

ZARZĄDZENIE Nr 17/2026/RGMiR

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 01 kwietnia 2026 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2025.1153.ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2024.1145) oraz § 3 pkt. 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisanej nieruchomości:

wieś Krośnice, gmina Krośnice, samodzielny lokal mieszkalny nr 5, usytuowany w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Parkowej 26 w Krośnicach, gmina Krośnice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 508/99 o powierzchni: 0,3776 ha, AM-1, obręb Krośnice, brak księgi wieczystej dla lokalu, na zasadach i za cenę określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nr RGMiR.7125.1.2026 z dnia 01 kwietnia 2026 roku stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <https://www.krosnice.pl/> oraz <http://bip.krosnice.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia

Wójta Gminy Krośnice

nr 17/2026/RGMiR

z dnia 01 kwietnia 2026 r.

WYKAZ NR RGMiR.7125.1.2026

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 01 kwietnia 2026 r.

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie	Nieruchomość lokalowa – samodzielny lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się na II kondygnacji budynku mieszkalnego wielolokalowego położonego przy ul. Parkowej 26 w Krośnicach, Gmina Krośnice, działka ewidencyjna nr 508/99, o powierzchni: 0,3776 ha.
Właściciel	Gmina Krośnice – umowa nieodpłatnego przekazania na własność - Akt notarialny Repertorium A numer: 4848/96 z dnia 30.07.1996 r.
Lokalizacja i opis nieruchomości	<p>Przedmiotowa nieruchomość tj. lokal mieszkalny nr 5 nie jest wyodrębniony, brak jest urządzonej księgi wieczystej, położona jest przy ul. Parkowej nr 26 w zachodnich rejonach obrębu wsi Krośnice, w sąsiedztwie istniejącej średniej intensywności zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i komercyjnej oraz gruntów niezagospodarowanych o usługowym przeznaczeniu i rozległych terenów parkowo-rekreacyjnych. Budynek jest zabytkiem. Nieruchomość gruntowa posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Powierzchnia lokalu wynosi 79,82 m², na którą składa się powierzchnia trzech pokoi, kuchnia, dwóch przedpokoi i łazienki. Układ funkcjonalny lokalu jest przeciętny – w strukturze lokalu występują pomieszczenia przechodnie, ale jest balkon. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,38 m² oraz WC na korytarzu o powierzchni 2,15 m² razem 5,53 m².</p> <p>Lokal posiada instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (piec na opał stały, zlokalizowany w łazience). Lokal znajduje się w stanie wykończonym: podłogi – panele podłogowe, terakota i linoleum, ściany – otynkowane, malowane farbą emulsyjną, sufit otynkowany, malowany farbą emulsyjną, stolarka okienna – PCV, stolarka drzwiowa – drzwi drewniane.</p> <p>Udział w prawie współwłasności do nieruchomości wspólnej, tj. gruntu oraz części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących do wyłącznego użytku właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, wynosi: 1401/10000.</p> <p>Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony.</p>

Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG 021302_2.0009.G633, działka nr 508/99 , sklasyfikowana jako użytek: B – 0,3776 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr LXVIII/427/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1568) działka nr 508/99 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: 8MW/10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej . Działka położona jest w strefie „A”, „B” i „OW” ochrony konserwatorskiej. Na działce zlokalizowany jest obiekt wpisany do wykazu zabytków.
Mapka	
Cena nieruchomości	219.100,00 zł (słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy sto złotych 00/100). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2024.361 ze zm.).
Świadectwo charakterystyki energetycznej	Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków i zwolniony jest z obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej, gdyż budynek podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej (t.j. Dz.U.2021.2351 ze zm.).

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 01 kwietnia 2026 r. do dnia 22 kwietnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <https://www.krosnice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce

nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 j.t.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 13 maja 2026 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 13 maja 2026 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.