

ZARZĄDZENIE Nr 9/2026/RGMR
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 25 lutego 2026 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia
komunalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2025.1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz §3 pkt. 1,2,3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisaną nieruchomość:

wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki o numerze ewidencyjnym **506/128** AM-1 o powierzchni **0,1483 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00022382/3 na zasadach i warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.1.2026 z dnia 25 lutego 2026r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu: <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia

Wójta Gminy Krośnice

Nr 9/2026/RGMIr

z dnia 25 lutego 2026r.

WYKAZ NR RGMiR.6840.1.2026

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 25 lutego 2026r.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 506/128 AM-1 o powierzchni 0,1483 ha , nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice – Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr NGK.Ia.8224/K/15/2/99 z dnia 25.06.199 r., księga wieczysta nr WR1M/00022382/3, prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Przedmiotowa działka położona jest około 300 m od centrum wsi, w jej północnej części. Działka skomunikowana z nieurządzoną drogą gminną (ul. Wesoła) oraz z nieurządzoną drogą gminną (wydzielona geodezyjnie dz. nr. ew. 506/57), co zapewnia łatwy dojazd do centrum miejscowości i głównych ciągów komunikacyjnych regionu. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią obiekty o charakterze medycznym (w tym zakład opiekuńczo-leczniczy), gospodarczym i przemysłowym oraz tereny upraw rolnych. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz usługowa w tym centrum sportowe, szkoła, pływalnia, sklepy oraz Zespół Szkół i Przedszkola w Krośnicach. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren działki jest miejscami nierówny, o nawierzchni gruntowej, częściowo zadrzewiony, występują pojedyncze dorosłe drzewa zlokalizowane na działce oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Na zachodniej granicy działki znajduje się stare betonowe ogrodzenie. Na działce znajdują się również pozostałości starej studzienki kanalizacyjnej (północno-zachodni narożnik) oraz fragmenty infrastruktury nieczynnej – sieć kanalizacji sanitarnej przecinająca wg mapy zasadniczej południowo-zachodni narożnik działki. Działka posiada pełny dostęp do uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: energetyczna – przez działkę, wzdłuż wschodniej granicy, około 50cm od granicy oraz w drodze przy działce, kanalizacja sanitarna w drodze przy działce, wodociągowa – około 40 m od granicy działki, w drodze

	asfaltowej dojazdowej, ciepłownicza – około 30 m od granicy działki, w drodze asfaltowej dojazdowej, gazowa – około 30 m od zachodniej granicy działki, sieć biegnie nie w drodze, lecz przez sąsiednią działkę.
Stan wg ewidencji prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Miliczu	- województwo – dolnośląskie - powiat – milicki - gmina – Krośnice - jednostka ewidencyjna – 021302_2 - Krośnice - obręb ewidencyjny – 0009 – Krośnice - jednostka rej. G755 - numer działki – 506/128 - numer arkusza ewidencyjnego – 1 - powierzchnia działki (ha) – 0,1483 - rodzaj użytków – RIVb - właściciel – Gmina Krośnice
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr LXVIII/427/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1568) działka nr 506/128 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: 4MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi podstawowe, dopuszczalne: obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń. Działka leży w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW), w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB 020001), w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041), w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Szczegółowe informacje z wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki dostępne w tutejszym Urzędzie Gminy, pokój nr 3.

Mapa	
Cena nieruchomości	171.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2024.361 ze zm.).

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25 lutego 2026 r. do dnia 18 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Głos Milicza” i na stronach internetowych tutejszego urzędu <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 08 kwietnia 2026 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1, Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi:

1. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

5. Z uwagi na fakt, iż na działce posadowiona jest studzienka kanalizacyjna (północno-zachodni narożnik działki) będąca własnością Gminy Krośnice, Nabywca nieruchomości przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Krośnice służebność przesyłu płatną w kwocie 1 zł brutto (słownie: jeden złotych).

6. Gmina Krośnice umożliwia przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy w Krośnicach. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości.

7. Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

8. W przypadku sprzedaży nieruchomości:

- o przeznaczeniu rolnym prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego a w przypadku braku uprawnionego, o którym mowa wyżej albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa w myśl art. 3 ust. 4 ww. ustawy,

- obejmującej grunt pod śródlądowymi wodami stojącymi prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa. Prawo pierwokupu wykonuje starosta w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej w myśl art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017

r. Prawo wodne,

- oznaczonej jako las w ewidencji gruntów i budynków lub przeznaczonej do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe w myśl art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Nieruchomości zostaną sprzedane pod warunkiem nie wykonania ww. prawa pierwokupu. W przypadku wykonania prawa pierwokupu Gmina zobowiązuje się zwrócić Nabywcy zapłacone wadium oraz cenę za nabycie nieruchomości w terminie 3. dni od daty wykonania przez organ przysługującemu mu prawa pierwokupu.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.