	30	9	50
257SJ		0,5	30	9	50
258SJ		0,5	30	9	50
259SJ		0,5	30	9	50
260SJ		0,5	30	9	50
261SJ		0,5	30	9	50
262SJ		0,5	30	9	50
263SJ		0,5	30	9	50
264SJ		0,5	30	9	50
265SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	50
266SJ		0,5	30	9	50
267SJ		0,6	50	9	30
268SJ		0,6	35	10	30
269SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
270SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
271SJ		0,7	40	12	30
272SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
273SJ		0,5	30	9	50
274SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
275SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
276SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
277SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
278SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
279SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
280SJ		0,5	30	9	50
281SJ		0,5	30	9	30
283SJ		0,5	30	9	50
284SJ		0,5	30	9	50
285SJ		0,5	30	9	50
286SJ		0,5	30	9	50
287SJ		0,5	30	9	50
288SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	50
289SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	50
290SJ		0,5	30	9	50
291SJ		0,5	30	9	50
292SJ		0,5	30	9	30
293SJ		0,5	30	9	50
294SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	50
295SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	9	60
296SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji	0,4	25	9	60

	indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
297SJ		0,5	30	9	50
298SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
299SJ		0,5	30	9	50
300SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
301SJ		0,5	30	9	50
302SJ		0,5	30	9	50
303SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
304SJ		0,6	30	9	50
305SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	60
306SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	30	9	50
307SJ		0,5	30	9	50
308SJ		0,5	30	9	50
309SJ		0,5	30	9	50
310SJ	teren zieleni naturalnej	0,7	30	12	50
311SJ		0,6	35	9	30
312SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,3	13	9	60
313SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,2	10	9	60
314SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,2	10	9	60
315SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,2	10	9	60
316SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,3	15	9	60
317SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,3	15	9	60
318SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,3	13	9	60
319SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,2	10	9	60
320SJ		0,5	30	9	50

c) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Obejmuje tereny zabudowy zagrodowej, w tym pojedyncze zagrody i gospodarstwa rolne, na obszarze całej gminy. Głównym typem morfogenetycznym osadnictwa wiejskiego na terenie gminy Krośnice są dość zwarte rzędówki i miejscowo uzupełnione osadnictwem rozproszonym.

Zostały one wyznaczone na podstawie:

- terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, które umożliwiają realizację funkcji zabudowy zagrodowej,
- terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, które umożliwiają realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak zgodnie ze stanem faktycznym są to czynne gospodarstwa rolne,
- obszaru uzupełnienia zabudowy – jako luki w istniejącej zabudowie oraz w ramach powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy biorąc pod uwagę wnioski mieszkańców, z uwzględnieniem obowiązujących uwarunkowań przestrzennych i prawnych.

Proces planistyczny opierał się na analizie dostępności infrastruktury technicznej, zgodności z kierunkami rozwoju gminy oraz zachowaniu ładu przestrzennego. Nowe obszary przeznaczone pod zabudowę zagrodową zostały wskazane w sposób zapewniający harmonijną integrację z istniejącą

strukturą osadniczą, przy jednoczesnym poszanowaniu wartości krajobrazowych i środowiskowych gminy.

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SZ	teren usług	0,5	30	9	30
2SZ	teren usług	0,5	30	9	30
3SZ	teren usług	0,5	30	9	30
4SZ	teren usług	0,5	30	9	30
5SZ	teren usług	0,5	30	9	30
6SZ		0,5	30	9	30
7SZ	teren usług	0,5	30	9	40
8SZ	teren usług	0,5	30	9	50
9SZ		0,5	30	9	50
10SZ		0,5	30	9	50
11SZ	teren usług	0,5	30	9	30
12SZ	teren usług	0,5	30	9	50
13SZ	teren usług	0,5	30	9	40
14SZ	teren usług	0,5	30	9	50
15SZ	teren usług	0,5	30	9	50
16SZ		0,5	30	9	50
17SZ	teren usług	0,5	30	9	50
18SZ		0,5	30	9	40
19SZ		0,5	30	9	30
20SZ	teren usług	0,5	30	9	50
21SZ	teren usług	0,5	30	9	50
22SZ	teren usług	0,5	30	9	50
23SZ	teren usług	0,5	30	9	50
24SZ		0,5	30	9	50
25SZ	teren usług	0,5	30	9	50
26SZ	teren usług	0,5	30	9	30
27SZ		0,5	30	9	40
28SZ	teren usług	0,5	30	9	40
29SZ		0,5	30	9	50
30SZ		0,5	30	9	40
31SZ	teren usług	0,5	30	9	35
32SZ	teren usług	0,5	30	9	50
33SZ	teren usług	0,5	30	9	30
34SZ	teren usług	0,5	30	9	30
35SZ	teren usług	0,5	30	9	30
36SZ	teren usług	0,5	30	9	30
37SZ	teren usług	0,5	30	9	30
38SZ	teren usług	0,5	30	9	30
39SZ		0,5	30	9	30
40SZ	teren usług	0,5	30	9	30
41SZ	teren usług	0,5	30	9	30
42SZ	teren usług	0,5	30	9	30

43SZ		0,5	30	9	30
44SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,5	30	9	30
45SZ	teren usług	0,5	30	9	30
46SZ	teren usług	0,5	30	9	30
47SZ	teren usług	0,5	30	9	30
48SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	40
49SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	30	9	30
50SZ	teren usług	0,5	30	9	30
51SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	30	9	30
52SZ		0,5	30	9	30
53SZ	teren usług	0,5	30	9	30
54SZ	teren usług	0,4	30	9	50
55SZ	teren usług	0,5	30	9	30
56SZ	teren usług	0,5	30	9	30
57SZ	teren usług	0,5	30	9	30
59SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	30
60SZ	teren usług	0,5	30	9	30
61SZ	teren usług	0,5	30	9	30
62SZ	teren usług	0,5	30	9	30
63SZ	teren usług	0,5	30	9	30
64SZ		0,5	30	9	30
65SZ	teren usług	0,5	30	9	30
66SZ		9	30	0,5	30
67SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,5	30	9	30
68SZ	teren usług	0,5	30	9	30
69SZ	teren usług	0,5	30	9	30
70SZ	teren usług	0,5	30	9	30
71SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	30
72SZ		0,5	30	9	30
73SZ	teren usług	0,5	30	9	30
74SZ	teren usług	0,5	30	9	30
75SZ		0,5	30	9	30
76SZ	teren usług	0,5	30	9	30
77SZ	teren usług	0,5	30	9	30
78SZ	teren usług	0,5	30	9	30
79SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,5	30	9	30
80SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	20	9	50
81SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,5	30	9	30
82SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	9	50
83SZ	teren usług	0,5	30	9	30
84SZ	teren usług	0,5	30	9	50
85SZ	teren usług	0,6	35	9	30
86SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren wód	0,5	30	9	30
87SZ	teren usług	0,5	30	9	30
88SZ	teren usług	0,5	30	9	50
89SZ	teren usług, teren lasu, teren wód	0,3	20	12	50
90SZ		0,5	30	9	30
91SZ		0,5	30	9	30

92SZ	teren usług	0,5	30	9	30
93SZ	teren usług	0,5	30	9	30
95SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	30
96SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	30
97SZ		0,5	30	9	30
98SZ	teren usług, teren lasu	0,5	30	9	30
99SZ	teren usług	0,5	30	9	30
100SZ	teren usług	0,5	30	9	30
101SZ	teren usług	0,5	30	9	30
102SZ	teren usług	0,5	30	9	30
103SZ	teren usług	0,5	30	9	30
104SZ	teren usług	0,5	30	9	30
105SZ	teren usług	0,5	30	9	30
106SZ	teren usług	0,5	30	9	30
107SZ	teren usług	0,8	30	9	30
108SZ	teren usług	0,5	30	9	30
109SZ		0,5	30	9	30
110SZ	teren usług	0,5	30	9	30
111SZ	teren usług	0,5	30	9	30
112SZ	teren usług	0,5	30	9	30
113SZ	teren usług	0,5	35	9	30
114SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,5	30	9	30
115SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,5	30	9	30
116SZ	teren usług	0,5	30	9	30
117SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	20	9	50
118SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	20	9	50
119SZ	teren usług	0,5	30	9	30
120SZ	teren usług	0,5	30	9	30
121SZ	teren usług	0,5	30	9	30
122SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	20	9	50
123SZ	teren usług	0,5	30	9	30
124SZ	teren usług	0,5	30	9	30
125SZ	teren usług	0,5	30	9	30
126SZ	teren usług	0,5	30	9	30
127SZ	teren usług	0,5	30	9	30
128SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	20	9	70
129SZ	teren usług	0,5	30	9	30
130SZ	teren usług	0,5	30	9	30
131SZ	teren usług	0,5	30	9	30
132SZ	teren usług	0,5	30	9	30
133SZ	teren usług	0,5	30	9	30
134SZ	teren usług	0,5	30	9	30
135SZ	teren usług	0,5	30	9	30
136SZ	teren usług	0,5	30	9	30
137SZ	teren usług	0,5	30	9	30
138SZ	teren usług	0,6	35	9	30
139SZ	teren usług	0,5	30	9	30
140SZ	teren usług	0,5	30	9	30

141SZ		0,5	30	9	30
142SZ	teren usług	0,5	30	9	30
143SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	50
144SZ	teren usług	0,5	30	9	50
145SZ	teren usług	0,5	30	9	30
146SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	50
147SZ	teren usług	0,5	30	9	30
148SZ	teren usług	0,5	30	9	50
149SZ	teren usług	0,5	30	9	30
150SZ	teren usług	0,5	30	9	30
151SZ	teren usług	0,5	30	9	30
152SZ	teren usług	0,5	30	9	30
153SZ	teren usług	0,5	30	9	30
154SZ	teren usług	0,5	30	9	50
156SZ		0,5	30	9	30
157SZ	teren usług	0,5	30	9	30
159SZ	teren usług	0,5	30	9	30
161SZ		0,5	30	9	30
162SZ	teren usług	0,5	30	9	30
163SZ	teren usług	0,5	30	9	30
164SZ	teren usług	0,5	30	9	50
165SZ	teren usług	0,5	30	9	30
166SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	30
167SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,5	30	9	30
168SZ	teren usług	0,5	30	9	30
169SZ	teren usług	0,5	30	9	30
170SZ	teren usług	0,5	30	9	30
171SZ	teren usług	0,5	30	9	30
172SZ	teren usług	0,5	30	9	30
173SZ	teren usług	0,5	30	9	40
174SZ	teren usług	0,5	30	9	50
175SZ	teren usług	0,5	30	9	50
176SZ	teren usług	0,5	30	9	30
177SZ		0,5	30	9	30
178SZ	teren usług	0,5	30	9	30
179SZ		0,5	30	9	30
180SZ	teren usług	0,5	30	9	50
181SZ	teren usług	0,5	30	9	30
182SZ	teren usług	0,5	30	9	30
183SZ	teren usług	0,5	30	9	30
184SZ	teren usług	0,5	30	9	30
185SZ	teren usług	0,5	30	9	30
186SZ	teren usług	0,5	30	9	30
187SZ	teren usług	0,5	30	9	30
188SZ	teren usług	0,5	30	9	30
189SZ	teren usług	0,5	30	9	30
190SZ	teren usług	0,5	30	9	30
191SZ	teren usług	5	30	9	30
192SZ	teren usług	0,5	30	9	30
193SZ	teren usług	0,5	30	9	30
194SZ	teren usług	0,5	30	9	30

195SZ	teren usług, teren lasu	0,5	30	9	30
196SZ	teren usług	0,5	30	9	30
200SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	50
201SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	30
202SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	30
203SZ	teren usług	0,5	30	9	30
204SZ	teren usług	0,5	30	9	30
205SZ	teren usług	0,5	30	9	30
206SZ	teren usług, teren lasu	0,5	30	9	30
207SZ		0,5	30	9	30
208SZ		0,5	30	9	30
209SZ		0,5	30	9	30
210SZ	teren usług	0,5	30	9	30
211SZ	teren usług	0,5	30	9	30
212SZ	teren usług	0,5	30	9	30
213SZ	teren usług	0,5	30	9	30
214SZ	teren usług	1	50	12	30
215SZ		0,5	30	9	30
216SZ		0,5	30	9	50
217SZ	teren usług	0,5	30	9	50
218SZ		0,5	30	9	30
219SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	30
220SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
221SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
222SZ	teren usług	0,5	30	9	50
223SZ	teren usług	0,5	30	9	40
224SZ	teren usług	0,5	30	9	40

d) Strefa usługowa.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy (tylko na wybranych terenach): teren składów i magazynów.

Strefa obejmuje:

- istniejące i projektowane tereny usług z infrastrukturą o znaczeniu ogólnogminnym tj.: usługi zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- istniejące i projektowane tereny usług o charakterze komercyjnym, tj.: handlu detalicznego, handlu hurtowego, rzemieślnicze, turystyki, gastronomi oraz usługi biurowe i administracji.

Zdecydowana większość terenów przeznaczonych pod strefę usługową została wyznaczona na podstawie ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Proces planistyczny opierał się na analizie dostępności infrastruktury technicznej, zgodności z kierunkami rozwoju gminy oraz zachowaniu ładu przestrzennego. Nowe obszary przeznaczone pod strefę usługową zostały wskazane w sposób możliwie uwzględniający segregację zabudowy z istniejącą strukturą osadniczą, przy jednoczesnym poszanowaniu wartości krajobrazowych i środowiskowych gminy.

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
-------------------	------------------	--	--	------------------------------	---

1SU		0,6	30	12	30
2SU		0,3	15	35	50
3SU		0,6	30	12	30
4SU		0,6	30	9	40
5SU		0,7	35	9	30
6SU	teren składów i magazynów	0,9	50	9	30
7SU		0,5	15	12	30
8SU		0,4	20	45	30
9SU		1	40	12	30
10SU		1	50	9	30
11SU	teren składów i magazynów	0,9	30	9	30
12SU		0,9	50	9	30
13SU		0,6	35	9	40
14SU		0,9	50	9	30
15SU		0,9	30	9	30
16SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	0,9	30	10	40
17SU	teren składów i magazynów	0,6	40	9	30
18SU		0,5	30	9	40
19SU	teren składów i magazynów	0,6	30	9	30
20SU		0,5	30	9	30
21SU	teren składów i magazynów	1	60	9	10 (10 mpzp)*
22SU		0,6	30	9	40
23SU		1,2	60	9	30
24SU		1,2	35	12	30
25SU		1,2	60	9	40
26SU	teren składów i magazynów, teren wód	0,8	35	12	50
27SU		1,2	60	12	35
28SU		1,5	70	12	30
29SU		1,2	50	12	30
30SU		1,2	30	12	50
31SU	teren składów i magazynów	1,2	60	12	30
32SU		1,2	60	12	30
33SU		1,5	70	12	30
34SU		1,2	60	9	20 (20 mpzp)*
35SU		1,2	60	9	30
36SU		0,7	35	9	30
37SU	teren zieleni naturalnej	0,7	30	9	30
38SU		0,7	35	9	20 (20 mpzp)*
39SU		0,6	30	9	30
40SU		0,9	35	12	30
41SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,7	35	12	30
42SU		0,8	60	9,5	30
43SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	0,8	35	9	30
44SU		0,8	35	12	20 (20 mpzp)*
45SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	0,6	30	9	30
46SU	teren składów i magazynów	0,6	30	9	30
47SU		0,6	30	9	30
48SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	60	9	30
49SU		0,4	30	35	30
50SU		0,4	30	9	30

51SU		0,4	25	14	40
52SU	teren składów i magazynów	0,6	30	9	30
53SU	teren składów i magazynów, teren lasu	0,5	30	9	30
54SU		0,4	30	9	40
55SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	30	15	50
56SU		1	50	9	30
57SU		0,5	0,3	9	50
58SU		0,5	70	9	30
59SU	teren wód	0,7	35	9	30
60SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20	9	70
61SU	teren składów i magazynów	0,6	30	9	40
62SU		0,3	25	9	30
63SU		1,2	70	9	10 (10 mpzp)*
64SU		1	50	9	20 (20 mpzp)*
65SU		0,8	40	9	20 (20 mpzp)*
66SU		0,6	30	15	30
67SU		0,9	40	9	30
68SU		0,9	30	9	30
69SU	teren składów i magazynów	0,5	30	9	30
70SU		0,6	30	12	30
71SU	teren składów i magazynów	0,7	35	10	30
72SU		0,7	30	10	40
73SU		0,8	40	55	30
74SU	teren składów i magazynów	0,6	30	10	30
75SU		0,7	35	12	25 (25 mpzp)*
76SU	teren składów i magazynów	0,9	35	12	30
77SU		0,7	30	12	30
78SU	teren składów i magazynów	0,6	30	12	30
79SU	teren składów i magazynów	0,6	30	9	10 (10 mpzp)*
80SU		0,3	20	9	30
81SU	teren składów i magazynów	0,5	30	12	30
82SU		0,4	30	9	30

* Minimalny udział powierz. biolog. czynnej w obowiązujących planach miejscowych - w przypadku gdy wartość jest niższa niż wynika to z załącznika nr1 do rozporządzenia

e) Strefa gospodarcza.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Strefy gospodarcza obejmuje:

- istniejące tereny na których prowadzona jest działalność produkcyjna, wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych,
- tereny na których rozszerzono zasięg prowadzonej działalności produkcyjnej oraz nowo projektowane tereny, w szczególności gdzie prowadzoną obecnie działalność usługową rozszerzono o produkcję.

Proces planistyczny opierał się na analizie dostępności infrastruktury technicznej, zgodności z kierunkami rozwoju gminy oraz zachowaniu ładu przestrzennego. Nowe obszary przeznaczone pod strefę gospodarczą zostały wskazane uwzględniając segregację zabudowy w sposób możliwie zapewniający oddzielenie od istniejącej struktury osadniczej, przy jednoczesnym poszanowaniu wartości krajobrazowych i środowiskowych gminy.

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna	Maksymalny udział	Maksymalna wysokość	Minimalny udział
-------------------	------------------	----------------------	-------------------	---------------------	------------------

		intensywność zabudowy	powierzchni zabudowy	zabudowy	powierzchni biologicznie czynnej
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	60	15	20
2SP		1	60	15	20
3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	60	10	20
4SP	teren usług	1	60	10	20
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	60	10	20
6SP	teren usług	1	60	9	20
7SP	teren usług	0,5	25	12	50
8SP	teren usług	0,8	40	9	20
9SP	teren usług	0,8	40	9	20
10SP		0,6	40	9	20
11SP	teren usług	0,8	50	9	20
12SP	teren usług	0,5	30	10	30
13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,4	70	12	20
14SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	20
15SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	30
16SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	60	12	20
17SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	60	15	20
18SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	60	15	20
19SP		1,6	70	15	20
20SP	teren usług	1,6	70	15	5 (5 mpzp)*
21SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	35	9	20
22SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	9	30
23SP	teren usług	0,6	30	9	20
24SP	teren usług	0,6	30	9	20
25SP	teren usług	0,7	40	9	20
26SP	teren usług	1,2	70	9	20
27SP	teren usług	0,6	35	9	30
28SP	teren usług	1	40	10	30
29SP	teren usług	0,8	40	9	20
30SP	teren usług	1	50	9	20
31SP	teren usług	0,6	40	9	30
32SP	teren usług	0,6	50	12	20
33SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	60	15	25
34SP	teren usług	0,5	30	9	30
35SP	teren usług	1,6	70	15	20

* Minimalny udział powierz. biolog. czynnej w obowiązującym planie miejscowym - w przypadku gdy wartość jest niższa niż wynika to z załącznika nr1 do rozporządzenia

f) Strefa produkcji rolniczej.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefa produkcji rolniczej obejmuje tereny:

- usytuowane w części tylnej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową i rzadziej w części tylnej strefy mieszkaniowej jednorodzinnej, na której znajdują się budynki w zabudowie zagrodowej; lokalizacja strefy produkcji rolniczej umożliwi obsługę prowadzonej produkcji rolnej w sąsiednich istniejących gospodarstwach rolnych,

- dawnych Państwowych Gospodarstw Rolnych, na których prowadzona jest produkcja rolna,
- istniejących stawów hodowlanych w obrębach: Czarnogózdzie, Wierchowice, Krośnice, Police, Żeleźniki, Brzostowo i Bukowice, co ma przełożenie na ustalenia standardów urbanistycznych oraz profil dodatkowy,
- umożliwiające lokalizację projektowanych stawów hodowlanych – strefy: 19SR, 25SR, 76SR oraz lokalizację zabudowy związanej z obsługą istniejącego stawu,

Wskazanie w profilu dodatkowym terenów:

- elektrowni słonecznej umożliwia wykorzystanie istniejącej zabudowy oraz może przyczynić się do pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
- terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, zieleni naturalnej, lasu i wód wynika z występowania tych terenów w ramach strefy produkcji rolniczej; w planie ogólnym wyznaczono maksymalny zasięg terenów produkcji rolniczej, szczegółowe rozgraniczenie poszczególnych terenów nastąpi na etapie planu miejscowego.

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,2	20	12	40
2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
3SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,2	20	12	40
4SR		0,6	30	12	30
5SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	40
6SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	0,6	30	12	30
7SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	8	80
8SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	9	40
9SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	40
10SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	40
11SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	8	50
12SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
13SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
14SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
15SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,2	20	12	40
16SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
17SR		0,2	20	12	40
18SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni	0,3	30	12	30
19SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu	0,1	10	7	80
20SR		0,2	20	12	40
21SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
22SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
23SR		0,2	20	12	40
24SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,2	20	12	40
25SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	7	70
26SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20	8	50
27SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,6	30	10	30
28SR		0,3	30	12	30
29SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej,	0,4	20	8	50

	teren lasu, teren wód				
30SR		0,2	20	12	40
31SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	20	12	40
32SR		0,2	20	12	40
33SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
34SR		0,2	20	7	60
35SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,2	20	12	40
36SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	30	12	40
37SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
38SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,2	20	12	40
39SR		0,5	30	9	30
40SR		0,2	20	12	40
41SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,2	20	12	40
42SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
43SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
44SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
45SR	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,1	10	6	80
46SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
47SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
48SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej	0,6	40	12	30
49SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
50SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	0,6	40	10	30
51SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	9	80
52SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	9	80
53SR		0,5	30	9	30
54SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,2	20	12	40
55SR		0,2	20	12	40
56SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
57SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,2	20	12	40
58SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
59SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
60SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	30	9	40
61SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,1	5	6	80
62SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,3	15	9	60
63SR		0,2	0,2	12	70
64SR		0,6	35	9	20 (20 mpzp)*
65SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
66SR		0,2	20	12	70
67SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,2	20	12	40
68SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
69SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,2	20	12	40
70SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,2	20	12	40
71SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,2	20	7	70
74SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,2	10	7	80

75SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
76SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	7	80
77SR	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20	8	70
78SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
79SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,2	20	7	70
80SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,2	20	12	40
81SR		0,6	30	9	30
82SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,2	20	12	40
83SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,2	20	8	40
84SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,2	20	9	40
85SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,3	15	9	60
86SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	6	80
87SR	teren wód	0,1	10	6	80
90SR		0,1	10	6	80
91SR		0,1	10	6	80
92SR		0,1	10	6	80
93SR		0,1	10	6	80
94SR	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,1	10	6	80
96SR		0,1	10	6	80
97SR	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,1	10	6	80
98SR	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,1	10	6	80
99SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,1	10	6	80
100SR	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,1	10	6	80
101SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,1	10	6	80

* Minimalny udział powierz. biolog. czynnej w obowiązującym planie miejscowym - w przypadku gdy wartość jest niższa niż wynika to z załącznika nr1 do rozporządzenia

g) Strefa infrastrukturalna.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji.

Zgodnie z załącznikiem Nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, tereny infrastruktury technicznej o powierzchni mniejszej niż 5000 m² są dopuszczone w profilu podstawowym wszystkich stref planistycznych. W celu lepszej identyfikacji obiektów infrastruktury technicznej, w planie ogólnym wyznaczono strefę infrastrukturalną dla istniejących obiektów na działkach powyżej 1000 m², a w szczególności: dla oczyszczalni ścieków w Krośnicach, Bukowicach, Łazach Małych, ujęć wody w Kuźnicy Czeszyckiej, Grabownicy, Łazach Małych, Bukowicach, obiektów związanych z obsługą PMG Wierzchowice, GPZ w Bukowicach i Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Wierzchowicach.

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SI					30
2SI					20
3SI					20
4SI	teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
5SI		0,2	20	9	50
6SI	teren produkcji, teren zieleni urządzonej				30

7SI	teren zieleni urządzonej				70
8SI	teren zieleni naturalnej				30
9SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				30
10SI					40
11SI					20
12SI	teren produkcji				30
13SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10	20
14SI					20
15SI					20
16SI	teren zieleni urządzonej				20
17SI					20
19SI					20
20SI					20
21SI	teren zieleni naturalnej				20
22SI					20
23SI	teren wód				20
24SI					20
25SI					20

h) Strefa zieleni i rekreacji.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy zieleni i rekreacji zostały ustanowione na terenach istniejących obiektów sportowych, zieleni urządzonej, parków podworskich i zabytkowych nieczynnych cmentarzy oraz na działkach, na których prowadzona jest działalność usług turystyki i rekreacji oraz posiadających dogodne warunki do rozwoju turystyki, wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych. Dla stref obejmujących tereny parków podworskich i zabytkowe nieczynne cmentarze wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zwiększony do 80-90% w celu ochrony obszarów objętych ochroną konserwatorską.

W obrębie Bukowice wyznaczono strefę 11SN zieleni i rekreacji pod planowaną strzelnicę.

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomi, teren usług turystyki	0,3	20	9	70
5SN	teren zieleni naturalnej	0	0	0	80
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,2	10	9	80
7SN	teren zieleni naturalnej	0	0	0	80
8SN	teren zieleni naturalnej	0	0	0	80
9SN	teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomi	0,2	10	9	50
46SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomi	0,2	10	9	20 (20 mpzp)*
47SN	teren zieleni naturalnej	0	0	0	80
48SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomi	0,3	20	9	50
49SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	9	60
50SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług	0,4	20	9	60

	turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
51SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomi	0,4	25	9	20 (20 mpzp)*
52SN	teren usług sportu i rekreacji	0	0	0	90
53SN	teren zieleni naturalnej	0	0	0	90
54SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0	20	7	70
55SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki	0,3	20	9	40 (40 mpzp)*
56SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	0	0	0	80
57SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomi, teren zieleni naturalnej	0,3	20	9	50
58SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi teren zieleni naturalnej	0,3	20	9	50
59SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomi	0,3	20	9	40 (40 mpzp)*
60SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomi, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	20	9	30 (30 mpzp)*
61SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0	0	0	80
62SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,3	20	8	50
63SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	20	9	50
64SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,3	20	9	30 (30 mpzp)*
65SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	60
66SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10	9	80
67SN	teren zieleni naturalnej	0	0	0	80
68SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomi	0,2	10	9	50
69SN	teren usług turystyki	0,2	20	7	50
70SN	teren zieleni naturalnej	0	0	0	80
71SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,4	20	10	70
72SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	0,6	20	9	60
74SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	0,3	20	9	70
75SN		0,4	20	9	50
76SN	teren lasu	0	0	0	90

* Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obowiązujących planach miejscowych - w przypadku gdy wartość jest niższa niż wynika to z załącznika nr1 do rozporządzenia

i) Strefa cmentarzy.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefę cmentarzy wyznaczono dla działek obejmujących czynne cmentarze:

- cmentarz komunalny w Kuźnicy Czeszyckiej (3SC) wraz z rezerwą pod jego rozbudowę na działce nr 82/2,
- cmentarz przykościelny w Kuźnicy Czeszyckiej (4SC),
- cmentarz komunalny w Krośnicach (2SC) wraz z rezerwą pod jego rozbudowę na działkach nr 716/11 i 716/8,
- cmentarz parafialny w Bukowicach (1SC) wraz parkingiem przyległym na działkach nr 158-161,
- cmentarz parafialny w Wierzchowicach (5SC).

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SC	teren usług kultu religijnego	0,2	10	9	40
2SC	teren usług kultu religijnego	0,2	15	12	30
3SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10	9	30
4SC		0	0	0	30
5SC	teren usług kultu religijnego	0,2	10	9	30
6SC		0	0	0	80

j) Strefa górnictwa.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefę górnictwa wyznaczono dla zakładu PMG Wierzchowice i obiektów z nim związanych.

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SG					
2SG					
3SG					
4SG					
5SG					
6SG					
7SG					
8SG	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,9	35	50	20
9SG					
10SG					
11SG					
12SG					
13SG					
14SG					
15SG					
16SG					
17SG					

18SG	teren produkcji	0,4	20	9	20
19SG					
21SG					
22SG					
23SG					

k) Strefa otwarta.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Wyznaczone w planie ogólnym strefy otwarte pokrywają niemal 90% powierzchni gminy Krośnice, a zsumowując ze strefami rolnictwa SR, które w większości stanowią grunty orne i tereny akwakultury – ich powierzchnia wzrasta do 91%. Strefy SO obejmują tereny cenne przyrodniczo, tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód, zieleni naturalnej oraz tereny dróg, a także tereny infrastruktury technicznej o powierzchni mniejszej niż 5000m². Ponadto w obrębach: Bukowice, Pierstnica, Brzostowo i Łazy Wielkie dla działek posiadających korzystne warunki do lokalizacji farm fotowoltaicznych – usytuowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody i poza większymi zbiornikami wodnymi, zostało wyznaczonych 10 stref otwartych dopuszczających jako profil dodatkowy teren elektrowni słonecznej. Strefy te sąsiadują z istniejącą infrastrukturą techniczną dystrybucyjną (linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia). Szczegółowe określenie terenów pod elektrownię słoneczną uwzględniające strukturę gleb chronionych (użytki III klasy) oraz odsunięcie od terenów leśnych, wód itp., nastąpi na etapie planu miejscowego.

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SO					
2SO					
3SO					
4SO					
5SO					
6SO					
7SO					
8SO	teren elektrowni słonecznej				
9SO					
10SO					
11SO	teren elektrowni słonecznej				
12SO					
13SO					
14SO					
15SO					
16SO					
17SO					
18SO	teren elektrowni słonecznej				
19SO	teren elektrowni słonecznej				
20SO	teren elektrowni słonecznej				
21SO					
22SO					
23SO					
24SO					
25SO					

26SO					
27SO					
28SO					
29SO					
30SO					
32SO					
33SO					
34SO					
35SO					
36SO					
37SO					
38SO					
40SO					
41SO					
42SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
43SO					
44SO					
45SO					
46SO	teren elektrowni słonecznej				
47SO					
48SO					
49SO					
50SO					
51SO					
52SO					
53SO					
54SO					
55SO					
56SO	teren elektrowni słonecznej				
57SO	teren elektrowni słonecznej				
58SO	teren elektrowni słonecznej				
59SO					
60SO					
61SO					
62SO					
63SO					
64SO					
65SO					
66SO					
67SO					
68SO					
69SO					
70SO					
71SO					
72SO					
73SO					
74SO					
75SO					
76SO					
77SO					
78SO					
79SO					

80SO					
81SO					
82SO					
83SO					
84SO					
85SO					
86SO					
87SO					
89SO					
90SO					
93SO	teren elektrowni słonecznej				
94SO	teren elektrowni słonecznej				
95SO					
96SO					
100SO					
101SO					
103SO	teren elektrowni słonecznej				
104SO	teren elektrowni słonecznej				
105SO					
106SO	teren elektrowni słonecznej				
107SO	teren elektrowni słonecznej				

I) Strefa komunikacyjna.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefa ta obejmuje drogi: krajową nr 15, wojewódzką nr 448 przebiegające przez teren gminy, drogi powiatowe klasy zbiorczej oraz linię kolejową nr 281 Oleśnica-Chojnice. W strefie komunikacyjnej zawarto również 2 tereny obsługi komunikacyjnej w Wierzchowicach i Czarnogóździcach. Strefa komunikacyjna drogowa została pokazana jako odcinki ciągłe - nie dzielono jej granicami obrębów jak w pozostałych strefach.

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej				
2SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej				
3SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren wód				
4SK					
5SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
6SK	teren drogi zbiorczej				
7SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
8SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
9SK	teren drogi zbiorczej				
10SK	teren drogi zbiorczej				
11SK	teren drogi zbiorczej				
12SK	teren drogi zbiorczej				

13SK	teren drogi zbiorczej				
14SK	teren drogi zbiorczej				
15SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
16SK	teren drogi zbiorczej				
17SK	teren drogi zbiorczej				
18SK	teren drogi zbiorczej				
19SK	teren drogi zbiorczej				
20SK	teren drogi zbiorczej				
21SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomicznych	0,6	30	10	30
22SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomicznych, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej	0,5	30	9	20
23SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomicznych, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej	0,2	10	6	30
24SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomicznych, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej	0,1	10	5	30