Wójt Gminy Krośnice

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 564/1 i 564/2 obręb Bukowice

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Krośnice
styczeń 2026

Opracowanie: mgr inż. Joanna Jaskóła
Współpraca: mgr inż. Grzegorz Jaskóła

SPIS TREŚCI:

1.	PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE 1.1 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 1.2 CEL PROGNOZY 1.3 METODYKA OPRACOWANIA 1.4 ZAWARTOŚĆ PROGNOZY 1.5 PODSTAWY PRAWNE
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM 2.1 LOKALIZACJA 2.2 DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
3.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 3.1 KRAJOBRAZ I MORFOLOGIA 3.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 3.3 ZŁOŻA KOPALIN 3.4 GLEBY 3.5 WARUNKI WODNE 3.6 WARUNKI KLIMATYCZNE 3.7 RÓŻNORODNOŚC BIOLOGICZNA
4.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO 4.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI 4.2 ZABYTKI NIERUCHOME 4.3 ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE 4.4 KRAJOBRAZ KULTUROWY
5.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO 5.1 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 5.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO KULTUROWE
6.	OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 6.1 ZMIANY W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 6.2 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU 6.3 PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU 6.4 PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
7.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
8.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO
9.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO
10.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
11.	STRESZCZENIE

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE.

1.1.Powiązania z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 564/1 i 564/2 obręb Bukowice.*

W prognozie uwzględniono wnioski z Opracowania ekofizjograficznego podstawowego" sporządzonego na potrzeby planu ogólnego wykonanego przez firmę Urbi Joanna Jaskóła, w 2025 r., zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U.2002.155.1298). Celem opracowania jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zgodnie ze wskazaniami planistycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, do obszarów o szczególnym znaczeniu dla zachowania różnorodności biologicznej oraz prawidłowego funkcjonowania środowiska na terenie gminy należy zaliczyć:

- tereny znajdujące się w obszarze korytarza ekologicznego Doliny Baryczy,
- zwarte kompleksy leśne z zachowaną ciągłością przestrzenną rozmieszczone południkowo,
- doliny cieków wodnych, starorzeczy,
- siedliska przyrodnicze.

Powyższe tereny powinny być chronione przed intensywnym zabudowaniem i niewłaściwym gospodarowaniem ich zasobami. Wspomagające funkcje przyrodnicze mogą również pełnić pozostałe obszary otwarte, w tym przede wszystkim:

- ekosystemy polno-łąkowe,
- tereny rolne, w tym obszary występowania gleb o wysokich klasach bonitacyjnych (III klasy),
- zieleń urządzona (parki, cmentarze, tereny sportowe),
- zieleń izolacyjna, zadrzewienia i zakrzewienia m.in. wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Analiza powyższych czynników pozwoliła sformułować następujące wnioski w zakresie kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzenną omawianego obszaru:

- ze względu na zróżnicowane obszarowo warunki gruntowo-wodne oraz sposób użytkowania terenów bezpośrednio przylegających, możliwym sposobem zagospodarowania będzie zainwestowanie w postaci zabudowy nawiązującej do istniejącej i sąsiadującej, z uwzględnieniem istniejących ograniczeń w zabudowie, sąsiedztwa tras komunikacyjnych i z dużym udziałem zieleni;
- uwzględnienie ograniczeń w zabudowie wynikających z istniejących uwarunkowań przyrodniczych i zagrożeń dla środowiska;
- rozwój zabudowy w pierwszej kolejności w miejscowościach stanowiących ośrodki lokalne z pełną infrastrukturą społeczną oraz posiadające dobra dostępność komunikacyjną i kolejową;
- należy tak kształtować zabudowę wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym na terenie opracowania, aby w miarę możliwości zachowywała naturalne ukształtowanie terenu oraz nie ingerowała znacząco w szatę roślinną.

Ponadto w prognozie wykorzystano następujące materiały archiwalne:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krośnice – opracowane przez Studio Projektowe „Region" s.c. (Uchwała nr XXX/197/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 listopada 2005, zmienione uchwałami: nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. i nr LVIII/378/2022 z dnia 29 września 2022 r.).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, w obrębie Bukowice, Uchwała nr XX/134/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2020 r.
- Strategia rozwoju Gminy Krośnice na lata 2021-2030, „EffiCon sp. z o.o." sp.k., Wrocław 2022r.

- Rozporządzenie nr 3 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy", dla terenu parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego.
- Rozporządzenie nr 19 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy", dla terenu parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego.
- Koncepcja programowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Stowarzyszenia Gmin i Powiatów na zlecenie Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Doliny Baryczy ul. Wojska Polskiego 40, 56-300 Milicz wykonane przez CITEC S.A ul. Dulęby 5, 40-833 Katowice.
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w roku 2015.
- Plan gospodarki niskoemisyjnej Gmina Krośnice 2016-2020 r.
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Krośnice, Krośnice 2004 r.
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Milickiego, Wrocław, grudzień 2003 r.
- Pawlak W, 1997: Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, W. Wr., PAN, Wrocław.
- Kondradzki J., 1994: Geografia Polski – Mezoregiony fizyczno-geograficzne, PWN, Warszawa.
- Stupnicka E. 1989: Geologia Regionalna, Wyd. Geolog., Warszawa.
- Schumuck A., 1960: Regiony pluwiotermiczne Dolnego Śląska, Zesz. Nauk. WSR we Wrocławiu, Melioracja V, nr 27, Wrocław.
- Malinowski J., 1991: Budowa geologiczna Polski, Wyd. Geologiczne, Warszawa.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005.
- Mapy zamieszczone w serwisie http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/.

1.2.Cel prognozy

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 564/1 i 564/2 obręb Bukowice*, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Do sporządzania planu Rada Gminy Krośnice przystąpiła uchwałą nr XXI/129/2025 z dnia 5 listopada 2025 r. Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar ustaleń planu, opracowywanego przez „EKO-PLAN" Pracownia Projektowa Grzegorza Jaskóła z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Krynickiej 8/2.

1.3.Metodyka opracowania

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 564/1 i 564/2 obręb Bukowice*, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Oceniając konsekwencje wprowadzenia planu i analizując oddziaływanie na środowisko rozpatrywano, jakie zmiany pociągnie za sobą zmiana sposobu zagospodarowania na obszarze opracowania. Postępowanie powyższe wynika w szczególności z dokładności ustaleń w analizowanym projekcie planu. Najważniejszą informacją zamieszczaną w planach zagospodarowania przestrzennego, z punktu widzenia ochrony środowiska jest ustalenie, czy obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmieniony, czy też zmiana użytkowania wpłynie generalnie na polepszenie się, czy też pogorszenie stanu środowiska.

1.4.Zawartość prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej. Zawartość opracowania jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2024 r. poz. 1112).

1.5.Podstawy prawne

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.).

2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1.Lokalizacja

Gmina Krośnice położona jest w północno – wschodniej części województwa dolnośląskiego, w zasięgu makroregionu Wał Trzebnicki (318.4), w zasięgu Wzgórz Trzebnickich (318.45), będących mezoregionem Wału Trzebnickiego. Graniczy od północy i zachodu z gminą Milicz, od południa z gminami Zawonia i Dobroszyce, od południowego wschodu z Twardogórą, a od wschodu przylega do powiatu Oleśnickiego. Opracowywany obszar położony jest w południowej części gminy, w obrębie Bukowice. Wieś jest jedną z najdłuższych polskich miejscowości, bowiem ciągnie się na przestrzeni aż 6,5 kilometra. Działki nr 564/1 i 564/2 znajdują się w południowo-wschodniej części wsi, przy ul. Leśnej - drodze gminnej, w sąsiedztwie zabudowań zagrodowych oraz terenów rolniczych.

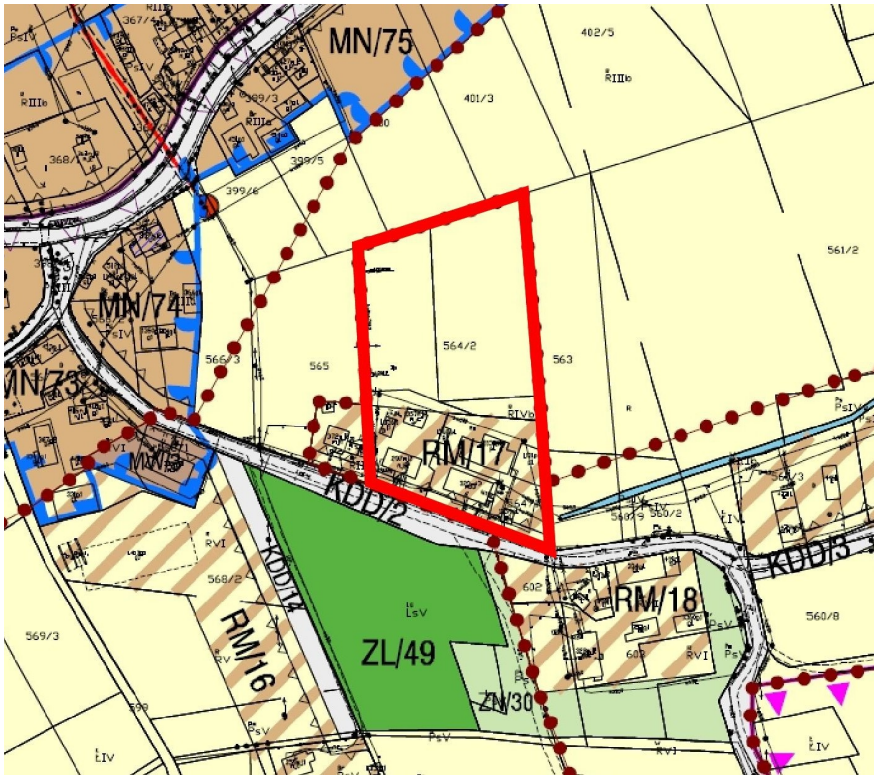


Widok od strony wschodniej - z drogi gminnej (ul. Leśna) w kierunku gospodarstwa rolnego na działkach nr 564/1 i 564/2 w Bukowicach. Gospodarstwo jest w całości ogrodzone. Na pierwszym planie sąsiednie tereny rolnicze (działki nr 563 i 561/2).

2.2.Dotychczasowy sposób zagospodarowania

Bukowice posiadające ok. 1651 mieszkańców, powstały przy skrzyżowaniu dróg o znaczeniu powiatowym. Wieś posiada mieszany charakter zabudowy: pierwotny, przeważający – z zabudową zagrodową oraz współczesny – mieszkaniowy jednorodzinny. Zabudowa wzdłuż dróg powiatowych jest gęsta, natomiast w rejonie obszaru objętego planem – występuje w formie enklaw zabudowy usytuowanych wzdłuż drogi gminnej. Pomiędzy zabudową oraz na jej tyłach występują tereny rolnicze. Miejscowość otaczają rozległe grunty orne i dalej kompleksy leśne. Część mieszkańców zajmuje się rolnictwem, natomiast pozostała część pracuje na terenie gminy lub dojeżdża do pracy w większych miejscowościach, głównie do Milicza i Wrocławia.

Obszar opracowania obejmuje dwie działki nr ewid. 564/1 i 564/2 o powierzchnię 1,01 ha, które stanowią dwa rodzinne pokoleniowe gospodarstwa rolne, a sporządzany plan miejscowy ma na celu przekształcenie części terenu umożliwiając prowadzenie usług stolarskich i produkcji frontów meblowych, zgodnie ze złożonym wnioskiem właścicieli działek. Dojazd do działek odbywa się bezpośrednio z ul. Leśnej.



Obszar objęty opracowaniem na tle obowiązującego „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice w obrębie Bukowice" – uchwała nr XX/134/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2020 r.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bukowice, działki zostały przeznaczone pod teren zabudowy zagrodowej RM/17 i teren rolniczy R/13 z możliwością lokalizacji obiektów związanych z produkcją rolną: wiaty, stodoły, silosy.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.1.Krajobraz i morfologia

Zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizyczno - geograficzne (J Kondracki, 1994), analizowany obszar należy do dwóch makroregionów: Obniżenie Milicko-Głogowskie (316.3) oraz Wał Trzebnicki (316.4) Cała centralna część obszaru leży w zasięgu mezoregionu Kotlina Milicka (318.34), którego częściami są dwa mikroregiony. Część północna-wschodnia to Równina Kuźnicka. Do Kotliny Milickiej należy również fragment mikroregionu Obniżenie Odolanowskie. Opisywany teren należący do Kotliny Milickiej od południa i zachodu znajduje się w zasięgu Wzgórz Twardogórskich (318.45), będących mezoregionem Wału Trzebnickiego. Na zachód od dopływu rzeki Prądnia, rozciąga się mikroregion Wzgórza Krośnickie, na wschód natomiast -

mikroregion Grzbiet Twardogórski,. cały obszar odwadniany jest przez dopływy rzeki Barycz, takie jak Prądnia, Kobylarka, Kotlarka (Grabownica), Struga, Sarni rów, Jaźwinek.

Obszar gminy Krośnice leży w obrębie Monokliny Przedsudeckiej, której lite skały osadowe są przykryte luźnymi osadami kenozoicznymi o miąższości 100-300m. Powierzchnię terenu budują luźne osady plejstoceńskie i holoceńskie. Oś obszaru stanowią pagórki o przebiegu NW-SE, zbudowane z piasków, żwirów i glin zwałowych, uformowanych częściowo jako moreny czołowe. W górnym dorzeczu doliny Prądni i jej dopływów leżą piaski i żwiry wodnolodowcowe. W dolnym biegu tej rzeki, zajmują się piaski teras pradolinnych.

Ukształtowanie pionowe całego obszaru związane jest w zasadniczej mierze ze stadiałem warciańskim zlodowacenia środkowopolskiego. Cała NE część obszaru gminy stanowi część Kotliny Milickiej. Jest to obniżenie powstałe w końcowej strefie lądolodu w/w stadiału, przekształcone następnie w obniżenie pradolinne. W tej części obszaru znajduje się jedno z największych skupisk Stawów Milickich, które są częściowo założone w lokalnych misach i zagłębieniach, częściowo natomiast powstały w rezultacie podparcia wód powierzchniowych całym systemem grobli. Wysokości terenu osiągają tu wartość od 115 do 130mn.p:m. Rzeźba terenu ma charakter płaskiej równiny, mającej nazwę Równiny Kuźnickiej. Całą część W gminy Krośnice zajmują Wzgórza Krośnickie, osiągające 241 m n.p.m. W kierunku SE, mniej więcej od linii miejscowości Lędzina-Bukowice rozciąga się Grzbiet Twardogórski. Od S w obniżeniu rzeki Sąsiecznica ciągnie się Brama Malerzowska, stanowiąca obniżenie, łączące Równinę Czeszowską z Równiną Oleśnicką. Na W od w/w bramy obszar wkracza w zasięg Grzbietu Trzebnickiego, a wysokości przekraczają w kulminacjach 200 m n.p.m.. Całe pasmo Wzgórz Krośnickich tworzy boczne odgałęzienie Wzgórz Twardogórskich, należących do głównego pasma spiętrzonych moren czołowych Wału Trzebnickiego.

Obszar opracowania stanowi teren płaski – działki znajdują się na wysokości od 139,4 m n.p.m. do 140,3 m n.p.m.

3.2. Budowa geologiczna

Na omawianym obszarze występuje fragment dużej jednostki geologicznej - Monokliny Przedsudeckiej. Jest ona zbudowana z grubej serii skał osadowych, głównie wieku permskiego i triasowego, łagodnie zapadających się w kierunku północno – wschodnim. Ich strop został ścięty erozyjnie. Składają sie one w przewadze z piaskowców, zlepieńców oraz w mniejszym stopniu z dolomitów, iłowców, mułowców i łupków ilastych. Są w całości przykryte zgodnie miąższowymi osadami trzeciorzędu – głównie wieku mioceńskiego. Utwory trzeciorzędowe są zbudowane w dolnych partiach z warstw piasków, iłów i mułków. Piaski są głównie drobnoziarniste, często zailone. Wśród nich spotykane są wkładki węgla brunatnego lub cienkie, nieciągłe jego poziomy. Górne kompleksy składają się w przewadze z iłów. Mają one przewarstwienia mułków i piasków – niekiedy także w formie nieregularnych wkładek lub soczew. Strop utworów trzeciorzędowych tworzy powierzchnie o bardzo zróżnicowanej morfologii.

Utwory czwartorzędowe powstały głównie w okresie plejstocenu. Glacjalne osady pochodzą ze zlodowaceń południowopolskiego i środkowopolskiego. Pozostałości najstarszego zlodowacenia zachowały się w formie rezyduów w spągowych partiach – głównie obniżeń powierzchni podczwartorzędowej. Obszar planu posiada, przy powierzchni, głównie utwory aluwialne, powstałe w późnym plejstocenie i holocenie. Składają się one z mułków, piasków i żwirów rzecznych.

Obszar planu należy do wielkopolskiego regionu hydrogeologicznego (XIII), a w jego ramach do podregionu wielkopolsko – śląskiego (XIII 3). Na tym obszarze wyróżnia się rejon hydrogeologiczny Kotliny Odolanowskiej (inaczej Milickiej). W której rejonie główny poziom wodonośny wykształcony jest w utworach czwartorzędowych (piaski i żwiry, 2-3 warstwy wodonośne), na głębokości 20-60m. Występują w nim wody o zwierciadle swobodnym, niekiedy słabo naporowym. Wodonośność wynosi tu 10-30m^3/h. Obszar ten posiada całkowitą izolację od

powierzchni pierwszego poziomu użytkowego poziomu wodonośnego. Wody wymagają tu prostego uzdatniania. Pierwsze zwierciadło wód podziemnych zalega na głębokości do 5m.

3.3. Złoża kopalin

Na obszarze opracowania złoża gazu i kopalin nie występują.

3.4. Gleby

Na omawianym terenie występują w przeważającej części gleby rdzawe i bielicowe, przeplatają się one z glebami płowymi i madami rzecznymi, szczególnie w dolinie cieków wodnych.

Prawie cały obszar gminy pokrywają gleby od kl. IV-VI. Gleby dobre występują w postaci niewielkich enklaw. Gleby żytnie dobre stanowiące ok.30% gruntów ornych rozproszone są na powierzchni całej gminy, podobnie jak stanowiące 50% gruntów ornych gleby żytnie słabe. Gleby pszenne stanowią tylko ok. 10% gruntów ornych - na północnym zachodzie i południowym wschodzie gminy, najwięcej w obrębie Bukowice. Pozostałe gleby to gleby zbożowo-pastewne.

Obszar opracowania obejmuje grunty kategorii: IIIa, RIVb, B, Ba (tereny przemysłowe) i Bp.

3.5. Warunki wodne

Omawiany obszar należy do systemu hydrograficznego Baryczy. Barycz jest ciekiem II rzędu, prawobrzeżnym dopływem Odry, o długości 133 km, z czego w granicach województwa dolnośląskiego znajduje się 110 km. Jest to największy prawobrzeżny dopływ środkowej Odry o powierzchni zlewni 5534,5 km^2. Rzeka płynie bardzo szeroką podmokłą doliną, wypełnioną piaskami rzecznymi i torfem. Przez obszar opracowania przebiega rów melioracyjny (dz. nr 427), który razem z rowem na działce nr 340 (wzdłuż północnej granicy opracowania) zasila w dalszym przebiegu ciek Lędzinka. Z kolei Lędzinka razem z Czarny Rowem zasilają rzekę Prądnia, która stanowi dopływ Baryczy. W zlewni tej dominujący udział mają grunty orne (59,5%). Barycz zasila stawy hodowlane, bardzo liczne na tym terenie i przepływa przez tereny o dużej wartości przyrodniczej i chronione. Cieki wodne ani zagrożenie powodziowe na obszarze opracowania nie występują.

Omawiany teren zajmują grunty o przepuszczalności średniej. Ze względu na to spodziewać się należy, że obszary zlewniowe cechuje podwyższona retencja podziemna. Lokalnie gęsta sieć cieków źródliskowych zwiększa drenaż retencji podziemnej. W okresach posusznych może to powodować zanik przepływów w wyższych odcinkach niektórych cieków. Obszar dorzecza Baryczy jest obszarem deficytu opadów atmosferycznych.

Górny horyzont wód podziemnych na tym obszarze składa się w przeważającym stopniu z typowych wód gruntowych. Ich poziom zalega w gruntach o średniej lub słabej przepuszczalności, głównie piaszczystych lub piaszczysto – żwirowych – miejscami gliniastych lub pylastych. Przechodzi on na ogół w osady fluwialne, zbudowane z piasków i przeławicowanych dość często mułkami. Te słabo przepuszczalne osady przedzielają tam lokalnie poziom wodonośny, a występując w partiach stropowych kształtują niekiedy słabe napięcie zwierciadła. W pobliżu cieków na ogół zwierciadło zbliża się pod powierzchnię terenu, tworząc podmokłości. Pod mokradłami górne partie poziomu wodonośnego zalegają przeważnie w utworach organicznych – torfach lub glebach. Wpływa to negatywnie na jakość wód, które w takich rejonach cechują się podwyższoną zawartością związków organicznych, a często także żelaza i manganu. Utworzenie rozległych stawów wpłynęło w wielu miejscach na podpiętrzenie płytkich wód podziemnych. Podłoże słabo przepuszczalne poziomu wód gruntowych w przeważającej części obszaru jest zbudowane bardzo nieregularnie. Występują w nich liczne przegłębienia i wyniosłości. Przejawia się to dużą zmiennością jego miąższości. Dane z niezbyt licznych odwiertów wskazują, że miąższość ta zmienia się, co najmniej od poniżej metra do 28m. Dostępne dane wskazują, że przeważająca część wód gruntowych cechuje się umiarkowaną lub niewielką zasobnością i może być eksploatowana głównie studniami gospodarskimi. W rejonach pozbawionych wód gruntowych mogą miejscami występować cienkie nisko zasobne horyzonty wód wierzchówkowych, w

spiaszczonych stropowych poziomach glin. Często miewają one charakter okresowy i tworząc się w porach wilgotnych kształtują sezonowo pojawiające sie podmokłości. Znaczne obszarowo wychodnie glin polodowcowych często zawierają wody śródglinowe. Gromadzą się one w cienkich przeławiceniach piaszczystych lub inwolucjach, zapełnionych gruntami przepuszczalnymi. Te nisko zasobne systemy wodonośne bywają ujmowane studniami gospodarskimi. Nacięte otworem studni ściekają w kierunku jej dna i gromadząc się u dołu kształtują tam zwierciadło pozorne, niemające kontynuacji w gruncie. Cechują się one dużą rozpiętością wahań w ciągu roku z wysychaniem nawet głębokich studzien włącznie. Wody śródglinowe przeważnie charakteryzują się złą jakością, są mętne i miewają podwyższoną mineralizację, łatwo też ulegają zanieczyszczeniu. Wody wgłębne na tym obszarze zostały rozpoznane w obrębie osadów czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Zbiorniki wód wgłębnych w utworach czwartorzędowych, występują pod częściową izolacją gruntów słabo przepuszczalnych (głównie glin), w średnio przepuszczalnych warstwach, soczewach lub innych układach piasków, piasków ze żwirami, rzadziej żwirów. Są one przeważnie powiązane hydraulicznie z górnym horyzontem wód podziemnych oraz często pomiędzy sobą. Miejscami spotykane są na niewielkich głębokościach – już od kilkunastu metrów. Głębokie stwierdzone zostały poniżej 80m – w spągowych partiach struktur kopalnych powierzchni podczwartorzędowej. Wahają się one od kilku m^3/h do blisko $80m^3/h$ (głęboki poziom wodonośny ujęty otworem w Bukowicach). Zawierają wody słodkie, pozbawione zanieczyszczeń, dość często jednak z podwyższoną lub wręcz wysoką zawartością żelaza lub żelaza i manganu. Występują one w warstwach lub soczewach piasków drobnych – często zailonych, przeważnie w otoczeniu osadów ilastych, praktycznie nieprzepuszczalnych. Spotykane są już na głębokościach powyżej 30m. Zawierają wody naporowe – najczęściej pod znacznym ciśnieniem. Odznaczają się zróżnicowanymi cechami hydrochemicznymi – od słodkich nisko zmineralizowanych o bardzo dobrych walorach jakościowych, po mineralne słabo zmineralizowane. Niekiedy zawierają podwyższone ilości żelaza i manganu. Niezbyt korzystne parametry porowatości efektywnej i filtracji wodonośców ograniczają możliwość uzyskiwania korzystnych wydatków otworami z pojedynczych zbiorników. W ramach ich eksploatacji najczęściej wydajności wynoszą w granicach kilku m3/h, przy znacznych depresjach.

Miejscowość Bukowice jest zwodociągowania wodociągiem grupowym „Bukowice-Kubryk". Wodociąg Bukowice obsługuje w układzie sieci rozgałęzieniowej wsie Bukowice, Pierstnicę Dużą i Pierstnicę Małą. Wodociąg ten zasilany jest z nowego ujęcia w Kubryku z uzdatnianiem wody w SUW Kubryk $Q=200m^3/d$. Z siecią wodociągowa współpracuje zbiornik wody $V=2\times50m^3$.

Wieś Bukowice posiada system kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej, które są dostarczane do oczyszczalni ścieków w Bukowicach, usytuowanej niedaleko od obszaru opracowania.

3.6.Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Okołowicza (1976), obszar planu leży w Śląsko – Wielkopolskiej Krainie Klimatycznej – z zaznaczającymi sie wpływami oceanicznymi. Natomiast według podziału rolniczo – klimatycznego Polski R. Gumińskiego obszar należy do dzielnicy łódzkiej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7,5 - 8ºC, średnia temperatura stycznia wynosi około -1,5 do -2,0ºC, zaś lipca 17,5 – 18ºC. Średnia roczna suma parowania wskaźnikowego mieści się w przedziale 560-580mm, z czego na półrocze ciepłe przypada średnio 440-460mm. Długość okresu wegetacyjnego wynosi średnio 190-195 dni, dla progu termicznego 5ºC. Początek robót polowych przypada przeciętnie na drugą lub trzecią dekadę marca. Dni gorących rejestruje się tu około 35, z przymrozkiem około 110, mroźnych 30-35, a bardzo mroźnych 1-2. Ostatnie przymrozki występują w okresie 20 - 25 kwietnia. Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi 50-60 dni. Jej zanik następuje w okresie do 25 marca. Średnia maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wynosi 10 - 15cm, natomiast miąższość najwyższa z maksymalnych wynosi 40-50cm. Natomiast średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi w Krośnice 624mm. Maksymalna suma miesięczna

przypada na lipiec (Krośnice 86mm), natomiast minimalna zwykle na luty (Krośnice 30mm). W półroczu letnim (V-X) suma opadu wynosi 391mm, w Krośnicach, a w półroczu chłodnym (XI-IV) 233mm, w Krośnicach. Sumy opadów rozłożone są na tym obszarze bardzo nierównomiernie. Średnie roczne parowanie terenowe wynosi 450-500mm. Na całym obszarze przeważa kierunek wiatru W (17-20%), a drugorzędnie SW (16-20%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,0-3,5m/s. Frekwencja burz atmosferycznych wynosi 20-22 dni w roku. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi średnio 5-10%.

3.7.Różnorodność biologiczna

Działki nr 564/1 i 564/2 są dość gęsto zabudowane od strony drogi gminnej ul. Leśnej. W części tylnej – na działce nr 564/2 usytuowany jest ogrodzony teren rolniczy nieuprawiany oraz fundamenty i mury budynku gospodarczego – w trakcie budowy. Przy drodze gminnej występuje zieleń ozdobna towarzysząca budynkom. W sąsiedztwie działek znajdują się tereny rolnicze. Po drugiej stronie drogi gminnej znajduje się niewielka enklawa lasu sosnowego. Większe tereny leśne w rejonie obszaru opracowania nie występują. W granicach objętych opracowaniem nie udokumentowano występowania objętych ochroną stanowisk fauny i flory chronionej oraz innych elementów środowiska objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. W sąsiedztwie obszaru planu brak jest zbiorników wodnych.



Widok z ul. Leśnej - drogi gminnej w Bukowicach na istniejące budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej na działkach nr 564/1 i 564/2 wraz z zielenią ozdobną towarzyszącą zabudowie.



Widok na tylną – rolniczą część działki nr 264/2. Grunt rolny jest ogrodzony i obecnie nieuprawiany. W wyniku sukcesji naturalnej pojawiły się na nim miejscami pojedyncze gatunki dzikiej róży, brzozy i sosny. Wzdłuż ogrodzenia zostały wykonane nasadzenia z drzew liściastych.

Obszar opracowania położony jest poza korytarzem ekologicznym Stawy Milickie GKPdC-17, który obejmuje obręb Bukowice, ale z wyłączeniem terenów zabudowanych wsi i najbliższych terenów rolniczych.

Obszar opracowania w całości znajduje się w granicach **Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy**", utworzonego w 1996 r. na mocy Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy", dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 88 poz. 1012) i jego zmiana zawarta w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008 r. (Dz. U. Nr 303 poz. 3494) - największego parku krajobrazowego w Polsce. Obejmuje on w sumie powierzchnię 87 040 ha i chroni znaczne wartości przyrodnicze – lasy, wody i łąki, krajobrazowe i historyczno – kulturowe. Głównym celem ochrony, zgodnie z powyższym rozporządzeniem jest zachowanie doliny rzeki Baryczy wraz z łąkami, starorzeczami i terenami podmokłymi oraz zachowanie stawów i innych zbiorników wodnych, będących siedliskami chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt.

Drugim celem ustanowienia parku krajobrazowego jest restytucja walorów przyrodniczych przez ograniczenie dalszej antropopresji. W Parku stwierdzono 34 gatunki ryb, w tym hodowane karpie w odmianie karp lustrzeń, a także niewielkie ilości szczupaka, lina, amura białego, tołpygi białej i pstrej. Występuje tu też 13 gatunków płazów jak: grzebiuszka ziemna, kumak nizinny, ropuchy – paskówka, szara i zielona, rzekotka drzewna, traszki – grzebieniasta i zwyczajna, żaby – moczarowa, jeziorkowa, wodna śmieszka i trawna, 5 gatunków gadów chronionych: jaszczurki – zwinka i żyworodna, padalec zwyczajny, zaskroniec i żmija zygzakowata. Stwierdzono 56 gatunków ssaków, w tym 29 podlegających ochronie: wszystkie owadożerne, wiewiórka pospolita, bóbr europejski, chomik europejski, popielica, orzesznica, wydra, gronostaj i łasica. Natomiast ptaków jest tu 277 gatunków, w tym 169 lęgowych, z których większość cennych gatunków gniazduje w rezerwacie ornitologicznym „Stawy Milickie", znajdującym się poza granicami opracowania planu. Charakterystycznym gatunkiem mokradeł śródleśnych jest żuraw. W lasach na szczególną uwagę zasługują dzięcioł czarny, lelek i gołąb siniak. W najstarszych drzewostanach gniazduje ogółem kilkanaście par bociana czarnego i kilka par orła bielika. Ptaki wodno – błotne łąk są obecnie nieliczne.

W celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na terenie Parku wprowadzono następujące zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawa ochrony środowiska,
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpożarowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów; zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć polegających na pozyskiwaniu dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, a także minerałów na powierzchni mniejszej niż 25ha, jeżeli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Parku,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej,
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Śląska, omawiany obszar należy do prowincji Niżowo – Wyżynnej. Dział Bałtycki, pododdział Wyżyn Środkowych, kraina Wał Trzebnicki, okręg Żarsko – Trzebnicko – Ostrzeszowski, podokręg Twardogórski.

Z punktu widzenia chronionych owadów, gmina Krośnice należy do stosunkowo bogatych, lecz zdecydowana większość stwierdzonych tu gatunków to formy pospolite. Na uwagę zasługują, występujące tu rzadko, dwa gatunki biegaczy - *C. arvensis, C. Convexusa* oraz jelonek rogacz *Lucanus cervus*.

Na terenie gminy Krośnice stwierdzono występowanie następujących gatunków herpetofauny:

Płazy: traszka zwyczajna *Triturus vulgaris,* traszka grzebieniasta *Triturus cristatus,* żaba moczarowa *Rana arvals,* żaba trawna *Rana temporaria,* żaba jeziorkowa *Rana lessonae,* żaba wodna *Rana esculenta,* żaba śmieszka *Rana ridibunda*, ropucha szara *Bufo bufo* i ropucha zielona *Bufo viridis*, grzebiuszka ziemna *Pelobates fuscus,* rzekotka drzewna *Hyla arborea,* kumak nizinny *Bombina bombina.*

Gady: jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara,* jaszczurka zwinka *Lacerta agilis,* padalec zwyczajny *Anguis fragilis,* zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix,* żmija zygzakowata *Vipera berus*.

Drobne ssaki owadożerne pospolite, w charakterystycznych dla siebie środowiskach:

Kret *Talpa europaea.* Unika terenów o wysokim poziomie wód gruntowych. Na pozostałym terenie rozmieszczony równomiernie.

Jeż wschodni *Erinaceus concolor* i jeż zachodni *Erinaceus europaeus*. Bytuje w ogrodach. Na terenie gminy występują oba gatunki jeża.

Zębiełek karliczek *Crocidura suaveolens*. Gatunek synantropijny, spotykany w obrębie zabudowań gospodarskich.

Ssaki drapieżne spotykane pojedynczo lub w niewielkiej liczbie na terenie całej gminy, albo tylko w kilku stanowiskach. Z powodu częstej zmiany miejsc przebywania, lokalizacja stanowisk tych gatunków nie zawsze jest możliwa.

Kuna domowa *Martes foina*. Gnieździ się w obrębie zabudowań gospodarskich lub w ich pobliżu. Jako uciążliwy drapieżnik jest niszczona przez rolników.

Łasica łaska *Mustela nivalis.* Występuje na całym terytorium gminy. Spotykana na miedzach, w zaroślach, a także w pobliżu zabudowań gospodarskich.

4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

4.1. Historia miejscowości

Nazwa miejscowości wywodzi się najprawdopodobniej od nazwy drzewa buk. W księdze łacińskiej Liber fundationis episcopatus Vratislaviensis (pol. Księga uposażeń biskupstwa wrocławskiego) spisanej za czasów biskupa Henryka z Wierzbna w latach 1295–1305, miejscowość wymieniona jest w zlatynizowanej formie Buchowycze villa. W alfabetycznym spisie

miejscowości na terenie Śląska wydanym w 1830 roku we Wrocławiu przez Johanna Knie wieś występuje pod polską nazwą Bukowicze oraz nazwą niemiecką Frauwaldau.

Układ przestrzenny wsi, jest to układ ulicowy oraz w miejscach skrzyżowań dróg powiatowych - wielodrożnicowy.

4.2. Zabytki nieruchome

Na obszarze planu nie występują zabytki nieruchome, obszar położony jest poza strefą układu ruralistycznego.

4.3. Zabytki archeologiczne

Obszar planu znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego 36/20/74-32 AZP (wieś średniowieczna), ujętego w ewidencji zabytków archeologicznych, dla którego wprowadzono strefę ochrony konserwatorskiej OW zabytków archeologicznych.

4.4. Krajobraz kulturowy

W przeważającej mierze we wsi Bukowice występuje krajobraz wiejski z otoczeniem rolniczo – łąkowym z zadrzewieniami śródpolnymi i przydrożnymi, oraz rozległymi terenami leśnymi usytuowanymi dalej, za terenami rolniczymi. Zabudowa wsi posiada charakter zwarty, wieś o charakterze bardzo rozbudowanego łańcucha – występuje wzdłuż dróg powiatowych i miejscami gminnych – jak to ma miejsce w omawianym przypadku. Jest to w większości historyczna zabudowa zagrodowa oraz współczesne budynki mieszkalne jednorodzinne. Na zabudowę składają się dosyć niskie budynki mieszkalne i gospodarcze. Zabudowa historyczna – przedwojenna to przede wszystkim dawne gospodarstwa w zwartej zabudowie. Niektóre posiadają elewacje z czerwonej cegły i dachy dwuspadowe oraz wyróżniający się w panoramie miejscowości kościół parafialny. Pomiędzy historyczną zabudową występują współczesne budynki. W większości posiadają one dachy dwuspadowe, rzadziej - poza strefą B ochrony konserwatorskiej wielospadowe. Swoimi gabarytami nawiązują do zabudowy historycznej. Spośród elementów, które negatywnie wpływają na krajobraz kulturowy wsi należy wymienić: zły stan niektórych budynków, ogrodzeń, składy na podwórkach gospodarstw oraz brak chodników.

Teren opracowania jest częściowo zabudowany, z ozdobnymi zadrzewieniami i zakrzewieniami wzdłuż drogi gminnej.

5. ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

5.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Teren objęty planem, wraz z sąsiadującymi niezabudowanymi obszarami można zaliczyć do ekosystemu rolnego. Życie biologiczne na tym terenie jest zubożone i typowe dla terenów rolnych. Występujące ptactwo i zwierzęta są przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych.

Istotnymi problemami ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są:

- zagrożenia związane z przekształcaniem terenów łąkowych w grunty orne oraz zagrożenia związane z rozwojem zabudowy kosztem terenów rolniczych i zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa,
- zagrożenie zanieczyszczenia powietrza pyłami,
- degradacja chemiczna i fizyczna wód powierzchniowych, i podziemnych, związana z intensyfikacją rolnictwa na terenie wiejskim.

Największym zagrożeniem dla miejscowych ekstensywnie użytkowanych pól, łąk i nieużytków stanowi sposób prowadzenia produkcji rolnej. Intensywna gospodarka rolna, osuszanie i melioracje gruntów, zaorywanie łąk i terenów podmokłych oraz niwelacja dawnych zbiorników

wodnych prowadzi do utraty cennych przyrodniczo terenów łąkowych. Zarówno intensyfikacja gospodarki rolnej jak i jej całkowite zaprzestanie stanowią zagrożenie dla środowiska. Na obszarach łąk niekoszonych, bez prowadzonego wypasu zwierząt oraz na nieuprawianych gruntach ornych porastają samosiejki drzew, które po kilkunastu latach przemieniają te tereny w obszary leśne.

Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego jest postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych oraz zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa. Miejscowość charakteryzuje się zabudową częściowo zwartą (centralna część wsi Bukowice) oraz w części ekstensywną w postaci luźnych enklaw usytuowanych na jej obrzeżach. Ruch budowlany rozwija się generalnie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, na zasadach kontynuacji, na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym oraz drogi powiatowe będące źródłem emisji liniowej. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii. Udział energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych jest niewielki. Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla stref województwa dolnośląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu – Gmina Krośnice nie została objęta koniecznością działań w zakresie ochrony powietrza.

Wieś Bukowice jest zwodociągowania i posiada system kanalizacji sanitarnej. Ma to istotne znaczenie, szczególnie ze względu na ich położenie w dość gęstej sieci cieków i kanałów wodnych oraz w niedalekim sąsiedztwie GZWP nr 303 Pradolina Barycz-Głogów (E). Zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego niesie ze sobą również produkcja rolna. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, stosowanych w nadmiernych dawkach lub w niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne, głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin. Zarówno intensyfikacja gospodarki rolnej jak i jej całkowite zaprzestanie stanowią zagrożenie dla środowiska. Życie biologiczne na tym terenie jest zubożone i typowe dla terenów rolnych intensywnie uprawianych.

Obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu GZWP nr 303.

5.2. Oddziaływanie na środowisko kulturowe

W obszarze opracowania w części południowej, przylegającej do ul. Leśnej znajdują się 2 budynki mieszkalne, które wpisuję się w krajobraz kulturowy wsi. Za nimi znajdują się budynki gospodarcze, które w części zostały przebudowane i połączone ze sobą. Posiadają one dachy o niskim nachyleniu (płaskie), które nie nawiązują do cech historycznej zabudowy, jednak ich niewielka wysokość nie przekraczająca 8m powoduje, że nie są widoczne od strony ulicy. Pozostała, tylna część działek stanowi teren rolniczy nie uprawiany. Podsumowując, na działkach nie występują obiekty zaburzające krajobraz kulturowy.

6. OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1.Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu

Sposób zagospodarowania działek nr ewid. 417 i 418 w Bukowicach ulegnie zmianom, które pokazano w poniższej tabeli.

Lp.	Ustalenia obowiązującego mpzp Bukowice z 2020 roku dla działek nr 564/1 i 564/2	Projektowane przeznaczenie terenów dla działek nr 564/1 i 564/2
1.	Podstawowe przeznaczenie: teren rolniczy R/13 (w części tylnej działek) – uprawy polowe, łąki i pastwiska, na których ustala się	Podstawowe przeznaczenie: teren usług lub produkcji U-P. a) usługi: handlu, rzemieślnicze, biurowe i

	bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną oraz zakaz budowy nowych stawów hodowlanych. Określono parametry i wskaźniki dla zabudowy rolniczej (wiaty, stodoły, silosy): a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10m, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu, b) ustala się połać dachową o spadku 5-45° w układzie symetrycznym. c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym, d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%, e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%, f) intensywność zabudowy 0,001-0,2.	administracji; b) produkcja: przemysłowa, składy i magazyny. Parametry i wskaźniki: a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe; b) w zakresie kształtowania dachów: - obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, jednospadowych lub płaskich, - kąt nachylenia połaci dachowych wynosi 12°÷35° dla dachów dwuspadowych i jednospadowych, - w dachach innych niż płaskie obowiązuje stosowanie materiałów w odcieniach czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub czarnym; dopuszcza się stosowanie pokrycia dachem solarnym; c) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 0,60; d) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi: 1,0-0,02; e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,2. W obrębie terenu U-P, wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki wyznaczono strefę zieleni izolacyjnej – obszar obowiązkowo zagospodarowany zielenią izolacyjną, przy spełnieniu następujących warunków: a) co najmniej 90% obszaru należy zagospodarować zielenią izolacyjną, b) należy stosować gatunki zgodnie z rodzimą roślinnością i siedliskiem, w tym z wykorzystaniem gatunków zimozielonych.
2.	Podstawowe przeznaczenie: a) zabudowa zagrodowa RM/17 (w części frontowej działek), b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uzupełniające: a) urządzenia towarzyszące, b) gospodarstwa ogrodnicze, c) usługi związane z produkcją rolną i ogrodniczą, d) zieleń urządzona; Parametry i wskaźniki: f) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe; g) w zakresie kształtowania dachów: - obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, jednospadowych i płaskich, - kąt nachylenia połaci dachowych w budynkach mieszkalnych dwuspadowych	Podstawowe przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej RZM. a) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa; b) Przeznaczenie uzupełniające usługi: handlu, rzemieślnicze, biurowe i administracji. Parametry i wskaźniki: a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m oraz trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe; b) w zakresie kształtowania dachów: - obowiązuje stosowanie dachów o symetrycznie nachylonych połaciach dachowych dwuspadowych lub wielospadowych, - kąt nachylenia połaci dachowych wynosi 30°÷45° dla dachów dwuspadowych oraz 25°÷45° dla dachów wielospadowych, - dla budynków gospodarczych i garażowych o wysokości poniżej 4 m dopuszcza się dach płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia w przedziale 20^0-45^0, - w dachach innych niż płaskie obowiązuje

	połaci dachowych o spadkach 35-45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych 12°÷35° dla dachów dwuspadowych i jednospadowych (płaskich) wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących, h) dopuszcza się lokalizację silosów w tylnych granicach działek i o wysokości nieprzekraczającej istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych, i) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 30%, j) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%, k) intensywność zabudowy 0,1-1,0.	stosowanie dachówki ceramicznej, cementowej lub innym materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, szarym lub czarnym; dopuszcza się stosowanie pokrycia dachem solarnym; - dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w lit. a, b, dla wiat oraz elementów budynków takich jak: wykusze, przekrycia tarasów, ganki i werandy; c) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 0,5; d) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi: 0,8-0,05; e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,3.

Podsumowując – podstawową zmianą w sporządzanym planie jest wyznaczenie funkcji usług lub produkcji U-P w miejsce terenu rolniczego. Zmianą drugorzędną jest dopuszczenie lokalizacji usług na terenie zabudowy zagrodowej.

Zmieniono również wskaźniki i parametry zabudowy na terenie RZM dostosowując je do wartości istniejących – zwiększono wysokość zabudowy zagrodowej do 12m (wysokość istniejącego budynku mieszkalnego na dz. nr 564/1), zwiększono udział powierzchni zabudowy do 0,5 oraz zmniejszono udział powierzchni biologicznie czynnej do 0,3.

6.2.Przewidywane zagrożenia znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

Omawiając prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać ich wpływ na takie elementy jak: warunki gruntowo – wodne, gleba, atmosfera, rzeźba terenu, warunki bytowania roślin oraz warunki życia ludzi.

W ocenie przewidywanych rozwiązań należy brać pod uwagę kryteria dotyczące:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego oddziaływań (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewaloryzacji).

Wpływ ustaleń planu na środowisko będzie zależeć zarówno od rodzaju, charakteru i wielkości inwestycji, czasu jej trwania, jak również od odporności środowiska na degradację

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących zagrożeń dla środowiska. Zagospodarowanie terenu pod nową zabudowę powoduje niszczenie pokrywy glebowej oraz pomniejszanie terenów rolnych. Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii. Projektowana funkcja zabudowy usługowo-produkcyjnej może zwiększyć ruch pojazdów związanych z obsługą transportową osób korzystających z usług. Należy się liczyć z emisją hałasu, wibracji i pyłu, jednak uciążliwości powinny zawierać się w granicach działki i nie przekraczać poziomów hałasu - jak dla terenów zabudowy zagrodowej, z którą teren sąsiaduje. Nowa zabudowa zwiększy zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji

zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie zwiększy się ilość ścieków i odpadów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wieloletnim. Wszystkie ustalenia w nim zawarte mają na celu uporządkowanie przestrzenne, w maksymalnym stopniu ograniczające negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego, kładąc nacisk na działania proekologiczne w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego i powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie na komponenty środowiska:

- Różnorodność biologiczną, obszary Natura 2000.

Działki nr 564/1 i 564/2 są dość gęsto zabudowane od strony drogi gminnej ul. Leśnej. W części tylnej – na działce nr 564/2 usytuowany jest ogrodzony teren rolniczy nieuprawiany oraz fundamenty i mury budynku gospodarczego – w trakcie budowy. Przy drodze gminnej występuje zieleń ozdobna towarzysząca budynkom. W sąsiedztwie działek – od strony płn-wsch znajdują się tereny rolnicze. Po drugiej stronie drogi gminnej znajduje się niewielka enklawa lasu sosnowego. Większe tereny leśne oraz cieki i zbiorniki wodne w rejonie obszaru opracowania nie występują. W granicach objętych opracowaniem nie udokumentowano występowania objętych ochroną stanowisk fauny i flory chronionej oraz innych elementów środowiska objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Natomiast obszar opracowania w całości znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy", którego głównym celem ochrony jest zachowanie doliny rzeki Baryczy wraz z łąkami, starorzeczami i terenami podmokłymi oraz zachowanie stawów i innych zbiorników wodnych, będących siedliskami chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt.

Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego jest postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych oraz zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa. Zaprojektowany w planie teren usług lub produkcji wykorzystuje część istniejących zabudowań gospodarczych, natomiast rozszerzenie pola zabudowy obejmuje tylną część działki, która przylega bezpośrednio do istniejącej zabudowy na zasadach kontynuacji – nie wkraczając w otwarte tereny rolnicze. Otaczające działkę nr 564/2 tereny rolnicze nie stanowią otwartego kompleksu rolnego, brak jest też w tym rejonie drugorzędnych korytarzy ekologicznych – działka nr 564/2 położona jest gdzie układ zabudowy rozwijającej się wzdłuż dróg gminnej i powiatowej tworzy swego rodzaju klin, w którym produkcja rolna nie ma dobrych warunków rozwoju. Otwarte tereny rolnicze położone są na wschód od granic działki nr 564/2. Jak wyżej opisano, w bezpośrednim sąsiedztwie działki brak jest też naturalnych zadrzewień śródpolnych, zbiorników i cieków wodnych mogących stanowić miejsce naturalnych siedlisk zwierzyny i ptactwa.

Częściową rekompensatę dla przekształconego terenu rolniczego będzie stanowić powierzchnia biologicznie czynna – której minimalny udział na terenie U-P wynosi 20%. Ponadto w ramach terenu U-P - wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki wyznaczono w planie strefę zieleni izolacyjnej – obszar obowiązkowo zagospodarowany zielenią izolacyjną, którego co najmniej 90% powierzchni należy zagospodarować zielenią izolacyjną oraz stosować gatunki zgodnie z rodzimą roślinnością i siedliskiem, w tym z wykorzystaniem gatunków zimozielonych.

W przypadku terenu RZM - udział powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący co najmniej 30% został ustalony w dostosowaniu do specyfiki działek, która są dość gęsto zabudowane. Zieleń przydomowa, często o bardzo różnorodnym składzie gatunkowym może stanowić miejsce schronienia dla ptaków i drobnych zwierząt.

Obszar planu położony jest w granicach Parku Krajobrazowego „Doliny Baryczy", który obejmuje fragment wschodnich zabudowań wsi Bukowice. Analizując ustalenia planu nie są one sprzeczne z celami ochrony Parku Krajobrazowego „Doliny Baryczy" i nie kolidują z zakazami ustanowionymi na terenie Parku. Jednocześnie w planie zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przez co planowana inwestycja będzie charakteryzować się niewielkim oddziaływaniem na środowisko.

Podsumowując, ustalenia planu i wyznaczone funkcje terenów dostosowane zostały do warunków środowiskowych działki i istniejącej zabudowy. Ze względu na ograniczenie powierzchni nowo projektowanego terenu pod zabudowę oraz wprowadzone w planie ograniczenia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

- Oddziaływanie na środowisko wodne.

Realizacja projektowanej zabudowy będzie wymagać zaopatrzenia w wodę oraz we właściwy sposób odprowadzania ścieków. Ustalenia planu przewidują rozwój sieci w sposób następujący:

– system sieci wodociągowej. Przewiduje się zaopatrzenie w wodę przyłączem wodociągowym z rozdzielczej sieci wodociągowej oraz dopuszczono korzystanie z własnych ujęć wody;
– ścieki bytowo – gospodarcze. Przewiduje się odprowadzanie ścieków do systemu sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku wystąpienia ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego - należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
– kanalizacja deszczowa. Wody opadowe i roztopowe na terenach uzbrojonych należy odprowadzać do odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu – na własny teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Istniejąca zabudowa w obszarze planu posiada niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej, w tym podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej odpowiadające zapisom planu miejscowego.
Podsumowując, realizacja ustaleń planu nie spowoduje bezpośredniego zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

- Oddziaływanie na ludzi. Klimat akustyczny.

Rozwiązania projektu planu przewidują przekształcenie części istniejących zabudowań zabudowy zagrodowej na teren usług lub produkcji U-P wraz z jego rozszerzeniem w części tylnej działki. Wskazać należy, że sąsiedztwo funkcji U-P obok funkcji zagrodowej w ramach której znajdują się budynki mieszkalne może stanowić źródło konfliktu, jednak w analizowanym przypadku działki nr ewid. 564/1 i 564/2 stanowią dwa rodzinne pokoleniowe gospodarstwa rolne, a sporządzany plan miejscowy jest na ich wniosek w celu umożliwienia prowadzenia usług stolarskich i produkcji frontów meblowych – przy miejscu ich zamieszkania. Na terenie gminy Krośnice znajduje się już co najmniej kilkanaście podobnych niewielkich rodzinnych zakładów usługowo-produkcyjnych, prowadzących działalność w branży drzewnej, której rozwojowi sprzyja położenie na obszarach o wysokim udziale lasów. Przekształcenia niektórych gospodarstw rolnych związane są z sytuacją przestrzenno-gospodarczą gminy, gdzie położenie na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody wyklucza lokalizację większych zakładów produkcyjnych stwarzających możliwości zatrudnienia ludności w sektorze pozarolniczym. Dlatego w rozwoju gminy pożądana jest inicjatywa mieszkańców, którzy podejmują się prowadzenia własnej działalności gospodarczej na mniejszą skalę – jak to ma miejsce w omawianym przypadku.

Projektowany teren usług lub produkcji sąsiaduje od północnego zachodu, północy i wschodu z terenami rolniczymi – brak jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. Najbliższe budynki mieszkalne od strony północnej są usytuowane w odległości około 80m na dz. nr 399/2-3 i około 100m na dz. nr 401/2. Bliżej położone są budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej po drugiej stronie ul. Leśnej, jednak w tym przypadku swego rodzaju bufor ochronny stanowią istniejące budynki mieszkalne wnioskodawców - na działkach 564/1-2.

W celu eliminacji ewentualnych uciążliwości wynikających z przewidywanej działalności – takich jak hałas, emisja i zapylenie, opary chemiczne, konieczne jest zastosowanie dodatkowych

zabezpieczeń. Istotne jest prowadzenie działalności w zamkniętych pomieszczeniach – w budynkach, dzięki czemu nastąpi redukcja wspomnianych uciążliwości. Aktualnie działki w całości – z wyjątkiem przedogródków przy budynkach mieszkalnych, są otoczone betonowym ogrodzeniem o wysokości 2m, które będzie dodatkowo zmniejszać uciążliwości. Ponadto w projekcie planu miejscowego wyznaczono wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki strefę zieleni izolacyjnej – obszar obowiązkowo zagospodarowany zielenią izolacyjną, którego co najmniej 90% powierzchni należy zagospodarować zielenią izolacyjną oraz stosować gatunki zgodnie z rodzimą roślinnością i siedliskiem.

Oprócz stosowania barier i obudów dźwiękochłonno-izolacyjnych, tłumików akustycznych technicznych wokół najgłośniejszych maszyn, wskazany jest montaż nowoczesnych filtrów i instalacji do oczyszczania gazów odlotowych, aby spełnić zaostrzone normy emisyjne wynikające z Dyrektywy IED 2.0.

Ograniczenie negatywnego oddziaływania wymaga połączenia nowoczesnych technologii (tzw. Najlepszych Dostępnych Technik – BAT) z optymalizacją procesową i prawną. W szczególności stosowanie optymalizacji energetycznej i OZE związku z koniecznością redukcji emisji śladu węglowego poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii – paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła, wdrażanie systemów BMS i EMS (Building/Energy Management System) do precyzyjnego monitorowania i optymalizacji zużycia prądu w czasie rzeczywistym.

Do niekorzystnych oddziaływań na zdrowie człowieka w obszarze planu należy zaliczyć uciążliwości związane z hałasem komunikacyjnym związanym z obsługą terenów U-P i RZM. Wyznaczone w planie tereny będą obsługiwane bezpośrednio z drogi gminnej – ul. Leśnej. Jest to droga dojazdowa do okolicznych gospodarstw rolnych posiadająca połączenie z drogą powiatową. Jednak jej uciążliwość można sklasyfikować, jako mało niewielką - głównie ze względu na niewielkie obciążeniem ruchem i ograniczenie prędkości na terenie zabudowanym (30 km/h). Wzdłuż dróg występuje zanieczyszczenie powietrza i skażenie gleby metalami ciężkimi. Sezonowo ma miejsce zwiększenie natężenia ruchu kołowego, co ściśle wiąże się z ruchem ciężkiego sprzętu rolniczego, koniecznego do obsługi terenów rolnych.

Istotnym oddziaływaniem na ludzi może stanowić chów i hodowla zwierząt. Substancje chemiczne emitowane do powietrza z pomieszczeń inwentarskich z materiału biologicznego: obornika, gnojowicy i gnojówki, charakteryzują się nieprzyjemnym zapachem i mogą negatywnie wpływać na stan środowiska i samopoczucie człowieka. W celu ograniczenia niekorzystnego oddziaływania oraz niewielki teren przeznaczony pod funkcję RZM w projekcie planu ograniczono wielkość produkcji zwierzęcej do wielkości 5 DJP, która nie powinna stanowić uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe

- <u>Oddziaływanie na powietrze.</u>

Realizacja ustaleń zawartych w planie będzie się wiązała z rozwojem zabudowy usługowej, produkcyjnej na działkach do tej pory wykorzystywanych pod zabudowę zagrodową i rolnictwo. Spowoduje to zwiększoną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, związaną z uruchomieniem nowego terenu inwestycyjnego.

Wśród zagrożeń można wymienić:

Zagrożenie dla powietrza atmosferycznego związane z tzw. „niską emisją" spowodowaną ogrzewaniem budynków w sezonie grzewczym oraz związane z prowadzonym przedsięwzięciem tzw. „emisja punktowa". Ustalenia planu miejscowego przewidują zaopatrywanie obiektów z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz o odnawialne źródła energii. W przypadku zabudowy mieszkaniowej istotnym czynnikiem umożliwiającym zmniejszenie „niskiej emisji", będzie wprowadzanie odnawialnych źródeł energii takie jak pompy ciepła oraz panele fotowoltaiczne i instalacje solarne. Dla instalacji w wyniku, których będzie

następować spalanie paliw, od dnia 1.08.2018 r. obowiązują przepisy uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Zagrożenie dla powietrza atmosferycznego związane z tzw. „emisją liniową" są niewielkie, ze względu na małe obciążenie ruchem pojazdów drogi gminnej – ul. Leśnej. Przewiduje się ogólny wzrost natężenia ruchu pojazdów związanych z obsługą terenu U-P, a więc zwiększenie emisji liniowej, jednak zmiana ta będzie dotyczyła niewielkiego terenu, więc jej skala będzie nieznaczna. Zmiana jakości paliw dopuszczonych do obrotu nie wpłynie w sposób istotny na wielkość emisji analizowanych substancji, ale spodziewana jest redukcja emisji liniowej poprzez zmianę parametrów emisyjnych pojazdów poruszających się po drogach (wprowadzanie na rynek pojazdów z napędem elektrycznym i hybrydowym oraz coraz nowocześniejszych pojazdów spełniających standardy Euro 4 i wyższe). Przewiduje się zmniejszenie okresowego poziomu stężeń zanieczyszczenia powietrza wskutek emisji spalin sprzętu rolniczego, związanego z obsługą terenów rolnych – ze względu na zmniejszenie się terenów rolniczych i stosowanie nowoczesnego sprzętu.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe

• Powierzchnię ziemi – zagospodarowanie terenu powoduje niszczenie pokrywy glebowej w miejscach lokalizowanych budynków, dojazdów, miejsc postojowych oraz infrastruktury technicznej. W wyniku realizacji ustaleń planu należy się liczyć z powiększeniem powierzchni terenu zajmowanego przez zabudowę. Wielkość terenów przeznaczonych pod zabudowę dla terenu RZM nie ulegnie większym zmianom, ponieważ jest on już obecnie dość gęsto zabudowany. W przypadku terenu U-P maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 0,60, a więc może on zostać dość istotnie zabudowany – jak to miejsce w przypadku tego typu działalności.
Działania te spowodują:
- bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby w miejscach lokalizacji budynków, dojazdów, parkingów,
- utwardzenie części powierzchni terenu,
- trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

• Krajobraz – Projektowane tereny uwzględniają ochronę krajobrazu kulturowego. Na krajobraz będzie miała wpływ forma powstającej zabudowy oraz towarzysząca jej zieleń. Ustalenia planu porządkują działania inwestycyjne na tym obszarze. Rozszerzenie zasięgu zabudowy nastąpiło jedynie w części tylnej działek na zasadzie kontynuacji. W przypadku terenu RZM – ustalenia planu uwzględniają obecne zagospodarowanie działek – ustalono wysokość zabudowy do 12 m (obecna wysokość budynku mieszkalnego nr 6). W zakresie kształtowania dachów wprowadzono wymóg stosowania dachów o symetrycznie nachylonych połaciach dachowych dwuspadowych lub wielospadowych. W dachach innych niż płaskie obowiązuje stosowanie dachówki ceramicznej, cementowej lub innym materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, szarym lub czarnym. Dopuszczono stosowanie pokrycia dachem solarnym. Kąt nachylenia połaci dachowych wynosi 30°÷45° dla dachów dwuspadowych oraz 25°÷45° dla dachów wielospadowych. Dla budynków gospodarczych i garażowych o wysokości poniżej 4 m dopuszczono dach płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia w przedziale 20^0-45^0. Wprowadzono również minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30%.
Z kolei projektowany teren U-P jest usytuowany w części tylnej działek osłoniętej istniejącą zabudową i zadrzewieniami, a dla nowej zabudowy ograniczono maksymalną wysokość budynków

do 9m, przez co nie będzie ona wyróżniać się w krajobrazie wsi. W zakresie kształtowania dachów obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, jednospadowych lub płaskich o nachyleniu połaci dachowych 12°÷35° dla dachów dwuspadowych i jednospadowych. W dachach innych niż płaskie obowiązuje stosowanie materiałów w odcieniach czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub czarnym. Dopuszczono stosowanie pokrycia dachem solarnym.

Dzięki powyższym zapisom nowo powstała zabudowa powinna harmonijnie wpisać się w otaczający krajobraz, w związku z czym nie przewiduje się niekorzystnych zmian oddziaływania na krajobraz kulturowy wsi.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

- Zasoby naturalne – nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla zasobów naturalnych w obszarze opracowania. Grunty orne są chronione na mocy przepisów odrębnych, dlatego w związku z wyznaczeniem terenu U-P konieczne będzie uzyskanie zgody rolnej od Ministra Rolnictwa na wyłączenie części gruntu III klasy bonitacyjnej o powierzchni 0,3715. Przedmiotowe grunty orne nie stanowią otwartych terenów rolniczych - układ zabudowy rozwijającej się wzdłuż dróg gminnej i powiatowej tworzy swego rodzaju klin, w którym produkcja rolna nie ma dobrych warunków rozwoju. Otwarte tereny rolnicze położone są na wschód od granic działki nr 564/2.

- Klimat – ze względu na niewielki zakres zmian nie przewiduje się oddziaływania na klimat obszaru.

- Dobra materialne – nie przewiduje się negatywnych oddziaływań ustaleń planu na istniejące formy ochrony środowiska kulturowego.

- Tereny sąsiednie – wyznaczone w planie przeznaczenie terenu wynika ze złożonego wniosku o przekształcenie części działek istniejącego gospodarstwa rolnego na funkcję usługową z produkcją. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu U-P podlegającemu przekształceniu znajdują się tereny rolnicze, na które nie przewiduje się negatywnego oddziaływania. Tereny mieszkaniowe i zagrodowe usytuowane są w większej odległości, które będzie redukować potencjalne negatywne oddziaływanie (szczegółowo opisano w oddziaływaniu na ludzi). Ponadto w ustaleniach planu wykluczono lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w wyniku czego planowane funkcje terenów nie powinny oddziaływać negatywnie na tereny sąsiednie.

6.3.Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

Obszar opracowania jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice w obrębie Bukowice, przyjęty uchwałą nr XX/134/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2020 r., który koordynuje wszelkie działania w zakresie gospodarki przestrzennej przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska. Dla obszaru opracowania ustanawia on tereny zabudowy zagrodowej w części frontowej i teren rolniczy z możliwością lokalizacji budowli rolniczych w części tylnej. W przypadku braku realizacji sporządzanego planu miejscowego nie powinny nastąpić jakiekolwiek istotne, negatywne skutki zmiany stanu środowiska, jednak obecny plan miejscowy nie spełnia obecnych potrzeb właścicieli działek, wstrzymując prowadzenie dodatkowej działalności gospodarczej.

6.4.Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Założenia planu miejscowego nie spowodują zmian w transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowa UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowa w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (ze zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- Polityka ekologiczna państwa 2030, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Uwzględniając specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru projektu planu i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

Cele Polityki ekologicznej państwa do roku 2030:

- cel główny: rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców,
- cel szczegółowy I - Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- cel szczegółowy II – Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- cel szczegółowy III - Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,

- cele horyzontalne: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

W realizacji celów środowiskowych dokument często podkreśla istotną rolę planowania przestrzennego jako narzędzia do kształtowania przestrzeni i racjonalnego gospodarowania środowiskiem przyrodniczym. Rolą polityki przestrzennej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa, które to powinno być zapewnione poprzez odpowiednie zarządzanie państwem na wszystkich szczeblach administracji publicznej oraz w podziale kompetencji i zadań, pozwalającym na wyznaczenie celów na każdym szczeblu w oparciu o zidentyfikowane potrzeby, zaś środki niezbędne do ich osiągnięcia dobierane z uwzględnieniem kryteriów efektywności ekologicznej i ekonomicznej. Podkreślona została rola Jednostek Samorządu Terytorialnego, w których gestii powinno leżeć racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, pomagającej chronić ludność m. in. przed zanieczyszczeniem powietrza, hałasem, suszą, powodzią oraz presją człowieka na środowisko przyrodnicze. Podkreślone zostało również dążenie do poprawy jakości życia, które powoduje stałą potrzebę rozwoju, co jednak jest możliwe tylko dzięki zrównoważonemu korzystaniu z zasobów przyrodniczych. Istotna jest również rola kształtowania i ochrony krajobrazu, które mają wyraźny wpływ na utrzymanie łączności ekologicznej. W tym zakresie planowanie przestrzenne powinno uwzględniać wszystkie istotne elementy krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego, ponieważ tylko w taki sposób możliwe będzie zagwarantowanie prawidłowego utrzymania oraz odbudowy łączności ekologicznej w środowisku przyrodniczym [PEP w latach 2009-2012, 2009].
Planowanie przestrzenne wskazywane jest również w kierunkach interwencji, realizujących cele szczegółowe oraz odpowiadających poszczególnym celom zrównoważonego rozwoju. Rola, jaką pełni planowanie przestrzenne w tych kierunkach przedstawiona została poniżej:

- **Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód** – poprzez m. in. opracowanie i aktualizację dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami oraz działania, obejmujące kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody i ochronę wód morskich;
- **Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania** – poprzez m. in. ograniczenie niskiej emisji, odpowiednie planowanie przestrzenne i ochronę korytarzy i klinów napowietrzających;
- **Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb** – poprzez m. in. utrzymanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przeciwdziałanie zanieczyszczania gleby i ziemi substancjami mającymi negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi i stan środowiska oraz kierowanie się zasadą pierwszeństwa wtórnego użytkowania przestrzeni w procesach inwestycyjnych, która służy m.in. ograniczeniu zasklepiania powierzchni, prowadzącego do nie przepuszczania wód opadowych i powietrza, w tym poprzez przekształcanie ich dotychczasowych funkcji. Kluczowe znaczenie dla ochrony gleb przypisuje się zasadom planowania przestrzennego, umożliwiającym ponowne wykorzystanie obszarów poprzemysłowych;
- **Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologiczne**j - m. in. poprzez badania dotyczących potencjalnych skutków oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz stosowanie instrumentów zapewniających ochronę oraz zapewnienie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, szczególnie w kontekście planów budowy jądrowych bloków energetycznych;
- **Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu** – m. in. poprzez przeciwdziałanie czynnikom i zjawiskom negatywnie oddziałującym na stan różnorodności biologicznej, do których należą w szczególności: przekształcenia i degradacja siedlisk, zmiany użytkowania

terenu, nadmierna eksploatacja zasobów naturalnych, zanieczyszczenia środowiska czy rozprzestrzenianie się inwazyjnych gatunków obcych, działań zmierzających w kierunku zachowania różnorodności biologicznej, rozwoju zielonej i błękitnej infrastruktury oraz projektów dotyczących ochrony in-situ lub ex-situ zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych;

- **Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej** – m. in. poprzez prowadzenie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- **Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym** – m. in. poprzez zapobieganie wytwarzaniu odpadów, tworzenie niezbędnej infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów u źródła, aby zapewnić przygotowanie odpadów do ponownego użycia, lub recyklingu, zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych z sektora gospodarowania odpadami, przede wszystkim ze składowisk odpadów, wspieranie inwestycji związanych z recyklingiem odpadów, przeróbką i wykorzystaniem surowców z wtórnego obiegu, przedsięwzięcia w zakresie wdrażania gospodarki odpadami o obiegu zamkniętym na poziomie gminnym oraz prace badawczo-rozwojowe i wdrożeniowe związane z innowacyjnymi technologiami środowiskowymi, dotyczącymi wykorzystania surowców wtórnych i gospodarki odpadami, realizowane m.in. przez podmioty tworzące system nauki i szkolnictwa wyższego oraz ich konsorcja z przemysłem;
- **Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa** – poprzez budowę sprawnego i efektywnego systemu zarządzania i gospodarowania wszystkimi rodzajami surowców mineralnych, w tym surowców wtórnych, w całym łańcuchu wartości oraz posiadanymi przez Polskę zasobami;
- **Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT**;
- **Przeciwdziałanie zmianom klimatu** – m. in. poprzez ograniczenie emisję gazów cieplarnianych, działania na rzecz adaptacji do prognozowanych skutków zmian klimatu, wprowadzanie innowacyjnych technologii, wykorzystania dostępnych źródeł energii, wspierania działań na rzecz produkcji energii ze źródeł odnawialnych, magazynowania energii, rozwoju hybrydowych instalacji OZE;
- **Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych** – m. in. poprzez opracowanie i wdrożenie dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami, wsparcie opracowania i wdrażania planów adaptacji do zmian klimatu dla obszarów zurbanizowanych, budowę niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji (tam, gdzie to uzasadnione ekonomicznie, ekologicznie oraz społecznie), renaturyzację rzek i ich dolin, renaturyzację mokradeł oraz realizacji inwestycji mających na celu ochronę wybrzeża, połączonych z renaturyzacją wybranych fragmentów wybrzeża (wszędzie tam, gdzie jest to uzasadnione, celowe i możliwe) oraz poprzez rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zarządzanie wodami opadowymi na obszarach zurbanizowanych poprzez różne formy retencji i rozwój infrastruktury zieleni, ograniczenie zajmowania gruntów oraz zasklepiania gleby, czy zagospodarowanie terenów oraz tworzenie warunków zabudowy obszarów, które są narażone na występowanie powodzi, podtopień oraz erozję brzegów morskich;
- **Edukacja ekologiczna**, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;
- **Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania** – m. in. poprzez dokonanie bieżącej oceny efektywności i skuteczności udzielanej pomocy, zidentyfikowanie wszystkich znaczących przedsięwzięć środowiskowych realizowanych z udziałem środków publicznych, koordynację priorytetów inwestycyjnych w obszarze ochrony środowiska czy ułatwienie realizacji projektów zintegrowanych [PEP w latach 2009-2012, 2009].

Uwzględnienie ww. celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

Lp.	**Dokument PEP 2030 Cel ochrony środowiska**	**Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska**
1.	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód	Wprowadzono w planie ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono korzystanie z własnych ujęć wody. Ustalono zasady odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do systemu sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem do oczyszczalni ścieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono odprowadzanie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	Ustalono zaopatrywanie obiektów w ciepło z indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi (dla instalacji w wyniku, których będzie następować spalanie paliw, od dnia 1.08.2018 r. obowiązują przepisy uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk) oraz w oparciu o odnawialne źródła energii – pompy ciepła, energia słoneczna (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne) o mocy do 500 kW.
	Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	Określono poziomy hałasu w środowisku dla terenu RZM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej. W obrębie terenu U-P, wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki wyznaczono strefę zieleni izolacyjnej – obszar obowiązkowo zagospodarowany zielenią izolacyjną, przy spełnieniu następujących warunków: - co najmniej 90% obszaru należy zagospodarować zielenią izolacyjną, - należy stosować gatunki zgodnie z rodzimą roślinnością i siedliskiem, w tym z wykorzystaniem gatunków zimozielonych. Zagrożenia radiologiczne nie występują.
	Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	Założenia projektu przewidują wykorzystanie pod działalność U-P część istniejącej zabudowy gospodarczej, a rozszerzenie terenu obejmuje bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowanych wsi, w granicach jednostki osadniczej. Ustalenia uwzględniają położenie planu w granicach obszaru chronionego Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy", a określone parametry i wskaźniki zabudowy pozwalają na wpisanie się nowej zabudowy w krajobraz kulturowy wsi. Brak jest rozwiązań kolidujących z celami Parku.
	Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Ustalono zasady w zakresie usuwania odpadów stałych – wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	Wyznaczone tereny znajdują się w miejscu istniejącej zabudowy z możliwością jej rozwoju w części tylnej działki. Wprowadzono wskaźniki udziału zabudowy wynoszące 0,5 (RZM) i 0,6 (U-P) powierzchni działki oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,3 (RZM) i 0,2 (U-P).

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym pokrywają się ze sobą, dążąc do ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, między innymi przez budowę systemów kanalizacji sanitarnej, ochronę powierzchni ziemi, właściwą gospodarkę odpadami i ochronę powietrza; ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, z naciskiem na ochronę przyrody i bioróżnorodności. Rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie planu realizują powyższe cele ochrony środowiska, a opis ich realizacji znajduje się w powyższej tabeli.

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając, bądź minimalizując możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Części negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć. Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- poprawnie poprowadzoną i rozłożoną w czasie politykę proekologiczną gminy,
- stosowanie biernych i czynnych środków ochrony przed hałasem - zachowanie odpowiednich odległości nowoprojektowanych obiektów chronionych akustycznie od dróg, placów rozładunkowych, lub jeśli to nie jest możliwe - lokalizowanie środków technicznych ograniczających propagację hałasu,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami poprzez stosowanie technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska, segregację odpadów,
- ograniczenie emisji substancji pylących i gazów do atmosfery poprzez wprowadzenie indywidualnych źródeł grzewczych technologiami ekologicznymi z wykorzystaniem energii odnawialnej oraz innych źródeł o wysokiej sprawności spalania; wymiana starych, wyeksploatowanych kotłów, na nowe, wysokosprawne, posiadające atest przyjaznych dla środowiska,
- przy planowaniu nowej zabudowy należy uwzględniać efektywność energetyczną budynków - stosowanie materiałów budowlanych o wysokich parametrach izolacji cieplnej,
- termomodernizacja istniejących budynków, mająca na celu zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną i poprawę efektywności energetycznej,
- określenie obszarów przekroczeń wartości dopuszczalnych oraz opracowanie programu ochrony powietrza,
- zdejmowanie i zagospodarowanie wierzchniej warstwy gleby zgodnie z przepisami szczególnymi, przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych,
- modernizacja infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
- rozbudowa sieci gazowniczej na terenie gminy,
- zmniejszenie zużycia wody,
- preferowanie kompostowania odpadów organicznych we własnym zakresie,
- dbanie o stan sanitarny powierzchni zabudowanych,
- zabezpieczenie najcenniejszych walorów przyrodniczych,
- zachowanie bezwzględnego priorytetu ochrony środowiska przyrodniczego oraz środowiska życia człowieka,
- dalszy rozwój monitoringu wszystkich elementów środowiska zgodnie z wymogami prawa polskiego i przepisami Unii Europejskiej.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

W trakcie sporządzania projektu planu rozważano różne warianty rozwiązań zasięgu obszaru przeznaczonego pod teren usług lub produkcji oraz zabudowę zagrodową. Ze względu na istniejący budynek (w budowie) w części tylnej dz. 564/2 i niewielką powierzchnię niezabudowanej części działki (około 30 arów), zdecydowano się na wykorzystanie terenu pod planowaną działalność w granicach całej działki. Analizowano również przeznaczenie terenu RZM i ze względu na prawdopodobne wykorzystanie w przyszłości jednego z budynków pod obiekt handlowy zdecydowano się na ustalenie funkcji usługowej jako dopuszczalnej.

Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił z udziałem zainteresowanych stron. Wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie w sposób zasadniczy pod względem oddziaływania na środowisko.

W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Monitorowanie stopnia realizacji ustaleń studium i planów miejscowych następować będzie zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Wymieniony wyżej przepis nakłada na Wójta obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Architektoniczno - Urbanistycznej Wójt przekazuje wyniki analiz Radzie Gminy, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. W zależności od wyników tej oceny, Rada Gminy może podjąć uchwałę w sprawie aktualności planu miejscowego lub zadecydować o podjęciu działań zmierzających do zaktualizowania tego dokumentu w niezbędnym zakresie.

Monitorowanie stanu środowiska powinno być realizowane w kategoriach jakości środowiska oraz zgodności z wymogami, które są zawarte w planie ogólnym. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego sporządzany plan miejscowy nie może naruszać ustaleń planu ogólnego i jest uchwalany przez Radę Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń planu ogólnego. Przepis ten daje gwarancję kontynuacji założeń zawartych w planie ogólnym. Monitorowanie jakości środowiska może się opierać na wynikach badań opracowanych przez Główny Urząd Statystyczny, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Powiatową Stację Sanitarno - Epidemiologiczną.

Do działań zapobiegawczych - nadzór budowlany prowadzony na miejscu inwestycji w ramach uprawnień kierownika budowy oraz służby nadzoru budowlanego ze szczebla powiatowego. Winny one systematycznie monitorować proces inwestycyjny, co do zgodności zapisów planu oraz techniczno-technologicznych założeń wykonawczych. Podobną rolę będą pełnić etapowe i końcowe odbiory prac, przeprowadzane przez specjalistyczne służby do tego uprawnione (straż pożarna, służby sanitarne i ochrony środowiska).

Analizy kontrolne - prowadzone na etapie po inwestycyjnego funkcjonowania obiektów, przez organy do tego powołane (Główny Inspektor Ochrony Środowiska, straż pożarna, Wójt gminy na podst. art.55 ust.5) oraz przez instytucje zawiadujące infrastrukturą. Kontrole powinny obejmować między innymi:

- kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- kontrola jakości i ilości odprowadzanych ścieków pochodzenia przemysłowego,
- kontrola podczyszczania wód opadowych,
- kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego,
- kontrolne pomiary immisji hałasu na granicy działki lokalizacji przedsięwzięcia,
- kontrola gospodarki odpadami,
- kontroli zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, przestrzeganie wskaźników zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, urządzenia zieleni izolacyjnej, wielkości chowu i hodowli zwierząt,

- analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień,
- prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych wraz z oceną stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji planu powinna zostać określona w zależności od potrzeb – proponuje się sukcesywne jej prowadzenie nie rzadziej niż raz na trzy lata.

Niezależnie od powyższych działań, gmina wiejska powinna zadbać o sporządzenie i systematyczną aktualizację dokumentów umożliwiających ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, m. in.:

- programu gospodarki wodno-ściekowej,
- monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz zasobów wód podziemnych.

11. STRESZCZENIE

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze do sporządzanego planu opracowano w związku z przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 564/1 i 564/2 obręb Bukowice*. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu zagospodarowania przestrzennego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Wykonana prognoza podsumowuje stan środowiska i określa wpływ projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Obszar opracowania obejmuje dwie działki nr ewid. 564/1 i 564/2 o powierzchni 1,01 ha, usytuowane w płd-wsch części wsi Bukowice, przy drodze gminnej (ul. Leśna), w sąsiedztwie zabudowań zagrodowych oraz terenów rolniczych. Działki stanowią dwa rodzinne pokoleniowe gospodarstwa rolne – w części frontowej, od strony drogi gminnej znajdują się 2 budynki mieszkalne oraz budynki gospodarczo-magazynowe, natomiast w części tylnej jest ogrodzony teren rolniczy, obecnie nieuprawiany na części którego usytuowany jest budynek gospodarczy – w trakcie budowy. Sporządzany plan miejscowy ma na celu przekształcenie części terenu umożliwiając prowadzenie usług stolarskich i produkcji frontów meblowych, zgodnie ze złożonym wnioskiem właścicieli działek.

Obszar objęty planem położony jest w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy", który obejmuje fragment terenów zabudowanych wsi Bukowice. W granicach objętych opracowaniem brak jest zadrzewień lub zakrzewień z wyjątkiem zieleni ozdobnej towarzyszącej budynkom. Nie stwierdzono występowania objętych ochroną stanowisk fauny i flory chronionej oraz innych elementów środowiska objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Do istotnych problemów ochrony środowiska zaliczono:

- zagrożenia związane z rozwojem zabudowy kosztem terenów rolniczych i zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa,
- zagrożenie zanieczyszczenia powietrza pyłami,
- degradacja chemiczna i fizyczna wód powierzchniowych, i podziemnych, związana z intensyfikacją rolnictwa na terenie wiejskim.

Podstawową zmianą w sporządzanym planie jest wyznaczenie funkcji usług lub produkcji U-P, który obejmuje część dotychczasowych zabudowań gospodarczych oraz tylną części działki rolnej. Zmianą drugorzędną jest dopuszczenie lokalizacji usług na terenie zabudowy zagrodowej RZM.

Realizacja ustaleń planu, w przypadku projektowanego terenu U-P może powodować uciążliwości związane z prowadzoną działalnością. Należy się liczyć z emisją hałasu, wibracji i

pyłu, jednak uciążliwości te powinny zawierać się w granicach działki i nie przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu. Projektowany teren U-P nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami zabudowanymi (wyjątek stanowią 2 budynki mieszkalne na terenie RZM, gdzie mieszkają rodziny, które wnioskowały o sporządzaną zmianę planu) – otoczony jest terenami rolniczymi i od południa drogą gminną. W celu eliminacji ewentualnych uciążliwości wynikających z przewidywanej działalności w projekcie planu miejscowego wyznaczono wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki strefę zieleni izolacyjnej – obszar obowiązkowo zagospodarowany zielenią izolacyjną, którego co najmniej 90% powierzchni należy zagospodarować zielenią izolacyjną przy zastosowaniu gatunków zgodnych z rodzimą roślinnością i siedliskiem.

Rozwój zabudowy zwiększy zużycie wody oraz wiązać się będzie z większą ilością ścieków i odpadów. Zwiększy się również zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, jednak umożliwienie korzystania z odnawialnych źródeł energii słonecznej, pomp ciepła, czy też stosowanie nowoczesnych filtrów i instalacji do oczyszczania gazów odlotowych, w celu spełnienia zaostrzonych norm emisyjnych może znacznie zredukować wielkość emisji. Dla wyznaczonych w planie funkcji wprowadzono ograniczenia zakazu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ze względu, że zmiana dotyczy obszaru dwóch niewielkich działek, a wyznaczone funkcje nie będą znacząco oddziaływać na środowisko, projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno spowodować znaczącego pogorszenia warunków naturalnych.

Założenia planu uwzględniają występujące na tym obszarze warunki środowiskowe i w maksymalnym stopniu ograniczają negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców, poprzez działania proekologiczne, w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego oraz powietrza atmosferycznego.

Reasumując projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno spowodować pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu zasadniczo nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

Autorzy:

kierujący – Joanna Jaskóła

współpraca – Grzegorz Jaskóła

Załącznik nr 2
do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 564/1 i 564/2 obręb Bukowice.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2024 r. poz. 1112). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Jaskóła

„URBI" *Joanna Jaskóła*
ul. Krynicka 8/2, 50-555 Wrocław
NIP 899-212-27-61, REGON 020711346