

ZARZĄDZENIE Nr 23/2026/RGMIr

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 22 kwietnia 2026 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2025.1153.ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2026.399) oraz § 3 pkt. 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisanej nieruchomości:

wieś Krośnice, gmina Krośnice, samodzielny lokal mieszkalny nr 16, usytuowany w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kwiatowej 8 w Krośnicach, gmina Krośnice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 506/54 o powierzchni: 0,1586 ha, AM-1, obręb Krośnice, brak urządzonej księgi wieczystej dla lokalu, na zasadach i za cenę określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nr RGMiR.6840.2.2026 z dnia 22 kwietnia 2026 roku stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <https://www.krosnice.pl/> oraz <http://bip.krosnice.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Krośnice
nr 23/2026/RGMiR
z dnia 22 kwietnia 2026 r.

WYKAZ NR RGMiR.6840.2.2026

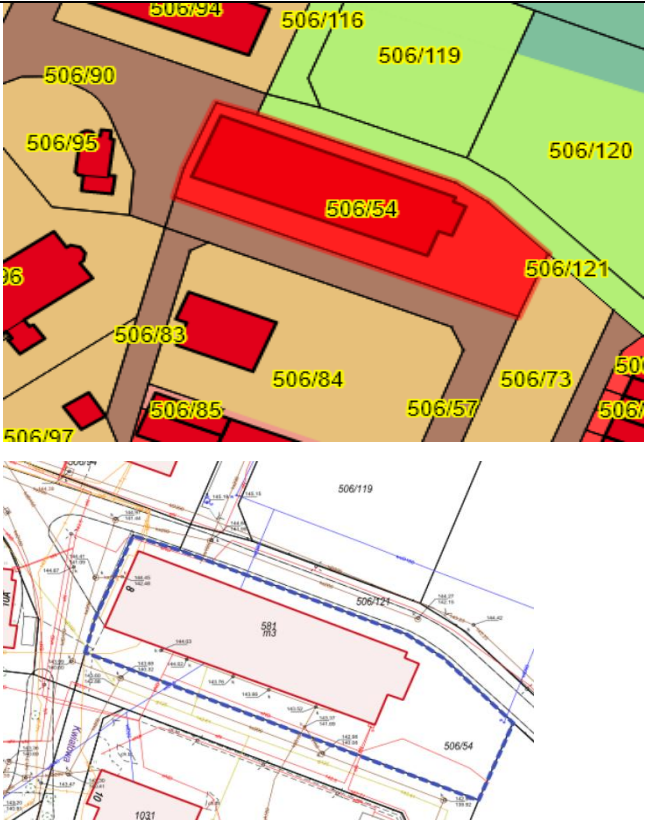
Wójta Gminy Krośnice

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie	Nieruchomość lokalowa – samodzielny lokal mieszkalny nr 16 znajdujący się w budynku mieszkalnym przy ul. Kwiatowej 8 w Krośnicach, Gmina Krośnice, działka ewidencyjna nr 506/54, o powierzchni: 0,1586 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą.
Właściciel	Gmina Krośnice – decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr NGK.Ia.8224/K/15/2/99 z dnia 25.06.1999 r.
Lokalizacja i opis nieruchomości	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północno-wschodnich rejonach obrębu wsi Krośnice, w rejonie ograniczonym ul. Sanatoryjną, ul. Wesołą i ul. Kwiatową, w odległości ok. 1 km od głównego traktu komunikacyjnego obrębu – ul. Parkowa, stanowiąca odcinek drogi wojewódzkiej nr 439 i w odległości 800 m od zabudowań wsi Dąbrowa (wylot w kierunku północnym). Ponadto położona w sąsiedztwie istniejącej, średniej intensywności zabudowy komercyjnej, garażowej oraz terenów parkowych i uprawianych rolniczo. Otoczenie ciche i spokojne. Nieruchomość gruntowa posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka gruntu posiada kształt nieznacznie nieregularny, w rzucie zbliżony do prostokąta i zabudowana jest budynkiem z przedmiotowym lokalem, brak innych zabudowań w granicach działki. Teren nie jest ogrodzony. Grunt uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej, gazową, elektroenergetyczną i wodociągową.</p> <p>Budynek z przedmiotowym lokalem:</p> <ul style="list-style-type: none">- posiada regularną architektonicznie formę, przestrzennie stanowi prostopadłościan zwieńczony, dachem dwuspadowym krytym papą. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, jest podpiwniczony, nie jest otynkowany ani ocieplony. Wejście do budynku znajduje się w poziomie terenu,- wniesiony w technologii tradycyjnej tj. murowanej w czasach przedwojennych. Strop nad piwnicą masywny, stropy na kondygnacjach

	<p>wyżej drewniane.</p> <ul style="list-style-type: none"> - posiada instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, wentylacyjną (grawitacyjną), c.o. (indywidualne dla każdego lokalu), - znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. <p>Nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny nr 16 w budynku nr 8 przy ul. Kwiatowej w Krośnicach – położony jest na I kondygnacji wielolokalowego budynku mieszkalnego.</p> <p>Powierzchnia lokalu wynosi 18,33 m², na którą składa się powierzchnia jednego pokoju i kuchni. Do lokalu przynależy łazienka o powierzchni 3,27 m² dostępna z korytarza na tym samym poziomie.</p> <p>Struktura pomieszczeń lokalu: pokój 7,62 m², kuchnia 10,71 m²razem 18,33 m² oraz pomieszczenie przynależne: łazienka 3,27 m². Całkowita powierzchnia 21,60 m².</p> <p>Lokal nie jest wyodrębniony. Posiada instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.</p> <p>Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Rodzaj wykończenia: podłogi – panele podłogowe (pokój), płytki ceramiczne (kuchnia i łazienka), ściany – otynkowane, malowane farbą emulsyjną i olejną, w łazience i pasie technologicznym kuchni płytki ceramiczne), sufit otynkowany, malowany farbą emulsyjną, stolarka okienna – PCV, stolarka drzwiowa – drzwi płycinowe, grzejniki – żeliwne żeberkowe, biały montaż łazienki – miska ustępowa, umywalka i wanna.</p> <p>Udział w prawie współwłasności do nieruchomości wspólnej, tj. gruntu oraz części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących do wyłącznego użytku właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, wynosi: 20/1000.</p>
<p>Klasyfikacja gruntów</p>	<p>Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG 021302_2.0009.G.380, działka nr 506/54, sklasyfikowana jako użytek: B – 0,1586 ha.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości</p>	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr LXVIII/427/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1568) działka nr 506/54 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: 4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Ponadto działka leży w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującą teren dawnego zespołu pałacowo-folwarcznego, parku pałacowego i zespołu sanatoryjnego, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej</p>

	<p>obejmującą historyczny układ ruralistyczny miejscowości, ujęty w wykazie zabytków, w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW), zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB 020001), zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (PLH 020041), zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, w zasięgu złoża gazu ziemnego „Wierzchowice” GZ 4692.</p> <p>Na działce zlokalizowany jest zabytek nieruchomy objęty ochroną konserwatorską.</p> <p>Szczegółowe informacje z wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki dostępne w tutejszym Urzędzie Gminy, pokój nr 3.</p>
<p>Mapka</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).</p> <p>Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2025.775 ze zm.).</p>
<p>Świadectwo charakterystyki energetycznej</p>	<p>Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków i zwolniony jest z obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej, gdyż budynek podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej (t.j. Dz.U.2024.101 ze zm.).</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 kwietnia 2026 r. do dnia 13 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <https://www.krosnice.pl/> oraz <http://bip.krosnice.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 j.t.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 03 czerwca 2026 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 03 czerwca 2026 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.