U M O W A
…/…/2026/RGMiR

Zawarta **…… 2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach pomiędzy

Gminą Krośnice z siedzibą przy ul. Sportowej 4, 56-320 Krośnice
NIP 916-13-04-684, Regon 931934704,
reprezentowaną przez **Wójta Gminy Krośnice** – **Andrzeja Białego**
przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy Krośnice Elżbiety Kalityńskiej**
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą **……**
NIP ……., REGON …….
reprezentowana przez właściciela firmy – **……**
Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

W wyniku zapytania ofertowego RGMiR.271…..2026 z dnia ……..2026 r. o cenę na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 10,0 m^3 dla świetlicy wiejskiej znajdującej się w budynku nr 16 w Suliradzicach.

§ 2

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, a powstałe po wykonaniu prac pozostałości materiałów, śmieci Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt, a teren zajęty pod wykonanie prac zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu jak przed rozpoczęciem prac.

§ 3

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie istotne informacje i inne dane mogące mieć wpływ na jakość i zakres pracy Wykonawcy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 4

Strony ustalają, że wykonanie prac, o których mowa w § 1, § 2 niniejszej umowy wraz z uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach nastąpi do dnia **15 grudnia 2026 r.**

§ 5

1. Zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą za całość wykonania przedmiotu zamówienia strony umowy ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ……. zł netto plus należny podatek VAT w wysokości .. % co daje łączną kwotę …….. zł brutto (słownie: ……..).
2. Podstawą przedstawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych prac wyczerpujących całość przedmiotu zamówienia.
3. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę na:

Nabywca :	**Gmina Krośnice**	**Odbiorca:**	**Urząd Gminy Krośnice**
	ul. Sportowa 4		**ul. Sportowa 4**
	56-320 Krośnice		**56-320 Krośnice**
	NIP 916-13-04-684		**NIP 916-10-01-133**

4. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1 będzie płatne przez Zleceniodawcę jednorazowo przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty wystawienia i wysyłania faktury Zleceniodawcy w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF),

§ 6

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej ze zobowiązania niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Wykonawcy.

§ 7

1. Wszystkie koszty wykonanych prac zakupu, transportu i zastosowania materiałów wynikających z niniejszej umowy, prac nadzoru, koszty robót porządkowych, utylizacji pozostałości, koszty zabezpieczenia terenu, ewentualne koszty związane z naprawą wyrządzonych szkód przy wykonywaniu prac, oraz inne niewymienione koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
3. Za naruszenie przepisów PPOŻ. I BHP, Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz we własne materiały, narzędzia i sprzęt wymagany do wykonania umowy.
5. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy elementy są fabrycznie nowe, należytej jakości, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.

§ 8

Przed rozpoczęciem prac Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy miejsce na której będą realizowane prace wynikające z niniejszej umowy, natomiast po zakończeniu wszystkich prac objętych umową nastąpi protokolarny zwrot miejsca prac Zamawiającemu.

§ 9

W czasie wykonywania prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na wskazanym w § 8 miejscu, oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem mienia Zamawiającego i osób trzecich, a w przypadku wystąpienia ewentualnych szkód lub zniszczeń Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 2 % ustalonej ceny brutto określonej w §5 ust 1. niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 4 niniejszej umowy.

b) za zwłokę w usunięciu wad lub szkód stwierdzonych w protokole odbioru terenu w wysokości 2 % ustalonej ceny brutto określonej w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

1. Zamawiający i Wykonawca mogą wypowiedzieć umowę a następnie odstąpić od jej realizacji, jeżeli strona druga w sposób podstawowy narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
2. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   a) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy pomimo podpisania umowy, w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia o rozpoczęciu prac.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę kompletnego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 w terminie określonym w § 4 uznane będzie za odstąpienie Wykonawcy od umowy z winy Wykonawcy, co będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy karą umowną, o której mowa w §10 ust.1 pkt. a.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić poprzez złożenia oświadczenie drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Ustalenia szczegółowe:

1. Do kierowania wykonywaniem i koordynowaniem prac objętych niniejszą umową wyznaczony jest właściciel firmy – ……..
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych oraz przedstawiciela Zamawiającego Zamawiający wyznacza: Pana Pawła Słockiego – pracownika Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§ 13

Zakończenie prac objętych niniejszą umową dokonane zostanie protokołem odbioru. W czynnościach odbioru oraz w przekazaniu terenu powinni uczestniczyć przedstawiciele obu stron.

§ 14

Podpisanie niniejszej umowy jest równoznaczne z tym, że Wykonawca na wykonane prace oraz zastosowane materiały udziela 60 miesięcznej gwarancji liczonej od dnia protokolarnego odbioru robót oraz zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy czego na własny koszt i własnym staraniem na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 15

1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawne.
2) Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo dla Zleceniodawcy Sądu Rejonowego.
3) Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**