

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego Gminy Krośnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek		Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
			obręb	nr działki	wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	28.11.2024	001	Obszar planu	-	+	+	Wniosek w części uwzględniony – na niektórych działkach (dla których nie wniesiono wniosków), rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy, a spełniających określone kryteria, w szczególności posiadających istniejące uzbrojenie terenu, dostęp do drogi publicznej oraz których rozwój jest zgodny z polityką przestrzenną gminy i przepisami odrębnymi. W przypadku strefy usługowej – została ona wyznaczona w planie ogólnym zgodnie z faktycznymi potrzebami. Jej lokalizacja jest również możliwa w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i na większości wielofunkcyjnej zagrodowej. Wniosek w części nieuwzględniony – obszar gminy Krośnice jest niemal w całości pokryty obowiązującymi planami miejscowymi, które w zdecydowanej większości zapewniają potrzeby mieszkańców w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usług. Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz obliczono chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych, która znacznie przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z powyższym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych z wyjątkiem obszarów uzupełnienia zabudowy - przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej gminy. Ponadto przeznaczanie kolejnych terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową bez uzasadnienia jest niezgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która reguluje sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy - przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań (art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy pizp). Nadmieniam przy tym, że zgodnie z przepisem art. 1 ust. 3 ustawy pizp, tutejszy organ przy sporządzaniu planu ogólnego - ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
2.	29.11.2024	002	Czeszyce	24/2	+		Wniosek uwzględniony, przeznaczono działkę pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.
3.	29.11.2024	003 i 004 (wniosek dwukrotnie złożony)	Obszar gminy	-	+	+	Wniosek w części uwzględniony – na niektórych obszarach spełniających określone wymogi wyznaczono strefę otwartą z profilem dodatkowym – tereny elektrowni słonecznej. Wniosek w części nieuwzględniony – ze względu na lokalne uwarunkowania, a w szczególności położenie przeważającej części gminy w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody

							wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lokalizacja elektrowni słonecznej została ograniczona, natomiast lokalizacja elektrowni wiatrowych została wykluczona. Zgodnie z opracowaniem studialnym służącemu prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
4.	2.12.2024	005	Lędzina	132	+		Wniosek uwzględniony, przeznaczono działkę pod strefę otwartą, w której występuje profil: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
5.	2.12.2024	006	Bukowice	457		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy – brak możliwości przeznaczenia pod zabudowę letniskową, rekreacji indywidualnej oraz mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych (w tym zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej) na obszarach gminy.
6.	2.12.2024	007	Łazy Wielkie	35/3		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy – brak możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
7.	3.12.2024	008	Brzostowo	140/8	+		Wniosek uwzględniony. Przeznaczono działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
			Brzostowo	140/2	+		
8.	3.12.2024	009	Bukowice	383/12		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka przeznaczona jest w aktualnym planie miejscowym pod teren P/6 działalność produkcyjna (teren po dawnym zakładzie tartacznym) i jest położona bezpośrednio przy linii kolejowej. Zabudowa mieszkaniowa należy do grupy terenów dla których wymagane jest dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Jej lokalizacja w bliskim sąsiedztwie linii kolejowej może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na planowaną zabudowę, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych. W związku z powyższym działkę przeznaczono pod strefę gospodarczą o zasięgu jak w obecnym planie miejscowym. Pozostałą część działki (od strony wschodniej) przeznaczono pod strefę otwartą. Jest ona położona poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.
9.	4.12.2024	010	Żeleźniki	35/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka stanowi użytek łąkowy i położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę letniskową i rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych (w tym zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej) na obszarach gminy.
10.	4.12.2024	011	Świebódów	62		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w

							związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
11.	4.12. 2024	012	Bukowice	555		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki położone są na terenach nieuzbrojonych, poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Bukowice	557		+	
12.	4.12. 2024	013	Świebodów	173	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono frontową część działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki bezpośrednio przy obszarze uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie. Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę otwartą.
13.	5.12. 2024	014	Czeszyce	74/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona obok wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy (płn-zach narożnik działki), jednak w tej części na działce występują grunty zdrenowane i graniczy ona z ciekim Młynówka Starzyńska od której zgodnie z § 3 ust.1 pkt7 Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybactwej. W związku z powyższymi uwarunkowaniami nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
14.	5.12. 2024	015	Wierzcho wice	28		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym, poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
15.	5.12. 2024	017	Krośnice	81	+		Wniosek uwzględniony. Działkę przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie strefy mieszkaniowej było możliwe ze względu na rozszerzenie obszaru uzupełnień zabudowy w kierunku południowym od istniejącego osiedla zabudowy jednorodzinnej. Rozszerzenie zabudowy jest zgodne z zapisami Strategii rozwoju gminy Krośnice na lata 2021-2030, wskazującego na rozwój zabudowy od centrum miejscowości w kierunku peryferii w rejonie ul. Spacerowej.
16.	6.12. 2024	018	Żeleźniki	82		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy – brak możliwości przeznaczenia pod zabudowę letniskową, rekreacji indywidualnej lub mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych (w tym zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej) na obszarach gminy.
17.	6.12. 2024	019	Bukowice	716/3		+	Wniosek nieuwzględniony – w planie ogólnym nie określa się zasad podziału działek budowlanych.

18.	9.12. 2024	020	Pierstnica	270/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest na gruntach chronionych III klasy bonitacyjnej, na terenie nieuzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
19.	9.12. 2024	021	Kotlarka	113/2	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Fragment działki od strony wschodniej przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – w zakresie odpowiadającym terenowi zabudowy mieszkaniowo-usługowej (F.MU6) w obowiązującym planie miejscowym. Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostała część działki położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
20.	9.12. 2024	022	Bukowice	402/5	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Część działki od strony drogi powiatowej przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki w części obszaru uzupełnień zabudowy, który został nieznacznie rozszerzony w opisanym zakresie. Wniosek w części nieuwzględniony. Na pozostałej części działki brak jest możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnień zabudowy ze względu na przepisy rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, które wykluczają rozszerzenie o uz na użytkach rolnych klas I-III położonych w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
21.	9.12. 2024	023	Krośnice	72/16	+		Wniosek uwzględniony. Na działkach wyznaczono strefę usługową.
			Krośnice	73/1	+		
			Krośnice	83/1	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Prawie w całości działkę przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie strefy mieszkaniowej było możliwe ze względu na rozszerzenie obszaru uzupełnień zabudowy w kierunku południowym od istniejącego osiedla zabudowy jednorodzinnej. Rozszerzenie zabudowy jest zgodne z zapisami Strategii rozwoju gminy Krośnice na lata 2021-2030, wskazującego na rozwój zabudowy od centrum miejscowości w kierunku peryferii w rejonie ul. Spacerowej. Wniosek w części nieuwzględniony. Fragment działki położony w strefie ochrony sanitarnej od terenu cmentarza przeznaczono pod strefę usługową.
			Krośnice	94	+	+	Wniosek w części uwzględniony. W części frontowej od strony drogi gminnej nr 456 przeznaczono działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Wyznaczenie strefy mieszkaniowej było możliwe ze względu na rozszerzenie obszaru uzupełnień zabudowy w kierunku południowym od istniejącego osiedla zabudowy jednorodzinnej. Rozszerzenie zabudowy jest zgodne z zapisami Strategii rozwoju gminy Krośnice na lata 2021-
			Krośnice	93	+	+	
			Krośnice	91	+	+	

							2030, wskazującego na rozwój zabudowy od centrum miejscowości w kierunku peryferii w rejonie ul. Spacerowej. Wniosek w części nieuwzględniony. W pozostałej części działki przeznaczono pod strefę otwartą.
			Krośnice	716/2		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy – brak możliwości przeznaczenia pod zabudowę letniskową, rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych (w tym zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej) na obszarach gminy.
22.	10.12.2024	024	Suliradzice	106/4	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Fragment działki od strony drogi powiatowej przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – w zakresie odpowiadającym terenowi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (25MN) w obowiązującym planie miejscowym. Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostała część działki położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
23.	10.12.2024	025	Łazy Wielkie	54/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
24.	10.12.2024	026	Łazy Wielkie	54/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
25.	10.12.2024	027	Pierstnica	293		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest w części na gruntach chronionych III klasy bonitacyjnej, na terenie nieuzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
26.	10.12.2024	028	Żeleźniki	123/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki położone są poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Żeleźniki	124/1		+	
27.	10.12.2024	029	Żeleźniki	34/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka stanowi użytek łąkowy i położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę zagrodową lub letniskową i rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych

							przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych (w tym zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej) na obszarach gminy.
			Żeleźniki	16		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka stanowi użytek łąkowy i położona jest na terenie nieuzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę zagrodową lub letniskową i rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych (w tym zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej) na obszarach gminy.
			Żeleźniki	144		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona obok wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, jednak dojazd do niej odbywa się po grobli Stawu Młyńskiego. Ponadto w tej części działki sąsiaduje ze Stawem Młyńskim od którego zgodnie z § 3 ust.1 pkt7 Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. W związku z powyższymi uwarunkowaniami nie ma możliwości przeznaczenia pod wnioskowaną zabudowę.
			Żeleźniki	145		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka stanowi użytek PsIV i położona jest na terenie nieuzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę zagrodową lub letniskową i rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych (w tym zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej) na obszarach gminy.
			Żeleźniki	161		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę zagrodową lub letniskową i rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych (w tym zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej) na obszarach gminy.
28.	10.12. 2024	030	Żeleźniki	62	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono część działki (od strony istniejącej zabudowy w pasie 60 m) pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym - teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki bezpośrednio przy obszarze uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie. Wniosek w części nieuwzględniony. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową ze względu na brak możliwości łączenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę otwartą.
29.	10.12. 2024	031	Bukowice	783		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki położone są na terenie nieuzbrojonym, w części na gruntach chronionych III klasy bonitacyjnej oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref
			Bukowice	789/1			

							planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
30.	10.12.2024	032	Krośnice	92	+	+	Wniosek w części uwzględniony. W części frontowej od strony drogi gminnej nr 456 przeznaczono działkę pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Wyznaczenie strefy mieszkaniowej było możliwe ze względu na rozszerzenie obszaru uzupełnień zabudowy w kierunku południowym od istniejącego osiedla zabudowy jednorodzinnej. Rozszerzenie zabudowy jest zgodne z zapisami Strategii rozwoju gminy Krośnice na lata 2021-2030, wskazującego na rozwój zabudowy od centrum miejscowości w kierunku peryferii w rejonie ul. Spacerowej. Wniosek w części nieuwzględniony. W pozostałej części działkę przeznaczono pod strefę otwartą.
31.	11.12.2024	033	Krośnice	291/5		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka usytuowana jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Ponadto działka znajduje się bezpośrednio przy terenie kolejowym. Zabudowa mieszkaniowa należy do grupy terenów dla których wymagane jest dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Jej lokalizacja w bliskim sąsiedztwie linii kolejowej może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na planowaną zabudowę, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych.
32.	12.12.2024	035	Stara Huta	107/3		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki położone są na terenach nieuzbrojonych oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Stara Huta	123/3		+	
			Stara Huta	134/1		+	
33.	12.12.2024	036	Wierzcho wice	32		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym, poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
34.	12.12.2024	037	Łazy Wielkie	200		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
35.	13.12.2024	038	Łazy Wielkie	177/8 (zamia st 178/8)		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka jest usytuowana na terenie niezabudowanym i położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy. W związku z powyższym działkę przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – jak w obecnie obowiązującym planie miejscowym.
			Łazy Wielkie	174	+		Wniosek uwzględniony. Działka jest zabudowana i położona w obszarze uzupełnień zabudowy, w związku z czym przeznaczono działkę pod strefę

							wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
36.	16.12.2024	039	Brzostow o	72/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki położone są poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Brzostow o	72/2		+	
37.	16.12.2024	040	Świebodów	92/6	+		Wniosek uwzględniony. Frontową część działki przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, a tylną przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
38.	16.12.2024	041	Dąbrowa	1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (z profilem usługowym), letniskową i rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Dąbrowa	2/1	+	+	
39.	16.12.2024	041a	Wierzcho wice	88/29		+	Wniosek nieuwzględniony, działki znajdują się w obszarze dawnego zespołu dworskiego z parkiem i folwarkiem. Ponadto działka nr 88/30 położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (z profilem usługowym), letniskową i rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Wierzcho wice	88/30		+	
40.	16.12.2024	042	Czeszyce	35/5		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na których lokalizacja elektrowni słonecznych / magazynów energii na większych powierzchniach jest niewskazana ze względów przyrodniczych i krajobrazowych. Ponadto na podstawie wytycznych zawartych w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego działka położona jest na terenie „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości”.
41.	16.12.2024	044	Pierstnica	590	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Działka została w części przeznaczona pod strefę otwartą w której występuje profil: teren elektrowni słonecznej. Wniosek w części nieuwzględniony.

					Nie wyznaczono strefy otwartej z profilem: teren elektrowni słonecznej na części działki, która położona jest na terenie zaliczonym do „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości” w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Nie określono proponowanych wskaźników: udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Powinny one zostać określone na etapie planu miejscowego, w dostosowaniu do miejscowych uwarunkowań przyrodniczych. Lokalizacja elektrowni wiatrowych na obszarze gminy została wykluczona na podstawie opracowania studialnego służącego prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w którym obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
	Pierstnica	378/13		+	Wniosek nie uwzględniony. Wniosek w pierwszej wersji projektu przekazanej do opiniowania i uzgodnień został uwzględniony, jednak w związku z odmową uzgodnienia przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego oraz negatywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie lokalizacji stref otwartych z profilem teren elektrowni słonecznej, zrezygnowano z ich wyznaczenia. Przedmiotowa działka położona jest na terenach zaliczonych do „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości” i Kategorii III – średni poziom konfliktowości” w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Lokalizacja elektrowni wiatrowych na obszarze gminy została wykluczona na podstawie opracowania studialnego służącego prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w którym obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
	Pierstnica	596/12	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Działka została w znacznej części przeznaczona pod strefę otwartą w której występuje profil: teren elektrowni słonecznej. Wniosek w części nieuwzględniony. Nie wyznaczono strefy otwartej z profilem: teren elektrowni słonecznej na części działki, która położona jest na terenie zaliczonym do „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości” w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Nie określono proponowanych wskaźników: udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Powinny one zostać określone na etapie planu miejscowego, w dostosowaniu do miejscowych uwarunkowań przyrodniczych. Lokalizacja elektrowni wiatrowych na obszarze gminy została wykluczona na podstawie opracowania studialnego służącego prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w którym obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
	Pierstnica	400/1	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Działka została w znacznej części przeznaczona pod strefę otwartą w której występuje profil: teren elektrowni słonecznej.

					Wniosek w części nieuwzględniony. Nie wyznaczono strefy otwartej z profilem: teren elektrowni słonecznej na części działki, która położona jest na terenie zaliczonym do „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości” w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Nie określono proponowanych wskaźników: udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Powinny one zostać określone na etapie planu miejscowego, w dostosowaniu do miejscowych uwarunkowań przyrodniczych. Lokalizacja elektrowni wiatrowych na obszarze gminy została wykluczona na podstawie opracowania studialnego służącego prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w którym obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
	Pierstnica	591/3	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Działka została w części przeznaczona pod strefę otwartą w której występuje profil: teren elektrowni słonecznej. Wniosek w części nieuwzględniony. Nie wyznaczono strefy otwartej z profilem: teren elektrowni słonecznej na części działki, która położona jest w szczególności na terenie zaliczonym do „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości” w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Nie określono proponowanych wskaźników: udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Powinny one zostać określone na etapie planu miejscowego, w dostosowaniu do miejscowych uwarunkowań przyrodniczych. Lokalizacja elektrowni wiatrowych na obszarze gminy została wykluczona na podstawie opracowania studialnego służącego prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w którym obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
	Pierstnica	591/4	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Działka została w części przeznaczona pod strefę otwartą w której występuje profil: teren elektrowni słonecznej. Wniosek w części nieuwzględniony. Nie wyznaczono strefy otwartej z profilem: teren elektrowni słonecznej na części działki, która położona jest w szczególności na terenie zaliczonym do „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości” w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Nie określono proponowanych wskaźników: udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Powinny one zostać określone na etapie planu miejscowego, w dostosowaniu do miejscowych uwarunkowań przyrodniczych. Lokalizacja elektrowni wiatrowych na obszarze gminy została wykluczona na podstawie opracowania studialnego służącego prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w którym obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki

				wiatrowej.
Pierstnica	591/5	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Działka została w części przeznaczona pod strefę otwartą w której występuje profil: teren elektrowni słonecznej. Wniosek w części nieuwzględniony. Nie wyznaczono strefy otwartej z profilem: teren elektrowni słonecznej na części działki, która położona jest w szczególności na terenie zaliczonym do „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości” w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Nie określono proponowanych wskaźników: udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Powinny one zostać określone na etapie planu miejscowego, w dostosowaniu do miejscowych uwarunkowań przyrodniczych. Lokalizacja elektrowni wiatrowych na obszarze gminy została wykluczona na podstawie opracowania studialnego służącego prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w którym obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
Brzostowo	241/13		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki położone są w sąsiedztwie obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na których lokalizacja elektrowni słonecznych / magazynów energii na większych powierzchniach jest niewskazana ze względów przyrodniczych i krajobrazowych.
Brzostowo	241/14		+	W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych - na obszarze gminy została wykluczona na podstawie opracowania studialnego służącego prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w którym obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
Bukowice	310	+	+	Wniosek w części uwzględniony.
Bukowice	312	+	+	Działka została przeznaczona w części pod strefę otwartą w której występuje profil: teren elektrowni słonecznej.
Bukowice	313	+	+	Wniosek w części nieuwzględniony. Nie wyznaczono strefy otwartej z profilem: teren elektrowni słonecznej na części działki, która położona jest w szczególności na terenie zaliczonym do „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości” w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Nie określono proponowanych wskaźników: udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Powinny one zostać określone na etapie planu miejscowego, w dostosowaniu do miejscowych uwarunkowań przyrodniczych. Lokalizacja elektrowni wiatrowych na obszarze gminy została wykluczona na podstawie opracowania studialnego służącego prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w którym obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
Bukowice	314		+	Wniosek nieuwzględniony.
Bukowice	315		+	Wniosek w pierwszej wersji projektu przekazanej do opiniowania i uzgodnień został uwzględniony, jednak w związku z odmową

		Bukowice	316		+	uzgodnienia przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego oraz negatywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie lokalizacji stref otwartych z profilem teren elektrowni słonecznej, zrezygnowano z ich wyznaczenia. Przedmiotowa działka położona jest na terenach zaliczonych do „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości” i Kategorii III – średni poziom konfliktowości” w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.
		Bukowice	317		+	Nie określono proponowanych wskaźników: udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Lokalizacja elektrowni wiatrowych na obszarze gminy została wykluczona na podstawie opracowania studialnego służącego prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w którym obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
		Bukowice	188		+	Wniosek nieuwzględniony.
		Bukowice	168/2		+	Wniosek w pierwszej wersji projektu przekazanej do opiniowania i uzgodnień został uwzględniony, jednak w związku z odmową uzgodnienia przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego oraz negatywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie lokalizacji stref otwartych z profilem teren elektrowni słonecznej, zrezygnowano z ich wyznaczenia. Przedmiotowa działka położona jest na terenach zaliczonych do „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości” i Kategorii III – średni poziom konfliktowości” w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.
		Bukowice	191		+	
		Bukowice	190		+	
		Bukowice	193		+	
		Bukowice	194		+	
		Bukowice	195		+	
		Bukowice	196		+	Nie określono proponowanych wskaźników: udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Lokalizacja elektrowni wiatrowych na obszarze gminy została wykluczona na podstawie opracowania studialnego służącego prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w którym obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
		Bukowice	170/5	+	+	Wniosek w części uwzględniony.
		Bukowice	170/4	+	+	Działka została przeznaczona w planie pod strefę otwartą w której występuje profil: teren elektrowni słonecznej.
		Bukowice	170/3	+	+	Wniosek w części nieuwzględniony. Nie określono proponowanych wskaźników: udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Powinny one zostać określone na etapie planu miejscowego, w dostosowaniu do miejscowych uwarunkowań przyrodniczych. Lokalizacja elektrowni wiatrowych na obszarze gminy została wykluczona na podstawie opracowania studialnego służącego prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w którym obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
		Pierstnica	448/6	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego została przeznaczona pod strefę otwartą z profilem teren elektrowni słonecznej (z wyłączeniem buforów od terenu lasu i wód, użytków rolnych klasy III). Wniosek w części nieuwzględniony.

						Nieprzeznaczono w całości działki pod strefę otwartą z profilem terenu elektrowni słonecznej. Nie określono proponowanych wskaźników: udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Powinny one zostać określone na etapie planu miejscowego, w dostosowaniu do miejscowych uwarunkowań przyrodniczych. Lokalizacja elektrowni wiatrowych na obszarze gminy została wykluczona na podstawie opracowania studialnego służącego prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w którym obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
		Bukowice	809/4 1		+	Wniosek nieuwzględniony. Wniosek w pierwszej wersji projektu przekazanej do opiniowania i uzgodnień został uwzględniony, jednak w związku z odmową uzgodnienia przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego oraz negatywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie lokalizacji stref otwartych z profilem teren elektrowni słonecznej, zrezygnowano z ich wyznaczenia. Przedmiotowa działka położona jest na terenach zaliczonych do „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości” i Kategorii III – średni poziom konfliktowości” w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.
		Bukowice	809/4 2		+	Nie określono proponowanych wskaźników: udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Lokalizacja elektrowni wiatrowych na obszarze gminy została wykluczona na podstawie opracowania studialnego służącego prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w którym obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
		Bukowice	809/4 3	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Działka została przeznaczona w części pod strefę otwartą w której występuje profil: teren elektrowni słonecznej.
		Bukowice	809/4 4	+	+	Wniosek w części nieuwzględniony.
		Bukowice	809/4 5	+	+	Nie wyznaczono strefy otwartej z profilem: teren elektrowni słonecznej na części działki, która położona jest w szczególności na terenie zaliczonym do „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości” w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.
		Bukowice	809/4 6	+	+	Nie określono proponowanych wskaźników: udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Powinny one zostać określone na etapie planu miejscowego, w dostosowaniu do miejscowych uwarunkowań przyrodniczych.
		Bukowice	809/4 7	+	+	Lokalizacja elektrowni wiatrowych na obszarze gminy została wykluczona na podstawie opracowania studialnego służącego prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w którym obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
		Bukowice	809/4 8	+	+	Lokalizacja elektrowni wiatrowych na obszarze gminy została wykluczona na podstawie opracowania studialnego służącego prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w którym obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
		Bukowice	809/4 9	+	+	Lokalizacja elektrowni wiatrowych na obszarze gminy została wykluczona na podstawie opracowania studialnego służącego prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w którym obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
		Bukowice	629		+	Wniosek nieuwzględniony.
		Bukowice	628		+	Wniosek w pierwszej wersji projektu przekazanej do opiniowania i uzgodnień został uwzględniony, jednak w związku z odmową uzgodnienia przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego oraz negatywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w
		Bukowice	627		+	Wniosek w pierwszej wersji projektu przekazanej do opiniowania i uzgodnień został uwzględniony, jednak w związku z odmową uzgodnienia przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego oraz negatywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w

			Bukowice	634		+	zakresie lokalizacji stref otwartych z profilem teren elektrowni słonecznej, zrezygnowano z ich wyznaczenia. Przedmiotowa działka położona jest na terenach zaliczonych do „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości” i Kategorii III – średni poziom konfliktowości” w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Nie określono proponowanych wskaźników: udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Lokalizacja elektrowni wiatrowych na obszarze gminy została wykluczona na podstawie opracowania studialnego służącego prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w którym obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
			Bukowice	636		+	
			Bukowice	641		+	
			Bukowice	640/2	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Działka została przeznaczona w części pod strefę otwartą w której występuje profil: teren elektrowni słonecznej. Wniosek w części nieuwzględniony. Nie wyznaczono strefy otwartej z profilem: teren elektrowni słonecznej na części działki, która położona jest w szczególności na terenie zaliczonym do „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości” w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Nie określono proponowanych wskaźników: udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Powinny one zostać określone na etapie planu miejscowego, w dostosowaniu do miejscowych uwarunkowań przyrodniczych. Lokalizacja elektrowni wiatrowych na obszarze gminy została wykluczona na podstawie opracowania studialnego służącego prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w którym obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
			Bukowice	809/5 5	+	+	
			Bukowice	809/5 3		+	
			Bukowice	809/5 4		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka obejmuje znaczną powierzchnię gruntów klasy III bonitacyjnej, które podlegają ochronie. Ponadto położona jest na terenie zaliczonym do „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości” w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego. W związku z powyższym działkę przeznaczono pod strefę otwartą bez profilu terenu elektrowni słonecznej. Lokalizacja elektrowni wiatrowych na obszarze gminy została wykluczona na podstawie opracowania studialnego służącego prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w którym obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
			Bukowice	797/2		+	
42.	16.12. 2024	045	Bukowice	415		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.

43.	16.12.2024	046	Bukowice	465		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na których lokalizacja elektrowni słonecznych na większych powierzchniach jest niewskazana ze względów przyrodniczych i krajobrazowych. Ponadto na podstawie wytycznych zawartych w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego, działka położona jest na terenie „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości”.
44.	17.12.2024	047	Grabownica	166/3		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki położone są na terenach nieuzbrojonych oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. W planie ogólnym nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.
			Grabownica	167 (nr dz. po weryfikacji)		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki położone są na terenach nieuzbrojonych oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. W planie ogólnym nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.
			Żeleźniki	7/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki położone są na terenach nieuzbrojonych oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. W planie ogólnym nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.
			Żeleźniki	7/2		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki położone są na terenach nieuzbrojonych oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (poza niewielkim fragmentem działki od strony wschodniej, jednakże w tej części działki problematyczny jest brak bezpośredniego dojazdu od strony drogi gminnej na dz. nr 81/1). Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. W planie ogólnym nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.
45.	17.12.2024	048	Luboradz	62/6		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (poza niewielkim fragmentem działki od strony wschodniej, jednakże w tej części działki problematyczny jest brak bezpośredniego dojazdu od strony drogi gminnej na dz. nr 81/1). Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. W planie ogólnym nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.
46.	17.12.2024	049	Police	10/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest na terenach nieuzbrojonych oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. W planie ogólnym nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.
			Police	11/3		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest w znacznej części w pasie gazociągów przesyłowych, dla których obowiązują strefy kontrolowane, przylega do drogi wojewódzkiej (przy której nie jest wskazana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej ze względu na zachowanie obowiązujących poziomów hałasu) oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (z profilem usługowym). Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w

							związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. W planie ogólnym nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.
			Bukowice	452		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (z profilem usługowym). Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. W planie ogólnym nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.
	17.12. 2024	050	Bukowice	100/1			Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono frontową część działki (w zakresie odpowiadającym przeznaczeniu terenu MN/29 w planie miejscowym) pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę otwartą - jest ona położona w części na gruntach III klasy bonitacyjnej podlegających ochronie oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
47.	17.12. 2024	051	Łazy Wielkie	16/39		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest na terenach nieuzbrojonych oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z profilem zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Łazy Wielkie AR_1	4/8		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest na terenach nieuzbrojonych oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z profilem zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (rozporządzenie nie przewiduje osobnego profilu dla samodzielnej zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej). Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Łazy Wielkie AR_1	21	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono frontową część działki (w pasie 50 m) pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki w części obszaru uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie. Wniosek w części nieuwzględniony. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą. Nadmieniam, że chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Łazy Wielkie AR_1	96/1		+	Wniosek nieuwzględniony, Działka stanowi część zabudowań produkcyjnych zakładu tartaczego, dla której określono strefę gospodarczą. W ramach strefy gospodarczej niedopuszczona jest

							zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
			Łazy Wielkie AR_1	97/7	+		Wniosek uwzględniony, działki przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (z profilem usługowym).
			Łazy Wielkie AR_1	97/6	+		
48.	17.12. 2024	052	Bukowice	663	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono fragment działki (w zakresie odpowiadającym przeznaczeniu terenu MN/25 w planie miejscowym) pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
			Bukowice	920/7 (nr dz. po weryfikacji)	+	+	
							Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę produkcji w gospodarstwach rolnych (w tym teren akwakultury i obsługi rybactwa), ponieważ znajdują się na niej stawy hodowlane oraz usytuowana jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Bukowice	920/1 (nr dz. po weryfikacji)	+		
			Bukowice	661/1 (nr dz. po weryfikacji)		+	
			Bukowice	661/3 (nr dz. po weryfikacji)		+	
			Bukowice	666 (nr dz. po weryfikacji)		+	
			Bukowice	658/1 (nr dz. po weryfikacji)		+	
			Bukowice	656/3 (nr dz. po weryfikacji)		+	
49.	17.12. 2024	053	Kuźnica Czeszycka	22/1	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono oznaczony we wniosku fragment działki pod strefę produkcji w gospodarstwach rolnych (w tym teren akwakultury i obsługi rybactwa).
							Wniosek w części nieuwzględniony – w zakresie profilu rekreacji indywidualnej. Działka położona jest na terenach nieuzbrojonych oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z profilem zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (rozporządzenie nie przewiduje osobnego profilu dla samodzielnej zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej). Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gmin
50.	17.12.	054	Łazy	77/1		+	Wniosek nieuwzględniony. W planie ogólnym nie określa się zasad

	2024		Wielkie AR_1	78			podziału działek.
51.	18.12.2024	055	Żeleźniki	182/2		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
52.	18.12.2024	056	Żeleźniki	20/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
53.	18.12.2024	057	Pierstnica	289/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
54.	18.12.2024	058	Świebodów	161/1	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono frontową część działki w pasie 50 m pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki w sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie. Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostałą, tylną część działki przeznaczono pod strefę otwartą.
55.	18.12.2024	059	Bukowice	39/2	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono północną część działki (w zakresie terenu MN/20 w obowiązującym planie miejscowym) pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostałą, część działki przeznaczono pod strefę otwartą. Jest ona położona poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
56.	18.12.2024	060	Stara Huta	314/2	+		Wniosek uwzględniony, przeznaczono działkę pod strefę gospodarczą z profilem dodatkowym teren usług.
57.	18.12.2024	061	Brzostowo	146/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na których lokalizacja elektrowni słonecznych / magazynów energii na większych powierzchniach jest niewskazana ze względów przyrodniczych i krajobrazowych. Ponadto na podstawie wytycznych zawartych w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego działka położona jest na terenie „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości”.
58.	18.12.	062	Brzostow	179		+	Wniosek nieuwzględniony.

	2024		o				Działki położone są w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na których lokalizacja elektrowni słonecznych / magazynów energii na większych powierzchniach jest niewskazana ze względów przyrodniczych i krajobrazowych. Ponadto na podstawie wytycznych zawartych w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego działka położona jest na terenie „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości”.
			Brzostow o	180		+	
			Brzostow o	185/1		+	
			Brzostow o	195/2		+	
			Brzostow o	194/1		+	
			Brzostow o	190/1		+	
59.	18.12.2024	063	Dąbrowa	48/2	+		Wniosek uwzględniony. Działka została przeznaczona pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
60.	18.12.2024	064	Bukowice	77/2	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono frontową część działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki bezpośrednio przy obszarze uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie. Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę otwartą.
61.	18.12.2024	065	Łazy Wielkie AR_1	49/50		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona na terenie nieuzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy – brak możliwości przeznaczenia pod zabudowę letniskową, rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych (w tym zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej) na obszarach gminy.
62.	18.12.2024	066	Bukowice	2		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona na terenie nieuzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy – brak możliwości przeznaczenia pod zabudowę letniskową, rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych (w tym zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej) na obszarach gminy.
63.	18.12.2024	067	Bukowice	16/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona na terenie nieuzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy – brak możliwości przeznaczenia pod zabudowę letniskową, rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych (w tym zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej) na obszarach gminy.
64.	18.12.2024	068	Bukowice	232/1	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono działkę pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (w tym usługi). Wniosek w części nieuwzględniony. Działka usytuowana jest na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przylega do terenu szkoły podstawowej, przy których nie wyznacza się stref gospodarczych (terenów produkcji).
65.	18.12.2024	069	Bukowice	232/2 1		+	Wniosek nieuwzględniony, działka znajduje się poza obszarem uzupełnień zabudowy. Teren nie jest przeznaczony pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

66.	18.12.2024	070	Czeszyce	25/2	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Fragment działki od strony drogi gminnej przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – w zakresie odpowiadającym terenowi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.MN1) w obowiązującym planie miejscowym. Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostała część działki położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
67.	19.12.2024	071	Brzostowo	70/3		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
68.	19.12.2024	072	Pierstnica	358/3		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki położone są poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Pierstnica	365/1		+	
69.	19.12.2024	073	Stara Huta	201/3		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
70.	19.12.2024	074	Stara Huta	270	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono frontową część działki (w pasie ok. 80 m) pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki bezpośrednio przy obszarze uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie. Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę otwartą.
			Stara Huta	200	+	+	
71.	19.12.2024	075	Stara Huta	268/2	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono frontową część działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki bezpośrednio przy obszarze uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie. Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę otwartą.
			Stara Huta	269/2	+	+	
72.	19.12.2024	076	Czarnego ǳdźice	1/3	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono działki pod strefę produkcji rolniczej w tym z profilem teren akwakultury i obsługi

			Czarnogo ździce	1/4	+	+	rybactwa oraz profilem dodatkowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Wniosek w części uwzględniony. Rozporządzenie w sprawie zakresu planu ogólnego nie przewiduje w ramach strefy produkcji rolniczej klas przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, rekreacji indywidualnej i zabudowy zagrodowej. Wskazuję również, że działki położone są poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
73.	19.12. 2024	077	Lędzina	77	+		Wniosek uwzględniony, przeznaczono działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.
			Lędzina	93/1	+		
			Lędzina	75/2	+		
74.	19.12. 2024	078	Lędzina	215/2	+	+	Wniosek w części uwzględniony. W związku z prowadzoną działalnością związana z produkcją rolną, przeznaczono działkę w pasie 115-150m od drogi rolnej (dz. 158/1) pod strefę produkcji rolniczej. Wniosek w części nieuwzględniony. Działka nie została przeznaczona pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową ze względu na położenie poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
75.	20.12. 2024	079	Luboradów	40/1	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono działkę – w zakresie odpowiadającym terenowi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN34) w obowiązującym planie miejscowym pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uwzględniono jak we wniosku maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy – 9 m. Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostała część działki położona jest w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości jego rozszerzenia i przeznaczenia działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej przyjęto nieco wyższy niż wnioskowany (50%) ze względu na położenie działki na obszarze wiejskim oraz w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na których nie powinno się wprowadzać zabudowy o wysokiej intensywności zabudowy i niskim udziale minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
76.	20.12. 2024	080	Czeszyce	26/1	+	+	Wniosek w części nieuwzględniony. Nie przeznaczono działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Przeważająca część działki położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie dokonano jego rozszerzenia w celu przeznaczenia działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.

							Wniosek w części uwzględniony. W związku z prowadzoną działalnością związaną z produkcją rolną, przeznaczono frontową część działki, (w zakresie odpowiadającym terenowi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej G.MN1 w obowiązującym planie miejscowym) pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, natomiast pozostałą część działki przeznaczono pod strefę produkcji rolniczej.
77.	20.12.2024	081	Brzostow o	71/3		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki położone poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z profilem teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Brzostow o	71/4		+	
			Brzostow o	71/5		+	
			Brzostow o	74		+	
			Brzostow o	75		+	
			Brzostow o	80/10		+	
			Brzostow o	80/6	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono działkę – w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu z budynkiem) pod strefę zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym teren usług turystyki. Wniosek w części nieuwzględniony. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z profilem teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
78.	20.12.2024	082	Łazy Wielkie AR_2	15/16	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono frontową część działki (od strony działek nr 15/13-14) pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną z profilem teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki w części obszaru uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie. W ramach wyznaczonej strefy SJ dopuszczona jest komunikacja. Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę otwartą.
79.	20.12.2024	083	Lędzina	198/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z profilem teren usług. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. W planie ogólnym nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.
80.	20.12.2024	084	Lędzina	150/5		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref

							planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. W planie ogólnym nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.
81.	20.12.2024	084	Obszar planu w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.		+	+	Ad.I Postulat w części uwzględniony – plan ogólny respektuje postanowienia wynikające z Rozporządzenia Nr19 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008 r. zmieniającym rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 303 poz. 3494 z dnia 24 listopada 2008 r.) w sprawie Parku krajobrazowego Doliny Baryczy. Postulat w części nieuwzględniony – ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody oraz ich otuliny. Nie ma potrzeby powtarzania wszystkich zapisów ww. Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego. Ad.II Postulat uwzględniony – w planie ogólnym uwzględniono występowanie: Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Dolina Baryczy (kod obszaru PLB 020001), Obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 pod nazwą „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041), użytki ekologiczne. Ad.III Postulat w części uwzględniony – w planie ogólnym nie wyznaczono wielkopowierzchniowych elektrowni słonecznych w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Postulat w części nieuwzględniony – sporządzając projekt planu ogólnego zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za podstawę działań w zakresie przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy – przyjmuje się ład przestrzenny i potrzeby zrównoważonego rozwoju. Oznacza to, że działania środowiskowe, gospodarcze i społeczne muszą być równoważone. Należy wziąć pod uwagę, że około 2/3 powierzchni obszaru gminy Krośnice znajduje się w zasięgu obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, gdzie lokalizacja farmy fotowoltaicznej jest praktycznie niemożliwa. Z kolei w pozostałej, południowej części gminy znajdują się znaczne kompleksy leśne, natomiast w obrębie Bukowice występują największe ilości gleb chronionych III klasy, które nie powinny być przeznaczane na cele nierolnicze. Na obszarze gminy Krośnice brak jest alternatywnych obszarów o industrialnym charakterze, silnie zdegradowanych znajdujących się poza granicami form ochrony przyrody, które umożliwiłyby lokalizację elektrowni słonecznej o porównywalnej powierzchni. Wyznaczone obszary pod lokalizację strefy otwartej z profilem dodatkowym elektrownia słoneczna są efektem kompromisu, gdzie wzięto pod uwagę lokalne uwarunkowania przyrodnicze, krajobrazowe oraz potrzeby rozwoju gospodarczego i poprawy jakości życia społecznego. Ad.IV Postulat w części uwzględniony – ustalenia planu ogólnego uwzględniają wymogi krajobrazu przyrodniczo-kulturowego. Postulat w części nieuwzględniony – w zakresie wykluczenia lokalizacji elektrowni słonecznej w obszarze ochrony ekspozycji Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy w oparciu o projekt uchwały audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego. Wskazać należy, że przywołany audyt krajobrazowy dla województwa dolnośląskiego jest w trakcie opracowywania i nie stanowi dokumentu prawnie obowiązującego. Występujące w projekcie audytu pojęcia „rekomendacji i wytycznych”, nie mogą być zrównane z pojęciem „nakazów i zakazów”. Rekomendacje i wytyczne to normy kierunkowe, które były w trakcie opracowywania projektu planu szczegółowo analizowane pod kątem ingerencji planowanej elektrowni słonecznej w miejscowy krajobraz. Wyznaczone obszary

						pod lokalizację strefy otwartej z profilem dodatkowym elektrownia słoneczna zlokalizowane są w odsunięciu od granic Parku, obszarów zamieszkałych i ciągów komunikacyjnych przez co wgląd widokowy na te tereny będzie ograniczony. W przypadku ustalania tych terenów w planach miejscowych istnieje możliwość dalszej, szczegółowej analizy pod kątem ingerencji w krajobraz przyrodniczo-kulturowy oraz zastosowanie rozwiązań minimalizujący negatywne oddziaływanie w tym zakresie. Ad.2.1 Postulat w części uwzględniony – generalną zasadą w trakcie opracowywania planu ogólnego było aby na obszarach rolniczych, łąkowych, leśnych, zadrzewień śródpolnych, stawów i cieków wodnych wyznaczać strefy otwarte. Rozwój zabudowy został ograniczony do niezbędnego minimum na zasadzie uzupełnień zabudowy i w jej najbliższym sąsiedztwie. Ponadto w profilu niektórych stref przeznaczonych pod zabudowę określono profile dodatkowe: teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren rolnictwa z zakazem zabudowy – w celu umożliwienia na etapie planu miejscowego precyzyjnego wyznaczenia tych terenów. Ze względu na możliwość wystąpienia niekorzystnego oddziaływanie na obszary podlegające ochronie, w planie ogólnym odstąpiono od wyznaczenia stref górnictwa związanego z powierzchnią eksploatacją surowców mineralnych oraz nowych stawów hodowlanych z wyjątkiem terenów, które już zostały przekształcone pod budowę stawu. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III zostały włączone do strefy otwartej zapewniającej ich ochronę, z nielicznymi wyjątkami w przypadkach rozwoju zabudowy usytuowanej w obszarach uzupełnień zabudowy. Postulat w części uwzględniony – przywołane postulaty wykraczają poza szczegółowość i zakres planu ogólnego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Ad.2.2 Postulat w części uwzględniony – w projekcie uwzględniono ochronę krajobrazu poprzez: -wprowadzono strefy otwarte w celu ochrony widoku związanego z krajobrazem - ograniczono zasięg stref planistycznych z zabudową i zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy, -nie wyznaczono wielkopowierzchniowych elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych i biogazowni w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, -wprowadzono ograniczenia w wysokości zabudowy na terenach wsi, a w szczególności w obszarach, na których występuje strefa ochrony układu ruralistycznego. Postulat w części nieuwzględniony – przywołane postulaty wykraczają poza szczegółowość i zakres planu ogólnego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Ponadto informuję, że Zarząd Województwa Dolnośląskiego pismem znak: IRT.ZPP.5314.82.2024 z dnia 12.12.2004r. poinformował, że ze względu na trwające prace, nie wskazuje się rekomendacji i wniosków z Audytu do projektu planu ogólnego gminy. Ad.2.3 Postulat w części uwzględniony – w projekcie uwzględniono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz obliczono chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w
--	--	--	--	--	--	---

						planach miejscowych, która znacznie przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z powyższym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych z wyjątkiem obszarów uzupełnienia zabudowy - przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej gminy. Wyznaczone strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i zagrodową zostały zaprojektowane na zasadach kontynuacji zabudowy z zachowaniem zwartych układów osadniczych. Nie wyznaczono nowej zabudowy: na szczytach wzgórz, w pobliżu atrakcji przyrodniczo-krajobrazowych oraz historyczno-kulturowych, w obrębie form rzeźby terenu stanowiących wyróżniające się elementy krajobrazu, w otoczeniu wież widokowych, w obrębie przedpoli widokowych, na kierunkach osi widokowych. Brak jest lokalizacji wielkopowierzchniowych i wielkogabarytowych obiektów usługowych i produkcyjnych. W granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody nie wyznaczano nowych stawów hodowlanych z wyjątkiem terenów, które już zostały przekształcone pod budowę stawu. Ad.2.4 <i>Postulat w części uwzględniony. W projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską w sposób następujący:</i> -wyznaczone strefy funkcjonalne odpowiadają funkcji obiektów zabytkowych umożliwiając ochronę wartości historycznych, -na terenach parków i zabytkowych cmentarzy wyznaczono strefy zieleni i rekreacji, wprowadzono zwiększony udział powierzchni biologicznie czynnej, -wprowadzono ograniczenia w wysokości zabudowy na terenach wsi, a w szczególności w obszarach, na których występuje strefa ochrony układu ruralistycznego, -wprowadzono strefy otwarte w celu ochrony widoku związanego z krajobrazem kulturowym obszarów - ograniczono zasięg stref planistycznych z zabudową i zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy. Postulat w części nieuwzględniony – część przywołanych postulatów wykracza poza szczegółowość i zakres planu ogólnego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Ad.3 Postulat uznaje się za uwzględniony – w projekcie uwzględniono ochronę krajobrazu, w tym wskazane obszary o wysokich walorach krajobrazowych. Ad.4 Postulat nie uwzględniony – przywołane postulaty wykraczają poza szczegółowość i zakres planu ogólnego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Ad.6 Postulat nie uwzględniony – przywołany postulat wykracza poza szczegółowość i zakres planu ogólnego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia
--	--	--	--	--	--	--

							2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
82.	23.12.2024	086	Czeszyce	40		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
83.	23.12.2024	087	Wąbnice	49/1	+	+	Wniosek częściowo uwzględniony. Działki przeznaczone pod strefę zieleni i rekreacji z dodatkowym profilem terenów usług turystyki, gastronomii oraz sportu i rekreacji. Wniosek częściowo nieuwzględniony. Działki położone są poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Wąbnice	49/2	+	+	
84.	23.12.2024	088	Wąbnice	39/4		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną mieszkaniową jednorodzinną z profilem usługowym. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. W planie ogólnym nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.
85.	23.12.2024	089	Krośnice	317/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki położone są poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową i profilem dodatkowym usługi. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Brak uzbrojenia działek oraz położenie na gruntach łąkowych – cennych przyrodniczo wyklucza przeznaczenie działek pod usługi turystyki.
			Krośnice	317/2		+	
			Krośnice	734/2		+	
86.	23.12.2024	090	Krośnice	312/2		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową i profilem dodatkowym usługi. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Brak uzbrojenia działek oraz położenie na gruntach łąkowych – cennych przyrodniczo wyklucza przeznaczenie działki pod usługi turystyki.
87.	23.12.2024	091	Krośnice	318/2		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki położone są poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową i profilem dodatkowym usługi. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Brak uzbrojenia działek oraz położenie na gruntach łąkowych – cennych przyrodniczo wyklucza przeznaczenie działek pod usługi
			Krośnice	318/1		+	

							turystyki.
88.	23.12.2024	092	Suliradzice	67/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki położone są poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Suliradzice	67/3		+	
			Stara Huta	128		+	
89.	23.12.2024	093	Czarnogózdzice	16		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki położone są na terenach nieuzbrojonych oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Czarnogózdzice	17		+	
			Czarnogózdzice	3/22	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono frontową część działki - w zakresie terenu U/3 w obowiązującym planie miejscowym pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki w sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie. Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostałą, tylną część działki przeznaczono pod strefę otwartą. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Świebodów	93/7		+	
90.	23.12.2024	094	Kuźnica Czeszycka	144/15		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Kuźnica Czeszycka	144/17	+	+	

91.	23.12.2024	095	Suliradzice	101/1	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono frontową część działki w pasie 50 m pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki w sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie. Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostałą, tylną część działki przeznaczono pod strefę otwartą. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Kuźnica Czeszycka	100/4	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono frontową część działki w pasie 50 m (od strony istniejącej zabudowy) pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki w sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie. Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostałą, tylną część działki przeznaczono pod strefę otwartą. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Kuźnica Czeszycka	105		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
92.	23.12.2024	096	Police	9/2		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
93.	23.12.2024	097	Żeleźniki	130		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
94.	23.12.2024	098	Żeleźniki	1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki położone są poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Lokalizacja nowego stawu hodowlanego na tych terenach jest
			Żeleźniki	2		+	
			Żeleźniki	151		+	
			Żeleźniki	153		+	

							niezgodna z wnioskami Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych oraz zaleceniami planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Stawy Milickie”.
			Żeleźniki	135	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono frontową część działki w pasie ok. 50 m pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem teren usług. Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostałą, tylną część działki przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową – w zakresie odpowiadającym terenu RM3 w obowiązującym planie miejscowym.
95.	23.12.2024	099	Bukowice	726/7	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono część działki w zakresie odpowiadającym terenowi MNU/8 w obowiązującym planie miejscowym pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowy teren zabudowy letniskowej lub rekreacyjnej. Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę otwartą. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości rozszerzenia wnioskowanej strefy. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
96.	23.12.2024	100	Bukowice	164		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki znajdują się na terenach nieuzbrojonych oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia wnioskowanych stref zabudowy. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. W przypadku działki nr 164 – jest ona usytuowana w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, w obrębie której, zgodnie z przepisami odrębnymi zabudowa mieszkaniowa jest wykluczona.
			Bukowice	121		+	
97.	23.12.2024	101	Stara Huta	321/3		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie posiada bezpośredniego dojazdu do drogi gminnej oraz położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia wnioskowanej strefy. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Stara Huta	331/2		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki znajdują się na terenach nieuzbrojonych oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia wnioskowanych stref zabudowy. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Stara Huta	333/2		+	
98.	23.12.2024	102	Czeszyce	66/7		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową z profilem usługowym. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
99.	23.12.2024	103	Brzostow o	18/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w

							planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
100	23.12.2024	104	Krośnice	812/17	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz profilem usługi.
			Krośnice	812/18	+	+	
			Krośnice	812/19	+	+	Wniosek w części nieuwzględniony – w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, który ustalono na poziomie 30% zgodnie z rozporządzeniem, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie 1,6 (w dostosowaniu do maksymalnego udziału powierzchni zabudowy) oraz maksymalnej wysokości zabudowy – 12 m, jak dla zabudowy wielorodzinnej w obowiązującym planie miejscowym (zgodnie z wnioskami konserwatorskimi).
			Krośnice	812/20	+	+	
			Krośnice	506/8	+	+	
			Krośnice	508/117	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono działkę pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z profilem usługi. Wniosek w części nieuwzględniony – w zakresie funkcji produkcji, którą nie można łączyć z funkcją mieszkalną.
			Bukowice	260/10 (obecnie 260/11-13)	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono działkę pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z profilem usługi oraz profilem dodatkowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wniosek w części nieuwzględniony – w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, który ustalono na poziomie 30% zgodnie z rozporządzeniem.
			Obszar planu	-	+	+	Wniosek uwzględniony w zakresie postulatów dotyczących: <i>-umożliwienia lokalizacji ścieżek rowerowych i tras pieszo-rowerowych na gruntach rolnych – w ramach strefy otwartej występują profile: teren komunikacji i teren infrastruktury technicznej.</i> Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulatów dotyczących: <i>-zapisów regulujących zmiany kąta nachylenia dachów budynków w przypadku remontu,</i> <i>-zapisów regulujących liczby miejsc parkingowych,</i> <i>-zmiany kategorii dróg należących do gminy Krośnice z drogi wewnętrznej na publiczną,</i> <i>-zapisów dopuszczających dachy inne niż dwuspadowe dla obiektów sportowych.</i>
101	23.12.2024	105	Brzostowo	18/1	-	-	Powtórzenie wniosku oznaczonego nr 103 w tabeli, który został rozpatrzony w rubryce 99 tabeli.
102	23.12.2024	106	Brzostowo	70/4		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
103	23.12.2024	107	Krośnice	725/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest poza terenem zabudowanym, na gruntach zmeliorowanych, stanowiących otwarte tereny łąkowo-rolnicze, cenne przyrodniczo, które zgodnie z wnioskami DZPK nie powinny podlegać zabudowie. W obrębie Krośnice położonych jest ponad 36 ha gruntów przeznaczonych pod produkcję dotychczas niezagospodarowanych.
			Krośnice	716/4	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono część działki w pasie 100m pod strefę usługową.

							Wniosek w części nieuwzględniony – nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Północna część działki usytuowana jest w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, w obrębie której, zgodnie z przepisami odrębnymi zabudowa zagrodowa jest wykluczona. Ponadto działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
104	23.12.2024	108	Brzostowo	69	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono frontową część działki w pasie 40m pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki częściowo w obszarze uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie. Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę otwartą.
105	23.12.2024	109	Wąbnice	112	+		Wniosek uwzględniony. Przeznaczono działkę pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem usługi oraz profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.
106	23.12.2024	110	Czarnogózdzice	65/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki położone są na terenie nieuzbrojonym, poza dostępem do utwardzonej drogi oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy – w wyniku czego brak jest możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych (w tym zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej) na obszarach gminy.
			Czarnogózdzice	65/2		+	
			Czarnogózdzice	67		+	
107	23.12.2024	111	Krośnice	54/2	+	+	Wniosek częściowo uwzględniony, działki przeznaczono w planie jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem usługi. Wniosek częściowo nieuwzględniony, w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która nie występuje w profilu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
			Krośnice	54/1	+	+	
108	23.12.2024	112	Luboradzów	31/1		+	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy – brak możliwości przeznaczenia pod zabudowę letniskową, rekreacji indywidualnej oraz mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych (w tym zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej) na obszarach gminy.
109	23.12.2024	113	Wierzcho wice	228	+		Wniosek uwzględniony, zgodnie z intencją wnioskodawcy – część działki przeznaczono planie jako: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem usługi oraz drugą część działki jako strefę usługową.
			Wierzcho wice	206/2	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Działka została już przekształcona pod budowę stawów, w związku z czym przeznaczono ją pod strefę produkcji w gospodarstwach rolnych (w tym teren akwakultury i obsługi rybactwa). Wniosek w części nieuwzględniony. Działka położona poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy – brak możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.

							Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych (w tym zabudowy zagrodowej) na obszarach gminy.
			Bukowice	423	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Działka została przeznaczona pod strefę zieleni i rekreacji, w tym z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji. Wniosek w części nieuwzględniony – w zakresie przeznaczenia pod strefę produkcji w gospodarstwach rolnych (w tym teren akwakultury i obsługi rybactwa).
			Bukowice	424/2	+		Wniosek uwzględniony. Działka została przeznaczona pod strefę produkcji w gospodarstwach rolnych (w tym teren akwakultury i obsługi rybactwa), wraz z profilem dodatkowym teren lasu.
			Bukowice	531	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Działka została przeznaczona pod strefę produkcji w gospodarstwach rolnych (w tym teren akwakultury i obsługi rybactwa). Wniosek w części nieuwzględniony. Działka położona poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy – brak możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych (w tym zabudowy zagrodowej) na obszarach gminy.
110	23.12. 2024	114	Dąbrowa	197/5	+		Wniosek uwzględniony. Działkę (w tym zaznaczony we wniosku trójkąt) przeznaczono planie jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w której w ramach profilu podstawowego występuje: teren usług, teren zieleni urządzonej oraz profilu dodatkowego – teren wód.
111	27.12. 2024	115	Łazy Wielkie AR_1	41/5	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Działka została przeznaczona w planie pod strefę otwartą w której występuje profil: teren elektrowni słonecznej. Wniosek w części nieuwzględniony. Nie określono proponowanych wskaźników: udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Powinny one zostać określone na etapie planu miejscowego, w dostosowaniu do miejscowych uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych.
112	27.12. 2024	116	Pierstnica	354		+	Wniosek nieuwzględniony. Działki położone są na terenach nieuzbrojonych, poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
				358/5		+	
113	27.12. 2024	117	Dąbrowa	57	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono część działki w zakresie terenu RM11 w obowiązującym planie miejscowym pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę otwartą. Jest ona położona poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod zabudowę zagrodową. Postulat dotyczący umożliwienia lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków wykracza poza szczegółowość planu ogólnego.
			Dąbrowa	11/10	+	+	Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono część działki w zakresie terenu MN/2 w obowiązującym planie miejscowym pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

						Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę otwartą. Znajduje się ona poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Postulat dotyczący zasad podziału działek budowlanych wykracza poza szczegółowość planu ogólnego.
			Dąbrowa	6	+	+ Wniosek w części uwzględniony. Przeznaczono część działki w zakresie terenu MN/2 w obowiązującym planie miejscowym pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek w części nieuwzględniony. Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę otwartą. Znajduje się ona poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Postulat dotyczący likwidacji strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia wykracza poza szczegółowość ustaleń planu ogólnego. Strefa ta jest jednym z elementów uwarunkowań mających wpływ na ustalenia planu ogólnego i jest określana przez zarządcę sieci na podstawie przepisów odrębnych.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.

.....
Podpis Wójta