

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Planu ogólnego Gminy Krośnice.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta (propozycja)	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	21.01.2026	001	Pierstnica dz. nr 289/1, strefa 54SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
2.	21.01.2026	002	Pierstnica dz. nr 180, strefa 54SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest w zbyt dużej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
3.	27.01.2026	003		Uwaga w części uwzględniona	Część działki od strony drogi gminnej przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki w sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy, który został nieznacznie rozszerzony w opisanym zakresie.
			Pierstnica dz. nr 168, strefy 54SO i 201SJ	Uwaga w części nieuwzględniona	Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę otwartą. Nadmieniam, że w części działki stanowiącej użytek rolny klasy III brak jest możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnień zabudowy ze względu na przepisy rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, które wykluczają rozszerzenie o uz na użytkach rolnych klas I-III położonych w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Pierstnica dz. nr 169, strefa 54SO	Uwaga nieuwzględniona.	Działki położone są na terenach nieuzbrojonych lub częściowo uzbrojonych bez dostępu do dróg utwardzonych publicznych oraz w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Pierstnica dz. nr 21, strefa 54SO		
			Pierstnica dz. nr 314/3, strefa 54SO		

			Pierstnica dz. nr 318/2, strefa 54SO		
4.	28.01.2026	004	Bukowice dz. nr 14, strefa 6SO	Uwaga nieuwzględniona	Działki położone są na terenach nieuzbrojonych, bez dostępu do utwardzonej drogi publicznej oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy – brak możliwości przeznaczenia pod zabudowę letniskową, rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych (w tym zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej) na obszarach gminy. Brak uzbrojenia działek, oddalenie od jednostki osadniczej wsi oraz położenie w części na gruntach chronionych III klasy, łąkowych z pojedynczymi zadrzewieniami śródpolnymi – cennych przyrodniczo, wyklucza przeznaczenie działek pod strefę usługową.
			Bukowice dz. nr 10/1, strefa 6SO		
5.	30.01.2026	005	Łazy dz. nr 200, strefa 46SO	Uwaga w części uwzględniona	Rozszerzono w pasie 40m od drogi gminnej strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Rozszerzenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki niedaleko obszaru uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie oraz sąsiedztwo 3 budynków mieszkalnych (na działkach na dz. nr 68, 31/5, 31/4), które jeszcze nie zostały uwzględnione w ewidencji budynków.
				Uwaga w części nieuwzględniona	W pozostałej części działki utrzymano strefę otwartą.
6.	30.01.2026	006	Grabownica dz. nr 54/4, strefa 88SJ i 90SO	Uwaga nieuwzględniona	Wskazany w uwadze fragment działki położony jest w znacznej odległości poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Wskazuje się, że działka nr 54/4 posiada możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie przyległym do istniejącej drogi gminnej (dz. nr 255) wraz z dostępem do niezbędnego uzbrojenia.
7.	30.01.2026	007	Grabownica dz. nr 162, strefa 90SO	Uwaga nieuwzględniona.	Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
8.	30.01.2026	008	Łazy Wielkie dz. nr 54/1, strefa 47SO	Uwaga nieuwzględniona.	Działka położona jest w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obszary uzupełnień zabudowy co do zasady obejmują tereny już zainwestowane (których brak w sąsiedztwie działki) lub bezpośrednio z nimi sąsiadujące, umożliwiające „uzupełnienie” tkanki wiejskiej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
9.	30.01.2026	009	Bukowice dz. nr 109/8, strefa 6SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona na terenie nieuzbrojonym bez dostępu do utwardzonej drogi publicznej oraz w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest

					możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
10.	30.01.2026	010	Świebodów dz. nr 262/1, strefy 221SJ i 71SO	Uwaga uwzględniona w części Uwaga nieuwzględniona w części	Zmieniono profil podstawowy zgodnie z uwagą na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem dodatkowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług. Nadmieniam, że w planie ogólnym brak jest profilu agroturystyka – jej prowadzenie jest możliwe w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego na podstawie przepisów odrębnych. Ze względu na położenie działki poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy nie rozszerzono strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, natomiast wyznaczono strefę produkcji rolniczej, w ramach której można lokalizować planowane budynki.
11.	30.01.2026	011	Kotłarka dz. nr 103, strefy 75SZ, 34SO	Uwaga uwzględniona	Zmieniono profil podstawowy zgodnie z uwagą na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym: teren usług oraz rozszerzono w części tylnej działki ww. strefę z pozostawieniem pasa strefy otwartej w odległości 50m od cieku Grabownica. Rozszerzenie strefy było możliwe ze względu na położenie działki w obszarze uzupełnień zabudowy.
12.		012 (Powtórzenie uwagi 011)			
13.	2.02.2026	013	Dziewiętlin dz. nr 50/7, strefy 54SZ i 30SO Dziewiętlin dz. nr 50/8, strefa 30SO Dziewiętlin dz. nr 50/9, strefa 30SO Dziewiętlin 50/10, strefa 30SO Dziewiętlin dz. nr 50/11, strefa 30SO Dziewiętlin dz. nr 50/4, strefa 30SO	Uwaga nieuwzględniona	Działki położone bez dostępu do utwardzonej drogi publicznej oraz w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obszary uzupełnień zabudowy co do zasady obejmują tereny już zainwestowane (których brak w sąsiedztwie działek) lub bezpośrednio z nimi sąsiadujące, umożliwiające „uzupełnienie” tkanki wiejskiej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Nadmieniam, że w obrębie Dziewiętlin znajduje się znaczna ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną obecnie nie zagospodarowanych.
14.	2.02.2026	014	Dziewiętlin dz. nr 26, strefa 30SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym, bez dostępu do utwardzonej drogi publicznej oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych (w tym zabudowy zagrodowej) na obszarach gminy. Położenie działki w sąsiedztwie cieku Struga i obniżeniu terenu oraz na gruntach łąkowych – cennych przyrodniczo, wyklucza postulowane przeznaczenie ze względów środowiskowych.
15.	2.02.2026	015 (Powtórzenie uwagi 002)	Pierstnica dz. nr 180, strefa 54SO	Uwaga rozpatrzona w pkt 2 tabeli	-

16.	4.02. 2026	016	Dziwiewtlin dz. nr 6/2, strefa 30SO	Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na położenie działki w znacznej odległości poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Na wskazanym w uwadze obszarze wyznaczono strefę produkcji rolniczej z profilem podstawowym: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa oraz przedłożono projekt planu ogólnego do ponownych uzgodnień. W odpowiedzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska odmówił uzgodnienia projektu planu ogólnego w zakresie wprowadzonej zmiany (pismo znak: WPN. 610.75.2026.JD z dnia 13.04.2026r.) uznając, że planowana strefa planistyczna SR została zaprojektowana na terenach otwartych, w granicach korytarza ekologicznego Stawy Milickie (GKPdC-17), z dala od wykształconych jednostek osadniczych miejscowości. Planowana zabudowa może przyczynić się do zaburzenia funkcjonowania korytarza ekologicznego, dla którego istotnym zagrożeniem są wszelkiego rodzaju bariery przestrzenne, w tym urbanizacja terenów otwartych i wpływać niekorzystnie na wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. W związku z odmową uzgodnienia projektu planu ogólnego wyznaczono strefę otwartą – jak w pierwszej wersji projektu.
17.	4.02. 2026	017	Pierstnica dz. nr 181, strefa 54SO	Uwaga uwzględniona w części	Część działki od strony drogi powiatowej przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki w sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie – aż do działki nr 182, na której znajdują się istniejące budynki.
				Uwaga nieuwzględniona w części	Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę otwartą. Przepisy rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy wykluczają rozszerzenie o uz na użytkach rolnych klas I-III położonych w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Pierstnica dz. nr 367/7, strefa 17SO	Uwaga uwzględniona w części	Część działki od strony istniejącej zabudowy zagrodowej przy drodze gminnej przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki w sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie.
				Uwaga nieuwzględniona w części	Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę otwartą.
18.	5.02. 2026	018 (powtórzenie uwagi nr 008 z uszczegółowieniem)	Łazy Wielkie dz. nr 54/1, strefa 47SO	Uwaga rozpatrzona w pkt 8 tabeli	-
19.	5.02. 2026	019	Pierstnica dz. nr 175, strefa 54SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.

20.	5.02.2026	020	Pierstnica dz. nr 95/2, strefa 54SO	Uwaga w części uwzględniona	Część działki od strony drogi gminnej – od strony istniejącej zabudowy i z zachowaniem odsunięcia od cieku wodnego, przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki w sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy, który został nieznacznie rozszerzony w opisanym zakresie.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę otwartą.
			Pierstnica dz. nr 178, strefa 54SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest w znacznej odległości poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Położenie działki w sąsiedztwie użytków leśnych i zadrzewień śródpolnych – cennych przyrodniczo, wyklucza postulowane przeznaczenie ze względów środowiskowych.
21.	5.02.2026	021	Łazy Małe dz. nr 121/2, strefa 47SO	Uwaga nieuwzględniona	Wskazane powiększenie wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części tylnej działki obejmuje użytek leśny, który podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych. W części frontowej działki znajduje się wolny teren, na którym możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej.
22.	5.02.2026	022	Świebodów dz. nr 62, strefa 70SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obszary uzupełnień zabudowy co do zasady obejmują tereny już zainwestowane lub bezpośrednio z nimi sąsiadujące (których brak w sąsiedztwie działki), umożliwiające „uzupełnienie” tkanki wiejskiej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Świebodów dz. nr 74, strefa 144SZ	Uwaga nieuwzględniona	Wskazany w uwadze obszar obejmuje grunty łkowe położone w obniżeniu terenu, bez bezpośredniego dostępu do utwardzonej drogi gminnej, na których jest niewskazana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ewentualne wyznaczenie zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konieczność budowy drogi gminnej o długości około 200m, co jest nieuzasadnione ekonomicznie.
23.	5.02.2026	023	Żeleźniki dz. nr 169, 183SZ, 86SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się na terenie rolniczym, gdzie obecnie gmina nie przewiduje rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która wymagałaby konieczności budowy utwardzonej drogi dojazdowej i niezbędnego uzbrojenia działek. W związku z powyższym postanawia się utrzymać dotychczasowe przeznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.
24.	5.02.2026	024	Łazy Wielkie dz. nr 83/7, strefa 45SO, 149SJ	Uwaga w części uwzględniona	Zmieniono profil podstawowy zgodnie z uwagą na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz rozszerzono strefę w części tylnej działki - od strony istniejącej zabudowy. Rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową było możliwe ze względu na położenie działki w sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę otwartą.

25.	5.02.2026	025	Grabownica dz. nr 147/1, strefa 90SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obszary uzupełnień zabudowy co do zasady obejmują tereny już zainwestowane lub bezpośrednio z nimi sąsiadujące (których brak w sąsiedztwie działki), umożliwiające „uzupełnienie” tkanki wiejskiej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
26.	5.02.2026	026 (powtórzenie uwagi nr 021 z uszczegółowieniem)	Łazy Małe dz. nr 121/2, strefa 47SO	Uwaga rozpatrzona w pkt 21 tabeli	-
27.	5.02.2026	027	Bukowice dz. nr 920/7, strefa 19SJ, 11SR	Uwaga uwzględniona	Zmieniono profil podstawowy zgodnie z uwagą na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz rozszerzono w części tylnej działki ww. strefę. Rozszerzenie strefy było możliwe ze względu na położenie części działki w obszarze uzupełnień zabudowy.
			Bukowice dz. nr 661/1 i 663 strefa 11SR, 19SJ	Uwaga w części uwzględniona	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż ul. Brzozowej w pasie 40 m od drogi. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działek w sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie oraz dostęp działek do utwardzonej drogi gminnej i infrastruktury technicznej.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Rozszerzona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nieznacznie różni się od wskazanych terenów w załączniku graficznym uwagi.
28.	6.02.2026	028	Łazy Małe dz. nr 35/3, strefa 45SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym, bez dostępu do utwardzonej drogi publicznej oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Łazy Małe dz. nr 35/4, strefa 45SO		
29.	6.02.2026	029	Łazy Małe dz. nr 32, strefa 165SJ, 47SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka nie posiada dostępu do niezbędnej infrastruktury technicznej oraz znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
30.	6.02.2026	030	Łazy Wielkie dz. nr 11/17, strefa 106SZ	Uwaga uwzględniona	Zmieniono profil podstawowy zgodnie z uwagą na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
			Łazy Wielkie dz. nr 11/18, strefa 106SZ		
31.	6.02.2026	031	Grabownica dz. nr 101/3, strefa 32SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref

					planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Położenie działki w na gruntach łąkowych i porośniętych zadrzewieniami – cennymi przyrodniczo, wyklucza postulowane przeznaczenie ze względów przyrodniczych.
			Grabownica dz. nr 103/2, strefa 79SJ, 32SO	Uwaga w części uwzględniona	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w zakresie odpowiadającym terenowi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN29) w obowiązującym planie miejscowym.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Pozostała część działki położona jest w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości jego rozszerzenia i przeznaczenia działki w całości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obszary uzupełnień zabudowy co do zasady obejmują tereny już zainwestowane lub bezpośrednio z nimi sąsiadujące (których brak w dalszej części działki), umożliwiające „uzupełnienie” tkanki wiejskiej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
32.	6.02. 2026	032 (Powtórzenie uwagi 016 z uszczegółowieniem)	Dziewiętlin dz. nr 6/2 - strefa 54SO	Uwaga rozpatrzona w pkt 16 tabeli	-
33.	8.02. 2026	033	Łazy Małe dz. 178/1, strefa 106SZ	Uwaga uwzględniona	Zmieniono profil podstawowy zgodnie z uwagą na strefę zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym: teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu.
34.	9.02. 2026	034	Łazy Małe dz. nr 16/39, strefa 45SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na terenach nieuzbrojonych bez dostępu do utwardzonej drogi publicznej oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w wyniku czego brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach.
35.	9.02. 2026	035	Pierznica dz. 17, strefa 123SZ, 54SO	Uwaga w części uwzględniona	Na części niezabudowanej działki w pasie przyległym do drogi gminnej zmieniono profil podstawowy zgodnie z uwagą na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Utrzymano przeznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową w obszarze istniejącego gospodarstwa rolnego oraz strefę otwartą w pozostałej części działki.
36.	9.02. 2026	036	Pierznica dz. nr 43/1, strefa 197SJ	Uwaga uwzględniona	Zmieniono profil podstawowy zgodnie z uwagą na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem dodatkowym: teren usług.
37.	5.02. 2026	037	Świebodów dz. nr 55/2-10, strefa 34SP	Uwaga w części uwzględniona	Profil podstawowy – strefa gospodarcza oraz profil dodatkowy: teren usług jest zgodny z intencją składającego uwagę. Zwiększono wskaźniki i maksymalną wysokość zabudowy.

				Uwaga w części nie uwzględniona	Wskaźniki zabudowy zostały zwiększone ale nie odpowiadają w pełni wartościom w uwarunkowaniach. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie zakresu planu ogólnego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SP wynosi 20%, co przekłada się na nieco mniejsze wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy.
38.	9.02. 2026	038	Wierzchowice dz. nr 15, strefa 81SO	Uwaga nie uwzględniona	Działka położona jest w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na których zgodnie ze wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, nie należy lokalizować funkcji usług turystycznych w znacznej odległości (ok. 470-500m) od istniejących terenów zainwestowanych. Ponadto działka znajduje się na obszarze częściowo uzbrojonym z brakiem dostępu do utwardzonej drogi publicznej.
			Wierzchowice dz. nr 440, strefa 83SO	Uwaga nie uwzględniona	Działka położona jest na gruntach chronionych III klasy bonitacyjnej oraz w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na których zgodnie ze wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, nie należy lokalizować funkcji usług turystycznych w znacznej odległości (ok. 500m) od istniejących terenów zainwestowanych. Ponadto działka znajduje się na obszarze nie uzbrojonym.
39.	9.02. 2026	039 (Powtórzenie uwagi 003 z uszczegółowieniem)	Pierstnica dz. nr 168, strefy 54SO i 201SJ. Pierstnica dz. nr: 169, 21, 314/3, 318/2 - strefa 54SO	Uwaga rozpatrzona w pkt 3 tabeli	-
40.	9.02. 2026	040	Wierzchowice dz. nr 32, strefa 81SO	Uwaga nieuwzględniona.	Działka położona jest na terenie nie uzbrojonym oraz w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy. W Strategii rozwoju gminy Krośnice (uchwała nr LII/338/2022 Rady Gminy z dnia 22 kwietnia 2022r.), dla miejscowości Wierzchowice określono następujące zasady zmian w strukturze przestrzennej gminy: <i>„Rozwój powinien postępować od strony centrum miejscowości w tym przede wszystkim Krośnic i Wierzchowic w kierunku jego peryferii. Pierwszy etap powinien koncentrować się na dopełnieniu i intensyfikacji istniejącej tkanki zurbanizowanej w:</i> - <i>Krośnicach wzdłuż ulicy Parkowej, Szkolnej, Kolejowej, Sportowej, Spacerowej,</i> - <i>Wierzchowicach wzdłuż ulicy Kościelnej, Wrocławskiej.</i> <i>Dopiero po zrealizowaniu I etapu, należy umożliwić rozwój miejscowości w ramach II etapu, na terenach położonych na północ od obecnie zainwestowanych obszarów”.</i> W Wierzchowicach znajdują się znaczne rezerwy terenowe pod zabudowę mieszkaniową w rejonie ul. Wrocławskiej oraz w części północnej (rejon ul. Zielonej, Czatkowickiej, Cegielnianej), które położone są w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi. Ulica Śliwkowa położona jest dalej - w części peryferyjnej wsi, dlatego brak jest wystarczającego uzasadnienia dla rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym, nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
41.	10.02. 2026	041	Łazy Małe dz. nr 49/4, strefa 45SO	Uwaga nie uwzględniona	Działka położona jest na terenie częściowo uzbrojonym bez dostępu do utwardzonej drogi publicznej oraz w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z profilem

					dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Położenie działki w na terenie porośniętym zadrzewieniami przy kompleksie leśnym – cennymi przyrodniczo, wyklucza postulowane przeznaczenie pod strefę zieleni i rekreacji (z profilem usługi turystyki).
42.	12.02.2026	042	Łazy Małe dz. nr 178/2, strefa 45SO	Uwaga w części uwzględniona	Zmieniono profil podstawowy zgodnie z uwagą na strefę zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym: teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Działka położona jest bez dostępu do utwardzonej drogi publicznej oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
43.	12.02.2026	043	Pierstnica dz. nr 100/2, strefa 54SO	Uwaga nie uwzględniona	Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym, bez dostępu do utwardzonej drogi publicznej oraz w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
44.	13.02.2026	044	Brzostowo dz. nr 72/2, strefa 2SO	Uwaga w części uwzględniona	Przeznaczono działkę pod strefę produkcji rolniczej.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Działka położona jest na terenie częściowo uzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Brzostowo dz. nr 72/1, strefa 2SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Położenie działki w na terenie cennym przyrodniczo - gruntach łąkowych przy kompleksie leśnym, wyklucza przeznaczenie pod strefę produkcji rolniczej ze względów środowiskowych.
45.	13.02.2026	045	Kotlarka dz. nr 113/2 strefa 92SJ i 34SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na terenie częściowo uzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości dalszego rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obszary uzupełnień zabudowy co do zasady obejmują tereny już zainwestowane lub bezpośrednio z nimi sąsiadujące, umożliwiające „uzupełnienie” tkanki wiejskiej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref

					planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
46.	13.02.2026	046	Czeszyce dz. nr 74/1 strefa 25SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona obok wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy (płn-zach narożnik działki), jednak w tej części na działce występują grunty zdrenowane i graniczy ona z ciekim Młynówka Starzyńska od której zgodnie z § 3 ust.1 pkt7 Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybactwa. W związku z powyższymi uwarunkowaniami nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach.
			Czeszyce dz. nr 26/1 strefa 42SZ i 30SR	Uwaga w części uwzględniona	Część działki od strony istniejącej zabudowy przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (w pasie 40m). Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki w obszarze uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Pozostałą, tylną część działki przeznaczono pod strefę otwartą.
			Suliradzice dz. nr 30/4 strefa 72SO	Uwaga nieuwzględniona.	Działki położone są na terenach częściowo uzbrojonych w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Położenie działek w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, wyklucza możliwość lokalizacji nowej zabudowy w znacznej odległości (ok. 500m) od istniejących terenów zainwestowanych.
			Suliradzice dz. nr 31/4 strefa 72SO		
			Suliradzice dz. nr 27/5 strefa 72SO		
47.	13.02.2026	047	Kotlarka dz. nr 103 strefa 75SZ, 34SO	Uwaga nie podlega rozpatrzeniu	Uwaga nie podlega rozpatrzeniu – dotyczy wniosku o zmianę obowiązującego planu miejscowego.
48.	16.02.2026	048	Krośnice dz. nr 723/11 strefa 96SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
49.	16.02.2026	049	Stara Huta dz. nr 200 strefa 78SO	Uwaga nieuwzględniona	W trakcie sporządzania projektu na podstawie złożonego wniosku przeznaczono frontową część działki (w pasie ok. 40 m) pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co było możliwe ze względu na położenie działki bezpośrednio przy obszarze uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie. Pozostała część działki nie posiada na dzień dzisiejszy bezpośredniego dostępu do utwardzonej drogi i pełnego uzbrojenia oraz znajduje się w większej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, w związku z czym utrzymano strefę otwartą.

					Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
50.	16.02.2026	050	Brzostowo dz. nr 80/10 strefa 2SO	Uwaga nieuwzględniona	Działki położone są na terenie nie posiadającym pełnego uzbrojenia oraz w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Położenie działek w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, wyklucza możliwość lokalizacji nowej zabudowy w znacznej odległości (ok. 500m) od istniejących terenów zainwestowanych.
			Brzostowo dz. nr 80/6 strefa 2SO		
			Brzostowo dz. nr 74 strefa 2SO		
			Brzostowo dz. nr 75 strefa 2SO		
			Brzostowo dz. nr 71/3 strefa 2SO		
			Brzostowo dz. nr 71/5 strefa 2SO	Uwaga nieuwzględniona	Działki położone są na terenie nie posiadającym pełnego uzbrojenia oraz w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Ze względu na istniejące zagospodarowanie przeznaczono działki pod strefę produkcji rolniczej z profilem podstawowym: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa wraz z profilem dodatkowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
			Brzostowo dz. nr 71/4 strefa 2SO		
51.	16.02.2026	051	Łazy Wielkie dz. nr 27/17 strefa 47SO	Uwaga w części uwzględniona	Przeznaczono frontową część działki od strony drogi gminnej (dz. nr 212) pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwzględnieniem odsunięcia od istniejącego rowu. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na dostęp działki do drogi publicznej, niezbędne uzbrojenie oraz położenie w sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy (w tym sąsiedztwo budynku mieszkalnego na dz. nr 59/7, który jeszcze nie został uwzględniony w ewidencji budynków).
				Uwaga w części nieuwzględniona	Utrzymano strefę otwartą w pozostałej części działki, która położona jest w obniżeniu terenu i stanowi grunt łkowy podmokły oraz grunty pod rowami.
52.	16.02.2026	052	Dąbrowa dz. nr 52/1 strefa 52SZ	Uwaga uwzględniona	Profil podstawowy - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową odpowiada prowadzonej działalności.
			Dąbrowa dz. nr 52/2 strefa 59SJ		Zmieniono profil podstawowy zgodnie z uwagą na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem dodatkowym: teren usług.
53.	16.02.2026	053	Lędzina dz. nr 70/3 strefa	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na terenie nie posiadającym uzbrojenia oraz w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, w związku z

			51SO	dniona	czy nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
54.	16.02.2026	054	Stara Huta dz. nr 91/2 strefa 78SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Na wskazanym w uwadze obszarze wyznaczono strefę produkcji rolniczej z profilem podstawowym: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa oraz przedłożono projekt planu ogólnego do ponownych uzgodnień. W odpowiedzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska odmówił uzgodnienia projektu planu ogólnego w zakresie wprowadzonej zmiany (pismo znak: WPN. 610.75.2026.JD z dnia 13.04.2026r.) uznając, że planowana strefa planistyczna SR została zaprojektowana na terenach otwartych, w granicach korytarza ekologicznego Stawy Milickie (GKPdC-17), z dala od wykształconych jednostek osadniczych miejscowości. Planowana zabudowa może przyczynić się do zaburzenia funkcjonowania korytarza ekologicznego, dla którego istotnym zagrożeniem są wszelkiego rodzaju bariery przestrzenne, w tym urbanizacja terenów otwartych i wpływać niekorzystnie na wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. W związku z odmową uzgodnienia projektu planu ogólnego wyznaczono na przedmiotowym obszarze strefę otwartą – jak w pierwszej wersji projektu.
55.	17.02.2026	055	Luboradów dz. nr 31/15 strefa 52SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka w znacznej części stanowi grunty łąkowe z zadrzewieniami śródpolnymi cenne przyrodniczo i położona jest w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
56.	17.02.2026	056	Bukowice dz. nr 555 strefa 16SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do utwardzonej drogi publicznej oraz położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, który warunkuje możliwość przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Bukowice dz. nr 557 strefa 16SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do utwardzonej drogi publicznej oraz położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, który warunkuje możliwość przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nadmieniam przy tym, że zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Krośnice na lata 2021-2030, przyrost zabudowy powinien mieć charakter sukcesywny, oparty na dostępności do istniejącej sieci drogowej i sieci infrastruktury technicznej. Działka nie posiada dostępu do istniejącej drogi publicznej – ul. Leśna, natomiast jej obsługa odbywa się z drogi transportu rolnego (dz. nr 558/1-2), która jest drogą transportu rolnego i brak jest przy tej drodze istniejącej zabudowy, która spełniałaby warunek zasady kontynuacji zabudowy. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref

					planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
57.	17.02.2026	057	Łazy Małe dz. nr 185/1 strefa 45SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka stanowi w części użytek łąkowy i znajduje się pomiędzy ciekim wodnym i terenami leśnymi cennymi przyrodniczo. Ponadto położona jest w zasięgu korytarza ekologicznego GKPdC-17 oraz w sąsiedztwie obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na których lokalizacja elektrowni słonecznych / magazynów energii na większych powierzchniach jest niewskazana ze względów przyrodniczych i krajobrazowych. Nadmieniam przy tym, że na podstawie wytycznych zawartych w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego działka położona jest na terenie „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości” – na których lokalizacja elektrowni słonecznej powinna być wykluczona.
58.	17.02.2026	058	Łazy Małe dz. nr 206/1 strefa 45SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka stanowi mozaikę użytków łąkowych z ciekim wodnym, rolnych, zadrzewień śródpolnych i leśnych, które są cenne przyrodniczo. Ponadto położona jest w zasięgu korytarza ekologicznego GKPdC-17 oraz w sąsiedztwie obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na których lokalizacja elektrowni słonecznych / magazynów energii na większych powierzchniach jest niewskazana ze względów przyrodniczych i krajobrazowych. Nadmieniam przy tym, że na podstawie wytycznych zawartych w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego działka położona jest na terenie „Kategorii II – wysoki poziom konfliktowości” – na których lokalizacja elektrowni słonecznej powinna być wykluczona.
59.	17.02.2026	059	Łazy Wielkie dz. nr 127/4 strefa 153SJ i 47SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym bez dostępu do utwardzonej drogi publicznej oraz położona jest w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, który warunkuje możliwość przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
60.	17.02.2026	060	Łazy Małe dz. nr 62/1 strefa 45SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na obszarze, na którym gmina nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy ze względu na znaczne oddalenie od jednostki osadniczej wsi (ponad 500m) oraz brak utwardzonej drogi publicznej i uzbrojenia terenu (wodociąg, kanalizacja sanitarna). W związku z powyższym nie rozszerzono obszaru uzupełnień zabudowy i nie wyznaczono postulowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.
61.	17.02.2026	061	Łazy Wielkie dz. nr 27/11 strefa 47SO	Uwaga nieuwzględniona	Wskazany w uwadze obszar obejmuje grunt łąkowy, podmokły, położony w obniżeniu terenu obok rowów melioracyjnych, na którym jest niewskazana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
62.	18.02.2026	062	Wąbnice dz. nr 67/2 strefa 80SO	Uwaga w części uwzględniona	Część działki od strony drogi gminnej i istniejących zabudowań przeznaczono pod strefę SR produkcji rolniczej.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Działka nie posiada pełnego uzbrojenia terenu, dostępu do utwardzonej drogi publicznej oraz położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, który warunkuje możliwość przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.

			Wąbnice dz. nr 68 strefa 80SO	Uwaga w części uwzględniona	Działkę przeznaczono pod strefę SR produkcji rolniczej.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Działka stanowi użytek Wsr/Ł „grunty pod stawami i łąki”, który nie jest właściwy pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak pełnego uzbrojenia terenu, dostępu do utwardzonej drogi publicznej oraz położenie jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, warunkuje brak możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
63.	18.02.2026	063	Dziewiętlin dz. nr 269/3 strefa 30SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka stanowi użytek łąkowy klasy III podlegający ochronie – niewskazany pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, który warunkuje możliwość przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Dziewiętlin dz. nr 14/8 strefa 30SO	Uwaga w części uwzględniona	Przeznaczono frontową część działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie 40m od drogi od strony istniejących zabudowań. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki bezpośrednio przy obszarze uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Pozostałą część działki utrzymano jako strefa otwarta.
64.	18.02.2026	064	Łazy Wielkie dz. nr 145 strefa 47SO	Uwaga nieuwzględniona	Działki stanowią mozaikę użytków rolno-łąkowych i leśnych położonych pomiędzy większymi kompleksami leśnymi, które są cenne przyrodniczo. Ponadto znajdują się w zasięgu korytarza ekologicznego GKPdC-17 oraz w sąsiedztwie obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na których lokalizacja elektrowni słonecznych / magazynów energii na większych powierzchniach jest niewskazana ze względów przyrodniczych i krajobrazowych. Nadmieniam przy tym, że na podstawie wytycznych zawartych w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego działki położone są na terenie „Kategorii III – średni poziom konfliktowości” – nie wskazane pod lokalizację elektrowni słonecznej.
			Łazy Wielkie dz. nr 138 strefa 47SO		
			Łazy Wielkie dz. nr 66/2 strefa 47SO		
65.	18.02.2026	065	Bukowice dz. nr 224/2 strefa 6SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka nie posiada uzbrojenia terenu, dostępu do utwardzonej drogi publicznej oraz położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, który warunkuje możliwość przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Nadmieniam, że znaczna część działki znajduje się w strefie podstawowej ochrony sanitarnej cmentarza, w obrębie której, zgodnie z przepisami odrębnymi zabudowa mieszkaniowa jest wykluczona oraz stanowi użytki łąkowe, zadrzewienia śródpolne i leśne cenne przyrodniczo.

66.	18.02.2026	066	Łazy Wielkie dz. nr 17 strefa 45SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka w części frontowej jest zadrzewiona i stanowi użytek LZR – grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych oraz położona jest w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na których zgodnie ze wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, nie należy lokalizować zabudowy. Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy – brak możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych (w tym zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej) na obszarach gminy.
			Łazy Wielkie dz. nr 15/24 strefa 45SO	Uwaga w części uwzględniona	Część działki od strony drogi powiatowej przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki w sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy, który został nieznacznie rozszerzony w opisanym zakresie.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę otwartą. Lokalizacja pozostałej części działki w strefie kontrolowanej od gazociągu przesyłowego i w strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz istniejące zadrzewienia (użytek LZR – grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych) w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. warunkuje brak możliwości lokalizacji zabudowy.
67.	18.02.2026	067	Brzostowo dz. nr 231/4 strefa 1SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym bez dostępu do utwardzonej drogi publicznej oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych (w tym zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej) na obszarach gminy.
68.	18.02.2026	068	Brzostowo dz. nr 231/3 strefa 1SO	Uwaga nieuwzględniona	Lokalne uwarunkowania przyrodnicze, a w szczególności położenie przeważającej części gminy w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody warunkują brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Krośnice. Zgodnie z opracowaniem studialnym służącemu prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, obszar gminy Krośnice znajduje się w kategorii II – lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.
			Bukowice dz. nr 168/2 strefa 6SO		
			Bukowice dz. nr 307 strefa 9SO		
			Bukowice dz. nr 308 strefa 9SO		
			Bukowice dz. nr 309 strefa 9SO		
			Bukowice dz. nr 310 strefa 9SO		

			Bukowice dz. nr 312 strefa 9SO		
			Bukowice dz. nr 313 strefa 9SO		
			Bukowice dz. nr 170/3 strefa 8SO		
			Bukowice dz. nr 640/3 strefa 20SO i 21SO		
			Bukowice dz. nr 640/4 strefa 20SO i 21SO		
			Pierstnica dz. nr 448/6 strefa 17SO, 56SO, 103SO, 104SO i 105SO		
			Pierstnica dz. nr 418/2 strefa 1SO		
			Pierstnica dz. nr 414/1 strefa 17SO		
			Pierstnica dz. nr 400/1 strefa 58SO, 100SO i 101SO		
			Pierstnica dz. nr 590 strefa 17SO i 106SO		
			Pierstnica dz. nr 153 strefa 54SO		
			Pierstnica dz. nr 152 strefa 54SO		
			Pierstnica dz. nr 146 strefa 54SO		
			Pierstnica dz. nr 147 strefa 54SO		

69.	18.02.2026	069	Świebodów dz. nr 31 strefa 70SO	Uwaga w części uwzględniona	Przeznaczono frontową część działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie 40m od drogi od strony istniejących zabudowań. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki w sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Pozostałą część działki utrzymano jako strefa otwarta.
			Świebodów dz. nr 29 strefa 70SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka nie posiada możliwości właściwej obsługi komunikacyjnej dla planowanej strefy gospodarczej. Dojazd do działki odbywa się wąską drogą gminną przy której znajdują się budynki mieszkalne. Ponadto działka stanowi użytek łąkowy klasy III i IV podlegający ochronie – niewskazany pod lokalizację zabudowy.
70.	18.02.2026	070	Bukowice dz. nr 84/2 strefa 18SJ	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa droga na działce nr 84/2 posiada szerokość 3,8-4m w związku z czym nie spełnia minimalnych parametrów technicznych dla drogi dojazdowej. Jednakże wyznaczenie postulowanej strefy infrastrukturalnej w planie ogólnym - w celu poszerzenia drogi na działce nr 84/1 do szerokości w liniach rozgraniczających zapewniającej możliwość umieszczenia elementów drogi, urządzeń z nią związanych i innych funkcji drogi, wykracza poza kompetencje planu ogólnego. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia w sprawie zakresu planu ogólnego „strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren”. Ponadto, strefę komunikacyjną można wyznaczyć jedynie na terenie autostrady, drogi ekspresowej, drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogi głównej i drogi zbiorczej. Zatem wyznaczenie strefy infrastrukturalnej w celu faktycznego umożliwienia lokalizacji drogi dojazdowej wraz z jej poszerzeniem (które nie zostało potwierdzone ustaleniem linii rozgraniczających teren), mogłoby zostać uznane jako obejście obowiązujących przepisów. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi na etapie planu ogólnego. Poszerzenie przedmiotowej drogi i określenie linii rozgraniczającej teren powinno zostać ustalone na etapie planu miejscowego. Nadmieniam, że w aktualnie wyznaczonej strefie wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 18SJ obligatoryjnie występuje profil podstawowy: teren komunikacji, który zapewnia zgodność z planem ogólnym i umożliwia dokonania zmiany w planie miejscowym postulowanego poszerzenie drogi gminnej.
71.	18.02.2026	071	Świebodów dz. nr 78/1 strefa 146SZ	Uwaga w części uwzględniona	Przeznaczono frontową część działki – od strony drogi powiatowej pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w sposób uwzględniający grunty klasy III podlegające ochronie – niewskazane pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Pozostałą część działki utrzymano jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.
			Świebodów dz. nr 79 strefa 146SZ	Uwaga nieuwzględniona	Utrzymano strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Działka obejmuje użytki rolne: Br, S i w części grunty klasy III podlegające ochronie oraz położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, w otoczeniu której jest niewskazane lokalizowanie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
72.	19.02.2026	072	Świebodów dz. nr 64/1 strefa 146SZ	Uwaga uwzględniona	Przeznaczono działkę zgodnie z intencją składającego uwagę – pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz pod strefę usługową.

73.	19.02.2026	073	Luboradów dz. nr 62/6 strefa 52SO	Uwaga w części uwzględniona	Część działki od strony istniejących zabudowań przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki w sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę otwartą.
74.	19.02.2026	074	Czarnogózdzi ce dz. nr 3/22 strefa 23SO	Uwaga w części uwzględniona	Część działki od strony istniejących zabudowań, w pasie 50m od drogi gminnej przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie części działki w obszarze uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Wyznaczony obszar pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nieznacznie różni się od postulowanego w uwadze.
75.	19.02.2026	075	Kuźnica Czeszycka dz. nr 100/4 strefa 40SO	Uwaga w części uwzględniona	Na etapie sporządzania projektu planu ogólnego, w związku z wniesionym wnioskiem przeznaczono frontową część działki w pasie 50 m (od strony istniejącej zabudowy wsi Kuźnica Czeszycka) pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki w sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Pozostałą część działki przeznaczono pod strefę otwartą. W trakcie opiniowania projektu planu ogólnego Minister Rolnictwa negatywnie ocenił rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na wskazanym obszarze, ze względu na wkraczanie w otwartą przestrzeń rolniczą produkcyjną. Ponadto działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nadmieniam, że chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach.
76.	19.02.2026	076	Wierzchowice dz. nr 23/1 strefa 81SO	Uwaga nieuwzględniona	Działki położone są na terenie częściowo uzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy. W Strategii rozwoju gminy Krośnice (uchwała nr LII/338/2022 Rady Gminy z dnia 22 kwietnia 2022r.), dla miejscowości Wierzchowice określono następujące zasady zmian w strukturze przestrzennej gminy: <i>„Rozwój powinien postępować od strony centrum miejscowości w tym przede wszystkim Krośnic i Wierzchowic w kierunku jego peryferii. Pierwszy etap powinien koncentrować się na dopełnieniu i intensyfikacji istniejącej tkanki zurbanizowanej w:</i> - <i>Krośnicach wzdłuż ulicy Parkowej, Szkolnej, Kolejowej, Sportowej, Spacerowej,</i> - <i>Wierzchowicach wzdłuż ulicy Kościelnej, Wrocławskiej.</i> <i>Dopiero po zrealizowaniu I etapu, należy umożliwić rozwój miejscowości w ramach II etapu, na terenach położonych na północ od obecnie zainwestowanych obszarów”.</i> W Wierzchowicach znajdują się znaczne rezerwy terenowe pod zabudowę mieszkaniową w rejonie ul. Wrocławskiej oraz w części północnej (rejon ul. Zielonej, Czatkowickiej, Cegielnianej), które położone są w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi. Ulica Śliwkowa położona jest dalej - w części peryferyjnej wsi, dlatego brak jest wystarczającego uzasadnienia dla rozszerzania w tym rejonie obszaru uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym, nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefę wielofunkcyjną z zabudową
			Wierzchowice dz. nr 23/2 strefa 81SO		
			Wierzchowice dz. nr 24 strefa 81SO		
			Wierzchowice dz. nr 25 strefa 81SO		
			Wierzchowice dz. nr 28 strefa 81SO		
			Wierzchowice dz. nr 29 strefa 81SO		

			Wierzchowice dz. nr 32 strefa 81SO (Powtórzenie uwagi 040)		zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
77.	19.02. 2026	077	Wąbnice dz. nr 120 strefa 80SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową lub letniskową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Nadmieniam przy tym, że działka położona jest w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na których zgodnie ze wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, nie należy lokalizować nowych terenów pod zabudowę w znacznej odległości (ok. 380-560m) od istniejących terenów zainwestowanych.
78.	19.02. 2026	078	Krośnice dz. nr 743/1 strefa 38SO	Uwaga nieuwzględniona	Działki położone są poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy (który określany jest dla zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, gdzie obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy uwzględnieniu rodzaju budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych), w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową lub letniskową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Nadmieniam, że działki graniczą z ciekim Struga od którego zgodnie z § 3 ust.1 pkt7 Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.
			Krośnice dz. nr 710 strefa 38SO		
79.	19.02. 2026	079 (Powtórzenie uwagi 076)	Wierzchowice dz. nr 29 strefa 81SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na terenie częściowo uzbrojonym oraz w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy. W Strategii rozwoju gminy Krośnice (uchwała nr LII/338/2022 Rady Gminy z dnia 22 kwietnia 2022r.), dla miejscowości Wierzchowice określono następujące zasady zmian w strukturze przestrzennej gminy: <i>„Rozwój powinien postępować od strony centrum miejscowości w tym przede wszystkim Krośnic i Wierzchowic w kierunku jego peryferii. Pierwszy etap powinien koncentrować się na dopełnieniu i intensyfikacji istniejącej tkanki zurbanizowanej w:</i> - <i>Krośnicach wzdłuż ulicy Parkowej, Szkolnej, Kolejowej, Sportowej, Spacerowej,</i> - <i>Wierzchowicach wzdłuż ulicy Kościelnej, Wrocławskiej.</i> <i>Dopiero po zrealizowaniu I etapu, należy umożliwić rozwój miejscowości w ramach II etapu, na terenach położonych na północ od obecnie zainwestowanych obszarów”.</i> W Wierzchowicach znajdują się znaczne rezerwy terenowe pod zabudowę mieszkaniową w rejonie ul. Wrocławskiej oraz w części północnej (rejon ul. Zielonej, Czatkowickiej, Cegielnianej), które położone są w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi. Ulica Śliwkowa położona jest dalej - w części peryferyjnej wsi, dlatego brak jest wystarczającego uzasadnienia dla rozszerzania w tym rejonie obszaru uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym, nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.

80.	19.02.2026	080	Żeleźniki dz. nr 82 strefa 86SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka nie posiada dostępu do niezbędnej infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi publicznej oraz położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obszary uzupełnień zabudowy co do zasady obejmują tereny już zainwestowane (których brak w sąsiedztwie działek) lub bezpośrednio z nimi sąsiadujące, umożliwiające „uzupełnienie” tkanki wiejskiej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
81.	19.02.2026	081	Wierchowice dz. nr 76/1 strefa 260SJ i 81SO	Uwaga uwzględniona	Zmieniono zgodnie z intencją składającego uwagę profil strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz w pozostałej części działki wyznaczono strefę produkcji rolniczej.
			Wierchowice dz. nr 79 strefa 81SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka obejmuje grunty III klasy bonitacyjnej podlegających ochronie i stanowiące otwartą przestrzeń rolniczą produkcyjną, na których wg. opinii Ministra Rolnictwa nie należy wprowadzać zabudowy.
			Czarnogoździ ce dz. nr 109/4 strefa 89SO	Uwaga uwzględniona	Wyznaczono zgodnie z intencją składającego uwagę strefę usługową.
82.	19.02.2026	082	Żeleźniki dz. nr 34/1 strefa 79SR	Uwaga nieuwzględniona	Działka stanowi użytek łąkowy i w części grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oraz położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
83.	19.02.2026	083	Wierchowice dz. nr 79 strefa 269SJ i 82SO	Uwaga nieuwzględniona	Postulowane rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obejmuje grunty chronione klasy RIIa. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, brak jest możliwości rozszerzenia ouz na użytkach rolnych klas I-III położonych w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej. Najbliższy ouz obejmuje część sąsiedniej działki nr 169/3 i jego rozszerzenie na tylną część działki nr 170 naruszałoby wspomniany przepis. Nadmieniam, że chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
84.	19.02.2026	084	Czarnogoździ ce dz. nr 1/3 i 1/4, strefa 26SR	Uwaga nieuwzględniona	Działki położone są w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Ze względu na położenie działek na terenach cennych przyrodniczo oraz w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nie wyznaczono strefy usługowej, która może generować uciążliwości do środowiska. Działki przeznaczono pod strefę zieleni i rekreacji z dodatkowym profilem terenów usług turystyki i gastronomii (alternatywne przeznaczenie podane w uwadze) oraz przedłożono projekt planu ogólnego do ponownych uzgodnień.

					W odpowiedzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska odmówił uzgodnienia projektu planu ogólnego w zakresie wprowadzonej zmiany (pismo znak: WPN. 610.75.2026.JD z dnia 13.04.2026r.) uznając, że realizacja planowanej strefy planistycznej może wpływać niekorzystnie na wartości przyrodnicze Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w tym naruszyć zakazy wynikające z § 3 ust.1 pkt 3 i 7 Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego oraz naruszać zapisy art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, w stosunku do specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą (PLH020041). W związku z odmową uzgodnienia projektu planu ogólnego wyznaczono strefę produkcji rolniczej – jak w pierwszej wersji projektu. W związku z wystąpieniem nowych okoliczności w zakresie działek nr 1/3 i 1/4, obręb Czarnogózdzice, po szczegółowej analizie stanu faktycznego ich zagospodarowania oraz wskazanego w Państwa piśmie uzasadnienia dotyczącego odmowy uzgodnienia projektu planu ogólnego w zakresie strefy planistycznej 77SN, postanowiono ponownie przeznaczyć je pod strefę zieleni i rekreacji 73SN (zmiana numeru wynika z przyczyn porządkowych) oraz przedłożono projekt planu ogólnego do ponownych uzgodnień. W odpowiedzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska odmówił uzgodnienia projektu planu ogólnego w zakresie wprowadzonej zmiany (pismo znak: WPN. 610.134.2026.JD z dnia 9.06.2026r.) uznając, że realizacja planowanej strefy planistycznej może wpływać niekorzystnie na wartości przyrodnicze Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w tym naruszyć zakaz wynikający z § 3 ust.1 pkt 7 Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego oraz naruszać zapisy art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, w stosunku do specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą (PLH020041). W związku z kolejną odmową uzgodnienia projektu planu ogólnego wyznaczono strefę produkcji rolniczej – jak w pierwszej wersji projektu.
85.	19.02.2026	085 (Powtórzenie uwagi 084)	-	-	Uwaga rozpatrzona w pkt 84 tabeli
86.	19.02.2026	086 (Powtórzenie uwagi 084 i 085)	-	-	Uwaga rozpatrzona w pkt 84 tabeli
87.	19.02.2026	087	Świebodów dz. nr 139/3 strefa 70SO	Uwaga w części uwzględniona	Na części działki od strony drogi powiatowej i istniejących zabudowań - wyznaczono strefę usługową.
				Uwaga w części nieuwzględniona	W pozostałej części działki utrzymano strefę otwartą. Działka stanowi otwarty kompleks rolniczy oraz posiada na znacznej powierzchni grunty chronione III klasy bonitacyjnej, które będą wymagać wyłączenia z produkcji rolnej na etapie planu miejscowego. Z tej przyczyny ograniczono powierzchnię strefy usługowej.
88.	19.02.2026	088	Świebodów dz. nr 28 strefa 70SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych

					mieszkaniowych na obszarach gminy.
89.	19.02.2026	089	Świebodów dz. nr 30 strefa 70SO	Uwaga w części uwzględniona	Przeznaczono frontową część działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie 40m od drogi od strony istniejących zabudowań. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki w niedalekim sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Pozostałą część działki utrzymano jako strefa otwarta.
90.	19.02.2026	090	Brzostowo dz. nr 241/11 strefa 1SO	Uwaga nieuwzględniona	Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na których lokalizacja elektrowni słonecznych / magazynów energii na większych powierzchniach jest niewskazana ze względów przyrodniczych i krajobrazowych. Nadmieniam, że przedmiotowe działki położone są na terenach zaliczonych do „Kategorii III – średni poziom konfliktowości” w dokumencie pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Nie określono proponowanych wskaźników: udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
			Brzostowo dz. nr 241/12 strefa 1SO		
			Brzostowo dz. nr 241/13 strefa 1SO		
			Brzostowo dz. nr 241/14 strefa 1SO		
91.	19.02.2026	091 (powtórzenie 090)	-		
92.	19.02.2026	092 (powtórzenie 090)	-	Uwaga nieuwzględniona	
93.	19.02.2026	093 (powtórzenie 090)	-		
94.	19.02.2026	094 (powtórzenie 090)	-		
95.	20.02.2026	095	Czarnogoździe dz. nr 67 strefa 26SR	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym, poza dostępem do utwardzonej drogi oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy – w wyniku czego brak jest możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Położenie działki obok cieku Lubel wyklucza możliwość wyznaczenia strefy SR produkcji rolniczej. Zgodnie z § 3 ust.1 pkt7 Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybactwiej.

96.	20.02.2026	096	Krośnice dz. nr 288 strefa 78SZ Krośnice dz. nr 289 strefa 78SZ	Uwaga nieuwzględniona	Działki znajdują się w zasięgu uciążliwości akustycznych od linii kolejowej nr 281. Zgodnie z wnioskami oraz opinią zarządcy linii kolejowej - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., przedmiotowa linia kolejowa o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 23 pociągi (dane z 2024r.) stanowi źródło uciążliwości akustycznych, w tym przez emisję sygnału dźwiękowego Rp 1 „Bacność” na przejazdach drogowo-kolejowych. Dodatkowo w zamierzeniach inwestycyjnych przewidziana jest jej modernizacja co może przyczynić się do zwiększenia natężenia ruchu pociągów. W związku z powyższym zarządca linii kolejowej wniósł m.in. o ograniczenie powierzchni strefy planistycznej 78SZ przez zastąpienie jej strefami: otwartą, usługową lub produkcyjną. Ograniczenie powierzchni stref ma na celu uwzględnienie wymogu wskazanego w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym, który stanowi, że m.in. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową oraz tereny rekreacyjno-sportowe należy lokalizować poza zasięgiem generowanym przez ruch pociągów. Ponieważ strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową 78SZ została wyznaczona na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego – utrzymano jej zasięg, jednakże zrezygnowano z wyznaczenia na tym obszarze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ponieważ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagane są bardziej restrykcyjne dopuszczalne poziomy hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku niż dla zabudowy zagrodowej.
97.	20.02.2026	097	Krośnice dz. nr 716/4 strefa 36SO Krośnice dz. nr 287/1, 283, 283/1, strefa 78SZ	Uwaga nieuwzględniona Uwaga w części uwzględniona Uwaga w części nieuwzględniona	Dojazd do strefy usługowej 39SU odbywać się będzie za pośrednictwem ul. Wiśniowej, która obsługuje w szczególności osiedle domów jednorodzinnych. Dlatego nie jest wskazane powiększenie strefy usługowej, ponieważ duży obszarowo teren usługowy może przyczynić się do zwiększenia ruchu pojazdów, w tym dostawczych i ciężarowych – co jest niewskazane ze względu na funkcję mieszkaniową osiedla. W części frontowej działek (najbardziej odsuniętej od linii kolejowej) – w pasie 40m od ul. Dębowej wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Ze względu na położenie działek w zasięgu uciążliwości akustycznych od linii kolejowej nr 281, w pozostałej części utrzymano strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, która została wyznaczona na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Utrzymano jej zasięg, jednakże zrezygnowano z wyznaczenia na tym obszarze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dla której wymagane są bardziej restrykcyjne dopuszczalne poziomy hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zgodnie z wnioskami oraz opinią zarządcy linii kolejowej - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., przedmiotowa linia kolejowa o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 23 pociągi (dane z 2024r.) stanowi źródło uciążliwości akustycznych, w tym przez emisję sygnału dźwiękowego Rp 1 „Bacność” na przejazdach drogowo-kolejowych. Dodatkowo w zamierzeniach inwestycyjnych przewidziana jest jej modernizacja co może przyczynić się do zwiększenia natężenia ruchu pociągów. W związku z powyższym zarządca linii kolejowej wniósł m.in. o ograniczenie powierzchni strefy planistycznej 78SZ przez zastąpienie jej strefami: otwartą, usługową lub produkcyjną. Ograniczenie powierzchni stref ma na celu uwzględnienie wymogu wskazanego w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym, który stanowi, że m.in. zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zagrodową oraz tereny rekreacyjno-sportowe należy lokalizować poza zasięgiem generowanym przez ruch pociągów.
98.	20.02.2026	098	Luboradów dz. nr 40/1 strefa 177SJ, 52SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka posiada możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego (teren MN34), w związku z czym nie ma potrzeby rozszerzania obszaru uzupełnień zabudowy. Nadmieniam, że w części środkowej i tylnej działki rozszerzanie obszaru uzupełnień zabudowy jest nieuzasadnione, ponieważ co do zasady obejmują

					one tereny już zainwestowane lub bezpośrednio z nimi sąsiadujące, umożliwiające "uzupełnienie" tkanki wiejskiej oraz nie spełnia zasad polityki przestrzennej gminy określonej w Strategii gminy Krośnice, według których rozwój nowych terenów należy prowadzić poprzez dopełnienie i intensyfikację istniejącej tkanki, przy czym przyrost zabudowy powinien mieć charakter sukcesywny, oparty na dostępności do istniejącej sieci drogowej i sieci infrastruktury technicznej. Uwaga bezzasadna w zakresie korekty zasięgu stanowiska archeologicznego, ponieważ nie stanowi ono ustaleń planu ogólnego. Nadmieniam, że lokalizacja stanowisk archeologicznych została naniesiona na podstawie bazy danych pozyskanej od Narodowego Instytutu Dziedzictwa. Utrzymano zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, której zasięg odpowiada terenowi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN34) w obowiązującym planie miejscowym. Pozostała część działki położona jest w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości jego rozszerzenia i przeznaczenia działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
99.	20.02.2026	099	Krośnice dz. nr 261/1 strefa 77SZ	Uwaga w części uwzględniona	Od strony strefy 112SJ w pasie 50m (w zakresie użytków RV, RVI i fragment ŁIV) oraz z uwzględnieniem linii elektroenergetycznej średniego napięcia, powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Utrzymano strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w pozostałej części działki, stanowiąca użytki łąkowe, na których jest niewskazana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
100.	20.02.2026	100	Pierstnica dz. nr 97 strefa 54SO	Uwaga w części uwzględniona	Przeznaczono frontową część działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w pasie 40m od drogi i istniejących zabudowań. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki w sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie, z pominięciem użytków Lzr/Ł.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Utrzymano strefę otwartą w pozostałej części działki.
			Pierstnica dz. nr 98 strefa 54SO	Uwaga nieuwzględniona	Utrzymano strefę otwartą – w części frontowej, od strony istniejących zabudowań działka jest wąska i porośnięta zadrzewieniami (klaso użytki Lzr-PsIV, PsIV, Lzr-RV) – cenne przyrodniczo, które wyklucza postulowane przeznaczenie pod zabudowę zagrodową.
101.	20.02.2026	101	Łazy Wielkie dz. nr 58 strefa 45SO	Uwaga w części uwzględniona	Przeznaczono frontową część działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w pasie 40m od drogi i istniejących zabudowań. Działka posiada dostęp do drogi gminnej oraz niezbędne uzbrojenie. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na dostęp działki do drogi publicznej, niezbędnego uzbrojenia oraz położenie w sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy (w tym sąsiedztwo budynku mieszkalnego na dz. nr 59/7, który jeszcze nie został uwzględniony w ewidencji budynków).

				Uwaga w części nieuwzględniona	Utrzymano strefę otwartą w pozostałej części działki.
102.	20.02.2026	102	Łazy Wielkie dz. nr 86/12 strefa 45SO	Uwaga nieuwzględniona	Wskazany w uwadze fragment działki położony jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Wskazuje się, że w części tylnej działki znajduje się wolny teren o powierzchni ponad 25 arów pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
103.	20.02.2026	103	Dąbrowa dz. 57 nr strefa 52SZ, 28SO, 18SN	Uwaga uwzględniona	Uwagę uznaje się za uwzględnioną – na działce wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, w tym w postulowanym pasie do drogi gminnej (dz. nr 187/3), która pokrywa się z terenem zabudowy zagrodowej ustalonym w obowiązującym planie miejscowym. Wskazany w uwadze obszar uzupełnienia zabudowy stanowi jedynie narzędzie które umożliwia (przy spełnieniu określonych warunków) powiększenie pola pod zabudowę mieszkaniową w przypadku gdy teren przeznaczony w planie miejscowym jest niewystarczający. Zatem rozwój gospodarstwa będzie możliwy na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego i jest on niezależny od wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dąbrowa dz. 6 nr strefa 59SJ i 26SO	Uwaga nieuwzględniona	Brak jest możliwości powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na wskazanych działkach, ponieważ znajduje się ona poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. Wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części frontowej działek (od strony drogi gminnej na dz. nr 198/5) została ustalona na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego, który w tym miejscu wyznacza teren MN/2.
			Dąbrowa dz. 11/10 nr strefa 59SJ i 26SO		
			Dąbrowa dz. nr 79 strefa 29SO	Uwaga w części nieuwzględniona	W pierwszej wersji projektu przekazanej do opiniowania i uzgodnień na części działki – w zakresie pokrywającym się z ustaleniami miejscowego planu, wyznaczono strefę zieleni i rekreacji wraz z profilem dodatkowym: teren usług turystyki, teren usług gastronomii, teren usług sportu i rekreacji. W wyniku odmowy uzgodnienia projektu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie ww. wyznaczonej strefy planistycznej, na działce wyznaczono strefę otwartą, zgodnie ze wskazaniem organu. W związku ze stanowiskiem organu ochrony środowiska brak jest możliwości przywrócenia strefy SN – jak w pierwszej wersji projektu planu ogólnego.
				Uwaga w części uwzględniona	Profil podstawowy strefy otwartej obejmuje m.in. funkcję: teren rolnictwa z zakazem zabudowy i teren zieleni naturalnej w ramach których możliwe jest ustalenie w planie miejscowym użytku ekologicznego.
			Dąbrowa dz. nr 125 strefa 29SO	Uwaga w części nieuwzględniona	Działka położona jest na obszarze, na którym zgodnie z zaleceniami planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Stawy Milickie” nie należy lokalizować nowych stawów oraz innych inwestycji wodochłonnych, z wyjątkiem takich, których głównym celem będzie zaopatrywanie w wodę stawów rybnych istniejących w dniu wejścia w życie zarządzenia nr 28 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 20.12.2013r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Stawy Milickie” (Dz. Urz. Woj. Doln. Poz. 6632 ze zm.). Z tej przyczyny w planie ogólnym odstąpiono od wyznaczenia stref produkcji rolniczej z profilem „teren akwakultury i obsługi

					rybactwa”.
				Uwaga w części uwzględniona	Profil podstawowy strefy otwartej obejmuje m.in. funkcję: teren rolnictwa z zakazem zabudowy i teren zieleni naturalnej w ramach których możliwe jest ustalenie w planie miejscowym użytku ekologicznego.
			Dąbrowa dz. nr 124/1 strefa 29SO	Uwaga w części nieuwzględniona	W pierwszej wersji projektu przekazanej do opiniowania i uzgodnień na części działki – w zakresie pokrywającym się z ustaleniami miejscowego planu, wyznaczono strefę zieleni i rekreacji wraz z profilem dodatkowym: teren usług turystyki, teren usług gastronomii, teren usług sportu i rekreacji. W wyniku odmowy uzgodnienia projektu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie ww. wyznaczonej strefy planistycznej, na działce wyznaczono strefę otwartą, zgodnie ze wskazaniem organu. W związku ze stanowiskiem organu ochrony środowiska brak jest możliwości przywrócenia strefy SN – jak w pierwszej wersji projektu planu ogólnego.
				Uwaga w części uwzględniona	Profil podstawowy strefy otwartej obejmuje m.in. funkcję: teren rolnictwa z zakazem zabudowy i teren zieleni naturalnej w ramach których możliwe jest ustalenie w planie miejscowym użytku ekologicznego.
			Dąbrowa dz. nr 112, 113, 114, 254, 255, 258 strefa 29SO	Uwaga uwzględniona	Profil podstawowy strefy otwartej obejmuje m.in. funkcję: teren rolnictwa z zakazem zabudowy i teren zieleni naturalnej w ramach których możliwe jest ustalenie w planie miejscowym użytku ekologicznego.
			Dąbrowa dz. nr 54, 56, 199/6, 199/7 strefa 28SO	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna – wykracza poza kompetencje ustaleń planu ogólnego. W planie ogólnym brak jest możliwości określenia zasad ochrony przed hałasem od terenów linii kolejowej.
			Dąbrowa dz. nr 53/4, 57, 58/3, 58/4 strefa 28SO	Uwaga uwzględniona	Przeznaczono w części wskazane działki, zgodnie z intencją składającego uwagę pod strefę produkcji w gospodarstwach rolnych (w tym teren akwakultury i obsługi rybactwa), zgodnie ze stanem faktycznym.
			Obręb Dąbrowa – ogólne uwagi	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna w zakresie braku naniesienia zabytkowego cmentarza ewangelickiego, zabytkowego mostu w Dąbrowie, pasów technologicznych od gazociągu wysokiego ciśnienia, które wykraczają poza kompetencje ustaleń planu ogólnego. Nadmieniam, że spis zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688) lub ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków został ujęty w uzasadnieniu do planu ogólnego na podstawie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Krośnice na lata 2025-2028 (przyjęty uchwałą nr XVII/93/2025 Rady Gminy Krośnice z dnia 25 czerwca 2025 r.).
				Uwaga w części uwzględniona	Świetlica wiejska została ujęta do strefy zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym: teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji.
104.	20.02.2026	104 (powtórzenie uwagi 090)	-	-	Uwaga rozpatrzona w pkt 090 tabeli

105.	20.02.2026	105	Krośnice dz. nr 87 strefa 50SR	Uwaga uwzględniona	Zmieniono w północnej części działki profil podstawowy zgodnie z uwagą na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową było możliwe ze względu na położenie działki w sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie.
106.	20.02.2026	106	Żeleźniki dz. nr 62 strefa 86SO, 278SJ	Uwaga nieuwzględniona	Na etapie sporządzenia projektu planu ogólnego przeznaczono część działki (od strony istniejącej zabudowy w pasie 60 m o powierzchni około 31 arów) pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym - teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Wyznaczenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki bezpośrednio przy obszarze uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie. Na pozostałej – dalszej części działki nie rozszerzono obszaru uzupełnień zabudowy, ponieważ co do zasady obejmują one tereny już zainwestowane lub bezpośrednio z nimi sąsiadujące, umożliwiające "uzupełnienie" tkanki wiejskiej. Nadmieniam, że chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
107.	20.02.2026	107	Bukowice dz. nr 726/7 strefa 86SO	Uwaga w części uwzględniona	Rozszerzono w tylnej części działki strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z pominięciem użytku Lzr//PsV, na którym lokalizacja zabudowy jest niewskazana. Rozszerzenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki w sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie,
				Uwaga w części nieuwzględniona	Utrzymano strefę otwartą w pozostałej części działki.
108.	20.02.2026	108	Łazy Wielkie dz. nr 78/1 strefa 45SO	Uwaga w części nieuwzględniona	Brak dostępu do utwardzonej drogi publicznej, brak uzbrojenia działki, oddalenie od jednostki osadniczej wsi oraz położenie w części na użytkach zadrzewień śródpolnych i łąkowych – cennych przyrodniczo, wyklucza przeznaczenie działek pod strefę usługowa lub zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym: teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji.
				Uwaga w części uwzględniona	Wyznaczona strefa otwarta w profilu podstawowym obejmuje m.in. funkcję terenu wód.
109.	20.02.2026	109	Świebodów dz. nr 142 strefa 71SO	Uwaga nieuwzględniona	Brak uzbrojenia działki, oddalenie od jednostki osadniczej wsi oraz położenie na użytkach łąkowych – cennych przyrodniczo, wyklucza przeznaczenie działek pod strefę usługowa lub zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym: teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji. Ponadto działka położona jest na obszarze, na którym zgodnie z zaleceniami planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Stawy Milickie” nie należy lokalizować nowych stawów oraz innych inwestycji wodochłonnych, z wyjątkiem takich, których głównym celem będzie zaopatrywanie w wodę stawów rybnych istniejących w dniu wejścia w życie zarządzenia nr 28 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 20.12.2013r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Stawy Milickie” (Dz. Urz. Woj. Doln. Poz. 6632 ze zm.). Z tej przyczyny w planie ogólnym odstąpiono od wyznaczenia strefy produkcji rolniczej z profilem „teren akwakultury i obsługi rybactwa”.
110.	20.02.2026	110	Świebodów dz. nr 143 strefa 71SO	Uwaga nieuwzględniona	Brak uzbrojenia działki, oddalenie od jednostki osadniczej wsi oraz położenie na użytkach łąkowych – cennych przyrodniczo, wyklucza przeznaczenie działek pod strefę usługowa lub zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym: teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji. Ponadto działka położona jest na obszarze, na którym zgodnie z zaleceniami

					planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Stawy Milickie” nie należy lokalizować nowych stawów oraz innych inwestycji wodochłonnych, z wyjątkiem takich, których głównym celem będzie zaopatrywanie w wodę stawów rybnych istniejących w dniu wejścia w życie zarządzenia nr 28 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 20.12.2013r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Stawy Milickie” (Dz. Urz. Woj. Doln. Poz. 6632 ze zm.). Z tej przyczyny w planie ogólnym odstąpiono od wyznaczenia strefy produkcji rolniczej z profilem „teren akwakultury i obsługi rybactwa”.
111.	20.02.2026	111	Bukowice dz. nr 39/2 strefa 17SJ, 95SO	Uwaga nieuwzględniona	Utrzymano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jak w obecnie obowiązującym planie miejscowym oraz strefę otwartą na pozostałym obszarze. Działka znajduje się na terenie, na którym nie przewiduje się rozwijania kolejnej zabudowy ze względu na zbyt wąski dojazd i ingerencję w obszary leśne i wodne – cenne przyrodniczo.
112.	20.02.2026	112	Żeleźniki dz. nr 134 strefa 87SO	Uwaga w części uwzględniona	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Rozszerzenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie części działki w granicach obszaru uzupełnień zabudowy, który został rozszerzony w opisanym zakresie. W tylnej części działki wyznaczono strefę produkcji rolnej SR zgodnie z intencją składającego uwagę.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Tylina część działki nie sąsiaduje bezpośrednio z wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Żeleźniki dz. nr 1 strefa 86SO	Uwaga nieuwzględniona	Położenie działki w sąsiedztwie cieku Tążyna oraz na użytkach łąkowych - cennych przyrodniczo wyklucza możliwość wyznaczenia strefy SR produkcji rolniczej. Zgodnie z § 3 ust.1 pkt7 Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybactwu.
113.	20.02.2026	113	Wąbnice dz. nr 37/4 strefa 64SN	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Wąbnice dz. nr 22/18 strefa 86SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym bez dostępu do drogi publicznej oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Wąbnice dz. nr 22/19 strefa 86SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości

					dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych (w tym zabudowy letniskowej) na obszarach gminy.
			Wierchowice dz. nr 88/19 strefa 78SU	Uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią część zespołu dworsko-folwarcznego, podlegającego ochronie konserwatorskiej, na którym zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy. Nadmieniam, że działki zostały przeznaczone pod strefę usługową.
			Wierchowice dz. nr 88/21 strefa 78SU		
114.	20.02.2026	114	Świebódów dz. nr 152/2 strefa 71SO	Uwaga w części uwzględniona	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie 50m od drogi gminnej.
				Uwaga w części nieuwzględniona	W pozostałej, tylnej części działki utrzymano strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.
115.	20.02.2026	115	Police dz. nr 79/7 strefa 269SJ i 82SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym, bez dostępu do utwardzonej drogi publicznej. W przypadku lokalizacji funkcji usługowo-produkcyjnej, wymuszałaby ona dojazd do działki dość wąską drogą dojazdową przebiegającą przez przysiółek Więcków, przy której znajdują się budynki mieszkalne, co mogło być przyczyną konfliktów społecznych.
			Wierchowice dz. nr 206/1 strefa 83SR	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na których zgodnie ze wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, nie należy lokalizować nowych terenów pod zabudowę w znacznej odległości (ok. 550m) od istniejących terenów zainwestowanych. Nadmieniam, że działka w znacznej części stanowi grunty łąkowe niewskazane pod lokalizację postulowanej zabudowy.
			Wierchowice dz. nr 258 strefa 74SR	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na których zgodnie ze wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, nie należy lokalizować nowych terenów pod zabudowę w znacznej odległości (ponad 1000m) od istniejących terenów zainwestowanych. Nadmieniam, że działka znajduje się na terenie nieuzbrojonym, bez dostępu do utwardzonej drogi publicznej oraz w znacznej części stanowi grunty łąkowe niewskazane pod lokalizację postulowanej zabudowy.
116.	20.02.2026	116	Bukowice dz. nr 773/1 strefa 95SO	Uwaga w części uwzględniona	Rozszerzono od strony istniejącej zabudowy - w pasie 40m strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka posiada dostęp do niezbędnego uzbrojenia i utwardzonej drogi gminnej. Rozszerzenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie w sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy, który został powiększony w opisanym zakresie oraz istniejący budynek na działce nr 773/3, który jeszcze nie został uwzględniony w ewidencji budynków.
				Uwaga w części nieuwzględniona	W pozostałej części działki utrzymano strefę otwartą.
			Bukowice dz. nr 721/8 strefa 95SO	Uwaga nieuwzględniona.	Działki położone są na terenie nieuzbrojonym bez dostępu do utwardzonej drogi publicznej oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę

			Bukowice dz. nr 721/9 strefa 95SO		mieszkaniową jednorodzinną. Nadmieniam przy tym, że stanowią one użytek rolny klasy III, na którym brak jest możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnień zabudowy ze względu na przepisy rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, wykluczające rozszerzenie o uz na użytkach rolnych klas I-III położonych w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
117.	20.02.2026	117	Grabownica dz. nr 163/1 strefa 90SO Grabownica dz. nr 163/2 strefa 90SO Grabownica dz. nr 163/3 strefa 90SO Grabownica dz. nr 163/4 strefa 90SO Grabownica dz. nr 163/5 strefa 90SO Grabownica dz. nr 163/6 strefa 90SO	Uwaga nieuwzględniona.	Działki położone są poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
118.	20.02.2026	118	Dąbrowa dz. nr 257/1 strefa 29SO Dąbrowa dz. nr 85 strefa 29SO	Uwaga nieuwzględniona.	Działki położone są w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na których zgodnie ze wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, nie należy lokalizować nowych terenów pod zabudowę w znacznej odległości (około 500 m) od istniejących terenów zainwestowanych. Nadmieniam, że działki znajdują się na terenie nieuzbrojonym, bez dostępu do utwardzonej drogi publicznej.
119.	20.02.2026	119	Pierstnica dz. nr 113 strefa 54SO	Uwaga w części uwzględniona Uwaga w części nieuwzględniona	Ze względu na brak możliwości wyznaczenia stref wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (uwaga nr 120), w północnej części działki wyznaczono strefę zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym: teren usług turystyki o zasięgu odpowiadającym sąsiedniej strefie 127SZ. Ze względu na położenie poza jednostką osadniczą wsi, brak uzbrojenia i utwardzonej drogi publicznej, w pozostałej części działki utrzymano strefę otwartą.
120.	20.02.2026	120	Pierstnica dz. nr 113 strefa 54SO	Uwaga nieuwzględniona.	Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.

121.	20.02.2026	121	Wierzchowice dz. nr 296 strefa 82SO	Uwaga nieuwzględniona.	Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
122.	20.02.2026	122	Dziewiętlin dz. nr 3/3 strefa 30SO	Uwaga nieuwzględniona	Wskazana część działki położony jest na terenie nieuzbrojonym oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
123.	20.02.2026	123	Czarnogoździ ce dz. nr 43/3 strefa 89SO	Uwaga nieuwzględniona	Część działki (w zakresie terenu RM/6 wyznaczonego w planie miejscowym), została określona jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, natomiast w części tylnej działki wyznaczono strefę SR produkcji umożliwiającą lokalizację obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną. W pozostałej części działki utrzymano strefę otwartą, ponieważ stanowi ona w części grunty łkowe niewskazane pod zabudowę oraz położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, który warunkuje możliwość przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
124.	20.02.2026	124	Czarnogoździ ce dz. nr 77/2 strefa 89SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na których zgodnie ze wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, nie należy lokalizować nowych terenów pod usługi turystyczne w znacznej odległości (około 460 m) od jednostki osadniczej wsi Czarnogoździce. Nadmieniam, że działka znajduje się na terenie nieuzbrojonym, bez dostępu do utwardzonej drogi publicznej.
125.	20.02.2026	125	Dąbrowa dz. nr 151 strefa 28SO	Uwaga w części uwzględniona	Oznaczoną część działki, z wyjątkiem zadrzewionego użytku Lzr-ŁIV przeznaczono pod strefę zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym: teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji teren gastronomii.
				Uwaga w części nieuwzględniona	W związku z położeniem działki poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, brak jest możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
126.	20.02.2026	126	Dąbrowa dz. nr 171/3 strefa 48SZ, 28SO	Uwaga uwzględniona	Oznaczoną część działki przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – w zakresie odpowiadającym terenowi RM/5 w planie miejscowym,
127.	20.02.2026	127	Pierstnica dz. nr 270/1 strefa 54SO	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, który warunkuje możliwość przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto działka stanowi grunty chronione klasy RIIIb. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, brak jest możliwości rozszerzenia o uz na użytkach rolnych klas I-III położonych w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej. Nadmieniam, że chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w

					planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
128.	20.02.2026	128 (powtórzenie uwagi 098)	-	-	Uwaga rozpatrzona w pkt 098 tabeli
129.	20.02.2026	129	Dziewiętlin dz. nr 44/2 strefa 35SR Dziewiętlin dz. nr 45/7 strefa 35SR	Uwaga nie podlega rozpatrzeniu	Uwaga nie podlega rozpatrzeniu – nie dotyczy sporządzanego planu ogólnego.
130.	20.02.2026	130	Pierstnica dz. nr 278/1 strefa 54SO	Uwaga nieuwzględniona	Wskazana część działki położona jest poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, który warunkuje możliwość przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Pierstnica dz. nr 285, strefa 54SO	Uwaga nieuwzględniona.	Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym, bez dostępu do utwardzonej drogi publicznej oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy. W kwestii dotyczącej umożliwienia lokalizacji instalacji fotowoltaicznej – przedmiotowa działka położona jest w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, na których lokalizacja elektrowni słonecznej jest niewskazana ze względu na możliwość konfliktów społecznych, zaś część działki stanowi grunty klasy III – chronione. Nadmieniam przy tym, że w obrębie Pierstnica zostały już wyznaczone strefy otwarte 11SO, 57SO, 58SO, 103SO, 106SO, 107SO z możliwością lokalizacji elektrowni słonecznych (m.in. na podstawie wniosków inwestorów z branży fotowoltaicznej), obejmujące zgrupowania działek o dużych powierzchniach, położonych w oddaleniu od terenów mieszkaniowych, w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz spełniające określone kryteria przyrodnicze.
			Pierstnica dz. nr 277 strefa 54SO, 197SJ	Uwaga w części uwzględniona	W części frontowej działki – w zakresie odpowiadającym terenowi 8MN wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz ją rozszerzono od drogi gminnej. Rozszerzenie ww. strefy było możliwe ze względu na położenie działki z dostępem do drogi gminnej, sieci infrastruktury technicznej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru uzupełnień zabudowy.
				Uwaga w części nieuwzględniona	Na pozostałej części działki utrzymano strefę otwartą. Znajduje się ona poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
			Łązy Wielkie dz. nr 194 strefa 45SO	Uwaga nieuwzględniona.	Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym, bez dostępu do utwardzonej drogi publicznej oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnień zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z

					zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych w planach miejscowych przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym brak jest możliwości dowolnego wyznaczenia nowych stref planistycznych mieszkaniowych na obszarach gminy.
131.	20.02.2026	131	Obszar objęty planem ogólnym	Uwaga w części uwzględniona	Ad.1 Uwzględniono w treści uzasadnienia do planu ogólnego istotne zapisy rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 3 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, a w szczególności celu szczególnego ochrony Parku oraz wprowadzonych zakazów.
				Uwaga w części nieuwzględniona.	Nie wprowadzono wszystkich zapisów opublikowanych w rozporządzeniu – celem uzasadnienia do planu ogólnego jest w szczególności wyjaśnienie przyczyn przyjętych rozwiązań przestrzennych, a także sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju gminy, a nie kopiowanie treści ustaleń aktów prawnych.
				Uwaga uwzględniona	Ad.2 i 3. Uwagę uznaje się za uwzględnioną - w projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie wymienionych form ochrony przyrody. Sposób uwzględnienia określono w rozdziale 5 pkt 4 uzasadnienia. Nadmieniam, że projekt planu ogólnego uzyskał pozytywną opinię i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, co potwierdza właściwe uwzględnienie występowania wymienionych form ochrony przyrody.
				Uwaga uwzględniona	Ad. 4. Skorygowano w uzasadnieniu do planu ogólnego pełną nazwę Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz podstawę prawną jego utworzenia i funkcjonowania.
				Uwaga uwzględniona	Ad. 5. Uzupełniono w uzasadnieniu do planu ogólnego katalog zakazów obowiązujących na obszarze Parku.
				Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Przebieg granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” na mapie uwarunkowań załącznika graficznego uzasadnienia został pozyskany z bazy danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska http://sdi.gdos.gov.pl/wfs . Plan ogólny nie ma kompetencji do korygowania granic obszarów podlegających ochronie.
				Uwaga w części uwzględniona	Ad. 7. Na całym obszarze planu ogólnego ze względu na lokalne uwarunkowania przyrodnicze, a w szczególności położenie przeważającej części gminy w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, brak jest możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych. Ponadto na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie wyznaczono stref otwartych umożliwiających lokalizację wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych.

			Uwaga w części nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizowania wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych w buforze o szerokości 1 km od granic Parku. Lokalizacja stref otwartych z dopuszczeniem elektrowni słonecznych była szczegółowo analizowana pod kątem ingerencji w miejscowy krajobraz. Zostały one usytuowane w odsunięciu od granic Parku i terenów mieszkaniowych, a istniejące zadrzewienia śródpolne, nadwodne, czy też naturalne wzniesienia terenu oraz sztuczne (nasyp linii kolejowej), w znacznym stopniu będą powodować ich przysłonięcie. W przypadku braku takiego przysłonięcia – na etapie planu miejscowego będzie możliwe stworzenie dodatkowej strefy zieleni izolacyjnej. Ponadto neutralne kolory elementów elektrowni, niewysoka konstrukcja (do 5 m), sprawią, że tego typu inwestycje będą łatwo zanikać w krajobrazie. Sporządzając projekt planu zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za podstawę działań w zakresie przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy – przyjmuje się ład przestrzenny i potrzeby zrównoważonego rozwoju. Oznacza to, że działania środowiskowe, gospodarcze i społeczne muszą być równoważone. Należy wziąć pod uwagę, że około 2/3 powierzchni obszaru gminy Krośnice znajduje się w zasięgu obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, gdzie lokalizacja wielkoprzestrzennej farmy fotowoltaicznej jest praktycznie niemożliwa. Z kolei w pozostałej, południowej części gminy znajdują się znaczne kompleksy leśne, natomiast w obrębie Bukowice występują największe ilości gleb chronionych III klasy, które nie powinny być przeznaczane na cele nierolnicze. Na obszarze gminy Krośnice brak jest alternatywnych obszarów o industrialnym charakterze, silnie zdegradowanych znajdujących się poza granicami form ochrony przyrody, które umożliwiłyby lokalizację elektrowni słonecznej o większej powierzchni. Wyznaczone obszary stref otwartych z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej są efektem kompromisu, gdzie wzięto pod uwagę lokalne uwarunkowania przyrodnicze, krajobrazowe oraz potrzeby rozwoju gospodarczego i poprawy jakości życia społecznego. Odnośnie strefy SP – profil podstawowy jest określony zgodnie z rozporządzeniem i nie podlega modyfikacji czy „zawężeniu”. Odnośnie stref SR i SU – profil dodatkowy elektrowni słonecznej może stanowić wsparcie w prowadzonej działalności rolniczej lub usługowej. Szczegółowe określenie ewentualnej mocy urządzeń i jej lokalizacja będzie ustalona na etapie planu miejscowego. Biorąc pod uwagę, że jest to profil dodatkowy, w przypadku zmiany planu miejscowego, elektrownia słoneczna powinna stanowić funkcję towarzyszącą, zatem jej powierzchnia zostanie ograniczona i nie będzie to wielkopowierzchniowa farma fotowoltaiczna. Nadmieniam, że wskazane strefy nie posiadają dużej powierzchni i znajdują się na pograniczu terenów zabudowanych, najczęściej w części tylnej, nieekspozowanej w związku z czym nie powinny negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe.
		obręb Suliradzice: 197SZ, 198SZ i 199SZ	Uwaga bezzasadna	Ad.8 Brak wskazanych stref planistycznych w planie ogólnym - zostały one na etapie opiniowania i uzgodnień włączone do strefy otwartej w wyniku przeprowadzonych ustaleń z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
		obręb Żeleźniki: 181SZ, 182SZ i 183SZ	Uwaga w części nieuwzględniona	Utrzymano strefę wielofunkcyjną zabudowy zagrodowej z profilem dodatkowym „teren usług”, która obejmuje tereny już przeznaczone pod zabudowę zagrodową w obowiązującym planie miejscowym. Profil dodatkowy „teren usług” stanowi ewentualną możliwość alternatywnego rozwoju dla funkcji zabudowy zagrodowej. Rodzaj funkcji usługowej (np. usługi turystyki) oraz zasadność jej wyznaczenia będzie szczegółowo analizowany na etapie planu miejscowego. Nadmieniam, że przedmiotowe strefy obejmują grunty rolnicze o ubogiej bioróżnorodności.
		obręb Łazy Wielkie: 161SJ,	Uwaga nieuwzględniona	Ad.9 Utrzymano strefę wielofunkcyjną zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która obejmuje tereny już przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi turystyki i rekreacji w obowiązującym

			163SJ, 164SJ i 165SJ		planie miejscowym. Łazy Wielkie są miejscowością o charakterze turystycznym, gdzie jest duże zainteresowanie tego typu zabudową. Znaczna część działek we wskazanych strefach jest zabudowana i nie uwidoczniła w ewidencji budynków, a działki niezabudowane stanowią rezerwę pod dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej.
			48SR, 50SR obręb Krośnice	Uwaga nieuwzględniona	Ad.10 Utrzymano strefę produkcji rolniczej z profilem dodatkowym „teren elektrowni słonecznej”. Profil dodatkowy elektrowni słonecznej może stanowić wsparcie w prowadzonej działalności rolniczej, która zużywa dużo prądu, a szczegółowe określenie ewentualnej mocy urządzeń będzie ustalone na etapie planu miejscowego. Nadmieniam, że obie strefy nie posiadają dużej powierzchni (ok. 1,5 ha) i znajdują się na pograniczu terenów zabudowanych – w części tylnej, nieeksploatowanej, a strefa 48SR w bliskim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków.
			8-9SO, 19-20SO Bukowice, 42SO Kuźnica Czeszycka, 46SO Łazy Wielkie, 56-59SO Pierścina;	Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja wskazanych stref otwartych z dopuszczeniem elektrowni słonecznych była szczegółowo analizowana pod kątem ingerencji w miejscowy krajobraz. Zostały one usytuowane w odsunięciu od granic Parku i terenów mieszkaniowych, a istniejące zadrzewienia śródpolne, nadwodne, czy też naturalne wzniesienia terenu i sztuczne (nasyp linii kolejowej), w znacznym stopniu będą powodować ich przysłonięcie. W przypadku braku takiego przysłonięcia – na etapie planu miejscowego będzie możliwe stworzenie dodatkowej strefy zieleni izolacyjnej. Ponadto neutralne kolory elementów elektrowni, niewysoka konstrukcja (do 5 m), sprawią, że tego typu inwestycje będą łatwo zanikać w krajobrazie. Nadmieniam przy tym, że część ze wskazanych stref (56-58SO) zostało wyznaczonych w ślad za ustaleniami obowiązujących planów miejscowych, w których już ustalono tereny elektrowni słonecznych. W przypadku strefy 42SO – została wyznaczona na potrzeby zapewnienia energii elektrycznej dla zakładu piekarni w Kuźnicy Czeszyckiej. Strefa jest usytuowana w części tylnej zakładu – przysłoniętej przez zabudowę zakładu i zadrzewienia wzdłuż cieku wodnego, a jej powierzchnia jest niewielka i wynosi 0,77 ha. Sporządzając projekt planu zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za podstawę działań w zakresie przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy – przyjmuje się ład przestrzenny i potrzeby zrównoważonego rozwoju. Oznacza to, że działania środowiskowe, gospodarcze i społeczne muszą być równoważone. Należy wziąć pod uwagę, że około 2/3 powierzchni obszaru gminy Krośnice znajduje się w zasięgu obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, gdzie lokalizacja wielkoprzestrzennej farmy fotowoltaicznej jest praktycznie niemożliwa. Z kolei w pozostałej, południowej części gminy znajdują się znaczne kompleksy leśne, natomiast w obrębie Bukowice występują największe ilości gleb chronionych III klasy, które nie powinny być przeznaczone na cele nierolnicze. Na obszarze gminy Krośnice brak jest też alternatywnych obszarów o industrialnym charakterze, silnie zdegradowanych znajdujących się poza granicami form ochrony przyrody, które umożliwiłyby lokalizację elektrowni słonecznej o większej powierzchni. Wyznaczone obszary stref otwartych z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej są efektem kompromisu, gdzie wzięto pod uwagę lokalne uwarunkowania przyrodnicze, krajobrazowe oraz potrzeby rozwoju gospodarczego i poprawy jakości życia społecznego.
			16SU – obręb Czarnogózdzi ce, 41SU – obręb Krośnice, 45SU – obręb Kuźnica Czeszycka, 60SU – obręb Pierścina	Uwaga nieuwzględniona	Utrzymano strefy usługowe z profilem dodatkowym „teren elektrowni słonecznej”. Profil dodatkowy elektrowni słonecznej może stanowić wsparcie w prowadzonej działalności usługowej, a szczegółowe określenie ewentualnej mocy urządzeń i ich powierzchnia będzie ustalona na etapie planu miejscowego. Nadmieniam, że wszystkie strefy nie posiadają dużej powierzchni, znajdują się na pograniczu terenów zabudowanych, na obszarach nieeksploatowanych. Wyjątkiem jest strefa 16SU usytuowana przy wjeździe do miejscowości, ale tak jak wyżej wyjaśniono ewentualna lokalizacja elektrowni słonecznej będzie ustalana na etapie planu miejscowego.

			16-18SP – obręb Krośnice	Uwaga nieuwzględniona	Utrzymano wskazane strefy gospodarcze. Zostały one wyznaczone w planach miejscowych i stanowią jedyne tereny produkcyjne (o większej powierzchni) na obszarze naszej gminy z możliwością lokalizacji zabudowy produkcyjnej, położone przy drodze wojewódzkiej i linii kolejowej oraz niezbędnego uzbrojenia.
			17SU – obręb Czarnogoździ ce.	Uwaga nieuwzględniona	Utrzymano strefę usługową, zgodnie ze stanem faktycznym. Ponadto strefa jest niewielka obejmuje jedną działkę i usytuowana jest na obszarze nieeksploatowanym.
			Część terenów leśnych Parku	Uwaga nie podlega rozpatrzeniu	Ad.11 Uwaga stanowi informację, brak możliwości ustosunkowania się do jej treści.
			Obszar planu ogólnego	Uwaga nieuwzględniona	Ad.12 i 13. Przywołany audyt krajobrazowy dla województwa dolnośląskiego jest w trakcie opracowywania i nie stanowi dokumentu prawnie obowiązującego. Występujące w projekcie audytu pojęcia „rekomendacji i wytycznych”, nie mogą być zrównane z pojęciem „nakazów i zakazów”. Rekomendacje i wytyczne to normy kierunkowe, które były w trakcie opracowywania projektu planu ogólnego szczegółowo analizowane.
			Obszar planu ogólnego	Uwaga nie podlega rozpatrzeniu	Ad. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3, 4, 6. Uwaga stanowi informację – ogólne wytyczne z audytu przyrodniczo-krajobrazowe. Brak możliwości ustosunkowania się do jej treści oraz o szczegółowości wykraczającej poza kompetencje ustaleń planu ogólnego.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

.....

(podpis Wójta)