

PROJEKT UMOWY Nr ...

zawartej dnia2026 r. w Krośnicach

pomiędzy:

1) Gminą Krośnice z/s ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Białego - Wójta Gminy Krośnice

przy kontrasygnacie

Pani Elżbiety Kalityńskiej - Skarbnik Gminy Krośnice

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

1)
Nr REGON....., NIP, reprezentowanym

przez:
-
-
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegając na usunięciu - demontażu, zebraniu, pakowaniu, transporcie i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z wybranych nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Krośnice w ramach zadania pn. **"Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Krośnice - 2026"**
2. Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Strony wspólnie ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy wykaz, o którym mowa w ust. 2 może ulec modyfikacji.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

§ 2.

1. Strony ustalają, że cena ofertowa usługi w oparciu o dane z formularza ofertowego z dnia..... 2026 roku wynosi.....(netto) + podatek VAT w wysokości ...% co stanowi kwotę łączną w wysokości.....zł (brutto), słownie:.....złotych /100. Cena ofertowa została określona przy zastosowaniu wskazanych w ofercie cen jednostkowych i wskazanej przez Zamawiającego prognozowanej ilości przewidzianych do usunięcia wyrobów azbestowych. W związku z tym cena ofertowa nie stanowi ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy, lecz jedynie maksymalna wartość niniejszej umowy.
2. Ustala się, iż ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy zostanie ustalona na podstawie faktycznie ilości (Mg) wykonanej usługi i stanowić będzie iloczyn:

- 1) całkowitej wagi zdemontowanych, zebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest liczonych w Mg;
 - 2) stawki ryczałtowej w wysokości zł/Mg brutto
(słownie: złotych/100 za Mg),
3. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje stałość ceny jednostkowej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że cena jednostkowa, o której mowa w § 2 pkt 1, obejmuje wszystkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu umowy.
 5. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo za całość należycie wykonanego przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami pkt. 6.
 6. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie dostarczenie do siedziby Zamawiającego (Urząd Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice) kompletu dokumentów potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) protokół odbioru końcowego zadania spisany pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 2) dokumentacja fotograficzna obiektów w wersji papierowej i elektronicznej sprzed rozpoczęcia usuwania z nich wyrobów zawierających azbest, jak i po ich usunięciu (również odpadu składowanego),
 - 3) oryginały kart przekazania odpadów niebezpiecznych na składowisko, wraz z wykazem posesji, z których przekazano odpady i ilością unieszkodliwionych odpadów,
 - 4) protokoły odbioru odpadów z nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia,
 - 5) dokument potwierdzający zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest.
 7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z postanowieniami pkt. 6.
 8. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
 9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 361 ze zm.).

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się:

1. wykonać wszystkie prace objęte przedmiotem umowy w **terminie do dnia 15 października 2026 roku** - rozumianym jako data przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów wskazanych w § 2 ust. 6 pkt. 1) -5) umowy,
2. przed rozpoczęciem prac (w terminie co najmniej 7 dni) dokonać zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu - zgodnie z §6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i

Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. Dz. U. nr 71, poz.649 oraz §1 ust.1 pkt. 4 lit. b) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2010 nr 162 poz. 1089),

3. w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac powiadomienie Urzędu Gminy Krośnice o zamiarze przystąpienia do prac,
4. ustalić daty i godziny wykonania prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace. Wykonawca z chwilą usunięcia azbestu z dachu zobowiązany jest do jego zabezpieczenia celem uniknięcia szkód (np. zalania) na czas ustalony z właścicielem nieruchomości. Termin odebrania wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do dnia **30 września 2026 r.**,
5. przed przystąpieniem do realizacji przekazać Zamawiającemu kserokopie dokumentów potwierdzających uprawnienie Wykonawcy do wykonywania działalności związanej z usuwaniem wyrobów niebezpiecznych zawierających azbest.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2010 nr 162 poz. 1089).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji i danych otrzymanych od Zamawiającego, dotyczących danych osób ujętych do odbioru odpadów.

§ 5

1. Oprócz przypadków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może także odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy z własnej winy w ciągu 7 dni liczonych od daty wezwania go przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, w ciągu 7 dni liczonych od daty złożenia pisemnych zastrzeżeń;
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, potwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.

4. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia umowy z ważnych przyczyn, z zachowaniem 14-dniowego terminu wypowiedzenia.

§ 6

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
3. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Należność wynikająca z naliczenia kar umownych zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w toku negocjacji w terminie 14 dni, sprawa poddana będzie pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
(ZAMAWIAJĄCY)

.....
(WYKONAWCA)